

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-11-2014

Mødedato Onsdag d. 12. november 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31.08.14.....	3
Likviditetsoversigt 3. kvartal 2014.....	6
Budgetanalyse.....	7
Likviditetslån.....	8
Fusion af TAS og L90.....	9
Bestyrelser og kommissioner 2014 - 2017 - Energnist I/S.....	11
Anlægsbevilling til ny brinksikring/spuns fra Store Bro til Færchtorvet.....	12
Udbygning med boliger i del af golfbaneområde Storådalen.....	14
Henvendelse om ændret anvendelse af Lægårdvej 86.....	15
Aftale om parkeringsarealer ved nuværende Nørrelandscenter, Holstebro.....	16
Byomdannelse – Trekanten – Frigivelse af budget - Anlæg.....	17
Dagtilbud - Anlægsregnskab vedrørende "Gazellen" i Ejsing.....	18
Lukket: Aftale.....	19
Lukket: Økonomi.....	20
Lukket: CSR Awards.....	21
Lukket: Anlæg.....	22
Lukket: Køb.....	23
Lukket: Køb.....	24
Lukket: Køb.....	25
Lukket: Køb.....	26
Lukket: Køb.....	27
Lukket: Salg.....	28
Lukket: Personalesag.....	29
Lukket: Meddelelser.....	30

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 31.08.14

00.30.14-000-10-14

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

I henhold til bevillingsreglerne i Holstebro Kommune gennemføres der hvert år tre større budgetopfølgninger. Det sker med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august. Resultatet af årets tredje generelle budgetopfølgning, på baggrund af forbruget pr. 31. august 2014, er opgjort i tabellen nedenfor.

(Beløb i mio. kr.)	Vedttaget budget 2014	Korrigeret budget 2014	Forventet regnskab 2014	Afvigelse
Indtægter	3.265,0	3.265,0	3.249,4	-15,5
Driftsudgifter	3.128,4	3.198,2	3.147,8	50,3
Heraf serviceudgifter*	2.248,3	2.322,7	2.259,4	-11,2
Renteudgifter	7,0	7,0	7,0	0
Anlægsudgifter	192,6	255,4	165,1	90,3
Øvrige poster	-65,1	-65,1	-19,7	-45,4
I alt	2,1	-130,5	-50,8	79,7

*Afvigelsen er her beregnet i forhold til vedtaget budget

Det forventede regnskab viser et mindreforbrug på 79,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og dermed et underskud på -50,8 mio. kr. Ved budgetopfølgningen pr. 31. maj estimerede Økonomi et forventet regnskab på -50,0 mio. kr. som følge af genbevillinger til 2015.

Indtægterne forventes at blive 3.249,4 mio.kr., hvilket er 15,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget, hvilket hovedsageligt skyldes midtvejsregulering af tilskud - særligt beskæftigelsestilskuddet.

Der forventes et samlet mindreforbrug på driften på 50,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget er hovedsageligt på Økonomiudvalget, men der er mindreforbrug på næsten alle udvalg.

Holstebro Kommunes vedtagne budget for serviceudgifter i 2014 er på 2.248,3 mio. kr.; med forventede serviceudgifter på 2.259,4 mio. kr. ligger det forventede regnskab 11,2 mio. kr. over servicerammen. Økonomi forventer dog ingen regnskabssanktion, da kommunerne under et forventes at overholde servicerammen, og der fortsat er en god mulighed for at Holstebro Kommunes serviceudgifter holder sig under rammen ved årets slutning.

Anlægsudgifterne ligger med 165,1 mio. kr. i forventede udgifter, 90,3 mio. kr. under det korrigerede budget. De væsentligste årsager til afvigelse er Sønderlandsskolen på Udvalget for Børn og Unge, som forventer en overflytning af budgettet på 24 mio. til 2015. Teknisk Udvalg forventer en afvigelse på samlet 18 mio. på igangværende byggemodningsprojekter og et mindreforbrug på 36,5 mio. på øvrige anlæg.

Den gennemsnitlige likviditet forventes på baggrund af opfølgningen den pr. 31. august at falde med 77,1 mio. kr. fra 245,8 mio. kr. til 168,7 mio. kr. ved udgangen af 2014. Dette skyldes at det forventede lånoptag til Center for sundhed først sker i 2015 samtidig med en stigning i drifts- og anlægsudgifter i forhold til det vedtagne budget.

Indstilling

Drift

Økonomiudvalget indstiller at:

- der meddeles negativ tillægsbevillinger på i alt -412.000 kr. som følge af DUT-regulering for 2014 i henhold til nedenstående fordeling:

- Økonomiudvalget: 2.238.000 kr.

- Arbejdsmarkedsudvalget: -3.866.000 kr.
- Social- og Sundhedsudvalget: 562.000 kr.
- Teknisk Udvalg: -54.000 kr.
- Udvalget for Børn og Unge: 599.000 kr.
- Udvalget for Natur, Miljø og Klima: 109.000 kr.

- der meddeles en negativ tillægsbevilling på i alt -14.857.000 kr. på tilskud, udligning og skatter som følge af regulering af beskæftigelsestilskuddet 2013 og 2014, tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden, aktivitetsbaseret medfinansiering af sundhedsvæsenet, regulering af kommunalt udviklingsbidrag til regionerne, personskattelovens skatteloft og fald i provenuet fra grundskylden.
- der meddeles en omplacering af indtægter på 661.000 kr. i 2014 fra tilskud og udligning til Udvalget for Børn og Unge

- der meddeles en indtægtstillægsbevilling på 1.423.000 kr. i 2015 og frem til Udvalget for Børn og Unge som følge af tilskud til efteruddannelse af lærere og pædagoger.

- der meddeles en tillægsbevilling på 368.000 kr. i 2015 og frem til Udvalget for Børn og Unge som følge af tilskud til efteruddannelse af lærere og pædagoger. De 368.000 kr. er forskellen på 1.423.000 kr., svarende til tilskuddet, og den nuværende bevilling på 1.055.000 kr.

- der meddeles en negativ tillægsbevilling på -45.400.000 kr. på låneoptagelse som følge af mindre låneoptagelse end oprindeligt forventet i det vedtagne budget.

Arbejdsmarkedsudvalget indstiller at:

- der overføres 5.000.000 kr. i 2014 fra førtidspension (politikområde 3.38) under Social- og Sundhedsudvalget til Arbejdsmarkedsudvalget (politikområde 2.21).

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at:

- der overføres 5.000.000 kr. i 2014 fra Forsørgelsesydelse (førtidspensioner mv.) under Social- og Sundhedsudvalgets budget til Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalget for Børn og Unge indstiller at:

- der meddeles tillægsbevilling på 1.400.000 kr. til kollektiv trafik, fra og med 2014, finansieret af tilsvarende negativ tillægsbevilling på Udvalget for Børn og Unge.

Teknisk udvalg indstiller at:

- der meddeles en tillægsbevilling på 1.400.000 kr. til kollektiv trafik, fra og med 2014, finansieret af tilsvarende negativ tillægsbevilling på Udvalget for Børn og Unge.

Udvalget godkender, at der kan ske ændringer af opgørelsen vedr. mellemregning med Børn og Unge i forbindelse med skolebuskort.

Anlæg

Teknisk udvalg indstiller at:

- rådighedsbeløbene til følgende igangværende byggemodningsprojekter hæves for i alt 1.899.000 kr., finansieret af anlægspuljen til byggemodning i 2014. Der er givet anlægsbevillinger hertil.

Projekt nr.	Projekt navn	Rådighedsbeløb
002448	Byggemodning Kofeltvej 2.2. etape	+250.000 kr.
002512	Gårdhøje III, afsnit, Diget	+350.000 kr.
002513	Egelund, Tvis	+111.000 kr.
002514	Byggemodning Bjertparken 6. Boligvej	+49.000 kr.
002515	Urtehaveerne, Rosenhaveerne, Frugthaven	+367.000 kr.
002518	Byg. Modn. Hornshøj 1. etape, Kusken	+522.000 kr.
003316	Industrijord – Sletten 2. etape	+250.000 kr.
	I alt	1.899.000 kr.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Likviditetsoversigt 3. kvartal 2014

00.32.14-A00-1-14

Sagsfremstilling

JP/CB - ØK

I henhold til styrelseslovens § 46 stk. 2 skal der ved hvert kvartals udløb udarbejdes en likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnitslikviditeten).

Ved årets start i 2014 var den gennemsnitlige likviditet set over 365 dage på ca. 245,4 mio.kr. Den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage er pr. 30. september 2014 ca. 170,4 mio. kr.

Indstilling

Til Økonomiudvalgets orientering med henblik på udsendelse til Byrådets medlemmer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt.

Til orientering.

Punkt 3: Budgetanalyse

00.01.00-S00-12-14

Sagsfremstilling

CB/JK - ØK

Budgetforliget for budget 2015-18 indeholder følgende formulering:

"Det er aftalt, at der indlægges en rammebesparelse på 33,5 mio. kr. i 2016 og fremover, hvilket svarer til 1,5 % af serviceudgifterne. Den tidligere udmeldte reduktion i form af manglende lønfremskrivning på 2% annulleres dermed.

Der skal i forbindelse med rammebesparelsen foretages analyse på alle fagudvalgsområder af mulige effektiviseringer og besparelsesmuligheder.

Analyserne skal præsenteres i forbindelse med Byrådets seminar den 19. og 20. marts 2015. Herudover skal der ligeledes på Byrådets seminar i marts 2015 afholdes en temadrøftelse vedr. Psykiatri og Handicap"

Økonomi foreslår, at der indgås aftale med et konsulentfirma, der har gennemført lignende opgaver, til at udarbejde en budgetanalyse.

Analysen skal indeholde en gennemgang af alle væsentlige fagområder med potentialeangivelse i beløb og løsningsbeskrivelse. Der skal være et særligt fokus på Handicap & Psykiatri med udgangspunkt i borgerens hele liv fra barn til ældre.

Fagudvalgene og MED organisationen inddrages som inputgiver til besparelsespotentialer.

Konsulentfirmaet refererer til Direktionen, der repræsenteres ved 1-2 direktører.

Repræsentanter fra Økonomi og fagforvaltninger indgår i arbejdet med at kvalificere og validere spareforslagene.

Rapporten præsenteres på Byrådets seminar i marts og vil efterfølgende inddrages i oplægget til Økonomiudvalgets rammeudmelding i april.

Indstilling

Det indstilles at:

- Der indgås aftale med konsulentfirma til udarbejdelse af budgetanalyse

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen med de faldne bemærkninger.

Punkt 4: Likviditetslån

00.01.00-P25-1-13

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Holstebro Kommune blev den 30. august 2013, efter ansøgning, tildelt en lånedispensation på 2,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten i 2014.

Økonomi og Indenrigsministeriets svarbrev vedhæftes som bilag.

Indstilling

Det indstilles at;

- der hjemtages lån pålydende 2,0 mio. kr.

Beslutning

Sagen flyttes til åbent punkt.

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Fusion af TAS og L90.

07.00.00-P35-1-14

Sagsfremstilling

FLS/SWP - UNMK - ØK - BY

Resume:

Som led i bestræbelserne på at sikre konkurrencedygtige takster for affaldsforbrænding og fjernvarme i de midt- og vestjyske kommuner, der ejer L90 og TAS ønskes de to selskaber fusioneret til et nyt fælles selskab med navnet Energnist I/S.

Fusion af L90 og TAS har været drøftet på møder i februar og september 2014 med borgmestrene i de i alt 16 ejerkommuner og der er især lagt vægt på:

- at fusionen reducerer risikoen for takststigninger som følge af ændrede affaldsmængder: TAS er sårbar overfor fald. L90 er sårbar overfor stigninger.
- at der bliver øget konkurrence. Fusionen vil medføre et stort robust selskab med betydelig konkurrencekraft. Det reducerer risici for tab og øger muligheden for værdiskabelse for ejerne.
- at fusionspotentialet er ca. 300 mio. kr. til gavn for borgerne. Selskabet har dermed givet et væsentlig bidrag til at opfylde kravet om effektivisering af affaldsforbrændingsanlæggene i aftalen mellem KL og Regeringen. Potentialet fordeles med ca. 2/3 til affaldskunderne og 1/3 til varmekunderne.
- at fusionen reducerer risici ved ændring af afgifterne som f. eks. senest Forsyningssikkerhedsafgiften, der ville have ramt supplerende flisfyring.
- at alle ejerkommuner får plads og dermed indflydelse i bestyrelsen.

Sagsbeskrivelse:

1. Baggrund

På grundlag af en rapport fra december 2010 fra et tværministerielt udvalg om forbrænding af affald har der nu i flere år været forventning om en liberalisering af reglerne for affaldsforbrænding med en hel eller delvis afskaffelse af hvile-i-sig-selv-princippet og kommunernes anvisningsret, kombineret med et krav om udskillelse af aktiviteten i selvstændige aktieselskaber.

Et afgørende formål med ændringerne er at effektivisere affaldsforbrændingssektoren og rapporten vurderer, at der er tale om et økonomisk potentiale af størrelsesorden 3-400 mio. kr. p.a.

Senest har regeringen som led i vækstplanen aftalt med KL at nedsætte en fælles arbejdsgruppe, som skal stille forslag til effektiviseringer inden for sektoren på 200 mio. kr. p.a. i 2020.

Disse forhold har betydet, at affaldsforbrændingssektoren i de senere år har haft fokus på, hvordan man skal indrette sig, så man er godt rustet til en situation med øget konkurrence.

Ønsket om at være godt forberedt på en situation med øget konkurrence gælder naturligvis også L90 og TAS, som i 2013 indledte drøftelser om en evt. fusion. Baggrunden var bl.a. det forhold, at L90 p.t. har overskud og TAS underskud af forbrændingseget affald fra egne kommuner. Drøftelserne mandede ud i en hensigtserklæring i september måned 2013 om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til en fusionsaftale senest den 15. juni 2014 til efterfølgende politisk behandling. Hensigtserklæringen blev efterfølgende forlænget til den 1. november 2014.

I forlængelse heraf blev der i efteråret 2013 gennemført en analyse af potentialet for en sådan fusion. Resultatet blev beskrevet i en rapport i december måned, som blev præsenteret og drøftet på et møde i februar 2014 for borgmestrene i ejerkommunerne. På mødet blev det konkluderet, at der var grundlag for at fortsætte processen med henblik på at realisere synergiene, som blev opgjort til ca. 300 mio. kr. for perioden 2014-2029, og gøre selskabet robust over for risici og styrke konkurrenceevnen.

På et fælles møde den 26. september 2014 blev borgmestrene præsenteret for et konkret forslag til en fusion og det blev konkluderet, at fusionen gennemføres med virkning fra den 1. januar 2015 efter godkendelse i samtlige ejerkommuner.

2. Fusionsgrundlaget

Fusionsaftalen indeholder følgende hovedelementer:

- Repræsentantskab med en repræsentant fra hver kommune - stemmer efter ejerandele.
- Bestyrelse som repræsentantskabet - stemmer efter hoveder
- Overgangsbestyrelsen består af de to selskabers bestyrelser suppleret med medlemmer fra de kommuner, som ikke pt. er repræsenteret i L90's bestyrelse
- Der etableres overgangsforretningsudvalg bestående af de nuværende 2 formænd og 3 næstformænd
- Ejerandele er baseret på indbyggerantal – justeres hvert fjerde år
- Domicil: Herning
- Kommunerne hæfter som hidtil for den eksisterende gæld
- Hæftelse for ny gæld sker efter ejerandele i Energnist I/S og selskabets samlede gældsforpligtelse må ikke overstige gælden på fusionstidspunktet + 100 mio. kr.
- Der etableres en solidarisk transportordning
- Der anvendes en udligningsordning mellem de to selskaber i 5 år, således at fusionsgevinsten fordeles ligeligt pr. ton
- Over/underdækninger fra tidligere år afvikles over en 5-årig periode
- Der oprettes et teknisk råd og en faggruppe

Fusionsaftalen med tilhørende bilag giver en nærmere beskrivelse af hovedelementerne (vedlagt).

Fusionen skal godkendes af Statsforvaltningen.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- Byrådet tiltræder fusionen af TAS I/S og L90 på de vilkår, der fremgår af Fusionsaftalen i Beslutningsgrundlaget af 10. oktober 2014 med bilag, herunder vedtægterne for det nye fælles affaldsforbrændingsselskab Energnist I/S.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 4. november 2014, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at valg af repræsentantskabsmedlem og bestyrelsesmedlem behandles i særskilt sag på kommende møde i Byrådet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 6: Bestyrelser og kommissioner 2014 - 2017 - Energnist I/S

00.01.00-A30-5-14

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Byrådet behandler i sit møde den 18. november 2014 en fusion mellem Leverandørforeningen af 1990 (L90) og Trekantsrådets Affaldsselskab I/S (TAS), der ønsker at fusionere til et nyt fælles selskab under navnet Energnist I/S. Holstebro Byråd har i forbindelse med konstitueringen 2014-2017 udpeget følgende byrådsmedlemmer til repræsentantskabet i L90:

Nils Ulrik Nielsen med Klaus Flæng som personlig suppleant og Finn Thøgersen med Anders G. Jacobsen som personlig suppleant.

I vedtægterne for Energnist I/S skal Holstebro Kommune udpege et kommunalbestyrelsesmedlem til repræsentantskabet samt et kommunalbestyrelsesmedlem som suppleant.

I perioden 1. januar 2015 til 31. december 2017 ledes Energnist I/S af en overgangsbestyrelse bestående af de den 1. januar 2015 siddende bestyrelsesmedlemmer i L90 og TAS. Herudover vælger 6 navngivne kommuner hver en repræsentant til bestyrelsen, da disse kommuner ikke har nogen bestyrelsesmedlemmer i L90 eller TAS pr. 1. januar 2015. Holstebro Kommune er blandt de 6 kommuner. Den midlertidige bestyrelse vil udgøre 22 personer.

Fra 1. januar 2018 udgør repræsentantskabet også bestyrelsen og vil på dette tidspunkt bestå af 16 personer. Valgene er gældende indtil 31. december 2017.

Vedtægterne hindrer ikke, at Holstebro Kommune kan udpege samme person til repræsentantskabet og overgangsbestyrelsen.

Indstilling

Det indstilles at:

- Holstebro Kommune udpeger et kommunalbestyrelsesmedlem til repræsentantskabet i Energnist I/S,
- Holstebro Kommune udpeger et kommunalbestyrelsesmedlem som suppleant til repræsentantskabet i Energnist I/S, og
- Holstebro Kommune udpeger et kommunalbestyrelsesmedlem til overgangsbestyrelsen i Energnist I/S.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Udvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af

at Finn Thøgersen (V) udpeges til henholdsvis repræsentantskabet og overgangsbestyrelsen i Energnist I/S og at Nils Ulrik Nielsen (A) udpeges som suppleant til repræsentantskabet i Energi I/S.

Punkt 7: Anlægsbevilling til ny brinksikring/spuns fra Store Bro til Færchtorvet.

06.02.03-P20-2-14

Sagsfremstilling

FLS/FK - UNMK - ØK - BY

I forbindelse med renovering af gågadebelæggingerne mellem Enghaven og Den Røde Plads, er Teknisk Udvalg nu nået til det lille torv på sydsiden af åen, kaldet Dansetorvet. I forbindelse med etableringen af ny Store Bro blev der etableret en midlertidig brinksikring med sten.

Udskiftning af brinksikringen langs Storåen på denne strækning, er oplagt nu da det efterfølgende kan være besværligt at få adgang til brinkerne. Der er 2.522.000 kr. på anlægsbudgettet til brinksikring.

Der er stor prisforskel på forskellige løsninger.

Vælges jernspuns med træhammer som ved Musikteateret er prisen ca. 19.000 kr. pr. meter. Levetiden er ca. 100 år.

Etableres en træspuns af hårdt træ (Azorbé), med træhammer som ved Musikteateret koster dette ca. 11.000 kr. meter. Levetiden er ca. 50 år.

I bilaget er længden på de relevante strækninger ved Dansepladsen og Færchtorvet angivet. Brinkerne er beliggende på Kommunens areal.

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2012, blev det foreslået at afsætte 5 mio. til brinksikring. Der blev reelt afsat 3,5 mio., som flerårig anlægsbevilling, kr. frem til 2015, men med budgetvedtagelsen for 2015 resterer der et afsat beløb på 2.522.000 kr. til renovering af brinker i Holstebro by. Den eksisterende eternitspuns blev etableret ved Storåens regulering efter den store oversvømmelse i 1970.

Matrikelskellene forløber midt i åen, og dermed ligger eternitspunsen på mange strækninger på privat grund. Det er derfor et spørgsmål om, hvem der skal bære den fremtidige brinksikring.

Såfremt der skal findes den fornødne finansiering til etablering af brinksikringen mellem Store Bro og Færchtorvet eller alternativt op til udløbet af Vegen Å, kan Teknik og Miljø kun pege på finansiering via de afsatte rådighedsbeløb til brinksikring.

Teknik og Miljø anbefaler, at brinksikringen fra Store Bro til Færchtorvet gennemføres forud for etableringen af Dansepladsen, og at der efterfølgende tages særskilt stilling til udformningen af brinkerne på de øvrige strækninger, samt sker afklaring om kommunens eventuelle forpligtelser/hjemmel til at gennemføre brinksikring på private arealer.

Dansepladsen etableres med samme udtryk (materialer) som ved musikteateret og vil give et sammenhængende byrum på begge sider af Storebro. Etablering af jernspuns ved Dansepladsen vil understøtte sammenhængen mellem de to arealer, men løsningen med azorbé vil også fungere godt.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- der meddeles anlægsbevilling på 2.522.000 kr. til etablering af ny spuns til brinksikring fra Store Bro til Færchtorvet/Vegen Å, i overensstemmelse med det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 4. november 2014, pkt. 4:

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det angivne torv ikke formelt er navngivet "Dansetorvet/Dansepladsen".

Endvidere gøres opmærksom på, at torvet forventes etableret med samme udtryk (materialer) som Brotorvet/Brostræde og ikke arealet ved musikteatret, som angivet i teksten.

Udvalget besluttede,

- at der etableres træspuns af hårdt træ (Azorbé) på strækningen øst for Store Bro,
- At der igangsættes en nærmere analyse af behov og muligheder for brinkrenovering på de øvrige strækninger gennem Holstebro.

Udvalget anbefaler over for Byrådet,

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.522.000 kr. til etablering af ny spuns til brinksikring fra Store Bro til Færchtorvet/Vegen Å, i overensstemmelse med det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Udbygning med boliger i del af golfbaneområde Storådalen

01.02.00-P35-1-13

Sagsfremstilling

SH/NHR - ØK

Fra Storådal ApS foreligger ansøgning om at måtte udstykke grunde syd for Frøjkvej/Vembvej til boligbyggeri inden for kommuneplanens område 34.F.09, jf. sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2014, dagsordenpunkt 14, der findes som bilag til nærværende dagsordenpunkt.

På foranledning af Økonomiudvalgets beslutning den 1. oktober 2014 foreligger nu en nærmere belysning af afstands- og støjforhold i notat af 3. november 2014, der ligeledes medfølger dagsordenen, hvis øvrige bilag der henvises til i notatet. Notatet er færdiggjort uanset Storådal ApS' nu verserende konkursbehandling, da en afklaring af spørgsmålet om boliger i området fortsat er anset for relevant.

De oplysninger, der nu er gengivet i notatet, har ikke givet anledning til ændringer i forvaltningens indstilling.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget beslutter, om kommuneplanen skal søges ændret med henblik på at muliggøre boliger inden for de ansøgte arealer i det åbne land syd for Vembvej.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 1. oktober 2014, pkt. 14:

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen blev udsat med henblik på en yderligere oplysninger på afstands og støjmessige forhold omkring skydebanen og eksisterende virksomhed.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

På baggrund af en samlet vurdering, ønsker Økonomiudvalget ikke at fremme en udbygning af boliger i området.

Punkt 9: Henvendelse om ændret anvendelse af Lægårdvej 86

01.02.05-P20-2-12

Sagsfremstilling

SH/NHR - ØK

På vegne af ejer af Lægårdvej 86 (tidl. dagbladsejendom) har Søren Andersen Arkitekter A/S fremsendt ansøgning om at måtte anvende ejendommen til detailhandel med daglig- og udvalgsvarer og andre centerorienterede funktioner.

Ansøgningen inklusive dens tre bilag medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Ejendommen består af grundstykkerne matr.nr. 1bg Lægård, Holstebro Jorder, på 21.784 m² og matr.nr. 44o Holstebro Markjorder fra Hjerm på 505 m². Ejendommens samlede bygningsarealer på i alt 3.140 m² er fordelt på 5 bygninger, alle beliggende på førstnævnte matr.nr., som ligger nordligst med facade mod Lægårdvej og mod Ringvejen og er omfattet af lokalplan nr. 352 fra september 2000. Ejendommen skal efter denne lokalplan anvendes til erhvervsformål begrænset til kontorer og medievirksomhed med tilknyttet grafisk produktionsvirksomhed.

Økonomiudvalget har den 23. maj 2012, under dagsordenpunkt 4, godkendt indstilling fra Teknik og Miljø om, at der tilvejebringes en (ny) lokalplan, der afløser lokalplan nr. 352, med et indhold inden for rammerne af gældende kommuneplan. Det er nu Kommuneplan 2013, der afgrænser et område 02.E.10 til erhverv langs en større strækning af Ringvejen med matr.nr. 1bg i den sydligste ende af området.

Spørgsmålet vurderes herefter at være, om kommuneplanen skal søges ændret således, at der afgrænses et centerområde omfattende matr.nr. 1bg og eventuelt naboarealer som Mads Bjerres Vej 1, hvor der foreligger detailhandelsansøgning indkommet efter forvaltningens seneste orientering af Økonomiudvalget den 29. maj 2013 om spektret af foreliggende andragender om etablering af dagligvarebutik. I planlovs-termer ses et sådant centerområde at udgøre et lokalcenter, inden for hvilket der ifølge planloven maksimalt vil kunne være 3.000 m² bruttoareal i alt til butikker, hvis areal hver i sær ikke overstiger 1.000 m².

Teknik og Miljø har sideløbende med tilvejebringelsen af ny kommuneplan og lokalplaner for Ellebæk- og Nørreland-butikscentrene analyseret på butiksdækningen. Under dette arbejde er der indtil nu ikke opnået en viden, hvorefter forvaltningen vil kunne anbefale, at der evt. afgrænses et område ved krydset Lægårdvej-Ringvejen til detailhandel med daglig- og/eller udvalgsvarer. Tages alene udgangspunkt i et eventuelt behov for aflastning af bymidten som motiv for at øge indkøbsmulighederne i områder, hvor der ikke tidligere har været butiksvirksomhed, må det derimod frarådes at afgrænse et nyt område til butiksførmål.

Teknik og Miljø bemærker, at en stillingtagen til de anmodninger om dispensation, der ligeledes indgår i ansøgningsmaterialet vedr. Lægårdvej 86, påregnes at ske efterfølgende i Teknik og Miljø, eventuelt Teknisk Udvalg.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget beslutter, om Kommuneplan 2013 skal fastholdes, eller der skal arbejdes på at ændre kommuneplanen med henblik på afgrænsning af et nyt lokalcenter omfattende i hvert fald Lægårdvej 86 til bl.a. butikker.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen blev udsat og indgår i et oplæg til en samlet butikspan til mødet den 10. december 2014.

Punkt 10: Aftale om parkeringsarealer ved nuværende Nørrelandscenter, Holstebro

05.09.06-G01-2-13

Sagsfremstilling

SH/NHR - ØK

I forbindelse med en betydelig ombygning af Nørreland butikscener ønsker bygherre en sikkerhed for, at parkeringsarealer øst for butiksejendommene i en årrække fremover fortsat tjener opfyldelsen af butiksejendommens parkeringsbehov. Parkeringsarealerne ligger på offentligt vejareal, der også tjener som vejadgang for omliggende 7 ejendomme (Døesvej 1-53) med Nørrelandskirken, kunst-/museums-ejendommen Nørrebrogade 1, Nørreland Børnehaven, tidl. Nørrelandsskolen samt for butiksceneret, der i dag udgøres af 3 særskilte ejendomme.

Teknik og Miljø har formet et udkast til lokalplan, der åbner for en evt. nedlæggelse af det offentlige vejareal. Dermed vil arealet supplerende kunne reguleres privatretligt eksempelvis ved aftale/deklaration om (fastholdelse af) arealet som parkerings- og færdselsareal tinglyst som servitut på ejendommen. Lokalplanudkastet forelagt Teknisk Udvalg medfølger til orientering som bilag til nærværende dagsordenpunkt.

Bygherre tilbyder i forbindelse med en sådan rettighedsstiftelse, som en længerevarende aftale kan være udtryk for, at betale en betydelig del af den renovering af parkeringsarealerne, som også Teknik og Miljø finder behov for, samt at stå for et løbende vedligehold af arealerne.

Efter drøftelser af spørgsmålene med bygherre foreligger nu et ”udkast 7” fra bygherre til deklaration, der medfølger som bilag til dagsordenen, og som i Teknik og Miljø og Borgmesterkontoret ses at kunne danne grundlag for indgåelse af en aftale imellem Holstebro Kommune og en ejer af butiksejendommen, som den antages at tage sig ud efter en ombygning i overensstemmelse med udkastet til lokalplan. I lokalplanen indgår også muligheden for overførsel af grundareal fra tidl. Nørrelandsskolen til butiksejendommen (til ny varegård) samt anlæg af yderligere fornødne parkeringspladser for biler nordligst på tidl. Nørrelandsskolens areal, evt. knyttet til ny vejadgang til supplerende af overkørslerne fra/til Døesvej. Sagen ønskes drøftet principielt med henblik på en senere konkret behandling i Økonomiudvalg og Byrådet, hvis godkendelse kræves, når – eller hvis – det verserende udkast til lokalplan er endeligt vedtaget.

Indstilling

Det indstilles at:

- sagen drøftes med henblik på at der kan meddeles et forhandlingsmandat, særligt hvad angår foreslået varighed af en eventuel aftale

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og Planchef, Søren Hemdorff.

Forvaltningen fik et forhandlingsmandat på baggrund af drøftelsen, således at der afsættes et areal til udvielse af det nødvendige antal parkeringspladser.

Punkt 11: Byomdannelse – Trekanten – Frigivelse af budget - Anlæg

00.30.14-K07-2-14

Sagsfremstilling

HR/MSJ – ØK - BY

I forbindelse med helhedsplanen for Trekantsområdet (Skjoldgården, Asagården, Midgården og Jættegården) skal der ske en byomdannelse, som også omfatter et kommunalt ejet areal øst for de berørte afdelinger.

Der er lagt op til, at der i perioden 2013-2015 afsættes penge til projektet. Kommunen bidrager med et beløb, svarende til det beløb boligselskaberne sætter af – 5 mill. kroner over tre år.

Der er i investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til Byomdannelse i Trekantsområdet i årene 2013, 2014 og 2015. Der er i 2013 kun frigivet rådighedsbeløbet for 2013. Der søges derfor jf. bevillingsreglerne om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb.

Udvalget for Erhverv og Turisme har på sit møde d. 19. august 2014 godkendt frigivelsen.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller at:

- Der meddeles en anlægsbevilling på resten af anlægssummen på 4.634.000 kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb for Byomdannelse i Trekantsområdet.
De afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse i de respektive år og er fordelt med 1.519.000 i 2014 og 3.115.000 i 2015.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 12: Dagtilbud - Anlægsregnskab vedrørende "Gazellen" i Ejsing

28.03.04-P21-10-11

Sagsfremstilling

BE/CES - BU - ØK - BY

Byrådet vedtog den 18. september 2012, at bevilge 3.579.000 kr. til byggeri af daginstitution i Ejsing med henblik på udlejning til Ejsing Friskole og Pasningsdel (Gazellen).

Regnskab for anlægsarbejdet vedrørende "Gazellen" i Ejsing udviser et forbrug på 3.588.440 kr. og dermed er der et merforbrug på 9.440 kr. i forhold til den afgivne anlægsbevilling.

Afvigelsen skyldes uforudsete udgifter i forbindelse med reetablering af grunden ved det tidligere Ejsing Børnehus. Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge indstiller at:

- regnskabet for "Gazellen" i Ejsing godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Direktør Økonomi og IT, Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 13: Lukket: Aftale

88.12.00-K01-1-14

Punkt 14: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø22-4-09

Punkt 15: Lukket: CSR Awards

00.00.00-P20-1-14

Punkt 16: Lukket: Anlæg

04.00.00-P21-1-13

Punkt 17: Lukket: Køb

05.26.00-Ø61-1-14

Punkt 18: Lukket: Køb

13.06.01-S29-26-14

Punkt 19: Lukket: Køb

13.06.01-S29-28-14

Punkt 20: Lukket: Køb

13.06.01-S29-27-14

Punkt 21: Lukket: Køb

13.06.01-S29-10-14

Punkt 22: Lukket: Salg

13.06.02-S29-64-09

Punkt 23: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-698-06

Punkt 24: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-1-14