

REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Foretræde for Teknisk Udvalg, dialoggruppen på Harrestrupvej.....	3
Stampesvej 4, Hvam - nedlæggelse af vejareal.....	4
Lukket: Ekspropriation.....	5
Nye vejnavne ved Skovholt.....	6
Regnskab 2021.....	7
Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 28. februar 2022.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1169, erhvervsområde ved Idomvej, Bur.....	10
Forslag til lokalplan nr. 1202, centerområde syd for Nordre Ringvej, Holstebro.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	13

Punkt 1: Foretræde for Teknisk Udvalg, dialoggruppen på Harrestrupvej

05.13.00-G01-21-21

Sagsfremstilling

AV/LKD - TU

Dialoggruppen på Harrestrupvej har efter anmodning fået foretræde for Teknisk Udvalg omkring de trafikale forhold på Harrestrupvej.

Dialoggruppens synspunkter fremgår af vedlagte bilag og vil på mødet blive suppleret i ord og billeder.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

På mødet deltog fire personer fra dialoggruppen fra Harrestrupvej: Christian Fredsgaard, Mette Holm Houstoer, Nicolaj Bruun og Niels Skovby Rahbek.

Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.
Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Fra Dialoggruppen på Harrestrupvej

Fra Dialoggruppen på Harrestrupvej - præsentation til mødet

Punkt 2: Stampesvej 4, Hvam - nedlæggelse af vejareal

05.02.04-G01-1-22

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af den private fællesvej, beliggende på Stampesvej 4, Hvam, matr.nr. 1c, Brødbæk Grde. Borbjerg. Der er tale om en strækning på ca. 415 meter, som løber på tværs af matriklen. Ansøger ejer Stampesvej 4, Hvam. Strækningen fremgår af bilag til sagen.

Ansøger ønsker, i forbindelse med at eksisterende ejendom på adressen nedrives, at omdanne hele matriklen til markareal. Nedrivningstilladelse er ansøgt og givet via Byggesag. Ansøger oplyser, at vejen i dag udelukkende benyttes af folk som smutvej mellem Nørre Hvamvej og Brødbækvej/Skivevej.

Adgangen til det fremtidige markareal på Stampesvej 4 er via privat fællesvej fra Nørre Hvamvej. Denne adgang benyttes også hyppigst af ejeren idag. Ansøger oplyser at ejeren af Stampesvej 2 er indforstået med en nedlæggelse af vejen, da de tilgår deres ejendom via Skivevej/Brødbækvej.

Teknik og Miljø har vurderet vejen i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Vejen ved Stampesvej 4 vurderes ikke at have rekreativ betydning, og en nedlæggelse vurderes derfor ikke at have væsentlig betydning for lokalområdet. Ansøger oplyser, at vejen bruges til kørende færdsel, men ikke gående og cyklende, som er de der varetages i Naturbeskyttelsesloven. Vejen fører ikke til natur eller udsigtspunkter, og såfremt der ikke fremkommer nye oplysninger efter høring efter vejlovens regler, er det Teknik og Miljø's vurdering, at nedlæggelse af vejen kan godkendes uden yderligere undersøgelser.

En privat fællesvej kan ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse, her Teknisk Udvalg. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen. I henhold til §72 i lov om private fællesveje skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, om en privat fællesvej kan nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det.

Såfremt Teknisk Udvalg påtænker, at en privat fællesvej kan nedlægges, skal det offentliggøres. Desuden skal det meddeles ejer af tilgrænsende ejendomme samt ejere, som må antages at have vejret.

Der er en frist på 8 uger til at komme med bemærkninger, inden Teknisk Udvalg kan træffes den endelige beslutning. Træffes der beslutning om, at vejen skal nedlægges, skal ansøger sørge for berigtigelse af matrikelkortet.

Teknik og Miljø vurderer samlet, at vejstrækningen kan nedlægges med baggrund i, at en nedlæggelse ikke vurderes at være i strid med Naturbeskyttelsesloven og vejen ikke er eneste adgangsvej til en ejendom.

Indstilling

Det indstilles, at Tekniks Udvalg beslutter :

- at nedlæggelse af den private fællesvej på matr.nr. 1c, Stampesvej 4, Hvam sendes i høring ved nærmeste lodsejer i henhold til sagsfremstillingen.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Stampesvej 4 - kortbilag

Punkt 3: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-Ø61-46-19

Punkt 4: Nye vejnavne ved Skovholt

05.01.01-P19-7-22

Sagsfremstilling

PMP/AS – TU

I forbindelse med ekstra udstykning ved boligområdet Skovholt er det nødvendigt med flere vejnavne, da nummereringen ikke vil blive logisk grundet udformningen af kommende udstykninger.

Teknik og Miljø foreslår:

- at stamvejen kommer til at hedde Skovlyst
- at Skovholt bliver til vejnavnet på den eksisterende udstykning
- at den nye udstykning får adresser til Skovlyst
- at fremtidig udstykning vil få vejnavnene Skovhaven og Skovdal

Vejnavnene kommer ud fra forslag fra husejerne fra Skovholt 2-10.

De foreslåede vejnavne er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6, stk. 2. afprøvet og findes ikke i Holstebro kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at stamvejen kommer til at hedde Skovlyst
- at Skovholt bliver til vejnavnet på den eksisterende udstykning
- at den nye udstykning får adresser til Skovlyst
- at fremtidig udstykning vil få vejnavnene - Skovhaven og Skovdal

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag til nyt boligområde ved Skovholt

Punkt 5: Regnskab 2021.

00.01.00-K07-1-21

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

Teknisk Udvalg (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2021
61 Trafik og Park	71.752	72.238	71.083
62 Fælles Ejendomscenter	36.821	38.985	40.366
63 Brand og Redning	11.568	11.586	11.449
64 Vintertjeneste	10.456	10.456	16.222
65 Kollektiv Trafik	27.968	28.837	29.146
I alt	158.565	162.102	168.267

Årsregnskabet for 2021 vedrørende Teknisk Udvalg udviser et samlet merforbrug på 6,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Der er ikke væsentlige afvigelser for driftsområderne Trafik og Park, Brand og Redning og Kollektiv Trafik. Fælles Ejendomscenter udviser et merforbrug på 1,4 mio. kr. Det skyldes dels stigende energipriser - primært el - og at priserne på materialer til vedligeholdelsesprojekter er steget, samt huslejetab på Vesterbo på 0,8 mio. kr. For det særlige bevillingsområde Vintertjeneste er der et merforbrug på 5,8 mio. kr., som følge af der har været et øget behov for saltning i forbindelse med frostvejr. Merforbruget genbevilliges ikke, men finansieres af de likvide aktiver.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender regnskabsforklaringerne for 2021

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 28. februar 2022.

00.30.00-S00-6-21

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 28. februar 2022 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2022.

DRIFT:

Driftsområde (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Forventet genbevillinger	Korrigeret budget	Forbrug pr. 28.02.2022	Forventet regnskab 2022	Afvigelse
Trafik og park	72.876	1.155	74.193	5.669	74.141	52
Fælles Ejendomscenter	41.028	-1.381	47.015	6.208	47.280	-265
Brand og redning	11.837	137	11.974	11.696	11.696	278
Vintertjeneste	10.552	0	10.552	1.524	9.485	1.067
Kollektiv Trafik	28.431	-309	28.122	4.645	30.261	-2.139
Driftsudgifter i alt	167.724	-398	171.856	29.742	172.863	-1.007

På Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser.

Byrådet besluttede den 17. november 2020, at 10% af driftsmidler afsat til vejvedligeholdelse må anvendes af Teknik og Miljø til sideudvidelse af veje - hvilket i 2022 svarer til 860.000 kr. Af hensyn til arbejdets tilrettelæggelse, ønsker Teknik og Miljø i 2022 at anvende 11% - hvilket svarer til 955.000 kr. - da strækningen fra Tvis til Tvis Møllevej og strækningen på Torstedvej ved Ulfborg er meget medtaget og bør udbedres i år.

På Fælles EjendomsCenter forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Driftsområdet er et særligt bevillingsområde.

På Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På Vintertjeneste, forventes et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. på baggrund af nuværende forventninger til udgifter. Efter vintersæsonens afslutning i maj afsættes der altid 2 mio. kr. til opstart af vintersæsonen sidst på året.

På Kollektiv Trafik forventes der på nuværende tidspunkt et merforbrug på 2,1 mio. kr. Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at Midttrafik har justeret budgettet ultimo 2021. Heri er der ikke taget højde for en yderligere reduktion i køreplantimer for lokalruter svarende til 1.250 timer. Denne reduktion medfører et mindreforbrug på ca. 850.000 kr. Teknik og Miljø er i dialog med Midttrafik om en justering af budgettet, men det er pt uvist, om budgettet rettes midt i et budgetår.

Der er i budgetopfølgningen ikke taget hensyn til, at der forventes et mindreforbrug til skolebuskørsel som følge af et forestående udbud. Dette kan også være usikkert pga. øget udgifter til brændstof.

Med ovenstående justeringer af budgettet forventes fortsat et merforbrug på ca. 1,5 mio. kr. Dette merforbrug skyldes øget udgifter til brændsel og drivmiddel, hvor især udgifter til gas er steget voldsomt i indeværende år (22,2 %). Endvidere er

indtægtsnedgangen større i Midttrafiks budgetjustering ultimo 2021 end forventet ved budgetbehandling i efteråret 2021, svarende til en mindre indtægt på ca. 700.000 kr.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg byggemodning (28.02.22) og TU Budgetopfølgning vejanlæg mm. (28.02.22).

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug på 81.204.969 kr. i forhold til budgettet - denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Erhvervsbyggemodningen Søndergård, sted nr. 003342 - her søges en tillægsbevilling til færdiggørelse af det sidste i projektet på 3.500.000 kr. Det har været en meget stor forureningssag ved nedrivning og bortskaffelse af de eksproprierede bygninger - og der mangler stadig etablering af veje/overkørsler, men disse kan ikke etableres før der sker grundsalg.

Tillægsbevillingen søges finansieret af byggemodningspuljen.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter, er der behov for at forhøje rådighedsbeløbet på følgende projekter med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr.:

002508 Rosenparken, Skave, etape 2010	15.000 kr.
002515 Halgård, 5. afsnit: Urtehaverne, Rosenhaverne, Frugthaverne	51.000 kr.
002521 Center/boligområde Hvamvej, Borbjerg	14.000 kr.

Forhøjelse af rådighedsbeløbene ligger inden for den meddelte anlægsbevilling.

Rådighedsbeløbene søges finansieret af anlægsrammen til byggemodning 2022.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på 38.811.000 kr. i forhold til budgettet - denne afvigelse skyldes tidsmæssige forskydninger.

Cykelsti - Klitvej - sted nr. 222688 - her er der pt. et merforbrug på 964.000 kr.

Merforbruget er primært opstået ved ekstra udgifter til sand og råjord, da det viste sig, at der var blødbund på grund af højtstående grundvand, hvilket har givet øgede udgifter til korrekte bundsikring. Det er endnu uafklaret, hvor meget merforbruget bliver totalt - da Taksationskommissionen ikke har afklaret de sidste erstatninger. Der søges en tillægsbevilling, når afklaringen foreligger.

Indstilling

Det indstilles:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg godkendes
- at der i 2022 må anvendes 11% af driftsmidlerne til slidlag til sideudvidelse
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 3.500.000 kr. til Erhvervsbyggemodningen Søndergård
- at der meddeles rådighedsbeløb på 3.500.000 kr. fordelt med 2.400.000 kr. i 2022 og 1.100.000 kr. i 2023 finansieret af byggemodningspuljen i året
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Rosenparken, Skave, etape 2010 forhøjes med 15.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen i 2022
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Halgård, 5. afsnit: Urtehaverne, Rosenhaverne, Frugthaverne forhøjes med 51.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen i 2022
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Center/boligområde Hvamvej, Borbjerg forhøjes med 14.000 kr. finansieret af byggemodningspuljen i 2022

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Olesen (O) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

TU budgetopfølgning anlæg pr. 28.02.2022

TU Budgetopfølgning anlæg byggemodning (28.02.2022)

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1169, erhvervsområde ved Idomvej, Bur

01.02.05-P16-6-19

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1169 for et område til erhverv ved Idomvej i Bur, som Byrådet vedtog den 25. januar 2022, har været fremlagt i 4 ugers offentlighedsfase frem til den 24. februar 2022. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I forbindelse med offentlighedsfasen er fremkommet 6 indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger fra nærtboende samt Ribe Stift og Vestforsyning. Der gøres bl.a. indsigelse med henvisning til støj og vibrationer samt visuelle gener fra produktionsvirksomhed i området, og der stilles forslag om at muliggøre en tredje virksomhed i området.

Teknik og Miljø har belyst og kommenteret det fremkomne samt formet et oplæg til sammenfattende redegørelse i det resumenotat, der er bilagt dagsordenpunktet. I resumenotatet begrundes, hvorfor Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanforslaget ikke ændres, ud over en teknisk justering. Tilbagevendende udfordringer i form af støj og vibrationer, aktuelt fra driften af den sydlige virksomhed, forventes at kunne håndteres tilfredsstillende efter bygge- og miljølovgivningen inden for de rammer, som lokalplanen åbner for.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen vedtages med den i resumenotatet angivne tilføjelse til § 7, stk. 4, om justeret beplantningsbælte.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1169 vedtages endeligt med den angivne tilføjelse til § 7, stk. 4.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen mhp. at finde løsninger for, at virksomheden indrettes på en måde, der medfører færre gener for naboer.

Bilag

Lokalplan nr. 1169, forslag som fremlagt januar 2022

Resumenotat

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1202, centerområde syd for Nordre Ringvej, Holstebro

01.02.05-P16-9-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til projektlokalplan for Biltema i den østlige del af centerområdet syd for Nordre Ringvej i Holstebro. Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i et ønske om at muliggøre realiseringen af kommuneplanens rammer til centerområde i form af større butikker med kunder i et stort opland. Forslaget er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Lokalplanens område ligger syd for Nordre Ringvej og vest for Hjernvej og er en del af kommuneplanramme 02.C.01 til større butikker og større offentlige institutioner med kunder og brugere i et stort opland. Lokalplanen har derfor til formål at sikre, at området kan anvendes til centerformål i form af større udvalgswarebutikker og butikker til større pladskrævende varegrupper.

Lokalplanen fastlægger, at bygninger ikke må opføres med mere end to etager, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 12 m over terræn. Det samlede areal i området til detailhandel må ikke overstige 7000 m² bruttoetageareal. Ny bebyggelse placeres bagved en fastsat byggelinje. Byggelinjen er defineret af et ledningstrace og en vejbyggelinje fra Nordre Ringvej. Området trafikbetjenes fra Måbjerg Centerpark.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring, fra 8 og helt ned til 2 uger. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på fire uger, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplan nr. 1202 giver mulighed for at etablere butikker på et mindre område, der er omfattet af den nyligt vedtagne Kommuneplan 2021, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1202 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

LP 1202_Forslag

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-21

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-21