

REFERAT Byrådet d. 11-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 11. november 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. august 2025.....	3
Udbud af revisionsaftale.....	6
Anlægsbevilling til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej i Hornshøj.....	7
Anlægsbevilling til byggemodning af Harald Damtofts Vej Vest 1. etape i Nr. Felding.....	9
Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej.....	11
Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:07 for et område til teknisk anlæg ved Idomlun	13
Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund.....	14
Klimapark Nordvestjylland.....	15
Lukket: Salg.....	16
Lukket: Salg.....	17
Lukket: Salg.....	18
Lukket: Salg.....	19
Lukket: Aktuelt kvarter.....	20
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	21

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31. august 2025

00.30.14-G01-20-24

Sagsfremstilling

CB/LVJ/CJD - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 30. april og 31. august. Resultatet af årets tredje budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august, er opgjort i nedenstående tabel.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2025

(Beløb i 1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse
Indtægter	4.418.288	4.394.213	4.376.216	-17.997
Driftsudgifter	-4.257.412	-4.240.141	-4.273.178	-33.037
Heraf serviceudgifter	-3.019.515	-3.031.838	-3.012.297	7.218
Renteudgifter	-6.193	-6.193	-933	5.260
Anlægsudgifter	-116.006	-272.411	-126.871	145.540
Øvrige poster	-24.531	-34.381	-29.874	4.507
I alt	14.146	-158.913	-54.640	104.273

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 viser et forventet regnskab på -54,6 mio. kr., hvilket er 104,3 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Afvigelsen mellem forventet regnskab og korrigeret budget, skyldes hovedsageligt et mindreforbrug på 145,5 mio. kr. på anlæg, som er forårsaget af forsinkelser. På driften forventes et merforbrug på 33,0 mio. kr., som primært skyldes, at Arbejdsmarkedsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Børne- og Familieudvalget har et samlet forventet merforbrug på 79,8 mio. kr. Heri indgår en negativ midtvejsregulering af overførsler på 29,2 mio. kr.

Der forventes at være driftsudgifter for 4.273,2 mio. kr., hvilket er 33,0 mio. kr. mere end korrigeret budget. Siden budgetopfølgningen pr. 30. april 2025, er der indarbejdet en negativ midtvejsregulering på Arbejdsmarkedsudvalget på 29,2 mio. kr. samt reguleringer som følge af Lov- og cirkulæreprogrammet som forøger det samlede korrigerede budget med 16,5 mio. kr. som er fordelt på udvalgene. Merforbruget er reduceret med 12,5 mio. kr. siden den ekstraordinære budgetopfølgning pr. 31. juli 2025, som viste et merforbrug på 45,5 mio. kr.

En andel af bloktilskuddet er betinget af aftaleoverholdelse af servicerammen i både budgetter og regnskaber. I 2025 er servicerammen 3.019,5 mio. kr., og der forventes serviceudgifter for 3.012,3 mio. kr., hvilket er 7,2 mio. kr. under servicerammen.

Der forventes at være renteudgifter for 0,9 mio. kr. i 2025, hvilket er 5,3 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt at der er realiseret et større afkast af kommunens formuepleje end forventet ved budgetlægningen.

Det samlede vedtagne anlægsbudget inkl. jordforsyning for 2025 er på 116,0 mio. kr. Hertil kommer tillægsbevillinger og omplaceringer for 5,0 mio. kr. og genbevillinger for 151,4 mio. kr. Ultimo august er det korrigerede anlægsbudget på 272,4 mio. kr. Der forventes et forbrug inkl. jordforsyning på 126,9 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse til korrigeret budget på 145,5 mio. kr.

På Social- og Sundhedsudvalget afsluttes følgende projekter med mindreforbrug og der søges om reducere i anlægsbevillingerne:

Projekter der skal afsluttes

Anlægsnr.	Projekt	Mindreforbrug	Hvor stammer bevilling fra
542314	Omlægning af Skovvang §110	322.000	Budgetvedtagelse 2023-2026

551306	Ombygning Birkehøj i forhold til Hyldgården	239.000	Egen pulje
551310	Brandsikring af Hyldgården 1-5	207.000	Bevilling "flytning af dagtilbud" (budget 2023-2026)
559317	Flytning af dagtilbud	722.000	Budgetvedtagelse 2023-2026
552318	Renovering af badeværelse - Mariebjerg	56.000	Egen pulje - FEC's drift
Samlet		1.546.000	Tilgår likvide aktiver

Der forventes at være udgifter til øvrige poster for 29,9 mio. kr., hvilket er 4,5 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt et mindreforbrug på 12,4 mio. kr. på øvrige lån og deposita, herunder forskydninger i lån til betaling af stigninger i grundskyld og lån til motorkøretøjer samt et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. til forskydninger i langfristet gæld vedr. Kommunekredit. Omvendt forventes der at være merforbrug til indskud i Landsbyggefonden på 3,2 mio. kr. og et merforbrug på byggekreditten til Klimasikring Storå på 5,3 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet var ved årets begyndelse 360,0 mio. kr. Som følge af et forventet regnskabsresultat på -54,6 mio. kr. med budgetopfølgningen pr. 31. august 2025, forventes den gennemsnitlige likviditet ved årets afslutning at være 385,9 mio. kr.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Budgetopfølgningen godkendes.
- Nedenstående bevillingsmæssige ændringer godkendes.

Drift:

Økonomiudvalget:

- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling på 853.000 kr. i 2025 vedrørende borgerrådgiver, som tilgår de likvide aktiver.
- Der meddeles en reduceret udgiftsbevilling i 2025 på 3.411.000 kr., en øget udgiftsbevilling 462.000 kr. i 2026 og 2027, 1.305.000 kr. i 2028 samt 1.182.000 kr. i 2029 vedrørende forretningsudvikling af PTX.

Arbejdsmarkedsudvalget:

- Der meddeles en omplacering fra Arbejdsmarkedsudvalget til Social- og Sundhedsudvalget, på 501.000 kr. i 2026, som følge af udbetaling af tilskud til Mentorshoppen efter §18.

Social- og Sundhedsudvalget:

- Der meddeles en omplacering fra Social- og Sundhedsudvalget til Teknisk Udvalg, Trafik og Park på 34.000 kr. i 2025 og frem til pleje af udenomsarealer på Thorsvej.

Teknisk Udvalg:

- Der meddeles en indtægtsbevilling til driftsområde Trafik og Park på 868.000 kr., som tilgår de likvide aktiver i 2025, som følge af etablering af gadelys på private fællesveje.
- Der meddeles en udgiftsbevilling til afledt drift til Teknisk Udvalgs driftsramme på 38.000 kr. i 2025 og 69.000 kr. pr. år fra 2026 og frem, finansieret af de likvide aktiver, vedrørende abonnementsaftale til drift af gadelys.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget:

- Der meddeles en omplacering fra Økonomiudvalget til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget på i alt 512.000 kr. i 2025 for årene 2024 og 2025 samt 256.000 kr. for 2026 vedrørende finansiering af Geoparkens administrationsstøtte samt husleje og forbrug.

Anlæg:

Social- og Sundhedsudvalget:

- Der meddeles en reduceret anlægsbevilling for samlet 1.546.000 kr. ud fra tabellen i sagsfremstillingen. Rådighedsbeløbet tilgår likvide aktiver.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 700.000 kr. til projektet køkkener på Beringshaven.
- Der meddeles rådighedsbeløb på 700.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- Der meddeles en tillægsbevilling på 300.000 kr. til Dagcenter ældre rokade til inventar.
- Der meddeles rådighedsbeløb på 300.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- Der meddeles en anlægsbevilling på 540.000 kr. til ombygning - Faste Teams i Hjemmeplejen, der meddeles rådighedsbeløb på 540.000 kr., finansieret af likvide aktiver.

Børne- og Familieudvalget:

- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 252.000 kr. til Ny daginstitution Nørre Boulevard grundet ekstraudgifter som følge af fejl og mangler ved byggeriet.
- Der meddeles rådighedsbeløb på 252.000 kr. i 2025, finansieret af likvide aktiver.
- Der meddeles rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2025 til Ny Daginstitution Hornshøj, finansieret af likvide aktiver.
- Der meddeles rådighedsbeløb i 2027 på 500.000 kr. tilgår likvide aktiver.

Teknisk Udvalg:

- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgiften på 272.000 kr. til indvendig renovering af lofter og gulve på Borbjerg Skole.
- Der meddeles et tilsvarende rådighedsbeløb på 272.000 kr. i 2025 til Borbjerg Skole, finansieret af de likvide aktiver.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget:

- Der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 800.000 kr. til projektet Oprensning af okkerbassiner.
- Der meddeles 800.000 kr. i rådighedsbeløb finansieret af Puljen til oprensning af okkerbassiner.

Øvrige poster:

- Der meddeles en udgiftsbevilling på 1.750.000 kr. til øvrige balanceforskydninger som følge af lån til Idrætscenter Syd jf. Byrådets beslutning d. 25. februar 2025, finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 5. november 2025, punkt 1:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Budgetopfølgning pr 31.08.2025

Punkt 2: Udbud af revisionsaftale

88.08.00-Ø54-1-25

Sagsfremstilling

CB/LVJ/KS - ØK - BY

Holstebro Kommunes aftale med PricewaterhouseCoopers (PwC) om kommunal revision udløber ved udgangen af 2025. Værdien af en fireårig revisionsaftale måtte forventes at være over EU udbudstærskelværdien på 2 mio. kr., hvorfor der er lavet et fireårigt EU udbud med mulighed for forlængelse i 2 x 12 måneder.

Ved vurderingen af de indkomne tilbud er der især lagt vægt på pris, erfaring med revision af andre kommuner, kvalitetssikring i forbindelse med revisionsopgaven, revisionsplan, metodik og plan for arbejdstilrettelæggelse og aktiv sparring og rapportering.

Ud fra den samlede vurdering har PwC afgivet det bedste tilbud.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- PwC antages som revisor for Holstebro Kommune for regnskabsårene 2026-2029
- Byrådets beslutning sendes til godkendelse i Ankestyrelsen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 5:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Anlægsbevilling til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej i Hornshøj

05.01.02-S00-3-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af lokalplan nr. 1235 ”Område for daginstitution ved Mosebyvej”, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Udstykningen er beliggende ved ejendommene Mosebyvej nr. 26 og 28, der nedrives for at give plads for ny adgangsvej fra Mosebyvej frem til daginstitution med parkeringsplads. Endvidere anlægges der dobbeltrettet cykelsti fra den nye adgangsvej frem til daginstitutionen, der ligeledes forbindes til den offentlige vej ”Tvillingerne”.

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat december 2025.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 150m boligveje
- 270m cykelstier
- Nedrivning af 2 ejendomme
- Rydning
- Miljøscreening
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsforundersøgelser
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand, el og fjernvarme.

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 9.250.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 1.250.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder).

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 samt 1.250.000 kr. 2027. Etablering af gadelys i området (Adgangsvej, stier og Mosebyvej) vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 72.000 kr. pr. år fra og med 2027. De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 48.130.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 9.250.000 kr. til byggemodning for daginstitution ved Mosebyvej.
- der afsættes rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2025 og 5.500.000 kr. i 2026 samt 1.250.000 kr. i 2027, finansieret af jordforsyningspuljen i de respektive år.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalg på 72.000 kr. pr. år fra og med 2027 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelyset.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 5:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 3:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Daginstitution_Kortbilag

Punkt 4: Anlægsbevilling til byggemodning af Harald Damtofts Vej Vest 1. etape i Nr. Felding

05.01.02-S00-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

På baggrund af den vedtagne Kommuneplan 2025, der indeholder den udvidede kommuneplanramme 07.B.01 for et område til boligformål i den vestlige del af Nr. Felding, samt startredegerelse behandlet i Teknisk Udvalg den 10. juni 2025, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af et nyt boligområde.

Udstykningen er beliggende i landzone og får adgang fra den eksisterende offentlige stamvej Harald Damtofts Vej. Udstykningen forventes overført til byzone ved vedtagelse af lokalplan for området. De 10 parcelhusgrunde er omkranset af eksisterende læhegn og landbrug mod nord og vest samt skov og Holstebro Svæveflyveklub mod syd.

Vestforsyning Varme a/s fremfører distributionsnet i udstykningen, således der vil blive mulighed for fjernvarmeforsyning af grundene.

Under forundersøgelser af området har Holstebro Museum registreret spor af fortidsminder, der kræver egentlige udgravninger af arealerne, før øvrige byggemodningsaktiviteter kan igangsættes.

Under forudsætning af at bevillingen opnås, forventes byggemodningen igangsat december 2025.

Det skal dog bemærkes, at inden byggemodningsarbejderne påbegyndes i marken, vil der blive fremstillet og behandlet en lokalplan for området.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 225m boligveje
- Rydning
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsudgravninger
- Jordhåndtering
- Klimabassin
- Beplantning
- Forsyninger for kloak, vand, el samt fjernvarme

Gadelys på boligvejene etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning vedrørende opstilling af gadelys på privat fællesveje. I grundprisen indregnes udgiften til etablering af gadelyset.

Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsomkostningen, imod at Holstebro Kommune betaler årlige afdrags-/driftsomkostninger for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 5.300.000 kr. excl. jorderhvervelsen, hvoraf der senere anvendes 950.000 kr. til færdiggørelsesarbejderne (asfaltslidlag, overkørsler og af grønne områder).

Der ønskes afsat rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 2.850.000 kr. i 2026 samt 950.000 kr. 2027. Etablering af gadelys i området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 38.500 kr. pr. år fra og med 2027.

De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, indtil byggemodningen får udgiften til gadelys.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 45.130.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5.300.000 kr. til byggemodning af udstykning ved Harald Damtofts Vej Vest 1. etape.
- der afsættes rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025 og 2.850.000 kr. i 2026 samt 950.000 kr. i 2027, finansieret af jordforsyningspuljen.
- der meddeles en udgiftsbevilling til puljen til afledt drift på Økonomiudvalget på 39.000 kr. pr. år fra og med 2027 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelyset.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 7:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 4:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Harald Damtofts Vej Vest 1.etape-Kortbilag

Punkt 5: Anlægsbevilling til erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej

05.01.02-S00-4-25

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

Med forventet senere vedtagelse af Lokalplan nr. 1246 ”Erhvervsområde nord for Sønderlundvej” og i forlængelse af tidligere bevilling for indledende byggemodning for større erhvervsgrunde for tungere erhverv i arealerne op mod Holstebromotorvejen, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for næste etape mod vest. Skitseprojektet indeholder bl.a. erhvervsvejen ”Orla Dahl Jepsens Vej”, omprofilering af Sønderlundvej og videreførelse af den dobbelttredede cykelsti frem til viadukten ved jernbanen mod vest. Erhvervsbyggemodningen omfatter også Holstebro Museums færdiggørelse af udgravningerne i området.

Planlægning og projektering af byggemodningen forventes igangsat ultimo 2025, under forudsætning af at lokalplan nr. 1246 godkendes.

Udstykningen omfatter ca. 235.000 m².

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 1000 m erhvervsvej
- 650 m omprofilert Sønderlundvej
- 750 m dobbelttredet cykelsti
- Museumsudgravninger
- Jordbundsundersøgelser
- Forureningsscreening
- Nedrivning af bygninger
- Klimabassiner
- Hovedforsyning for fjernvarme
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Vandedningsafgift (Kloakforsyning)
- Forsyninger for vand, kloak, el og fjernvarme

Anlægsudgiften udgør i alt 43.900.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 3.400.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder mm.).

Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2025, 29.000.000 kr. i 2026, 10.000.000 kr. i 2027 og 3.400.000 kr. i 2028. Jordforsyningspuljen for 2025 udgør 46.630.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 205.000 kr. pr. år fra og med 2027, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm. De afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil 2027.

Teknik og Miljø har i 2024 fået 75.000 kr. årligt bevilget til drift af ejendommen Sønderlundvej 4, som nedrives i forbindelse med byggemodningen. Fremskrevet til 2026 priser er det 77.000 kr., som derfor bortfalder. Netto betyder det, at der afsættes 128.000 kr. i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget indtil 2027. Der flyttes 77.000 kr. fra og med 2027 fra Fælles Ejendomscenters driftsramme til Trafik og Parks driftsramme.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 43.900.000 kr. til byggemodning.
- der meddeles rådighedsbeløb i 2025 på 1.500.000 kr., 29.000.000 kr. i 2026, 10.000.000 kr. i 2027 samt 3.500.000 kr. i 2028, finansieret af jordforsyningspuljen.
- der meddeles en udgiftsbevilling til afledt drift på 128.000 kr. fra og med 2027, som afsættes i puljen til afledt drift på Økonomiudvalget, finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en omplacering på 77.000 kr. fra driftsområde Fælles Ejendomscenter til Trafik og Park fra og med 2027, vedrørende afledt drift.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 6:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 29. oktober 2025, punkt 2:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kortbilag - Erhvervsbyggemodning ved Søndergård - Orla Dahl Jepsens Vej

Punkt 6: Endelig behandling af kommuneplantillæg nr. 2025:07 for et område til teknisk anlæg ved Idomlund

01.02.15-P15-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2024 at vedtage forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 (nu tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025) for et område til Idomlund transformatorstation. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. januar 2025 til 7. marts 2025. I samme periode har tilhørende forslag til lokalplan nr. 1230 været i høring. I høringsperioden er der modtaget 4 hørings svar. Hørings svarene omfatter kun forslag til ændringer af lokalplanen.

Kommuneplantillægget udvider rammeområdet for tekniske anlæg så transformatorstationen kan udbygges. Forslaget til kommuneplantillægget er bilagt dagsordenspunktet som bilag 1. En sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er ligeledes vedlagt som bilag 2.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- kommuneplantillæg nr. 7 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 4:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef Teknik og Miljø Karl Johan Legaard Jensen. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen. Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021

Bilag 2 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 7: Endelig behandling af lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation i Idomlund

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Byrådet besluttede på møde den 17. december 2024 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation. Lokalplanen har været i offentlig høring i 8 uger fra 10. januar 2025 til 7. marts 2025. Teknisk Udvalg udsætter sagen den 10. juni 2025 med henblik på nærmere afklaring af ejerforhold i lokalplanområdet og tidsplan for ansøgers erhvervelse af det samlede areal. Vedlagt er et notat fra ansøger med afklaringer af de forhold, som Teknisk Udvalg efterspurgte.

Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet. Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 (nu tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025-2037) har været i høring sideløbende med lokalplanen. Høringssvarene omfatter kun forslag til ændringer af lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund-stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Vejdirektoratet har indsendt et høringssvar om, at kortbilag 2 fejlagtigt viser vejadgangen fra Ringkøbingvej i det østlige skel overfor Hestbjergvej. Vejdirektoratet anbefaler, at kortbilag 2 rettes i overensstemmelse med de faktiske forhold. Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvaret imødekommes, og kortbilag 2 tilrettes. Tre af høringssvarene er fra beboere i nærområdet. Naboerne udtrykker bekymring for flere natur- og miljøforhold, som de efterspørger en nærmere afklaring af i miljøvurderingen. Teknik og Miljø anbefaler, at de indsendte høringssvar bør medføre en tekstændring vedrørende de eksisterende vindmøller, hvor det præciseres, at der alene nedtages én vindmølle. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at der tilføjes et afsnit om håndtering af spildevand fra et eksisterende toilet, samt at bestemmelserne for den skærmende beplantning justeres, således at der generelt er fokus på afskærmning med bestemmelser om, at der skal etableres en højere andel af hurtigt voksende arter. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet. Derudover er vedlagt en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- lokalplan nr. 1230 vedtages med de foreslåede anbefalede ændringer, under forudsætning af at Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2021-2033 (nu tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2025-2037) også vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 1:

Godkendt som indstillet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1230

Resuménotat

Sammenfattende redegørelse

Notat vedr. erhvervelse af areal ved Idomlund Station

Punkt 8: Klimapark Nordvestjylland

01.02.00-P20-9-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - ØK - BY

Byrådet besluttede den 20. maj 2025 at sætte fælles planlægning i gang for Klimapark Nordvestjylland i samarbejde med Struer og Lemvig kommuner. Fra 3. juni til 29. august 2025 gennemførte de tre kommuner fælles debatfase med offentlig høring for Klimapark Nordvestjylland med indkaldelse af ideer, forslag og bemærkninger til den videre planlægning. I forbindelse med debatfasen modtog kommunerne i alt 15 hørings svar. Debatoplæg for Klimapark Nordvestjylland, hørings svarene i deres fulde længde og udkast til høringsnotat (hvidbog) er vedlagt som bilag 1-3. I udkastet til høringsnotat gives et resumé af hørings svarene, ansøgers bemærkninger og administrationernes forslag til besvarelse af hørings svarene.

11 hørings svar var indsendt af naboer til den ansøgte klimapark i de tre kommuner. De resterende hørings svar var fra VE-gruppen Bur-Linde-Møborg, et fælles svar fra Danmarks Naturfredningsforening i Struer, Lemvig og Holstebro og Dansk Ornitologisk Forening (DOF Vestjylland), Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samt fra Forsvaret.

I hørings svarene blev der blandt andet udtrykt bekymring for konsekvenserne af projektet for de omkringboende, lokalområderne generelt, tiltrækningskraften til områderne, natur, landskab, visuel påvirkning, støj og støv. Der blev også udtrykt principiel opbakning til grøn strømproduktion og at det er et spændende projekt med muligheder for hele området på tværs af Lemvig, Struer og Holstebro kommuner.

VE-gruppen appellerede til opbakning og hjælp fra politisk side og fra forvaltningerne til at kvalificere lokalområdernes idéer og planer, og VE-gruppen redegjorde for deres arbejde med udviklingsplaner for de tre lokalområder Bur, Linde og Møborg og indholdet af disse. Udviklingsplanerne er finansieret af ansøger.

Danmarks Naturfredningsforenings afdelinger for Holstebro, Lemvig og Struer Kommuner og Dansk Ornitologisk Forening (DOF Vestjylland) gav i deres fælles hørings svar udtryk for en positiv tilgang til en række elementer i den ansøgte klimapark, samt stillede yderligere forslag til ansøger.

Forsvaret svarede, at der eventuelt vil blive stillet krav om afværgeforanstaltninger af hensyn til radarinstallationer.

Administrationerne i de tre kommuner forventer at gennemføre høring af offentligheden og berørte myndigheder af udkast til afgrænsning af miljøvurdering i slutningen af 2025 eller starten af 2026.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der for den del klimaparken, der ønskes placeret i Holstebro Kommune, i samarbejde med Lemvig og Struer kommuner udarbejdes fælles forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og miljøvurdering af disse
- udkast til høringsnotat for debatfase for Klimapark Nordvestjylland godkendes som grundlag for den videre planlægning
- der i samarbejde med Lemvig og Struer kommuner udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for et større potentialeområde omkring klimaparkens ansøgte afgrænsning, som skitserer de overordnede mål for området i forhold til natur og miljø.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historisk

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 5. november 2025, punkt 2:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Debatoplæg

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Proceslinje

Punkt 9: Lukket: Salg

13.06.02-G10-30-25

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 10: Lukket: Salg

13.06.02-G10-45-25

Sagen vedr. salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 11: Lukket: Salg

13.06.02-G10-54-25

Sagen vedrørende salg af matrikel blev godkendt som indstillet.

Punkt 12: Lukket: Salg

13.06.02-G10-50-25

Sagen vedr. salg af areal blev godkendt som indstillet.

Punkt 13: Lukket: Aktuelt kvarter

00.15.00-P35-22-24

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 14: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-4-24