

# **REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 06-03-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 10:00

**Mødested** Mødelokale 188

## **Indholdsfortegnelse**

Ansøgning om budgetneutral tillægsanlægsbevilling til Hogager sognehus.....	3
Opførelse af ridehal/stald/overdækning til brug på Husby Efterskole.....	4
Udpegning af medlemmer til Brugerråd for Naturstyrelsen Midtjylland og Naturstyrelsen Vestjylland	6
Lukket: Projektkatalog 2018, Vand og Natur.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

# Punkt 1: Ansøgning om budgetneutral tillægsanlægsbevilling til Hogager sognehus

02.00.00-S00-1-18

## Sagsfremstilling

KA/TJ - NMK-ØK-BY

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget har besluttet at anbefale overfor Energinet, at der gives et beløb på 3.200.000 kr. til medfinansiering af Hogager Borger- og Sognehus, og der er afsat rådighedsbeløb til realiseringen i 2017 og 2018.

Energinet har nu meddelt tilsagn til støtte af byggeriet.

På grund af projektet størrelse og kompleksitet er det aftalt med ansøgerne, at Fælles Ejendomscenter står for den samlede økonomistyring af projektet.

I projektet indgår, udover de ansøgte VE-midler, en videre finansiering via LAG-midler og øvrige sponsorater. På den baggrund ansøger Teknik og Miljø om en tillægsanlægsbevilling til realisering af projektet.

Der er i budgettet taget højde for, at der skal betales gavemoms af visse sponsorater og tilskud.

Der søges om en tillægsbevilling til byggeriet på 1.225.000 kr. finansiering ved en indtægtsbevilling på 300.000 kr. finansieret af LAG-midler og en indtægtsbevilling på 925.000 kr. finansieret ved lokale indsamlinger og sponsorater. Hogager Borgerforening er ansvarlig for den del af finansieringen, som kommer fra indsamlinger og sponsorater, og projektet igangsættes først, når denne finansiering er tilvejebragt enten ved kontant indbetaling eller ved entreprisgaranti fra pengeinstitut.

Hogager Borgerforening har deltaget i en række møder med alle foreninger og interesseorganisationer i lokalområdet Hogager - Skave for i fællesskab at definere, hvad der bedst og med størst effekt kan løfte hele området. Projekt Hogager Ny Borger- og Sognehus er en videreudvikling af den ide, som i dag driver Hogager Borger- og Kulturhus, som er beliggende i den gamle skole i Hogager.

Det nye Borger- og Sognehus på 335 kvm, heraf 45 kvm menighedsråds- og graverfaciliteter, vil blive bygget over for kirken. Huset vil indeholde mødelokale, køkken, toiletter, depotrum og en stor sal. Illustrationer og plantegning af Borger og Sognehuset kan ses i bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## Indstilling

Det indstilles at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 1.225.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2018, finansieret af likvide aktiver.
- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 1.225.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret med 300.000 kr. af LAG-midler og 925.000 kr. finansieret af sponsorater.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Skitseprojekt Hogager borger og Sognehus-23.10.17.pdf

## **Punkt 2: Opførelse af ridehal/stald/overdækning til brug på Husby Efterskole**

01.03.03-P19-439-17

### **Sagsfremstilling**

KA/TM/LK/AEC - NMK

Husby Efterskole har fremsendt ansøgning om opførelse af en bygning med et samlet areal på 1407 m<sup>2</sup>, som indeholder en ridebane på 732 m<sup>2</sup>, en stald på 500 m<sup>2</sup> og et 175 m<sup>2</sup> stort halvtag på siden af bygningen. Højden på bygningen er 8,5 meter. Bygningen opføres i træ og taget dækkes med rullegræs. Begrundelsen for ansøgningen er, at efterskolen har en "islanderhesteprofil" og ridehallen skal anvendes til skoleformål.

Teknik og Miljø har været i dialog med ansøger med henblik på at orientere om, hvordan placeringen af bygningen forholder sig til forskellige lovgivninger.

Efter planloven skal bygningen placeres i tilknytning til øvrig bebyggelse, og der skal tages hensyn til naboer. Der skal endvidere tages hensyn til omgivelserne for den nærværende liggende kirke. Efter husdyrbekendtgørelsen og bygge-loven skal bygningen overholde afstandskrav til skel og vej.

Efter dialogmødet er projektet tilrettet, således bygningen placeres i retning øst/vest og i en afstand af 10 meter fra naboskel, som vist i bilag.

#### Beskrivelse af ejendommen

Husby Efterskole ejer arealet, der er registreret som landbrug på ca. 4,1 ha. Det gamle stuehus er indrettet til stald og vil blive revet ned ved opførelse af ridehallen.

Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinje, indenfor kirkebyggelinje, i område med drikkevandsinteresser, i indvindingsområde for Nissum Fjord, i kirkeaftalezone 2 og op til værdifuldt landbrugsområde.

#### Lovgivning, praksis og Teknik og Miljø's bemærkninger

##### Planlov:

Opførelse af bygninger til hestepension, rideskole, kursusvirksomhed eller til ejerens private brug kræver landzonetilladelse. Ansøgningen har været sendt i naboorientering i henhold til planloven, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Generelt er Holstebro Kommune tilbageholdende med at meddele tilladelse til opførelse af en ridehal til privat brug på mindre ejendomme. Baggrunden er, at det på længere sigt ville medføre en forholdsvis stor og uønsket bygningsmasse i det åbne land.

Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglene. Efter Natur- og Miljøklagenævnets hidtidige praksis lægges der stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Da der er tale om opførelse af en ridehal/stald til skoleformål, er der efter Teknik og Miljø's vurdering tale om et særligt tilfælde, der i den konkrete sag kan begrunde en tilladelse.

Der er ikke væsentlige landskabelige forhold, der taler imod en tilladelse til at opføre bygningen med den ansøgte placering, idet der stadig vil være indkig til og udsyn fra kirken. Derudover vurderes bygningen med dens udformning og udseende at være fint indpasset i landskabet.

#### Naturbeskyttelseslov:

Byggeriet er 8,5 meter i højden og kræver derfor ikke dispensation fra kirkebyggelinjen. I kirkeaftalezone 2 skal ansøgning om byggeri over 8,5 meter sendes i høring hos kirkelige myndigheder. Teknik og Miljø har dog på grund af bygningens størrelse alligevel sendt ansøgningen i høring hos menighedsrådet, og der er ikke modtaget bemærkninger.

#### Byggetilladelse:

Der kan på det foreliggende grundlag meddeles byggetilladelse til det ansøgte ydre udformning.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen:

Byggeriet kræver dispensation efter husdyrgødningsbekendtgørelsen i forhold til gældende afstandskrav til naboskel og vej. I husdyrgødningsbekendtgørelsen er der krav om afstand på 30 meter til naboskel og 15 meter til offentlig vej og privat fællesvej. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskravene, hvis overholdelse ikke er mulig.

Det forrige Natur-, Miljø- og Klimaudvalg har overdraget kompetencen til at meddele dispensation fra afstandskrav til vej og naboskel til Teknik og Miljø i uproblematisk sager.

I den konkrete sag kan anlægget placeres, så det overholder afstandskravene. Dette vil dog være i konflikt med de landskabelige interesser. På den baggrund vurderer Teknik og Miljø, at umulighedskriteriet er overholdt. Udkast til dispensation fra afstandskrav i husdyrgødningsbekendtgørelsen er sendt i høring hos naboerne. Såfremt der kommer indsigelser, vil disse blive forelagt udvalget.

Samlet vurdering

Hensynet til natur og landskab vægter højt i den konkrete sag. En bygningshøjde på 8,5 meter virker ikke usædvanligt i det åbne land, og med bygningens naturtilpassende udseende, udformning og placering er der taget størst mulig hensyn til natur og landskab. Med den laveste del af bygningen (halvtaget) mod naboerne er der endvidere taget hensyn til naboerne, og dispensationen fra afstandskravet i husdyrgødningsbekendtgørelsen vurderes derfor ikke at være problematisk.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter,

- at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1 og dispensation fra afstandskrav til naboskel og offentlig vej efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5 til det ansøgte.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Luftfoto

3D-tegning af ridehallen

Situationsplan

## **Punkt 3: Udpegning af medlemmer til Brugerråd for Naturstyrelsen Midtjylland og Naturstyrelsen Vestjylland**

30.10.00-A30-1-14

### **Sagsfremstilling**

TM/KJ - NMK

Naturstyrelsen har et brugerråd for hver af deres lokale statsskovdistrikter. I Holstebro Kommune findes to af Naturstyrelsens statsskovdistrikter - Vestjylland, med hovedkontor i Fabjerg v. Lemvig, og Midtjylland, med hovedkontor i Bjørnslev ved Feldborg. Til hver af disse brugerråd har Naturstyrelsen tilbudt Holstebro Kommune en fast plads. Dette hverv har i foregående byrådsperiode været udfyldt af Karsten Filsø (brugerråd for Naturstyrelsen Vestjylland) og Finn Thøgersen (brugerråd for Naturstyrelsen Midtjylland).

Formålet med de lokale brugerråd er at give lokale myndigheder, organisationer og brugere af statens skove indflydelse på skovenes drift og benyttelse. Brugerrådene skal styrke de lokale brugeres engagement i driften og benyttelsen af befolkningens skove, og de skal øge brugernes indflydelse herpå.

I henhold til retningslinierne for brugerråd har de anførte organisationer og myndigheder fast repræsentation, og fem medlemmer er valgt på offentlige brugerrådsmøder. Retningslinierne er vedlagt i bilag.

Brugerrådet er rådgivende og der afholdes mindst to møder årligt.

På møderne drøftes spørgsmål og emner rejst af medlemmerne, og Naturstyrelsen kan orientere om enhedens arbejde, aktuelle emner og planlagte tiltag. Blandt andet emner som naturnær skovdrift, skovrejsning, udsætning af bævere og andre arter, fortidsminder, vandretursfoldere, publikumsfaciliteter, herunder hundeskove, og arrangementer har været drøftet hos Naturstyrelsen Vestjylland.

Brugerrådet er også inddraget i arbejdet med revision af enhedens driftsplaner. Det er virksomhedsplaner, som revideres hvert 15. år.

Det er ikke et krav fra Naturstyrelsen, at personer, der udpeges af Holstebro Kommune, skal være politisk valgt i Holstebro Kommune, men det er kutyme også fra de øvrige kommuner, som har udpeget repræsentanter til brugerrådene. Den samme person kan godt sidde i flere brugerråd.

Udpegningsperioden er mindst to år og højst fire år. Der er løbende udskiftning i brugerrådet.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at udpege 1 repræsentant fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til brugerrådet for Naturstyrelsen Midtjylland,
- at udpege 1 repræsentant fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til brugerrådet for Naturstyrelsen Vestjylland.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede,

- at Aksel Gade (V) udpeges som repræsentant fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til brugerrådet for Naturstyrelsen Midtjylland,
- at Karsten Filsø (F) udpeges som repræsentant fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til brugerrådet for Naturstyrelsen Vestjylland.

### **Bilag**

Retningslinier2007-Brugerråd (hentet på Naturstyrelsens hjemmeside, feb. 2014)

## **Punkt 4: Lukket: Projektkatalog 2018, Vand og Natur**

01.05.00-P00-1-14

## **Punkt 5: Lukket: Meddelelser**

00.01.53-G00-1-17