

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-05-2018

Mødedato Onsdag d. 30. maj 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Byggemodning ved Idom Kirkevej, Idom, 5 parcelhusgrunde.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017-01, retningslinjer og rammer for en heliport nord for Holstebrovej.....	5
Plan for etablering af Slagteriets byrum.....	6
Ansøgning om fritagelse for udarmortiserede lån.....	8
Lukket: Økonomi.....	9
Lukket: Økonomi.....	10
Lukket: Meddelelser.....	11

Punkt 1: Byggemodning ved Idom Kirkevej, Idom, 5 parcelhusgrunde

05.01.02-6-18

Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Lokalplan nr. 1131 Boligområde ved Idom Kirkevej, Idom, samt at Holstebro Kommune har erhvervet den private udstykning ved Idom Kirkevej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag over anlægsudgifterne for færdiggørelsesarbejderne for fem store parcelhusgrunde (fra 1162 m² til 2370 m²).

Udstykningen er placeret på nordsiden af ådalen med udsigt ned over det naturskønne område ved Idom Å og forventes færdiggjort til salg fra september 2018.

Færdiggørelsesarbejderne omfatter:

- 200 m adgangs- og boligvej
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Museumsundersøgelser
- Vejafvanding
- Forsyninger for kloak, vand, fjernvarme og el.

Gadelys på adgangs- og boligvej etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på privat fællesveje. I grundpriserne er der indregnet udgifter til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune afholder årlige afdrags/drifts omkostninger for anlægget.

Anlægsudgifterne for færdiggørelsesarbejderne udgør overslagsmæssigt 2.200.000 kr. ekskl. jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 350.000 kr. til endelig færdiggørelse af byggemodningen (asfaltslidslag og etablering af grønne områder mm.). Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 1.850.000 kr. i 2018 og 350.000 kr. i 2019.

Færdiggørelse af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme med 14.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys.

Økonomi gør opmærksom på, at byggemodningspuljen for 2018 er opbrugt. Derfor må rådighedsbeløbet på 1.850.000 kr. finansieres af de likvide midler og rådighedsbeløbet for 2019 finansieres af byggemodningspuljen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 2.200.000 kr., samt afsættes et rådighedsbeløb i 2018 på 1.850.000 kr. og 350.000 kr. i 2019.
- at rådighedsbeløbet i 2018 finansieres af de likvide aktiver med 1.850.000 kr. og rådighedsbeløbet på 350.000 kr. i 2019 finansieres af byggemodningspuljen.
- at Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 14.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys.

Historik

Teknisk Udvalg, 22. maj 2018, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff

Sagen blev udsat.

Bilag

Kortbilag

Punkt 2: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2017-01, retningslinjer og rammer for en heliport nord for Holstebro

01.02.15-P15-2-17

Sagsfremstilling

SH/NHR – ØK - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til et tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, hvori der fastsættes retningslinjer for en heliport – en helikopterlandingsplads – nord for Holstebro til hospitalsrelaterede flyvninger. Tillægget medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Efter at Økonomiudvalget den 17. januar 2018, under dagsordenpunkt 6, fik en orientering om heliport-ønsket, har Teknik og Miljø i februar 2018 annonceret efter idéer og forslag til planlægningsarbejdet.

Under idéfasen er indkommet to reaktioner fra offentligheden. Dels fra en kreds af beboere ved Sønderlundvej, Viumvej, Vester Nørlundvej og Brusenevej, der foreslår 5 alternativer til den placering vest for Viumvej, som hospitalsvæsenet har fremsat ønske om. Dels fra jordejer, der ønsker at undgå opdeling af sin mark vest for Viumvej. Indlæggene er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

De 5 forslag til anden placering har givet anledning til en vurdering og afvejning af samtlige 6 placeringer i forhold til kriterier af betydning for heliportens funktion. Det er kriterier omfattende først og fremmest betjening af patientoplandet og sikker beflyvning under dårlige vejrforhold. Desuden acceptable påvirkninger af miljøet og en fornuftig økonomi. En oversigt over alle de kriterier, der er indgået i afvejningen, er indeholdt i redegørelsen.

Sammenfattende er placeringen vest for Viumvej vurderet til at være den bedste placering. Hvis vurderingerne efter de enkelte kriterier summeres op, vil en placering vest for Struer Landevej nå næsten op på linje med den ønskede placering. For to væsentlige parametre træder den ønskede placering imidlertid frem: Afstand til et mindre antal boliger og relevante flyvekorridorer i forhold til master og bygninger mv., herunder også strækninger med højspændings-luftledninger.

Etablering af heliporten kræver forudgående anmeldelse til luftfartsmyndigheden og dennes godkendelse mv. efter kapitel 6 i lov om luftfart (lovbekendtgørelse nr. 1149 af 13/10/2017). Teknik og Miljø antager, at heliporten anses for at have en så væsentlig samfundsmæssig betydning, at indflyvningen sikres efter luftfartslovens § 62, stk. 2. Det indebærer eksempelvis, at hindringsfri planer og horisontal flade evt. via ekspropriation ved luftfartsmyndighedens mellemkomst pålægges og tinglyses på ejendommene. Kommuneplantillæggets retningslinjer om hindringsfri planer og en horisontal flade forventes ret præcist at afspejle områderne i og uden for byen, der herefter vil blive omfattet af tinglysning af servitutter til sikring af indflyvningen i medfør af luftfartsloven.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

- at forslag til kommuneplantillægget vedtages og fremlægges offentligt i 8 uger

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg 2017-01, udkast 22-05-2018

Punkt 3: Plan for etablering af Slagteriets byrum

04.01.10-P20-1-18

Sagsfremstilling

SH/VH - ØK

Byrumskonkurrencens vinderprojekt udgør grundlaget for det videre arbejde med udvikling af Slagteriets byrum. Projektet er dog af en sådan størrelse, at T&M vurderer det hensigtsmæssigt, at opdele det i mindre delområder, som kan udføres i etaper - som vist i bilaget. Der er foreslået en opdeling, som tager hensyn til, at de enkelte delprojekter udgør relativt selvstændige byrum med hver sit design, særskilte funktioner og interesser, samt at de enkelte anlægsprojekter i større eller mindre grad er afhængige af forskellige kommende byggeprojekter mm.

De konkrete delområder er vurderet i forhold til forudsætninger og prioriteringer, der kræver afklaring, før projekterne bør igangsættes. På den baggrund foreslås et anlægsprojekt i den sydlige del - syd for slagteribygningerne og frem til Ved Banen - udført som 1. etape. Begrundelserne for at vælge dette delområde er:

- Der vurderes at være relativt få forudsætninger, som skal afklares i udvikling- og projekteringsfasen, hvilket vil give den hurtigste proces frem mod et anlægsprojekt.
- Nye byboliger og et nyt byrum vil færdiggøre hele den sydlige del af Slagteriet.
- Et byrum indrettet til kultur syd for slagteribygningerne vil understøtte de aktiviteter og aktører, der allerede i stor udstrækning anvender arealer og bygninger.
- Etablering af det anbefalede første delprojekt begrænser ikke byrådet i dets beslutninger vedr. den bevarede bygningsmasse på budgetseminaret til august.

1. etape vil bestå af en del af område C - Slagteriet og en del af område D - Baneparken - jf. bilag. Derfor vil der i udviklingsfasen blive arbejdet videre med det endelige projekt for hele område C og D, så helheden sikres. Udviklingsprocessen vil desuden indholde bl.a. brugerinddragelse.

Parallelt med arbejdet med 1. etape, igangsættes afklaringsarbejdet på det samlede byrumsprojekt - herunder fastlæggelse af forsyningskorridorer og byggefelt, afklaring med VIA University College, dialog med DSB og BaneDanmark mm.

Rådgiverhonorar til igangsætning af udviklings- og projekteringsarbejder foreslås finansieret af midler fra den indledende byggemodningskonto, som Byrådet bevilgede 19.04.2016 med et samlet beløb på 6,25 mio. kr. og hvoraf der resterer ca. 3,5 mio. kr. Sammen med projektforslag udarbejdes et budgetoverslag med henblik på bevilling til projektering og anlæg. Rammen for det samlede byrums-/byggemodningsprojekt på Slagteriet er 37 mio. kr. (overslag anvendt ved fastsættelse af byggeretspriser) og 30 mio. kr. for arbejder "over jorden" (udgangspunkt for konkurrencen). Mulighederne for at søge fondsfinansiering på udvalgte dele af anlægsprojektet skal undersøges.

1. etape foreslås igangsat straks. Det anslås, at anlægsarbejder kan igangsættes i 1. kvartal 2019 og afsluttes inden udgangen af 2019. Det forudsætter dog en smidig proces, hvor forudsætninger mm. kan afklares hurtigt. Forløbet for 1. etape indholder følgende:

- Bearbejdning og videreudvikling af vinderprojektet frem til projektering
- Brugerinddragelse og interessentdialog - med bl.a. DSB og BaneDanmark, aktører i slagteribygningerne og nærmeste naboer
- Evt. dialog med fonde
- Samarbejde med Vestforsyning
- Myndighedsbehandling og høringer
- Projektering og udbud
- Anlæg

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget beslutter igangsætning af 1. etape af byrumsprojekt på Slagteriet samt igangsætning af afklaringsprocessen for det samlede projekt.
- Økonomi til rådgivning mm. foreløbigt afholdes af indledende byggemodning

- Det fortsatte arbejde med realisering af vinderprojektet for byrum på Slagteriet overdrages til Teknisk Udvalg

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Tiltrådt indstillingen.

Bilag

Bilag - Slagteriet - ØK 30.05.2018

Punkt 4: Ansøgning om fritagelse for udarmortiserede lån

03.02.00-P20-1-14

Sagsfremstilling

EBC/JD - ØK

Byrådet godkendte i sit møde den 18. august 2015 en helhedsplan for de almene boliger, Sportscollege, og en dertilhørende kapitaltilførsel. Byggesagen er afsluttet – senest med Udvalget for Erhverv og Turismes godkendelse af byggeregnskabet den 15. november 2017. Kapitaltilførslen er udbetalt.

I forbindelse med Landsbyggefondens skitse for kapiteltilførslen indgik ikke fritagelse for pligtmæssige bidrag (fritagelse for betaling af udarmortiserede lån). Dette kunne senere reguleres.

Når det oprindeligt støttebærende lån er færdigbetalt (udarmortiseret) fortsættes med at betale seneste terminsydelse fremadrettet, dog således, at der til boligselskabets egen dispositionsfond betales 1/3 og landsbyggefondens dispositionsfond betales 2/3.

Nordvestbo har ansøgt om, at afdelingen fritages for at indbetale det pligtmæssige bidrag til egen dispositionsfond.

Til orientering har Landsbyggefondens godkendt fritagelse, jf. bilag 1.

Indstilling

Det indstilles, at :

- Holstebro Kommune godkender ansøgningen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen.

Bilag

Dispositionsfonds-fritagelse - Bs. Sct. Jørgen, afd. 40, Birkehøj.pdf

Punkt 5: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø50-1-12

Punkt 6: Lukket: Økonomi

00.30.10-Ø00-5-14

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-9-18