

REFERAT Teknisk Udvalg d. 03-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2019 kl. 13:00

Mødested Den blå Sal, Vinderup Bibliotek

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1139 for et område til vindmøller ved St. Soels.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1173 for boliger i Godsbygningen i Holstebro.....	5
Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Knudehus, Råsted.....	6
Tidsbegrænset parkering på parkeringsplads ved Trillingsgaards Plads.....	7
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1139 for et område til vindmøller ved St. Soels

01.02.05-P16-6-17

Sagsfremstilling

TL/JLH - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1139 for et område til vindmøller ved St. Soels, som Byrådet vedtog den 29. januar 2019, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 28. marts 2019. Lokalplanforslaget er som orientering vedlagt som bilag.

Planlægningen vedrører St. Soels Energipark, der består af syv vindmøller og et solcelleanlæg. Projektets fire nordligste vindmøller er ansøget opstillet i Holstebro Kommune, og de tre øvrige og solcelleanlægget i Herning Kommune.

Til orientering har forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2017, der fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, været fremlagt offentligt sideløbende med lokalplanforslaget. Herning Kommune har i samme periode fremlagt planforslag i offentlig høring hvad angår de arealer, der ligger i Herning Kommune. Miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse) for St. Soels Energipark, hvis nordligste fire vindmøller er placeret og formet i overensstemmelse med lokalplanforslaget, indgik ligeledes i høringen.

Forslag til lokalplan er miljøvurderet og miljøvurderingen fremgår som bilag A til lokalplanen.

I forbindelse med offentlighedsfasen er der modtaget indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra to borgere bosiddende i Holstebro Kommune, fra Tvis Borgerforening samt fra Erhvervsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vejdirektoratet, Viborg Stiftsøvrighed og Banedanmark. Herning Kommune har modtaget seks høringssvar fra borgere bosiddende i Herning kommune og et fra Aulum Borgerforening.

Høringssvarerne vedrører både projektet og planlægningen, og anses dermed for at være bemærkninger til både planforslagene og Miljøkonsekvensrapporten. Høringssvar fra borger i Herning Kommune ses at være høringssvar, der vedrører det samlede projekt for St. Soels Energipark, og dermed også de samlede planforslag for både Herning og Holstebro Kommuner. Høringssvarene er vedlagt dagsordenspunktet samlet i én pdf.

Høringssvarene fra beboere nær vindmølleområdet i såvel Herning som Holstebro kommuner spænder over flere emner såsom støj, skyggekast, visuel påvirkning af omgivelserne, herunder den kumulative påvirkning ift. motorvejen og eksisterende vindmøller, både hvad angår støj og visuel påvirkning af landskabet. Ejere af minkfarme i nærområdet er bekymret for, hvorledes støj og skyggekast vil påvirke minkene og dermed deres virksomhed.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Erhvervsstyrelsen har fremsat indsigelse (veto) mod henholdsvis lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, med baggrund i eventuel negativ påvirkning af radarer på Flyvestation Karup. De to styrelser har på baggrund af en analyse heraf ophævet de to indsigelser.

I Vejdirektoratets høringssvar orienteres Holstebro Kommune om, at Vejdirektoratet og Erhvervsstyrelsen har fremsat indsigelser (veto) mod Herning Kommunes planforslag, idet Vejdirektoratet vurderede, at de tre vindmøller i Herning kommune vil medføre en væsentlig forringelse af faunapassagen over Holstebromotorvejen. Indsigelserne er efterfølgende blevet ophævet.

Et resumenotat med resumé af indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger og Teknik og Miljø kommentarer hertil, samt anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen eller kommuneplantillægget, er vedlagt som bilag. I resumenotatet henvises til Herning Kommunes indsigelsesnotat (svarende til et resumenotat), hvor resume og Herning Kommunes kommentering af høringssvar fra borgere bosiddende i Herning kommune fremgår. Teknik og Miljø tilslutter sig Herning Kommunes kommentarer til høringssvarene for så vidt angår forhold af relevans for Holstebro Kommune.

Det fremgår af resumenotatet, at der på foranledning af oplysninger fra naboer om støjmålinger af fire eksisterende vindmøller ved Blindkilde i Herning kommune er udarbejdet nye støjberegninger for projektet. Beregningerne viser, at én af vindmøllerne ved Blindkilde skal nedtages, for at støjkrafterne i Bekendtgørelse om støj fra vindmøller kan overholdes. Se resumenotatet under punkt 10. Bygherre for projektet St. Soels Energipark har indgået aftale om overtagelse af vindmøllen således, at vindmøllen kan nedtages ved realisering af projektet.

Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger, der giver anledning til anbefaling om ændringer af det offentliggjorte forslag til lokalplan. Nedtagning af én af de eksisterende vindmøller ved Blindkilde vil blive sikret gennem vilkår herom i tilladelsen til projektet.

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der vedhæftes som orientering til Udvalget. I denne redegøres der blandt andet for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, tages i betragtning, herunder indsigelser og bemærkninger vedrørende støjbidraget fra de eksisterende vindmøller ved Blindkilde. Der er ikke fundet anledning til at fastlægge et særligt overvågningsprogram i tilknytning til kommuneplantillægget eller lokalplanen, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1139 vedtages uændret.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1173 for boliger i Godsbygningen i Holstebro

01.02.05-P16-10-19

Sagsfremstilling

TL/AL - TU-BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til en lokalplan for den tidligere Godsbygning på Stationsvej i Holstebro. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at ombygge den tidligere Godsbygning til 23 mindre boliger inden for rammerne af den eksisterende bygning og den senere opførte tilbygning. Godsbygningen står tom og har i dag ingen anvendelse. Flere vinduer er blændet af, og bygningen bærer præg af at være tom. Udearealerne er asfalterede og anvendes til parkering til andre funktioner/ejendomme i gaden.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan indrettes op til 23 boliger inden for rammerne af de eksisterende bygninger på ejendommen - dvs. der må ikke foretages tilbygninger/udvidelser og bygningernes eksisterende højde må ikke øges. Det skal så vidt muligt sikres, at den udvendige ombygning af Godsbygningen sker under hensyn til det oprindelige udtryk, så det fremgår, at der er tale om den tidligere godsbygning. Der kan dog stadig tilføjes elementer som vinduer, døre og lignende, der sikrer funktionalitet, lys og adgang til boligerne.

Der er reserveret et areal på ca. 2 meter i hele grundens længde langs Stationsvej til fortsættelse af omprofileringen af Stationsvej. Der skal være vejadgang til boligerne fra Stationsvej - med én ind-/udkørsel for at begrænse biltrafikken på tværs af stierne mest muligt. Idet bygningerne indrettes med små boliger, som tænkes anvendt til ungdomsboliger, vurderes det tilstrækkeligt at etablere én parkeringsplads pr. 3 boliger - dvs. 8 p-pladser i alt. Der skal derimod lægges vægt på, at der er nok cykelparkeringspladser til både beboere og gæster i kælder og på terræn.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen (normalt mindst 8 uger) for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst 4 uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger inden for rammerne af en eksisterende bygning, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1173 vedtages som forslag med henblik på udsendelse i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Vejsyn - vedligehold af privat fællesvej, Knudehus, Råsted

05.02.02-G01-2-19

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

En vejberettiget fra Knudehus har anmodet om et vejsyn med henblik på vedligeholdelse af del af den private fællesvej Knudehus.

Knudehus er en privat fællesvej i by, etableret som en grusvej. Der er 16 lodsejere fordelt på 14 matrikler.

Teknik og Miljø har ved partshøring bedt de vejberettigede om bemærkninger til kommunens foreløbige beslutning om vedligehold af strækningen samt forslag om udgiftsfordelingen.

Teknik og Miljø har ikke modtaget indsigelser til istandsættelsen og fordelingen.

Til vedligeholdelsen af vejen skal der udlægges ca. 50 m³ grus, hvorefter vejen skal høvles. Den fremtidige vedligeholdelse skal varetages af lodsejerne.

Fordeling af udgifterne til et samlet arbejde mellem de vejberettigede lodsejere er vægtet til ligelig fordeling pr. matrikel, da der er tale om et sommerhusområde.

Indstilling

Det indstilles, at Tekniks Udvalg beslutter,

- at der afsiges kendelse på vejens vedligeholdelse med udlægning af grus samt efterfølgende høvling og en udgiftsfordeling, som beskrevet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Tidsbegrænset parkering på parkeringsplads ved Trillingsgaards Plads

05.09.08-G00-1-19

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU

Teknisk Udvalg behandlede på sit møde den 5. marts 2019 en sag om indførelse af tidsbegrænset parkering på parkeringspladsen ved Trillingsgaards Plads.

Udvalget besluttede, at der etableres tidsbegrænset parkering på to timer på den del af parkeringspladsen, der vender op mod Musikteatret, i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage.

Teknik og Miljø har efter indførelse af tidsbegrænset parkering fået henvendelse fra Musikteatret, der gør opmærksom på, at deres gæster har problemer med at finde parkeringspladser i området, samtidig med at de oplever, at flere parkeringspladser på den tidsbegrænset del af parkeringspladsen ikke bliver anvendt.

Musikteatret oplyser, at de årligt har mere end 200.000 gæster hvoraf ca. 50.000 gæster er til møder og konferencer og lignende, som finder sted i dagtimerne.

Musikteatret oplever, at den tidsbegrænset del af parkeringspladsen bliver brugt i begrænset omfang.

Med baggrund i ovenstående har Teknik og Miljø i uge 33 gennemført tællinger på parkeringspladsen ved Trillingsgaards Plads og på parkeringspladsen Sønderhaven i Toftegade, se bilag 1. Der er talt kl. 11:30 alle hverdag i uge 33. Tællingerne er vist i nedenstående tabel.

Parkeringsplads	Antal pladser i alt	Antal tomme pladser
Trillingsgaards Plads med tidsbegrænsning	45 (heraf 3 handicappladser)	34 mandag 33 tirsdag 25 onsdag 32 torsdag 30 fredag
Trillingsgaards Plads uden tidsbegrænsning	47 (ingen handicappladser)	3 mandag 3 tirsdag 3 onsdag 3 torsdag 5 fredag
Sønderhaven i Toftegade	174 (heraf 4 handicappladser)	106 mandag 99 tirsdag 89 onsdag 83 torsdag 107 fredag

Med afsæt i den registrerede benyttelse af de tidsbegrænsede parkeringspladser set hen over en uge, anbefaler Teknik og Miljø, at antallet af tidsbegrænsede parkeringspladser reduceres til 15 pladser, inkl. to handicappladser, hvilket svarer til parkeringspladserne tættest på Musikteatret, vest for gangstien over til Musikteatret, jf. område A på bilag 2.

Alternativt kan udvalget beslutte, at der kun skal være tidsbegrænset parkering på seks parkeringspladser, inkl. en handicapplads, hvilket svarer til parkeringspladserne tættest på Musikteatret, øst for gangstien over til Musikteatret, jf. område B på bilag 2.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at ændre antallet af tidsbegrænsede parkeringspladser på Trillingsgaards Plads til at omfatte parkeringspladserne tættest på Musikteatret, vest for gangstien over til Musikteatret, svarende til 15 pladser inkl. to handicappladser, jf. område A på bilag 2.

- alternativt at ændre antallet af tidsbegrænset parkeringsbåse på Trillingsgaards Plads til at omfatte parkeringspladserne tættest på Musikteatret, øst for gangstien over til Musikteatret, svarende til seks pladser inkl. en handicapplads, jf. område B på bilag 2.

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde den tidligere beslutning fra mødet i Teknisk Udvalg den 5. marts 2019 således, at der er tidsbegrænset parkering på to timer på den del af parkeringspladsen, der vender op mod Musikteatret, i tidsrummet kl. 8-18 på hverdage og kl. 8-15 på lørdage.

Punkt 5: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-4-19

Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskaber for følgende afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Sted	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
013589	Nedrivning af Holbergsvej 2A	995.000	843.773	-151.227
222657	Vejanlæg ved nyt P-hus i Skolegade	2.031.000	1.711.963	-319.037
222690	P-lommer Holmegade Ulfborg	150.000	148.011	-1.989
222700	Mejrup Bro undersøgelse	500.000	191.406	-308.594
514372	Vuggestue Platanvej - ny tagbelægning - særlig vedligehold	200.000	224.009	24.009
650320	Udskiftning af ruder, Rådhuset Holstebro - særlig vedligehold	150.000	106.152	-43.848
		4.026.000	3.225.314	-800.686

Afslutning af regnskaberne betyder, at der samlet er et mindreforbrug på kr. 800.686 i forhold til anlægsbevillingen. Disse tilføres de likvide aktiver.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18