

# REFERAT Byrådet d. 25-01-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 25. januar 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Tegningsberettigede i henhold til styrelseslovens § 32.....	3
Tillægsbevilling til indledende driftsforpligtigelser vedrørende overtagelse af Holstebro Sygehus....	4
Forslag til lokalplan nr. 1169, område til erhverv ved Idomvej, Bur.....	5
Dagtilbud - Strukturændring i Nova/nedlæggelse af Nova almen.....	6
Lukket: Aktuel Kvarter.....	8
Lukket: Køb af grund.....	9
Lukket: Salg.....	10
Lukket: Økonomi.....	11
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	12

# Punkt 1: Tegningsberettigede i henhold til styrelseslovens § 32

00.15.15-A21-1-22

## Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

Af § 32 i Lov om kommunernes styrelse fremgår, at dokumenter vedrørende kommunernes køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen. I seneste byrådsperiode var følgende udpeget til i forening med borgmesteren eller en af viceborgmestrene at underskrive de i § 32 nævnte dokumenter.

- Kommunaldirektør, Lars Møller
- Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
- Sekretariatschef, Hanne Rahbek
- Chefjurist, Jesper Dürr.

Der er ikke begrænsning i antallet af bemyndigede. Praksis i Holstebro Kommune er, at der udpeges fire personer.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at følgende bemyndiges til at underskrive de i Styrelseslovens § 32 nævnte dokumenter:

- Kommunaldirektør, Lars Møller
- Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
- Leder af Borgmesterkontoret, Helle Hastrup
- Chefjurist, Jesper Dürr.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2022, pkt. 1:  
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Punkt 2: Tillægsbevilling til indledende driftsforpligtigelser vedrørende overtagelse af Holstebro Sygehus**

82.00.00-A21-2-19

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - ØK - BY

Byrådet bevilgede i august 2021 driftsmidler til ansættelse af 2 medarbejdere til forberedelse af kommunens overtagelse af Holstebro Sygehus fra Region Midt. De to medarbejdere har siden tiltrædelse i november 2021 været i tæt dialog med Hospitalsenhedens medarbejdere på sygehuset, i forhold til at skabe overblik over nødvendige forberedelser, forud for kommunens overtagelse af bygningerne. Den dag kommunen overtager bygningsmassen, afbryder Hospitalsenheden alle forbindelser til de tekniske styringer i bygningerne, og det er derfor nødvendigt at kommunen allerede nu igangsætter forberedelser til overtagelse af bygningernes tekniske drift.

Der vil fra overtagelsen være behov for et nyt teknisk setup til styring af varmeanlæg, ventilationsanlæg, grundvandspumper, alarmsystemer, adgangskontrolsystem og lignende. Nogle få systemer vil kommunen kunne overtage fra regionen, men der skal for hovedparten opbygges en ny teknisk styringsplatform. For at kunne implementere styringsplatformen, vil der også være behov for at der på forhånd er indlagt nødvendig IT-infrastruktur. IT-infrastruktur og opsætning af tekniske styringer vil så vidt muligt blive udformet så de, uden væsentlige omkostninger, kan afkobles fra kommunens administrative netværk og overdrages til evt. nye ejere.

Forud for overtagelsen vil der endvidere være behov for at indgå forsikringsaftale for bygningsmassen.

Da det fremtidige ejerskab for hele, eller dele af, sygehusområdet ikke er endeligt fastlagt, søges der i første omgang om en tillægsbevilling til indgåelse af de nødvendige kontrakter og installationer forud for overtagelsen. Såfremt ejerskabet fortsat ligger hos Holstebro Kommune efter overtagelsen, vil der blive fremsendt ansøgning om yderligere tillægsbevilling til løbende driftsomkostninger.

Det anbefales, at der i 2022 afsættes en bevillingsramme på 5 mio. kr. til indgåelse af nødvendige aftaler for at kunne sikre bygningsdriften for Holstebro Sygehus efter kommunens overtagelse af ejerskabet.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet forslag om kompenserende besparelser.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en udgiftsbevilling på 5.000.000 kr. i 2022 til Fælles Ejendomscenter under Teknisk Udvalg, finansieret af likvide aktiver.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

### **Historik**

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2022, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chef Teknik og Miljø Poul Munk-Poulsen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1169, område til erhverv ved Idomvej, Bur

01.02.05-P16-6-19

### Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø, har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1169 for et område til erhverv ved Idomvej, Bur. Lokalplanens område udgør cirka 10 ha og omfatter hele det område syd for Burvej, der i Kommuneplan 2021 er afgrænset som rammeområde 19.E.01 (Erhverv ved Idomvej, Bur), hvor Skiold Jyden A/S og MacArtney A/S driver virksomhed. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen skal bidrage til gennemførelsen af kommuneplanen og er aktualiseret af ønsker hos erhvervsvirksomhed i området om at få lov til at udbygge sit produktionsanlæg. Det er hensigten med lokalplanen at muliggøre en sådan udbygning i overensstemmelse med en samlet helhed, som området med tiden ønskes at udgøre.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til Industri- og værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed samt offentlige formål (telekommunikationsanlæg). Det bestemmes i lokalplanen, at der ikke må udstykes nye ejendomme i området, men at de to nuværende erhvervsejendomme matr.nr. 2u og 2fl må udvides til et fremtidigt fælles skel fastlagt i lokalplanen (se kortbilag 2, side 15) samt ud til lokalplangrænsen, hvor ejendommen ikke i forvejen grænser op til den.

Lokalplanforslaget ledsages af en miljørapport, hvori udbygningen af området efter bestemmelserne i lokalplanen vurderes at kunne ske således, at støjudbredelsen for de enkelte aktiviteter og tilsammen (kumulativt) kan holde sig inden for de acceptable rammer.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages og fremlægges offentligt som forslag i mindst 4 uger.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 24. januar 2022, pkt. 4:  
Indstilling tiltrådt.

### Bilag

Lokalplan nr. 1169, udkast 04-01-2022

## Punkt 4: Dagtilbud - Strukturændring i Nova/nedlæggelse af Nova almen

28.09.00-G01-20-21

### Sagsfremstilling

SE/MRR/SLV - BFU - ØK - BY

Børne- og Familieudvalget besluttede på udvalgsmødet den 25. november 2021 at iværksætte høring hos Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med i Firkløveren og Fælles-Med i Børn og Unge om en strukturtilpasning i Nova, hvor Nova almen nedlægges til den 1. maj 2022. Høringen er iværksat og pågår til og med den 10. december 2021. De samlede modtagne høringssvar medsendes sagen som bilag, dog eftersendes høringssvaret efter aftale fra Fælles-Med. Af de indkomne høringssvar fremhæves en bekymring for, om der er tilstrækkelig mulighed for spejling mellem børn i almen og Nova. Forvaltningens bemærkning hertil er, at i det omfang dette er muligt og gavnligt for børnene, vil den pædagogiske opmærksomhed være herpå også uden Nova almen.

#### Baggrund for kapacitetstilpasning

Nova er ledelsesmæssigt en del af Firkløveren, og består af to selvstændige afdelinger: Nova §32, der er et særligt dagtilbud efter Serviceloven og Nova almen, der er en institution oprettet i henhold til Dagtilbudsloven. Nova almen har plads til 60 børnehavebørn. Der er ved årets udgang i 2021 i alt 29 indskrevne børnehavebørn. Med de ændrede vilkår vedr. fordelingen af børn med andet modersmål end dansk forventes Nova almen at få vanskelige driftsvilkår. Derfor foreslås Nova almen nedlagt.

#### Børnehavekapacitet i Holstebro By

Med oprettelsen af den nye daginstitution på Nørre Boulevard etableres der 100 nye børnehavepladser i 2022 og med oprettelse af den private institution Børnebakken i 2021, er der oprettet yderligere 70 børnehavepladser i Holstebro By, i alt 170 børnehavepladser. Strukturændringen i Skjoldgården og Jættehøj Børnehave indebærer, at der er nedlagt i alt 88 børnehavepladser. Sammenholdt med nedlæggelsen af Nova almen på 60 pladser vil der fortsat være øget kapacitet på 22 børnehavepladser til rådighed i Holstebro By.

#### Bygningsmæssige rammer

Nova almen og Nova §32 er beliggende i samme bygningskompleks med særskilte afdelinger og lejemål. Lejemålet for Nova almen kan opsiges med 6 måneders varsel til ophør den første i en måned. Opsigelsestidspunktet vurderes efterfølgende af Forvaltningen.

#### Økonomiske forhold

Nedlæggelse af Nova almen indebærer en årlig besparelse i huslejudgifter inkl. forbrug og rengøring på i alt 814.000 kr. (2021 prisniveau). Midlerne overgår til den centrale ramme for Dagpasning af børn.

#### Høring om nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen

Ved en strukturtilpasning i Nova, hvor Nova almen nedlægges til den 1. maj 2022, tilbydes børnehavebørn fra Nova almen overflytning til et andet aldersvarende dagtilbud efter forældrenes ønske og de aktuelle muligheder. Der vil pågå dialog med de enkelte forældre herom. Fastansat personale vil fortsat indgå i samme tidligere besluttede proces, omkring overflytning af personale fra det tidligere Firkløveren, hvor ansatte pr. 1. januar 2022 er garanteret tilbud om anden fastansættelse inden for området almen pædagogik dagtilbud. Afdelingen med det særlige dagtilbud efter Servicelovens §32 i Nova påtænkes at indgå i fællesledelse med den enkeltledede institution Filosoffen.

#### Tids- og procesplan for høring

25. november 2021	Sagen behandles i Børne- og Familieudvalget med henblik på at iværksætte høring.
26. november 2021–10. december 2021	Høring iværksættes i: Forældrebestyrelsen i Firkløveren L-Med i Firkløveren Fælles-Med i Børn og Unge
16. december 2021	Høringssvarene behandles i Børne- og Familieudvalget (BFU), og BFU indstiller godkendelse af strukturændringen i Nova med

nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen overfor  
Økonomiudvalg og Byråd.

18. januar 2022 Sagen behandles i Økonomiudvalget.

25. januar 2022 Sagen behandles i Byrådet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

## **Indstilling**

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der træffes beslutning om en strukturtilpasning i Nova med nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen til den 1. maj 2022.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Historik**

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. november 2021, pkt. 5:  
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 16. december 2021, pkt. 4:  
Børne- og Familieudvalget tager de indkomne høringssvar til efterretning og indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der træffes beslutning om en strukturtilpasning i Nova med nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen til den 1. maj 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. januar 2022, pkt. 4:  
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Bilag**

Samlede modtagne høringssvar vedr. nedlæggelse af Nova almen

F.MED høring vedr nedlæggelse af NOVA\_.docx

## **Punkt 5: Lukket: Aktuel Kvarter**

00.01.50-G00-1-22

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 6: Lukket: Køb af grund**

13.06.01-S29-1-21

Sagen vedrørende køb af grund blev godkendt som indstillet.

## **Punkt 7: Lukket: Salg**

13.06.05-G10-11-18

Sagen vedrørende salg af areal blev godkendt som indstillet.

## **Punkt 8: Lukket: Økonomi**

82.16.05-Ø54-2-16

Sagen vedrørende indgåelse af aftale blev godkendt som indstillet.

## **Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.50-P35-1-22