

# **REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 15-12-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 15. december 2020 kl. 09:00

**Mødested** Virtuelt møde

## Indholdsfortegnelse

Undersøgelse af årsager til oversvømmelser i vestlige del af Storå.....	3
Godkendelse af vandværkstakster 2021.....	5
Godkendelse af spildevandstakster og takster for tømningsordning 2021.....	7
Idomlundvej 17 - Landzonetilladelse til opførelse af 240 m2 stålhal.....	9
L1 Urlundvej 4, Tvis - opførelse af garage/lager til erhverv.....	10
Ansøgning om landzonetilladelse: Mosebyvej 23, 7500 Holstebro - Nyt stuehus, hestestald, carport	12
Lukket: Meddelelser.....	14

# Punkt 1: Undersøgelse af årsager til oversvømmelser i vestlige del af Storå

06.02.00-P05-1-20

## Sagsfremstilling

TM/KJ - NMK

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgs mødet den 14. april 2020, at igangsætte en forundersøgelse af faktorer med betydning for omfanget af oversvømmelser i den vestlige del af Storå i vinteren 2019/2020. Forundersøgelsen er nu afsluttet, og hovedkonklusioner fremgår af bilag 1 til sagen. Selve forundersøgelsen er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af en vintersæson 2019/2020 med vedvarende nedbør i en lang periode opstod der i februar 2020 en langvarig oversvømmelsessituation i Holstebro By i mere end 3 uger. Den maksimale vandføring i Storå i perioden forekom den 17. februar, og vandføringen er efterfølgende vurderet til at svare til en 30-års hændelse.

I Storå-oplandet og det meste af Jylland var der ligeledes massive problemer pga. de rekordstore mængder nedbør, som betød, at marker og ånære arealer overalt var oversvømmede i en lang periode. Ved sådanne klimasituationer kan vandløb uanset størrelse og beskaffenhed, ikke følge med til at aflede vandmængderne.

Holstebro Kommune modtog henvendelser fra en række lodsejere, særligt i den vestligste del af oplandet til Storå, som var udfordret med oversvømmede arealer i det åbne land.

På baggrund af henvendelserne vedtog Natur-, Miljø- og Klimaudvalget at igangsætte en indledende vurdering af hvilke faktorer, som vurderes at kunne være af væsentlig betydning for udbredelsen af oversvømmelserne og afvanding af den vestligste del af Storå-oplandet. Formuleringen af spørgsmål til opgaven med at undersøge baggrund og sammenhænge i udfordringerne skete i et samarbejde med Holstebro Struer Landboforening, som repræsentant for lodsejere med afvandingsinteresser.

Forundersøgelsen viser, at det er komplekst, da der er mange faktorer, der har en betydning for omfanget af oversvømmelser. Der er ikke et enkelt tiltag, som kan iværksættes og reducere arealer, der oversvømmes væsentligt, når næste ekstremhændelse forekommer. Undersøgelserne viser også, at en række tiltag enten ikke kan give den fornødne sikkerhed, og heller ikke omkostningseffektivt kan forebygge, at der kan opstå tilsvarende situationer, næste gang en ekstremhændelse forekommer.

Teknik og Miljø er ved at indsamle oplysninger fra de lodsejere, som henvendte sig efter hændelsen i februar 2020, som et supplement til undersøgelsen. Da arbejdet pågår, vil de først kunne forelægges i forbindelse med selve sagens fremlæggelse på mødet. Tilsvarende er der aftalt møde med Holstebro Struer Landboforening for drøftelse af rapporten. Tilbage meldingen med kommentarer derfra vil også kunne fremlægges til mødet.

Med baggrund i hovedkonklusionerne fra forundersøgelsen og tilbage meldinger fra lodsejere og Holstebro Struer Landboforening ønskes en drøftelse med udvalget om og evt. hvordan, der kan arbejdes videre med problematikken.

## Indstilling

Det indstilles at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget:

- drøfter resultaterne af forundersøgelsen og om og evt. hvordan, der kan arbejdes videre med problematikken.

## Beslutning

Udvalget drøftede resultaterne af forundersøgelsen og forundersøgelsen tages til efterretning. Udvalget ønsker at arbejde videre med problematikken ved bla. at afholde møde med lodsejere i den vestlige del af Storå sammen med landboforeningen samt at få mere information omkring slusepraksis ved at invitere Kystdirektoratet til drøftelse af slusepraksis i et fremadrettet perspektiv.

## Bilag

Bilag 1. Hovedkonklusioner fra forundersøgelsen

Bilag 2. Forundersøgelse af de væsentligste årsager til oversvømmelser i den vestlige del af Stora  
Præsentation. Bemærkninger fra landbruget og fra lodsejere

## Punkt 2: Godkendelse af vandværkstakster 2021

13.02.01-S29-1-20

### Sagsfremstilling

TM/KMM - NMK

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Vandforsyningslovens § 53 årligt legalitetsgodkende taksterne for tilslutning og levering af vand fra almene vandforsyningselskaber. Beføjelsen er i henhold til styrelsesvedtægten overdraget til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget. Ud af 11 almene vandforsyningselskaber i Holstebro Kommune har 10 indsendt takstmateriale for 2021. Staby Vandværk har ikke fremsendt takstmateriale, da de sammen med Ulfborg Vandværk arbejder på en sammenlægning med Ulfborg Vandværk ved årsskiftet 20/21. Hvis sammenlægningen ikke sker eller udsættes, fortsætter Staby Vandværk med de godkendte takster for 2020. Ulfborg Vandværk har fremlagt to takstblade. Et hvor sammenlægningen med Staby Vandværk er realiseret og et hvor dette ikke er sket. Eneste ændring i forhold til det nuværende takstblad er en reduktion af den faste afgift fra 634 kr. til 509 kr., og hvis sammenlægningen med Staby Vandværk sker, vil der komme en ekstra fast afgift for forbrugerne under Staby Vandværk de kommende 12 år på 657 kr./år til investeringer og fornyelser af ledningssystemet i Staby by.

Derudover er fem forsyninger, hvor der er sket ændringer i takstbladene og fem forsyninger, hvor taksterne forbliver uændret.

De fem med uændrede takster er Sevel, Ejsing, Sdr. Nissum, Thorsminde og Vemb vandværker.

Ved de fem forsyninger, hvor der er takstændringer, varierer ændringerne i størrelse og på bidragstype. Generelt afspejler ændringerne prisfremskrivninger. Taksterne for 2021 fremgår af Bilag 1, hvor der med rødt kan ses priser for 2020 i de tilfælde, hvor der er ændringer.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima har i 2011 godkendt retningslinjer for takstgodkendelser for almene vandforsyningsanlæg, og det vurderes, at samtlige vandforsyningselskabers takstmateriale er fyldestgørende i forhold til disse retningslinjer.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol af, at anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Vandværkernes anlægs- og driftsbidrag er angivet i den vedlagte oversigt (bilag 1). Teknik og Miljø har blandt andet tilset, at anlægsbidragene for hver forbrugergruppe udgøres af bidrag til hovedanlæg, forsyningsledning og stikledning, og at disse bidrag modsvarer det finansieringsbehov, som selskabet har i forhold til de tre kategorier.

Endvidere har Teknik og Miljø tilset, at selskabernes budgetterede driftsindtægter for 2020 dækkes af driftsbidragene med en rimelig fordeling på m<sup>3</sup>-pris og fast afgift.

Kommunen skal i forbindelse med takstgodkendelserne endvidere tilset, at:

- grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med planlagte tiltag for hvert vandværk iht. gældende planer og
- vandforsyningselskaber, der er omfattet af Vandsektorlovens § 2, overholder prisloftet udmeldt af Forsyningssekretariatet.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at takstgrundlaget er i overensstemmelse med Vandforsyningsplanen og vedtagne indsatsplaner.

Vestforsyning Vand og Ulfborg Vandværk er omfattet af Vandsektorlovens § 2, da de leverer mere end 200.000 m<sup>3</sup> vand pr. år. Teknik og Miljø har modtaget dokumentation for overholdelse af prisloftet fra hvert af de to selskaber.

### Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at taksterne for 2021 for alle almene vandværker i Holstebro Kommune legalitetsgodkendes.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Anlægs- og driftsbidrag for vandværker, takster 2021

# Punkt 3: Godkendelse af spildevandstakster og takster for tømningensordning 2021

06.01.17-S55-1-20

## Sagsfremstilling

TM/HHJ - NMK

Vestforsyning Spildevand A/S har, i henhold til § 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, anmodet Kommunalbestyrelsen om godkendelse af fast bidrag (abonnement) og variabelt bidrag (kubikmetertakst) for spildevand for 2021, samt godkendelse af takster for tømningensordning jf. skrivelse af 4. november 2020, se Bilag 1. Taksterne overholder den økonomiske ramme for 2018-2021, som er udmeldt i statusmeddelelse fra Forsyningssekretariatet.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende de af spildevandsforsyningsselskabet beregnede takster. Beføjelsen er i henhold til styrelsesvedtægten overdraget til Natur-, Miljø- og Klimaudvalget. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse gennemføre en legalitetskontrol, der omfatter en kontrol af, hvorvidt den økonomiske ramme overholdes. Derudover skal Kommunalbestyrelsen påse, at spildevandsforsyningsselskabet overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at der ikke er indregnet omkostninger i taksten, som ikke er i overensstemmelse med det, som er tilladt ifølge lovgivningen. Endelig skal Kommunalbestyrelsen påse, at grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med Spildevandsplanen.

### Spildevandstakster for 2021

Der fastsættes tre takster for afledning af spildevand til Vestforsyning Spildevand A/S. Prisen er pr. m<sup>3</sup>. Takst 1 fastsættes årligt og godkendes af Kommunalbestyrelsen. Takst 2 og 3 fastsættes som en procentdel af takst 1, hvor takst 2 udgør 80% af takst 1, mens takst 3 udgør 40%.

Vestforsyning Spildevand A/S har beregnet følgende bidrag, jf. Bilag 2:

	2020	2021
	Kr. excl. moms	Kr. excl. moms
Vandaflædningsbidrag		
Til og med 500 m <sup>3</sup> (takst 1)	29,39	30,83
Mellem 500 og 20.000 m <sup>3</sup> (takst 2)	23,51	24,66
Over 20.000 m <sup>3</sup> (takst 3)	11,76	12,33
Fast bidrag pr. år (måler-abonnement)	623,20	620,61

Stigningen i takst sker på baggrund af prisfremskrivning og stigning i planlagte aktiviteter.

Den økonomiske ramme (indtægtsrammen) er af Forsyningssekretariatet fastsat til 123,8 mio. kr. i 2021. Vestforsyning Spildevand A/S har budgetteret med udgifter i 2021 for i alt 120,7 mio. kr. og forventer indtægter på i alt 111,6 mio. kr. Den økonomiske ramme er således overholdt med 12,2 mio. kr., jf. Bilag 3. Underskud i forhold til indtægtsrammen lånefinansieres.

De samlede indtægter, der skal opkræves hos forbrugerne, er fordelt med 87,5 mio. kr. i vandaflædningsbidrag, 12,3 mio. kr. i målerabonnement, 2,0 mio. kr. i vejbidrag og 8,8 mio. kr. i tilslutningsbidrag jf. Bilag 3.

Vestforsyning Spildevand A/S budgetterer i 2021 med investeringer på ca. 99,9 mio. kr. til renselanlæg, renoveringer, separeringer, regnvandsbassiner, byggemodninger, kloakeringer samt klima- og miljøtiltag.

### Takster for Tømningensordning 2021

Vestforsyning Spildevand A/S oplyser, at de kører med underskud på ordningen, men at det ser ud til at underskuddet stille og roligt indhentes. Taksterne sættes derfor ikke op i 2021, jf. Bilag 4.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at der med taksterne vil komme økonomisk balance i tømningsordningen, og at ordningen efterlever hvile-i-sig-selv princippet.

#### Status 2020

Vestforsyning Spildevand A/S har oplyst hvilke projekter, der er gennemført i 2020. Teknik og Miljø har gennemgået oplysningerne og fundet, at de er i overensstemmelse med Spildevandsplanen.

Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2021-2030 har været i 10 ugers høring over sommeren 2020. Den endelig plan forventes vedtaget i foråret 2021.

Det er en digital plan, som er udarbejdet i et samarbejde mellem Holstebro Kommune og Vestforsyning Spildevand A/S. Ved vedtagelse af planen vil kortmateriale og administrationsgrundlag blive løbende opdateret.

#### Plan 2021

Vestforsyning Spildevand A/S har fremsendt de projekter, der forventes gennemført i 2021, jf. Bilag 5. Teknik og Miljø har gennemgået investeringsplanen og finder, at indsatserne er i overensstemmelse med forslag til Spildevandsplanen 2021-2030.

#### Samlet vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at grundlaget for, og dermed også spildevandstaksterne og taksterne for tømningsordning for 2021, kan godkendes.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at spildevandstaksterne og taksterne for tømningsordning for 2021 legalitetsgodkendes.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om takstgodkendelse 2021 for Vestforsyning Spildevand

Bilag 2 - Takstblad for 2021

Bilag 3 - Kalkulationsgrundlag for økonomisk ramme

Bilag 4 - Regnskab og takster for tømningsordning

Bilag 5 - Investeringsplan for 2021-2025

# Punkt 4: Idomlundvej 17 - Landzonetilladelse til opførelse af 240 m<sup>2</sup> stålhal

01.03.03-P19-129-20

## Sagsfremstilling

TM/LSK - NMK

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et 240 m<sup>2</sup> stort maskinhus på en 6 ha stor ejendom med landbrugspligt. Maskinhuset skal erstatte en eksisterende 195 m<sup>2</sup> ladebygning, da ansøger vurderer den urentabel at renovere, dels pga. standen og dels fordi bygningens gulv står under terræn og der derfor står vand i den om vinteren. Den skriftlige ansøgning er vedlagt som bilag. Derudover har Teknik og Miljø modtaget supplerende oplysninger bl.a. telefonisk. Teknik og Miljø har vurderet ansøgningen ud fra de samlede oplysninger indgivet til sagen.

Ansøger har oplyst, at bygningen placeres max 10 meter fra de nye bygninger på ejendommen, som der er meddelt tilladelse til i juni 2020.

Ansøger har redegjort for, at maskinhuset er nødvendigt til ejendommens landbrug og skovhold samt til maskiner, som ansøger oplyser skal anvendes erhvervsmæssigt hos andre landmænd, som en maskinstationsservice. Ansøger har også oplyst, at der med maskinhuset kan sikres indendørs oplag af diverse materiel, som ellers ville henstå udendørs, hvorved der sikres en mere ryddelig ejendom.

Der vil efter opførelse af maskinhuset samt det tilladte i juni 2020 være i alt 352 m<sup>2</sup> udhuse på ejendommen, hvilket er ud over, hvad der normalt meddeles tilladelse til på en landbrugsejendom af denne størrelse.

Efter landzonebestemmelserne kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til at opføre nyt byggeri til brug for andet erhverv end landbrug. Dog er der visse typer virksomheder, der typisk hører hjemme i det åbne land, som f.eks. maskinstationer.

Ejendommen ligger i landzone mellem Holstebro og Idom i et område primært præget af mindre landbrugsejendomme og et par enkelte større landbrug i landskabskarakterområdet Holstebro Bakkelandskab. Området er ikke udpeget til bevaringsværdigt landskab, ligesom der ikke er bygge- og beskyttelseslinjer i området.

Da ansøger har redegjort for, at byggeriet skal anvendes til et jordbrugsrelateret erhverv i kombination med driften af ejendommen, finder Teknik og Miljø, at der kan meddeles tilladelse til et større byggeri end sædvanligvis muligt efter landzonereglerne, uden at dette vil skabe uønsket præcedens. Samtidig vurderer Teknik og Miljø, at tilladelsen skal meddeles på betingelse af maskinhuset opføres i en afstand af max 10 meter fra de nye bygninger, der er meddelt landzonetilladelse til i juni 2020. Tilladelsen er ligeledes betinget af, at bygningerne anvendes til jordbrugsrelaterede formål og ikke til privat udhuse formål, som fx garage eller opbevaring.

## Indstilling

Det indstillet, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at der, på baggrund af ovenstående, meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Idomlundvej 17 - ansøgning

Idomlundvej 17 - beliggenhedsplan

Idomlundvej 17 - plantegning

Idomlundvej 17 - liste over maskiner

Idomlundvej 17 - oversigtskort

## Punkt 5: Ll Urlundvej 4, Tvis - opførelse af garage/lager til erhverv

01.03.03-P19-60-20

### Sagsfremstilling

TM/LSK - NMK

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om opførelse af en 253 m<sup>2</sup> stor garage som erstatning for en 120 m<sup>2</sup> stor garage på en 1,9 ha stor ejendom uden landbrugspligt. Det er oplyst, at der er tale om et byggeri til blandet erhverv og privat formål, og den 7. juli er det telefonisk oplyst, at den nye bygning allerede er opført. Ejer indrettede i 2006 ved overtagelsen af ejendommen sin virksomhed i den gamle garage uden at søge om byggetilladelse og landzonetilladelse til formålet.

Ejer har i en redegørelse for sagen oplyst, at virksomheden monterer solfilm, beskyttelsesfolie, og reklamer på biler. Det forgår hovedsageligt ude ved bilforhandlerne. Virksomheden består af ejer og hans hustru samt tre fuldtidsansatte montører, som kører ud fra deres hjemadresse samt en grafiker, der arbejder fra sin hjemadresse. Se mere i bilag.

Efter landzonebestemmelserne kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til at opføre nyt byggeri til brug for andet erhverv end landbrug. Efter planlovens § 37 kan overflødige bygninger tages i brug til forskellige former for håndværks- og industrivirksomhed og udvides med en tilbygning på op til 500 m<sup>2</sup>. Det fremgår af forarbejderne til planloven, at bestemmelsen ikke finder anvendelse på udhuse, carporte og skure. Der er i den aktuelle sag tale om en garage, der i 2006 blev indrettet til virksomheden.

Hvis der i 2006 var søgt om den ændrede anvendelse, er det Teknik og Miljø's vurdering, at man ville have meddelt en landzonetilladelse til den konkrete type erhverv på betingelse af, at der ikke senere kunne forventes tilladelse til at udvide bygningen.

Hvis der i den konkrete ansøgning var tale om opførelse af en ny bygning med samme størrelse og anvendelse som den eksisterende, ville Teknik og Miljø have meddelt tilladelse hertil.

I sager om lovliggørelse skal forholdet som udgangspunkt vurderes, som i de tilfælde, hvor der er indgivet forudgående ansøgning.

Udvalget har i en sammenlignelig sag fra 2017 vedr. Skautruplundvej 1 meddelt tilladelse til indretning af erhverv og opførelse af lagerbygning, se vedlagte bilag 3. I afgørelsen blev der lagt vægt på, at ejendommen i sin tid er opført som skole, og at der på baggrund af forventninger til en revision af planloven blev lempet på reglerne om indretning af erhverv i netop tidligere skoler, således at dette efterfølgende kunne gøres uden landzonetilladelse. I den efterfølgende revision er der som forventet netop givet bedre mulighed for udnyttelse af eksisterende overflødige bygninger, herunder nedlagte skoler, mejerier med mere, til erhverv. Denne mulighed gælder ikke for garager og andre udhuse opført til private formål og herunder ikke garagen på ejendommen.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte strider mod planlovens landzonebestemmelser, og at der ikke kan findes sådanne særlige begrundelser for at meddele landzonetilladelse til en 253 m<sup>2</sup> stor garage til en virksomhedstype uden særlig relation til det åbne land. Teknik og Miljø finder heller ikke, at der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til størrelsen af bygningen, idet der er tale om en mindre beboelsesejendom. Teknik og Miljø ligger særlig vægt på, at lovliggørelse af størrelse og anvendelse vil få en præcedensskabende virkning for et stort antal ejendomme i det åbne land.

Konsekvensen af et afslag på ansøgningen vil være, at ansøger skal fysisk lovliggøre byggeriet til et niveau svarende til den tidligere opførte garage på 120 m<sup>2</sup>.

### Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at der meddeles afslag til ansøgningen om lovliggørelse af det opførte byggeri.
- at det tilkendegives over for ansøger, at Holstebro Kommune vil være indstillet på at meddele tilladelse til en garage med samme størrelse, placering og anvendelse som det oprindelige byggeri, evt via tilpasning af eksisterende nyopførte garage.

### Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

## **Bilag**

Kortbilag - LI Urlundvej 4, 7500 Holstebro

Ansøgning om landzonetilladelse - LI Urlundvej 4, 7500 Holstebro

NMK 17. januar 2017: Nybyggeri til erhverv i det åbne land - Skautruplundvej 1, 7500 Holstebro

## **Punkt 6: Ansøgning om landzonetilladelse: Mosebyvej 23, 7500 Holstebro - Nyt stuehus, hestestald, carport og ridehal**

01.03.03-P19-155-20

### **Sagsfremstilling**

TM/RR - NMK

Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om nyt stuehus, hestestald, carport og ridehal på ejendommen Mosebyvej 23. Ejendommen ændres matrikulært så den fremover vil være 2,6 ha. og fortsat med landbrugspligt. Det nye byggeri opføres som erstatning for eksisterende byggeri på ejendommen. Ud over stuehuset ønskes ældre landbrugsbygninger fra 1926 og 1941 på i alt 930 m<sup>2</sup> erstattet med nyt byggeri til hestehold (stald og ridehal) samt carport, værksted og teknikrum. Det nye udhusbyggeri er på i alt 1194 m<sup>2</sup> - heraf de 950 m<sup>2</sup> til ridehal.

Bygningerne placeres omkring gårdspladsen, i samme område og form som de tidligere bygninger, se situationsplan i bilag. Terrænet falder mod nord, hvorfor ridehallen nedgraves ca. 1 meter og bliver mindre synlig end eksisterende bygninger med en højde over terræn mod syd på ca. 6 meter.

Det er ansøgers ønske at etablere et træningscenter, med mulighed for at træne og udvikle dressurryttere på højt niveau, ved hjælp af nogle af landets dygtigste trænere. Dette gøres ved brug af webinar kurser ved hjælp af en kamerarobot i hallen, der kan følge rytterne og transmittere til elitetrænere uden for Vestjylland. Ansøger oplyser, at det er et nyt produkt til eliteryttere i området, der ikke pt. har denne mulighed og at det ikke findes andre steder i Vestjylland. Forretningskonceptet bygger på, at ryttere vil kunne slippe for kørsel over store strækninger for at få undervisning på højt niveau. Ansøger vil derudover også uddanne egne dressurheste med henblik på salg, se bilag 1 for flere detaljer.

Ansøger har ligeledes søgt om et alternativ med et mindre bygningsomfang. I tilfælde af at førsteprioriteten ikke kan tillades, søges der alternativt om udskiftning af eksisterende svinestald/maskinhus (bygning 4) på 374 m<sup>2</sup> til stald og garage samt tilbygning med 374 m<sup>2</sup> til lade. Hermed erstattes de eksisterende landbrugsbygninger på 930 m<sup>2</sup> med 748 m<sup>2</sup>. Der etableres en udendørsridebane, men ikke en ridehal.

Det er efter gældende regler muligt at give landzonetilladelse til det ansøgte stuehus. Teknik og Miljø vurderer, at de ansøgte udhuse er væsentlig større end det, der normalt kan tillades jf landzonereglerne, med mindre der er tale om helt særlige forhold. Ansøger har redegjort for anvendelsen af udhusene til stald til fire heste og carport til privat brug samt ridehal til delvis private hobbyformål, men også redegjort for et forretningsgrundlag for brug af ridehallen. Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om helt særlige forhold, der kan begrunde en tilladelse til det ansøgte. Det vurderes på baggrund af det særlige forretningsgrundlag, som ansøger har redegjort for. Derudover er der tale om oprydning og udskiftning af ældre landbrugsbygninger af en betragtelig størrelse samt at de nye bygninger er tilstrækkeligt tilpasset landskabet - og herunder at ridehallen graves ned, så den syner af mindst muligt i landskabet. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke vil være væsentlig risiko for, at en tilladelse kan skabe en uønsket præcedens, da der i nærværende sag er tale om et jordbrugsrelateret erhverv samt at der sker en væsentlig oprydning af store, nedslidte bygningsmasser i det åbne land.

Ved den alternative løsning uden ridehal er forretningsgrundlaget for onlineundervisning ikke relevant og hermed vurderer Teknik og Miljø, at der ikke er særlige argumenter, der kan tale for, at der gives tilladelse til større bygninger.

Ejendommen ligger i landzone mellem Hornshøj og motorvejen i et område primært præget af mindre landbrugsejendomme og et par enkelte større landbrug i landskabskarakterområdet Holstebro Bakkelandskab. Området er ikke udpeget til bevaringsværdigt landskab ligesom der ikke er bygge- og beskyttelseslinjer i området. Der udstykkes 16,8 ha. fra ejendommen til fortsat landbrugsdrift som landbrugsejendom uden beboelse. Ejendommen er desuden beliggende i fremtidigt byområde jævnfør udlæg i Kommuneplanen som fremtidigt perspektivområde. Der vurderes dog, at der vil gå mange år før området potentielt vil skulle ibrugtages til byformål, da området er beliggende på udvendig side af Østre Ringvej, hvorfor det ikke vurderes at skulle begrunde et afslag.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at give tilladelse til det ansøgte, med baggrund i de i sagsfremstillingen angivne begrundelser.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - UDDRAG fra ansøgning, beskrivelse af forretningsgrundlaget for træningscenteret - online dressur på eliteplan

Kortbilag - Mosebyvej 23, 7500 Holstebro

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.53-G00-1-19