

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 10-12-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 10. december 2024 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by. Slagterigrunden.....	6
Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte.....	8
Igangsætning af ny planlægning for Sygehusgrunden, Holstebro.....	9
Igangsætning af ny planlægning for Golfsvinget, Råsted.....	10
Anlægsbevilling til indledende undersøgelse af infrastrukturanlæg på Sygehusarealet.....	11
Anlægsbevilling til byrum langs banen ved Nørreport, Holstebro.....	12
Pulje til Sikker Skolevej.....	13
Forslag fra borgermøde om kollektiv trafik i Holstebro by.....	14
Lukket: Kondemnering.....	16
Lukket: Kondemnering.....	17
Valg af næstformand i Teknisk Udvalg.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	20

# Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup

01.02.05-P16-17-22

## Sagsfremstilling

AD/KJL/DHG - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1224 for en dagligvarebutik og et boligområde i Vinderup. Forslag til lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Da lokalplanområdet ikke er rammelagt i Kommuneplan 2021-2033 er der sideløbende udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 med henblik på at skabe de overordnede kommuneplanrammer for lokalplanen. Udvikler har udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som danner baggrund for ændringer af kommuneplanens retningslinje for detailhandel i Tillæg nr. 31 og for bestemmelser i Lokalplan 1224 om butiksstørrelse og type. Forslag til kommuneplantillæg forventes behandlet i Økonomiudvalget den 11. december 2024 og Byrådet den 17. december 2024.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra en privat udvikler om at flytte eksisterende dagligvarebutik til større og mere tidssvarende lokaler udenfor bymidten. Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelsen af en dagligvarebutik, et ubemandet tankanlæg samt et boligområde til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Herudover er formålet at sikre, at området bliver en udvidelse af Vinderup by med boligbebyggelse, rekreative arealer, stiforbindelser og sikker trafikafvikling, som skaber sammenhæng med den eksisterende by. Lokalplanen indeholder bestemmelser om farver og materialer på dagligvarebutikken og boligbebyggelsen og forskydninger i boligbebyggelsen, som skal give variation i bebyggelsen og sammenhængende udtryk materialemæssigt.

Lokalplanen udlægger nødvendige arealer til håndtering af regnvand, støjreducerende foranstaltninger og respektafstand til erhvervsområdet sydvest for området. Lokalplanområdet er disponeret med udgangspunkt i det eksisterende landskab og med store grønne fællesarealer med landskabelig karakter. Bebyggelsen skal placeres, hvor terrænet er højest, og lavtliggende områder skal anvendes rekreativt. Dagligvarebutikken skal placeres langs Holstebrovej.

Planen vil overføre landbrugsjord til byzone, hvorved Planloven tilkender ejer en betinget ret til at forlange de overførte arealer overtaget af kommunen. Ejerne har aktuelt fraskrevet sig denne ret jf. planlovens § 13, stk. 4.

I henhold til Planlovens § 21b kan grundejeren tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Udvikler har bedt om, at der indgås en udbygningsaftale i forbindelse med Lokalplan nr. 1224 for fordelingsvejens tilslutning til Holstebrovej i form af en rundkørsel. Tiltaget er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen og principskitsen til udbygningsaftalen, som er vedhæftet som henholdsvis bilag 2 og bilag 3.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplan nr.1224 i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Som baggrund for denne vurdering indgår blandt andet, at der er foretaget undersøgelse af bilag IV-arten flagermus, som påviser, at hverken eksisterende bygninger eller træer i lokalplanområdet er raste- eller yngleområde for flagermus.

## Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1224 med tilhørende frivillig udbygningsaftale vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af, at Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021-2033 også vedtages som forslag.

## Beslutning

Indstilling tilrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

BILAG 1\_Lokalplan nr. 1224\_Forslag

BILAG 2 Udbygningsaftale\_Vejanlæg

BILAG 3 Principskitse til Udbygningsaftale

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund**

01.02.05-P16-4-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/MTS - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1230, Transformatorstation ved Idomlund. Udkastet til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Lokalplanens bestemmelser fastsætter blandt andet byggefelter, skærmende beplantning, vejadgange og hensyn til kulturarv.

Bygninger inden for lokalplanen må maksimalt have en højde på 8,5 meter, tekniske anlæg kan have en højde op til 15 meter, lynafledere op til 28 meter, og højspændingsmaster i området kan være op til 42 meter.

Den skærmende beplantning skal bestå af forskellige løvfældende og stedsegrønne arter af hjemmehørende træer og buske, der er karakteristiske for egnen, og have opnået en højde på minimum 2 meter ved ibrugtagning af stationen.

Miljøvurderingen af lokalplanen fremgår af bilag 2.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er igangsat planlægning for yderligere transformatorstationer i området ved Idomlund som en del af det statslige udbud "Mere Havvind 2030".

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1230 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger, under forudsætning af at tillæg nr. 21 til kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 forslag til lokalplan nr. 1230

Bilag 2 Miljøvurdering

# Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1240, boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by. Slagterigrunden

01.02.05-P16-8-24

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1240 for boligområdet ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro by, også kendt som Slagterigrunden. Udkastet til lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Lokalplanområdet omfatter den østlige del af den tidligere slagterigrund og udgør et areal på ca. 14.300 m<sup>2</sup>. Området er beliggende i kommuneplanramme 02.C.12 til centerformål. Kommuneplantillæg nr. 14, der danner grundlaget for en samlet planlægning på slagterigrunden, er vedlagt som bilag 4.

Lokalplanen er en projektlokalplan, der tager udgangspunkt i det indkomne projekt fra udbuddet, som Holstebro Kommune gennemførte i foråret 2024. Projektet er vedlagt som bilag 2 og udbudsdokumentet som bilag 3. Udbuddet omfattede en grund nord for de bevarede bygninger, ud mod Hjalmar Sørensens Vej, som skal anvendes til boligformål. Udbuddet indeholdt en beskrivelse af de tekniske, funktionelle og æstetiske rammer for disponeringen af området samt bebyggelsens udformning og arkitektur.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge bestemmelser og sikre udviklingen af et attraktivt, centralt beliggende boligområde med direkte adgang til den kommende bypark på slagterigrunden.

Projektet er blevet tilpasset under udarbejdelsen af lokalplanen, herunder placeringen af bebyggelsen i forhold til støjkonsekvenszonen fra Stationsvej, terræntilpasningen i forhold til byparkens terrænprojekt samt placeringen af vejadgangen fra Hjalmar Sørensens Vej, udformningen af den interne boligvej og de fælles parkeringsområder.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at området anvendes til boligformål i form af etageejendomme. Lokalplanen regulerer bebyggelseshøjden, så det sydlige byggeri mod den primære del af byparken maksimalt må være 2 etager, mens den resterende bebyggelse må være op til 3 etager. Lokalplanen regulerer ikke bebyggelsesprocenten, da det kommende byggeri skal placeres inden for de angivne byggefelt, med mulighed for justering på op til 3 meter til alle sider, hvis der opstår behov for det i projekteringen. Dette skal dog ske med respekt for støjkonsekvenslinjen ud mod Hjalmar Sørensens Vej.

Derudover sikrer lokalplanen:

- at områdets anvendelse fastlægges til boligområde,
- at der sikres vejadgang fra Hjalmar Sørensens Vej,
- at udlægge areal til funktioner, som fremmer fællesskabet i området, eksempelvis fælleshus og orangeri,
- at sikre arealer til håndtering af regnvand,
- at lokalplanen skal sikre en åben forbindelse mellem boligområdet og byparken ved at undgå opsætning af alle former for hegn samt opførelse af sekundære bygninger langs hele byparkens grænse og lokalplanområdets nordlige grænse.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplanen indstilles til 5 ugers høring. Den korte høringsperiode begrundes med, at der er vedtaget et nyere kommuneplantillæg nr. 14, som konkretiserer områdets disponering, og som projektet i hovedtræk forholder sig til.

## Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1240 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 5 uger.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1\_Forslag\_LP nr 1240\_boligomr. ved Hjalmar Sørensens Vej, Holstebro by. Slagterigrunden

Bilag 2. Projektmateriale - projektnummer 228380

Bilag 3. Udbudsdokument for Ø1, Ø2, Ø3 og Ø4 slagterigrunden 22-03-2024

Bilag 4. KP-tillæg 14 endelig vedtaget. Slagterigrunden.

## **Punkt 4: Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte**

01.02.05-P16-18-22

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ/AE - TU - BY

Lokalplan nr. 34 (U) for renovering af del af Ulfborg bymidte blev vedtaget den 9. august 1995 og offentlig bekendtgjort den 20. september 1995. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kun må anvendes til centerformål. Formålet med lokalplanen har desuden bl.a. været at sikre, at ny bebyggelse udformedes således, at den fik præg af sammenhængende randbebyggelse mod Tingvej og dannelsen af et torv i sammenhæng med Bredgade samt at sikre at den på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse eksisterende offentlige parkeringsplads kunne udbygges.

Det vurderes, at lokalplanen har opfyldt sit formål. For at imødekomme et ønske om opførelse af nye almene boliger på et areal, der overlapper med arealreservationen til udvidelse af den offentlige parkeringsplads, foreslås en ophævelse af lokalplanen, da det vurderes, at der ikke længere er behov for arealreservationen. Et forslag til beslutning med ledsagende redegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) for at ligge inden for planlovens bestemmelser herom, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af lokalplanen efter planlovens §33.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at vedtage forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34 (U) og offentligt fremlægge forslaget i mindst 4 uger

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 34

# Punkt 5: Igangsætning af ny planlægning for Sygehusgrunden, Holstebro

01.02.05-P16-11-22

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/AE - TU

I juni 2024 offentliggjorde Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden P/S en omfattende masterplan baseret på Byens Plan. Denne masterplan skal danne grundlag for udviklingen af Sygehusgrunden over de næste 10-15 år. Med udgangspunkt i masterplanen forelægges startredegerelse for kommende planlægning for områder til center- og boligformål på Sygehusgrunden. Udvalgte illustrationer fra masterplanen er indeholdt i startredegerelsen.

Formålet med planlægningen er at skabe rammerne for et nyt, mangfoldigt byområde med plads til en mangfoldighed af mennesker og byfunktioner, der bl.a. skal supplere det byliv, som er til stede i de tilstødende byområder – bykernen, Nørreport, Stationsvejsområdet og Slagteriet. Byomdannelsesprocessen skal sikre en naturlig og hensigtsmæssig kobling af sygehusområdet til boligområderne omkring Lægårdvej mod øst og nord, Lystanlægget mod syd og bykernen med Nørreportcentret, Nygade og Danmarksgade mod vest.

Sygehusgrunden opdeles i 3 delområder:

- Delområde 1 'Bykvarteret' fastlægges til centerformål
- Delområde 2 'Villakvarteret' fastlægges til boligformål
- Delområde 3 'Helikoptergrunden' fastlægges til boligformål

Beslutning om, hvorvidt planlægningen skal fremmes, bør have opmærksomhed på følgende punkter:

- Bæredygtighed: Overordnet tema i masterplanen - der skal sikres indarbejdelse af bæredygtige tiltag og klimatilpasning med rekreative værdier i udviklingen af området
- Parkering: Lavere parkeringsnorm inden for rammeområde 02.C.32 end den nuværende, placering af parkering samt mulighed for parkering i konstruktion
- Trafik: Overordnede principper for de trafikale forhold i området, herunder placering af vejadgange, lokalveje, stier mv.
- Regnvandshåndtering: Kortlægning og analyse af eksisterende ledningsanlæg, krav til udledningstal og vandkvalitet, potentialer for lokal nedsivning samt overvejelser om etapeinddeling
- Beplantning: Planlægning for beplantning og klimaelementer, så de passer til stedets forhold og funktion
- Mødesteder: Planlægning for en række centrale og rummelige arealer som skaber mulighed for nye mødesteder, opholdsarealer og aktivitetszoner

Teknik og Miljø forelægger hermed vedhæftede startredegerelse omhandlende ny planlægning for Sygehusgrunden i Holstebro.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af ny planlægning for Sygehusgrunden

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Startredegerelse - Sygehusgrunden

# Punkt 6: Igangsætning af ny planlægning for Golfsvinget, Råsted

01.02.00-P20-6-19

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - TU

Økonomiudvalget vedtog på sit møde den 2. oktober 2024 at igangsætte en ny planlægning for Golfsvinget i Råsted.

Teknik og Miljø har i den forbindelse modtaget en anmodning om en delvis ændring af planlægningen for sommerhusområderne ved Golfsvinget og Knudehus ved Råsted til boligområder med helårsbeboelse. Dette kræver en kommuneplanændring samt udarbejdelse af en ny lokalplan.

Området ved Golfsvinget er omfattet af kommuneplanramme 30.S.02 (Golfsvinget Sommerhusområde) og lokalplan nr. 394, der blev vedtaget 6. februar 2006, og udlægger området til sommerhusområde. Lokalplanen for området muliggør 30 almindelige sommerhuse og cirka 18 mindre sommerhuse i et tættere miljø. Formålet med lokalplanen har været at skabe et ferie- og fritidsområde med ferieboliger i form af sommerhuse og fritidsaktiviteter ved den nuværende golfbane ved Råsted. Området i dag er byggemodnet, og der er etableret to sommerhuse. Området ved Knudehus er omfattet af kommuneplanramme 30.S.01 og omfattet af lokalplan nr. 357, der blev vedtaget 20. marts 2001 og udlægger området til sommerhuse. Lokalplanen muliggør ca. 45 sommerhuse på ca. 4000 m<sup>2</sup> store grunde. Området i dag er byggemodnet og der er etableret syv sommerhuse.

Det følger af planlovens bestemmelser, at nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at sikre landbrugsarealer, hindre spredt bebyggelse og at sikre udnyttelsen af allerede foretagne samfundsmæssige investeringer. Teknik og Miljø vurderer, at der i dette tilfælde er flere begrundelser for at fravige det overordnede princip. Arealerne er allerede for adskillige år siden taget ud af landbrugsmæssig drift. Områderne er allerede planlagt og byggemodnede til sommerhusformål, hvorfor der ikke ved en planændring sker yderligere spredt bebyggelse. Realiseringen af det nu planlagte har i det store og hele ikke vist sig mulig.

Der nedlægges i forbindelse med udvikling af Energy Hub Holstebro ca. 15 boliger i området omkring Idom og Råsted. Det er således vigtigt for lokalområdet, at det sikres, at der stadig vil være bosætningsmuligheder som supplement til de allerede planlagte boligområder i Idom og Råsted. Idet der ikke inddrages nye arealer i kommuneplanrammerne, og idet der allerede er foretaget byggemodning i området, bør hensynet til at bevare bosætningsmuligheder i lokalområdet kunne begrunde en planændring til et mindre antal helårsboliger. Der er tale om store byggegrunde, der ikke naturligt hører til i eksisterende byområder og byggegrunde som erstatning for de landejendomme, der nedlægges.

Teknik og Miljø forelægger hermed vedhæftede startredegørelse omhandlende ny lokalplan for et mindre antal boliggrunde ved Råsted.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for et mindre antal boliggrunde ved Råsted.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Startredegørelse\_Golfsvinget\_dec 2024

# Punkt 7: Anlægsbevilling til indledende undersøgelse af infrastrukturanlæg på Sygehusarealet

13.06.04-000-1-24

## Sagsfremstilling

AD/AV – TU-ØK-BY

Arealudviklingsselskabet Sygehusgrunden P/S (AUS) arbejder med byudvikling af sygehusgrunden, hvor hovedparten af den eksisterende bebyggelse planlægges udstykket som sokkelgrunde og transformeret til en bæredygtig bydel.

I den forbindelse er det undersøgt, hvilke informationer der er tilgængelige omkring forsyninger til det nuværende byggeri. Specielt er der fokus på det nuværende og fremtidige kloaksystem, der er afhængig af de rigtige faldforhold mv.

Teknik og Miljø vurderer, at undersøgelse af de faktiske forhold omkring forsyning er afgørende ift. både at kunne gennemføre nødvendige myndighedsprocesser og realisere projektets omdannelse gennem salg af sokkelgrunde. I relation til begge er klarhed om de faktiske forsyningsforhold afgørende forudsætninger.

Iht. købs- og ejeraftalerne for Sygehusgrunden er arealet overdraget til AUS med bygninger, ledninger, installationer, bevoksning mv. Det indgår i aftalerne, at Holstebro Kommune afholder udgifter til etablering af offentlige områder samt infrastruktur som f.eks. etablering af vandforsyning, belysning i området, etablering af LAR-anlæg mv.

Vestforsyning Spildevand A/S har en hovedledning igennem området, men de eksisterende bygningers kloakforsyning har været en del af det tidligere sygehus' interne ledningsanlæg, og der er ikke kendskab til den præcise beliggenhed eller tilstand af kloakledningerne. Endvidere skal der iht. spildevandsplanen ændres fra fælleskloak til separatkloak i området.

I Teknisk Udvalgs budget er der fra 2025 afsat 5.125.000 kr. til Byomdannelse Sygehusgrunden, der kan bruges til infrastrukturomkostninger. Den flerårige bevilling er afsat på stednr. 222748.

Teknik og Miljø anbefaler, at der frigives 1.000.000 kr. til indledende undersøgelser, herunder afdækning af tilstanden for eksisterende ledningsanlæg på Sygehusarealet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til indledende undersøgelser af infrastrukturanlæg på sygehusarealet
- at rådighedsbeløbet finansieres af ”Byomdannelse Sygehusgrunden”

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 8: Anlægsbevilling til byrum langs banen ved Nørreport, Holstebro

05.00.00-Ø00-2-24

### Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

I sommeren 2021 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1195 Centerområde ved Nørreport, Holstebro. Baggrunden for lokalplanen var, at en ejendomsudvikler havde købt både politistationen, postcentralen og enkelte boliger og hermed disponerede over hele området.

Med udgangspunkt i kommunens ønsker og krav til området, herunder i særlig grad en fysisk forbindelse mellem byen og trafikterminalen, blev der udarbejdet et projektforslag, som danner grundlag for lokalplanen.

I april 2023 blev der indgået en mageskifteaftale mellem ejendomsudvikler og Holstebro Kommune. Denne aftale fastlægger fremtidige ejerforhold for arealerne i området. Tidligere vejarealer overdrages til ejendomsudvikler, mens arealer til nyt byrum/stiforbindelse fra gågaden til trafikterminalen overdrages til kommunen.

Det er endvidere aftalt, at Holstebro Kommune udarbejder et skitseforslag til indretning af byrummet, denne skitse overdrages til ejendomsudvikler for det videre arbejde. Det er aftalt, at ejendomsudvikler projekterer og udfører det offentlige byrum/stiforbindelse. Der er i aftalen indskrevet, at ejendomsudvikler leverer arealerne i samme kvalitet som resten af parkeringsarealerne, og at en eventuel ændring med deraf følgende omkostninger betales af kommunen.

Der er på anlægsbudgettet i 2025 afsat 4.000.000kr. til byrummet, dette beløb skal dække skitseprojekt og evt. ønske om højere kvalitet i byrummet. Driften af det nye offentlige byrum er beregnet til 200.000 kr.

Det nye byrum langs banen bliver en naturlig forlængelse af gågaden. Polititorvet/Nørreport har altid været en del af Cityordningen. Det anbefales derfor at inddrage hele det nye byrum langs banen i Cityordningen, for derved at sikre et kvalitetsmæssigt og ensartet plejeniveau med Nørregade.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til Byrum Nørreport langs jernbanen.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2024, finansieret af likvide aktiver og
- rådighedsbeløb i 2025 på 500.000 kr. tilgår likvide aktiver. Rest rådighedsbeløb på 3.500.00 kr. i 2025 er afsat i investeringsoversigten.
- At der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 200.000 kr. i 2026 og frem, finansieret af likvide aktiver.
- At byrummet langs banen optages i Cityordningen.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 9: Pulje til Sikker Skolevej

05.13.00-G01-11-24

### Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU-ØK-BY

På mødet d. 5. marts 2024 besluttede Teknisk Udvalg at arbejde videre med sikker skolevej langs Niels Kjeldsens Vej i de kommende budgetforhandlinger, enten i form af cykelsti eller cykelbaner.

I budgetbemærkningerne til budgettet 2024 står der således:

"Teknisk Udvalg skal frem mod næste års budgetproces afdække mulighederne for at gøre Niels Kjeldsens Vej til sikker skolevej fra krydset ved Vestergade og frem til jernbaneoverskæringen. Muligheden for parkering ved kiosken skal bevares".

Der er her tale om en strækning på ca. 330 m, se vedlagte bilag.

På budgettet 2024-2026 er der afsat hhv. 2.186.000 kr. i 2024 samt 2.241.000 kr. i både 2025 og 2026 i puljen "Sikker skolevej".

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 29. maj 2024 at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til etablering af fortov på Vald. Poulsens Vej til Den Kristne Friskole.

Derudover besluttede Teknisk Udvalg på mødet d. 13. august 2024 at bevilge 625.000 kr. til forbedring af skolestisforbindelsen mellem Trekanten og Ellebæk.

Der resterer således 1.261.000 kr. i dette års pulje.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Miljø at nedlægge puljen Sikker Skolevej og i stedet oprette en anlægsudgiftsbevilling på 5.743.000 kr. fordelt med 1.241.000 kr. i 2024 og 2.241.000 kr. fordelt i både 2025 og 2026 til etablering af en cykelforbindelse på Niels Kjeldsens Vej i Holstebro.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5.743.000 kr. til cykelforbindelse på Niels Kjeldsens Vej
- at der meddeles rådighedsbeløb på 1.241.000 kr. i 2024, 2.241.000 kr. i 2025 og 2.241.000 kr. i 2026, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i puljen Sikker Skolevej.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Oversigtskort

# Punkt 10: Forslag fra borgermøde om kollektiv trafik i Holstebro by

13.05.16-G01-5-24

## Sagsfremstilling

AV/LH - TU

I forbindelse med nedlæggelse af bybusserne i Holstebro blev der den 24. oktober 2024 afholdt borgermøde i Trivselshuset i Holstebro. På mødet deltog medlemmer af Teknisk Udvalg, direktør fra Dansk Persontransport, som er brancheorganisation for chauffører og vognmænd, samt medarbejdere fra Teknik og Miljø.

På mødet blev fremsat ændringsforslag til den nuværende betjening med afsæt i en optimering af brugen af busserne og køretiden for derved at kunne betjene flere områder, som efter nedlæggelsen af bybusserne ikke har betjening længere.

Teknik og Miljø gennemgik på mødet rammerne for den kollektive trafik i Holstebro Kommune samt de muligheder, som Flexturen giver.

Referat fra mødet er vedlagt som bilag til sagen.

Teknik og Miljø har efterfølgende haft møde med Midttrafik, hvor forslagene blev drøftet. Midttrafik har efterfølgende fremsendt forslag til mulige ændringer, som kan indarbejdes indenfor antallet af busser, som er til rådighed.

For alle ruter gælder, at der ønskes genindført betjening på skolefridage. Dette er ikke muligt inden for den nuværende økonomiske ramme på ca. 25.846 mio. kr.

Et stort ønske er betjening af Slotsgade på alle afgangne på Rute 298 (Thorsvej-Døesvej). I gældende køreplan betjenes Slotsgade på 7 afgangne, hvilket betyder, at der mangler betjening på 8 afgangne. Betjeningen af Slotsgade kan lægges ind på 7 ekstra afgangne, uden at de øvrige bindinger på ruten påvirkes. På afgang kl. 15:50 vil det blive nødvendigt at henvise de studerende til en afgang på Rute 24 (Holstebro-Lemvig), hvis de skal nå toget mod Herning, da Rute 298 ikke kan nå denne forbindelse ved betjening af Slotsgade.

Såfremt rute 298 skal betjene Slotsgade på yderligere 8 afgangne, vil dette betyde en ekstra omkostning på ca. 100.000 kr. pr. år.

Et andet stort ønske er betjening af Stationsvej, Gl. Struervej og Lavhedevej bl.a. for at tilgodese de kunder, som før brugte bussen til Sundhedscenteret, VIA og Lavhedeområdet. Hvis Rute 283 (Holstebro - Borbjerg - Ryde) omlægges til at køre denne vej, så kan de kunder, der måtte ønske det, gå til Bilka via tunnelen fra Lavhedevej, en gåtur på ca. 6 minutter.

Et tredje ønske er betjening af Krøyerhaven, hvor den gamle bybuslinje 5 kørte. Det er muligt at tilkøbe nogle afgangne på Rute 283, som vil kunne bruges til at betjene de bedste benyttede stoppesteder på den tidligere Linje 5 ved at køre ad Krøyerhaven - P.S. Krøyers Vej - Bjerregårdsvej og Bastrupgårdvej. I den nuværende køreplan er der plads til 2 afgangne på Rute 283. Afgangene vil kunne lægges mellem 09:45 og 13:25.

Den samlede omkostning for ændringerne for Rute 283 er ca. 100.000 kr. pr. år.

Alternativt til omlægning af Rute 283 kan der indsættes en Flexbus til at betjene området. Flexbussen kan oprettes med det antal afgangne, der ønskes, men det vurderes, at 2 afgangne kan dække behovet. Det koster 4.200 kr. at oprette en Flexbusrute, og den årlige driftsomkostning er estimeret til ca. 50.000 kr. pr. år ved 25% benyttelse og ca. 90.000 kr. pr. år ved 50% benyttelse.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at den økonomiske ramme er udnyttet og derfor ikke kan rumme en udvidelse af kørslen på Rute 298 og Rute 283.

## Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- ændringsforslagene ikke imødekommes, da det økonomiske råderum er udnyttet

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget kvitterer for de konstruktive forslag fra borgermødet og tager det med i overvejelserne fremadrettet, herunder i forbindelse med evalueringen i efteråret 2025.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra borgermøde

## **Punkt 11: Lukket: Kondemnering**

82.00.00-P20-31-24

## **Punkt 12: Lukket: Kondemnering**

82.00.00-P20-27-24

## **Punkt 13: Valg af næstformand i Teknisk Udvalg**

00.22.04-A30-4-24

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - TU

Byrådet har på mødet den 19. november godkendt, at Svend Ørgaard (A) indkaldes som stedfortræder for Søren Frøstrup-Agger (A).

Idet Søren Frøstrup-Agger (A) var næstformand i udvalget, skal Teknisk Udvalg tage stilling til evt. ny næstformand i den kommende periode, jf. Styrelseslovens §22.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager stilling til valg af næstformand.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at Dorthe Pia Hansen (A) vælges som næstformand for udvalget.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 14: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 15: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23