

REFERAT Byrådet d. 30-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 30. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling til Nupark, renovering.....	3
Tillægsbevilling til videre udvikling af aflastningsområde ved Måbjerg Centerpark.....	4
Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26, for et område mellem Frøjk Bæk, Skc	5
Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 for sygehusområdet, den vestlige del..	7
Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151 for sygehusområdet, ved Karl Jensens Vej.	9
Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207 for sygehusområdet, Schaumburgvej 3-5...	11
Ligestillingsredegørelse 2023.....	13
Lukket: Budget 2024 - 2027.....	14
Lukket: Aktuel Kvarter.....	15
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	16

Punkt 1: Tillægsbevilling til Nupark, renovering

00.01.00-G01-16-23

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

På baggrund af ansøgning fra Nupark Innovation til renovering af Nupark 51, 7500 Holstebro, blev der i budgetforliget 2021-2024 for år 2022 afsat 3,5 mio. kr. til renoveringen.

De 3,5 mio. kr. blev afsat til renovering af ventilationsanlæg og CTS-styring i bygningen.

Nupark Innovation oplyser, at projektet har været opdelt i 2 etaper for at tage hensyn til både økonomien og bygningens lejere. 1. etape omfatter ca. 2/3 dele af bygningen.

1. etape er ved at være færdiggjort. Nupark Innovation har indgået kontrakter på opgaven for 4 mio. kr., hvilket betyder at der mangler finansiering på 491.000 kr. til 1. etape.

Nupark Innovation har derfor anmodet Holstebro Kommune om en tillægsbevilling på 491.000 kr. til at dække merudgifterne ved 1. etape.

Nupark Innovation ønsker at igangsætte 2. etape, der dækker over udgifter til ventilationsanlæg i den resterende del af bygningen samt muligheden for også at styre ventilationen og tekniske anlæg fra den nye CTS-styring i denne del. De søger derfor også om 2,5 mio. kr. til 2. etape og afslutning af renoveringen.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der meddeles en tillægsbevilling på 491.000 kr. til Teknisk Udvalg til færdiggørelse af 1. etape,
- rådighedsbeløbet på 491.000 kr. finansieres af likvide aktiver.
- beslutningen om at bevillige 2,5 mio. kr. til 2. etape og afslutning af renovering overflyttes til budgetforhandlinger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2023, pkt. 2:

Fa forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Tillægsbevilling til videre udvikling af aflastningsområde ved Måbjerg Centerpark

05.01.02-S00-1-23

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

De første to grunde i aflastningsområdet ved Måbjerg Centerpark er solgt, og der er stor efterspørgsel fra andre virksomheder, der kan se sig selv i området. På den baggrund ønsker Teknik og Miljø at få gennemført undersøgelser af det resterende område mod Struer Landevej, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner.

Undersøgelserne indebærer blandt andet:

Opmåling ved landinspektør

Screening ved museet

Orienterende jordbundsundersøgelser

Trafikanalyse af vejtilslutninger

Skitseprojekt af veje

Håndtering af klimavand

Anlægsudgiften for undersøgelsen udgør overslagsmæssigt 500.000 kr. og vil efterfølgende blive indregnet i kalkulation af grundpriser.

Der vil senere blive fremlagt bevillingssag til realisering af selve byggemodningen.

Da der blev givet anlægsbevilling til første etape ved Måbjerg Centerpark, var der i kalkulationen indregnet byggemodningsbidrag til fjernvarme samt vandledningsafgift for spildevand på henholdsvis 5.000.000 kr. og 4.000.000 kr. De to grunde, der blev byggemodnet, er efterfølgende solgt uden tilslutningsafgifter, da køber selv afregner tilslutningsafgifter. Det betyder, at 9.000.000 kr. kan føres tilbage til Jordforsyningspuljen (stednummer 003343). Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 500.000 kr. til forundersøgelser,
- anlægsbevillingen reduceres med 9.000.000 kr. og
- nettorådighedsbeløb 8.500.000 kr. tilgår jordforsyningspuljen i 2023.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. maj 2023, pkt. 7:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2023, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

aflastningsområde kort

Punkt 3: Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26, for et område mellem Frøjk Bæk, Skolestien og Storåen i Holstebro (Vængerne)

01.02.05-P19-1-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

Byplanvedtægt nr. 26 for et område mellem Frøjk Bæk, projekteret Frøjkvej, Skolestien og Storåen i Holstebro blev vedtaget af Holstebro Byråd den 22. april 1968, og godkendt af Boligministeriet den 27. februar 1969. Planen blev vedtaget med bestemmelser, hvorefter arealerne kan anvendes til boligområde med åben-lav bebyggelse, færdselsarealer og et område til offentlige formål – et grønt rekreativt område ned mod åen. Planen er bilagt dagsordenspunktet. I den foreliggende plansituation er det reglerne fra 1969, som er gældende. Eksempelvis skal udnyttelsesgraden for de enkelte parceller udregnes efter de regler, der var gældende i 1969, dvs. Bygningsreglementet fra 1966 (BR66), hvilket både borgere og rådgivere kan have svært ved at forstå. Idet udnyttelsesgraden efter de nugældende regler er hævet til 30% for parcelhusområder, er plansituationen ikke længere tidssvarende. Ønsker om udbygning af boliger i området, efter de nutidige bestemmelser vil være i strid med byplanvedtægten, hvorfor der i hvert enkelt tilfælde skal meddeles en særskilt dispensation. Reguleringen af arealerne kan således være uoverskuelige eller uforståelige for borgerne i området samt ressourcetrækvende ved behandling af byggesager. Derfor foreslås det at ophæve byplanvedtægten, således at reguleringen af området bliver tidssvarende. Ligeledes forenkles de bygningsregulerende bestemmelser, både for borgerne og forvaltningen i forbindelse med behandling af byggesager. En ophævelse af byplanvedtægten indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 02.B.09 - Boliger ved Vængerne, Holstebro og kommuneplanramme 02.F.10 – Grønt område ved Vængerne, Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

Således fastholdes områdets overordnede karakter fortsat, da der administreres efter en stram praksis i forhold til at tilpasse ny bebyggelse til områdets eksisterende struktur.

De væsentligste konsekvenser ved at ophæve byplanvedtægten er at:

- udnyttelsesgraden i området fremadrettet fastsættes iht. det til hver tid gældende bygningsreglement. Det betyder pt., at udnyttelsesgraden hæves fra 20% udregnet iht. BR1966, til 30% udregnet iht. BR18.
- det maksimale etageantal vil fremadrettet blive administreret efter bestemmelserne i kommuneplanramme 02.B.09, således at dette ændres fra maksimalt at være 1½ etage til maksimalt 2 etager.
- anvendelsen både omfatter åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
- at hegn i naboskel, ikke længere skal etableres som levende hegn.

Privatretlige servitutter indenfor byplanvedtægten påvirkes således ikke af ophævelsen.

En ophævelse af byplanvedtægten anses som værende uden væsentlig betydning for administration og anvendelse af de grønne områder syd og vest for Vængerene, idet arealerne i kommuneplanens rammeområde 02.F.10 fortsat er udlagt som rekreativt område og naturområde, hvilket danner baggrund for kommunens administration af området. Store dele af de grønne områder langs åen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor naturinteresserne i området er beskyttet gennem anden lovgivning.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af byplanvedtægt nr. 26 for at ligge inden for dette råderum, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 26 efter planlovens § 33.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Forslaget til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26 godkendes og
- Forslaget fremlægges offentligt i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. maj 2023, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byplanvedtægt nr. 26

Udkast til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 26

Punkt 4: Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 for sygehusområdet, den vestlige del

01.02.05-P16-5-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

I forbindelse med revision af kommuneplanen i 2021, blev rammerne inden for nærværende byplanvedtægt ændret fra offentlige formål i form af sygehus til centerformål og boligformål. I februar 2022 blev Holstebro Sygehus lukket og overflyttet til Regionshospitalet Gødstrup. Den 1. august 2022 overtog Holstebro Kommune Sygehusgrunden fra Region Midtjylland. Det er således hensigten, at området skal udvikles fra offentlige formål til centerformål og boligformål. Det er planen, at den nærmere disponering af området fastsættes i en rammelokalplan for området. Byplanvedtægt nr. 46, der omfatter den vestligste del af sygehusgrunden, blev vedtaget den 10. september 1974. Planen fastsætter, at området skal anvendes til sygehusformål, og at bebyggelse indenfor området kun må opføres med en placering og et omfang, som vil blive fastlagt i et tillæg til byplanvedtægten. Byplanvedtægten kan anses for værende en rammeplan og indeholder ikke byggeretsgivende bestemmelser. Planen er bilagt dagsordenspunktet. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 3 og 4 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 2. maj 2023). Forslag til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 er bilagt dagsordenspunktet. En ophævelse af byplanvedtægten indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 01.C.32 – Centerområde ved Enghavevej, Holstebro og kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m.fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

Konsekvensen ved ophævelsen er konkret, at kravet om anvendelse til sygehusformål bortfalder. Privatretlige servitutter indenfor byplanvedtægten påvirkes ikke af ophævelsen.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 for at ligge inden for dette råderum, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 46 efter planlovens § 33.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Forslaget til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46 godkendes og
- Forslaget fremlægges offentligt i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. maj 2023, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byplanvedtægt nr. 46, Område ved Centralsygehuset i Holstebro

Udkast til beslutning om ophævelse af byplanvedtægt nr. 46

Punkt 5: Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151 for sygehusområdet, ved Karl Jensens Vej

01.02.05-P16-6-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

I forbindelse med revision af kommuneplanen i 2021, blev rammerne inden for nærværende byplanvedtægt ændret fra offentlige formål i form af sygehus til centerformål og boligformål. I februar 2022 blev Holstebro Sygehus lukket og overflyttet til Regionshospitalet Gødstrup. Den 1. august 2022 overtog Holstebro Kommune Sygehusgrunden fra Region Midtjylland. Det er således hensigten, at området skal udvikles fra offentlige formål til centerformål og boligformål. Det er planen, at den nærmere disponering af området fastsættes i en rammelokalplan for området.

Lokalplan nr. 151 blev vedtaget den 16. marts 1981. Planen fastsætter at området skal anvendes til offentlige formål (centralsygehus). Planen er bilagt dagsordenspunktet. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 2 og 4 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 2. maj 2023). Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151 er bilagt dagsordenspunktet. En ophævelse af lokalplanen indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 01.C.32 – Centerområde ved Enghavevej, Holstebro og kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m.fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved ophævelsen er at:

- området skal ikke anvendes til offentlige formål (centralsygehus), men skal anvendes til centerformål og boligformål jf. kommuneplanrammerne,
- bebyggelsen ikke nødvendigvis skal opføres inden for det i lokalplanen viste byggefelt og at bebyggelsens omfang inden for dette ikke er fastsat,
- bygningers omfang ikke længere er fastsat til maks. én etage og en bygningshøjde på maks. 9 m over terræn, men er defineret af rammerne i kommuneplanen.

Privatretlige servitutter indenfor lokalplanen påvirkes ikke af ophævelsen.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 151 for at ligge inden for dette råderum, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af lokalplan nr. 151 efter planlovens § 33.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151 godkendes og
- Forslaget fremlægges offentligt i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. maj 2023, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 151 (tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 46), område ved Karl Jensens Vej

Udkast til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 151

Punkt 6: Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207 for sygehusområdet, Schaumburgvej 3-5

01.02.05-P16-7-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/SGW - TU - BY

I forbindelse med revision af kommuneplanen i 2021, blev rammerne inden for nærværende byplanvedtægt ændret fra offentlige formål i form af sygehus til centerformål og boligformål. I februar 2022 blev Holstebro Sygehus lukket og overflyttet til Regionshospitalet Gødstrup. Den 1. august 2022 overtog Holstebro Kommune Sygehusgrunden fra Region Midtjylland. Det er således hensigten, at området skal udvikles fra offentlige formål til centerformål og boligformål. Det er planen, at den nærmere disponering af området fastsættes i en rammelokalplan for området. Lokalplan nr. 207 blev vedtaget den 2. februar 1988. Planen fastsætter at området skal anvendes til erhvervsformål i form af kontorer, klinikker og lignende. Planen er bilagt dagsordenpunktet. For at kunne udvikle området i overensstemmelse med kommuneplanen foreslås det at ophæve de eksisterende planer indenfor Sygehusgrunden (se også pkt. 2 og 3 i dagsordenen til Teknisk Udvalg d. 2. maj 2023). Forslag til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207 er bilagt dagsordenspunktet. En ophævelse af lokalplanen indebærer, at Holstebro Kommunes administrationsgrundlag for byggesager i området, fremadrettet vil omfatte:

- kommuneplanens rammebestemmelser for området (kommuneplanramme 02.B.18 – Boliger ved Skivevej, Lægårdvej, Viborgvej m.fl., Holstebro),
- det til hver tid gældende bygningsreglement, og
- den til hver tid gældende sektorlovgivning som vejloven ol.

De væsentligste konsekvenser ved ophævelsen er at:

- området i fremtiden skal anvendes til boligformål jf. kommuneplanrammen. Eksisterende lovlig anvendelse må dog fortsat være i området.
- bygningers omfang ikke længere er begrænset til maks. én etage, men er defineret af rammerne i kommuneplanen.

Privatretlige servitutter indenfor byplanvedtægten påvirkes ikke af ophævelsen.

Efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan Byrådet beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 (om nedlæggelse af forbud) og § 19 (om dispensationer), idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Teknik og Miljø anser en beslutning angående ophævelse af lokalplan nr. 207 for at ligge inden for dette råderum, og anbefaler at der træffes beslutning om at igangsætte processen for ophævelse af lokalplan nr. 207 efter planlovens § 33.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Forslaget til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207 godkendes og
- Forslaget fremlægges offentligt i mindst 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 2. maj 2023, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Dorthe Pia Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 207 for et erhvervsområde, Schaumburgvej 3-5

Udkast til beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 207

Punkt 7: Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.15-G01-1-22

Sagsfremstilling

MH/JBA - ØK - BY

Alle kommuner herunder Holstebro Kommune er forpligtet til efter Ligestillingsloven at indberette en ligestillingsredegørelse til Digitaliserings – og Ligestillingsministeriet. Dette sker hvert 3 år. Det sker i 2023. I redegørelsen 2023 redegøres der for perioden 1/6-2020 til 31/5 2023.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er:

- at monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- at synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- at indsamle god praksis som inspiration til myndighedens videre arbejde med ligestilling.

Ligestillingsredegørelsen omhandler hhv.:

- personaleområdet
- kommunens kerneydelser generelt
- særligt tema om kommunens kerneydelser indenfor sundhedsydelser og sundhed generelt

Ligestillingsredegørelsen skal ifølge Ligestillingsloven godkendes af Byrådet, inden den kan indsendes til ministeriet. Fristen for besvarelse og indberetning er inden den 1. juni 2023. Eksempler på handlinger/initiativer til redegørelsen er indhentet fra cheferne på de store velfærdsområder.

Resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser bliver offentliggjort omkring årsskiftet 2023/2024.

Vedlagt som bilag er udfyldt indberetningsskema for ligestillingsredegørelsen 2023.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Ligestillingsredegørelsen 2023 godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke under sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. maj 2023, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør, Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Indberetningsskema for Ligestillingsredegørelsen 2023.pdf

Punkt 8: Lukket: Budget 2024 - 2027

13.05.22-G01-3-22

Sagen vedrørende budget 2024 - 2027 blev godkendt som indstillet.

Punkt 9: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-23

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-23