

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 29-05-2024

**Mødedato** Onsdag d. 29. maj 2024 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Bevillingssag vedrørende Landsbyfornyelse i Sevel.....	3
Anlægsudgiftsbevilling til etablering af fortov i Handbjerg.....	5
Pulje til sikker skolevej.....	7
Ønske om nyt vejnavn til almene boliger på Struervej 52-56.....	9
Lukket: Bidragsopkrævninger.....	10
Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 30. april 2024.....	11
Lukket: Budgetsag 2025-2028.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	15

# Punkt 1: Bevillingssag vedrørende Landsbyfornyelse i Sevel

01.11.20-P20-1-23

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JNH - TU - ØK - BY

Landsbyfornyelser efter byfornyelseslovens regler kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere. Det er et krav, at projekterne skaber attraktive bosætningsvilkår i områder med væsentligt behov for udvikling. Programmet kan omfatte bl.a. nedrivning af nedslidte boliger, fornyelse af gader, pladser og grønne områder, og til at sætte sociale eller kulturelle aktiviteter i gang. Det er en forudsætning for en landsbyfornyelse, at interessenterne i området inddrages i planlægning og gennemførelse af indsatsen.

Der er i Holstebro Kommune samlet afsat 3.000.000 kr. til landsbyfornyelse, fordelt med 1.000.000 kr. i budgettet for henholdsvis 2024, 2025 og 2026. Der er fra puljen til nedrivning af ejendomme uforbrugte midler på 224.000 kr., som vil kunne indgå i et landsbyfornyelsesprojekt. De samlede 1.224.000 kr. kan suppleres med statslige midler (den statslige landsbypulje) efter byfornyelseslovens regler. Der er hjemtaget en statslig ramme til landsbyfornyelsesprojekter i Holstebro Kommune. Et landsbyfornyelsesprojekt besluttet i 2024 finansieres af 40% kommunale midler og 60% fra den statslige landsbypulje. Der vil således kunne finansieres et landsbyfornyelsesprojekt med et budget på 2.910.000 kr., hvoraf 1.686.000 kr. udgøres af statslige midler. Fra kommunen træffer beslutning om landsbyfornyelse, skal indsatsen gennemføres indenfor en frist på højst 5 år.

Med midler fra puljen "bæredygtig landsby" fra Region Midt har borgerne i Sevel i samarbejde med Holstebro Kommune og ved ekstern konsulent udarbejdet et konceptkatalog for udvikling i Sevel med tre nedslagspunkter:

1. Sevel Kulturcenter (Sevel hallen)
2. Oplevelseskøbmand (Ny købmandsbutik/mødested ved parkområdet Tingstedet)
3. Outdoor center Sevel (Sevel stadion)

Nedslagspunktet "Oplevelseskøbmand" er placeret midt i Sevel tæt på Sevel bageri, Fællesgården og Tingstedet. Det er hensigten at købmandsbutikken skal fungere som byens centrale mødested med faciliteter som kaffebar, orangeri/markedshal og turistformidling med forbindelse til nye udendørs faciliteter i det grønne område Tingstedet. Se kortbilag.

Teknik og Miljø finder, at nedslaget omfattende området omkring ny oplevelseskøbmand har potentiale for et landsbyfornyelsesprojekt, hvor byfornyelseslovens intentioner opfyldes.

Etablering af selve købmandsbutikken er et borgerdrevet og borgerfinansieret projekt. Borgergruppen arbejder aktivt med finansiering af projektet og der er indsamlet midler til en delvis finansiering, etableret samarbejde med dagligvarekæde og helt aktuelt har borgergruppen ansøgt landdistriktspuljens "Pulje til borgerdrevne dagligvarebutikker" om medfinansiering til etablering af købmandsbutikken. Det forventes at de resterende midler er hentet og en realisering af dagligvarebutikken afsluttet medio-ultimo 2025.

Teknik og Miljø har igangsat indledende undersøgelse af trafikale forhold, støj og lokalplanforhold for afklaring af placering af dagligvarebutikken i det udpegede areal, omkostninger til trafikale tiltag, godkendelse af trafikal løsning ved politiet og evt. krav om udarbejdelse af ny lokalplan.

Landsbyfornyelsen i Sevel kan således omfatte: forundersøgelser, landsbyfornyelsesprogram, nedrivning af 4 boliger, etablering af nyt byrum med bytorv og p-pladser omkring en ny købmandsforretning, trafikale løsninger og nyanlæg af byparken Tingstedet.

Teknik og Miljø forventer, at der bliver behov for supplerende finansiering til realisering af projektet i sin helhed. Supplerende finansiering vil eventuelt kunne opnås fra puljer og fonde. Anlægsudgifter forventes at skulle afholdes fra 2024 og 3 år frem.

Landsbyfornyelse i Sevel	Budgetår 2024	Budgetår 2025	Budgetår 2026
Udgifter	700.000 kr.	1.200.000 kr.	1.010.000 kr.

Indtægter	405.000 kr.	695.000 kr.	586.000 kr.
-----------	-------------	-------------	-------------

Såfremt byrådet beslutter at bevilge det indstillede beløb, vil Teknik og Miljø iværksætte udarbejdelse af et landsbyfornyelsesprogram for Sevel med nærmere beskrivelse af projektets delelementer og budget. Programmet skal udarbejdes i samarbejde med borgerne i Sevel og vil blive forelagt til godkendelse i udvalget.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

## **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2.910.000 kr. til områdefornyelse i Sevel,
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1.686.000 kr.,
- at der meddeles tilsvarende i rådighedsbeløb fordelt ud fra ovenstående tabel, finansieret af puljen til nedrivning af ejendomme med 224.000 kr. samt 1.000.000 kr. fra byfornyelse i landdistrikterne afsat i 2024.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Kort over landsbyfornyelsesområdet

## Punkt 2: Anlægsudgiftsbevilling til etablering af fortov i Handbjerg

05.13.00-G01-5-24

### Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU - BY - ØK

Der er på budgettet afsat hhv. 50.000 kr. i 2024 og 200.000 kr. i 2025 til busstoppested mv. i Handbjerg.

I den forbindelse har Teknik og Miljø været i dialog med Handbjerg Borgerforening om en konkretisering af projektet. Borgerforeningen peger på, at manglende fortov fra Brovænget tvinger elever, der skal med skolebussen, til at gå i rabatten.

Hvor beplantning rager ud over rabatten, bliver eleverne enten nødt til at gå på vejen eller krydse over på modsatte side, hvor der ligeledes ikke er fortov.

Holstebro Kommune har tidligere opsat et advarselsskilt på Strandvejen ved svinget med teksten "Fodgængere på kørebanen".

Borgerforeningen ønsker, at der etableres fortov på vejens sydside, hvilket er på samme side som busskuret. Projektet kan opdeles i forslag, se bilag 1:

- Fortov fra Brovænget til Struervej via Strandvejen (ca. 170 m). Anlægsomt overslag lyder på 255.000 kr., hvilket er marginalt mere end det tilgængelige rådighedsbeløb.
- Fortov fra Brovænget til busskuret via Strandvejen (ca. 130 m). Anlægsomt overslag lyder på 200.000 kr.
- Fortov fra Strandvejen 1-3 (ca. 60 m). Anlægsomt overslag lyder på 100.000 kr.

Overslagene inkluderer ikke uforudsete omkostninger, som f.eks. forurenede jord eller arealerhvervelse.

Som det fremgår af bilag 2, så er Strandvejen 3 ejet af Vestforsyning Vand A/S, og en del af vejarealet på begge sider af jernbanen ejes af Banedanmark.

Teknik og Miljø er i dialog med Banedanmark og Vestforsyning Vand A/S om muligheden for at låne, leje eller købe det nødvendige areal, men en udmatrikulering af vejarealet er nødvendigt først.

Derudover kan det også blive nødvendigt at ekspropriere arealer af Strandvejen 1 og 5, der er privatejet. Præcist hvor meget areal, der er tale om, er endnu uklart og afventer udmatrikuleringen.

Teknik og Miljø anbefaler, at hele rådighedsbeløbet på 250.000 kr. frigives til etablering af fortov i Handbjerg i 2024.

Udgifterne inkluderer bl.a. udmatrikulering, projektering, arealerhvervelse og anlæggelse af fortov.

Da udgifterne også omfatter en udmatrikulering, og der er usikkerhed omkring omfanget af erhvervelse af arealer, er det tvivlsomt, at der er midler til etablering af fortov på hele strækningen fra Brovænget til Struervej. Strækningen rundt i svinget vil på den baggrund have første prioritet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 250.000 kr. til fortov i Handbjerg
- at der meddeles rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2024, finansieret af likvide aktiver
- at rådighedsbeløb i 2025 på 200.000 kr. tilgår likvide aktiver.

### Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

### Bilag

Bilag 1 - Strandvejen

## Bilag 2 - Ejerforhold

## Punkt 3: Pulje til sikker skolevej

05.13.00-G01-11-24

### Sagsfremstilling

AD/AV/CLN - TU

På budgettet er der afsat 2.186.000 kr. i 2024 til at lave sikre skoleveje i Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø vil hermed præsentere to projekter, der kan forbedre skolevejene.

Den Kristne Friskole - Valdemar Poulsens Vej

Friskolen har henvendt sig til Teknik og Miljø angående et ønske om, at kommunen etablerer ca. 175 m fortov på Valdemar Poulsens Vej fra skolen til Mads Clausens Vej, se bilag 1.

Grundet det manglende stykke fortov går fodgængerne i rabatten via trampestier, hvilket besværliggøres i vintermånederne, eller når der er nedbør.

Den seneste trafiktælling fra 2021 viser en årsdøgntrafik på 571 køretøjer, hvilket også inkluderer busser, der har adgang via busslusen for enden af Valdemar Poulsens Vej ved Krøyerstien.

Efter sommerferien vil der ikke længere køre bybusser på Valdemar Poulsens Vej, men på skoledage vil lokalrute 283 komme til at køre på vejen med ti daglige kørsler plus tre yderligere om fredagen.

Et anlægsmæssigt overslag på etablering af ca. 175 m fortov på den ene side af Valdemar Poulsens Vej lyder på 300.000 kr.

Overslaget inkluderer ikke omkostninger til uforudsete udgifter som f.eks. forurenede jord.

Vestforsyning A/S vurderer, at det ikke er nødvendigt at etablere ekstra gadebelysning på Valdemar Poulsens Vej i forbindelse med projektet.

Mejrup Skole - Nørrebjergvej

Den 8. maj 2024 kunne man læse en artikel i Holstebro Dagblad, hvor et fortov langs Nørrebjergvej i Mejrups blev efterlyst. I artiklen udtrykker en borger fra området, at fodgængere ofte færdes på en til tider meget trafikeret vej.

I 2022 blev der etableret et såkaldt Kiss & Ride anlæg på Nørrebjergvej til af- og påstigning for eleverne.

Anlægget blev anlagt for at mindske trafikken foran skolen ved Mejrups Kirkevej, hvor der er lukket for gennemkørende trafik.

I 2023 blev anlægget suppleret med en hævet flade på Nørrebjergvej, der forbindes til Staudestien samt en rød opmærksomhedsflade i krydset med Vester Skolevej.

I forbindelse med udvikling af området, er det tanken, at fodgængere og cyklister fra det vestlige boligområde skal benytte de blinde boligveje som Geranievej og Staudestien til det eksisterende fortov langs Nørrebjergvej til Mejrups Skole.

Teknik og Miljø vil gå i dialog med Mejrups Borgerforening om behovet for yderligere fortov eller lignende i området, som kan danne grundlag for et forslag til eventuelle tiltag til forbedringer af skolevejen i området.

Teknik og Miljø foreslår, at de resterende midler fra puljen udmøntes på en senere sag.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til "Sikker skolevej Valdemar Poulsens Vej"
- at rådighedsbeløbet finansieres af "Puljen sikker skolevej"

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

### Bilag

Bilag 1 - Valdemar Poulsens Vej

Bilag 2 - Nørrebrovej

## **Punkt 4: Ønske om nyt vejnavn til almene boliger på Struervej 52-56**

05.02.05-P19-3-24

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - TU

Lokalplan 1207 udlægger et område ved Struervej til boligformål. Lokalplanen fastlægger, at der sikres vejforsyning fra Struervej, og lokalplanområdet er tidligere tildelt adresserne Struervej 52 - 56.

Lokalplanområdet består kun af en enkelt matrikel, og der er således ud fra en adresse-mæssig vinkel ikke et behov for at tildele et selvstændigt vejnavn. Adressereglerne fastlægger, at der skal adresseres til den vej, hvor boligerne har deres hovedadgang. Teknik og Miljø har tidligere godkendt et vejprojekt for matriklen, som udlægger privat fællesvej til forsyning af alle hovedadgangsdøre og parkering, og ingen således har direkte udgang til Struervej. Derfor kan oprettelse af særskilt vejnavn godkendes inden for adressereglerne.

Boligselskabet, som står for opførelsen af boligafdelingen, har ansøgt om, at bebyggelse inden for lokalplan 1207 tildeles et særskilt vejnavn. Der er generelt fra boligselskaberne et ønske om, at den enkelte boligafdeling får et navn, som giver en selvstændig identitet. Efter en dialog med Teknik og Miljø er der ansøgt om, at boligafdelingen tildeles vejnavnet "Rosenholmvej".

Rosenholmvej er et vejnavn, som tidligere har navngivet et vejforløb, stort set med samme placering som boligafdelingen, og som derfor har historisk tilknytning til placeringen.

Det foreslåede vejnavn er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6. Stk. 2 afprøvet og findes ikke i Holstebro Kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- om der skal godkendes et særskilt vejnavn for lokalplanområde 1207, og i givet fald godkender vejnavnet "Rosenholmvej" jf. sagsfremstillingen.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at der godkendes et særskilt vejnavn for lokalplanområde 1207, med vejnavnet "Rosenholmvej" jf. sagsfremstillingen.

## **Punkt 5: Lukket: Bidragsopkrævninger**

00.15.00-A21-3-24

## Punkt 6: Budgetopfølgning for Teknisk Udvalg pr. 30. april 2024

00.30.14-G01-6-23

### Sagsfremstilling

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 30. april og 31. august.

Teknik og Miljø har pr. 30. april 2024 følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2024.

Drift:

Driftsområde: (1.000 kr. )	Vedtaget Budget	Korrigeret Budget	Forbrug pr. 30. april 2024	Forventet regnskab pr. 30. april 2024	Afvigelse
Trafik og Park	81.553	82.008	12.073	82.547	-539
Fælles Ejendomscenter	57.023	66.619	24.372	66.932	-313
Brand og redning	12.661	13.028	12.380	13.028	0
Vintertjeneste	12.571	12.571	11.351	18.226	-5.655
Kollektiv trafik	27.898	28.214	13.886	28.214	0
I alt	191.706	202.440	74.062	208.947	-6.507

På Trafik og Park forventes ingen væsentlige afvigelser.

På Fælles Ejendomscenter forventes ingen væsentlige afvigelser.

Der er en indtægtsbevilling på 48.000 kr. på sted nr. 305136 vedr. Sønderport Fritidshjem, Holstebro. Aktiviteten - udlejning til Spejderne - er overført til Kultur og Fritidsudvalget under en anden lovgivning.

Dette har medført, at Teknik og Miljø ikke får huslejeindtægten længere - derfor indstilles det, at Teknik og Miljø får en tillægsbevilling, så huslejeindtægtsbevillingen fjernes fra og med 2024. Tillægsbevillingen dækkes af likvide aktiver.

På Brand og redning forventes ingen væsentlige afvigelser på driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På Vintertjeneste forventes et merforbrug på 5.6 mio. kr. Merforbruget fremkommer ved 2.6 mio. kr. til opgørelse af vinteren 2023/2024 - samt hensættelse af 3.0 mio. kr. til forventet forbrug til efteråret/vinter til årsskiftet 2024.

På Kollektiv Trafik forventes ingen væsentlige afvigelser.

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg - byggemodning (30.04.2024) og TU budgetopfølgning øvrige anlæg mm (30.04.2024)

Byggemodningsprojekter:

Der forventes et mindreforbrug på 88.5 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært tidsforskydning af projekterne.

Øvrige anlæg:

Der forventes et mindreforbrug på kr. 20.4 mio. kr. Midreforbruget skyldes primært tidsforskydning af projekterne.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen på driftsområderne og anlæg godkendes
- at der meddeles en tillægsbevilling til Fælles Ejendomscenter på 48.000 kr. i 2024 og årene frem - til fjernelse af manglende huslejeindtægt - finansieret af likvide aktiver.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

TU - Budgetopfølgning anlæg - byggemodning (30.04.2024)

TU Budgetopfølgning anlæg - øvrige anlæg mm. (30.04.2024)

## **Punkt 7: Lukket: Budgetsag 2025-2028**

00.30.10-000-1-24

## **Punkt 8: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 9: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23