

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 30-08-2017

Mødedato Onsdag d. 30. august 2017 kl. 14:00

Mødested Vedersø Klit Camping, Øhusevej 23, 6990 Ulfborg

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbesøg - Vedersø Klit Camping.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. juli 2017.....	4
Konjunkturanalyse 2017.....	5
Status på Nordvestjysk Eksport Samarbejde.....	6
Forenklingsudvalg for Erhvervsfremme.....	8
Partnerskab for Vestkystturisme - basisbidrag til drift.....	9
Local Cooking 2017.....	10
Orientering om projekt "kultur som driver for udvikling og vækst".....	11
Godkendelse af skema C (byggeregnskab) for opførelse af 4 almene boliger i Borbjerg, Boligselskabet Sct. Jørgen, køb af kælder under Helgolandsgade 13.....	12
Boligselskabet Sct. Jørgen, køb af kælder under Helgolandsgade 13.....	13
Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer.....	15
Lukket: Lukket punkt.....	16
Lukket: Meddelelser.....	17

Punkt 1: Virksomhedsbesøg - Vedersø Klit Camping

24.05.00-A00-33-17

Sagsfremstilling

Der er aftalt virksomhedsbesøg hos Vedersø Klit Camping

Vedersø Klit Camping
Øhusevej 23
6990 Ulfborg

Tage Gammelgaard giver en rundvisning på pladsen og en kort præsentation af virksomheden.

Beslutning

Gennemført.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31. juli 2017

00.30.14-K07-2-16

Sagsfremstilling

MH/KSK - ET

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. juli 2017.

Driften:

Vedtaget budget 2017	Korrigeret Budget 2017	Forbrug pr. 31. juli 2017	Forventet Forbrug 2017	Forventet afvigelse
14.168.000	15.736.000	7.448.362	12.803.000	2.993.000

Det forventede mindreforbrug skyldes primært et mindreforbrug på 1,948 mio. kr. vedrørende støttet bolig og et mindreforbrug på 0,742 mio. kr. vedrørende projekter. Det forventede mindreforbrug er på samme niveau som ved budgetopfølgningen pr. 31. maj 2017.

Anlæg:

	Korrigeret Budget 2017	Forbrug pr. 31. juli 2017	Forventet Forbrug 2017	Forventet afvigelse
Byomdannelse - Trekantsområdet	3.421.000	177.164	400.000	3.021.000
Thorsminde-Projektet	-1.235.000	0	-1.235.000	0
I alt	2.186.000	118.173	-835.000	3.021.000

Der er tale om genbevillinger på begge anlægsprojekter. Den negative genbevilling på Thorsminde-projektet skyldes, at den eksterne finansiering først forventes udbetalt i 3. kvartal 2017.

Indstilling

Det indstilles, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 3: Konjunkturanalyse 2017

24.10.00-A00-7-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling har i juni og juli måned gennemført den årlige konjunkturanalyse på kommunens erhvervsliv.

Enheden har gennemført analysen årligt siden 2011.

496 virksomheder har svaret på analysen i 2017, hvilket er rekord. Analysen er udsendt til 1459 virksomheder.

Undersøgelsen har følgende hovedkonklusioner:

- Virksomhederne befinder sig i en vækstperiode. Det gælder særligt industrien
- Virksomhederne har meget positive forventninger til udviklingen de kommende 6 måneder
- 51% af virksomhederne forventer øget omsætning de kommende 6 måneder
- Knap halvdelen af virksomhederne har gennemført innovationsaktiviteter indenfor de seneste 6 måneder
- 24% af de adspurgte virksomheder eksporterer
- 23% forventer øget eksport de kommende 6 måneder
- Virksomhederne ser adgang til kapital som en væksthæmmer
- Virksomhederne ser skatter og afgifter som en væksthæmmer
- Virksomhederne ser mangel på arbejdskraft som en væksthæmmer.

Analysens resultater vil blive uddybet på mødet.

Analysen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter konjunkturanalysen.

Beslutning

Udvalget drøftede en række mulige initiativer, der kan understøtte den positive udvikling. Forvaltningen arbejder videre med at konkretisere disse.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 4: Status på Nordvestjysk Eksport Samarbejde

24.00.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

I april 2016 godkendte Udvalget for Erhverv og Turisme et fælles internationaliseringsinitiativ for de nordvestjyske kommuner.

Formålet med initiativet har først og fremmest været at understøtte mulighederne for, at virksomhederne i Nordvestjylland vækster og dermed skaber flere arbejdspladser lokalt.

De tre kommuner afsatte en samlet ramme på 200.000 kr. (inklusive evt. administrationshjælp, markedsføring mv.) til internationaliseringsinitiativet, fordelt med 60.000 kr. fra Lemvig Kommune, 60.000 kr. fra Struer Kommune og 80.000 kr. fra Holstebro Kommune.

Udgangspunktet for det fælles samarbejde har været de tre STARTVÆKST-konsulenter, som i forvejen har den lokale virksomhedsvejledning i kommunerne.

Det blev aftalt, at initiativet skulle afprøves - i første omgang i et år, for perioden 1. maj 2016 - 31. april 2017, hvorefter det skulle evalueres. Det blev besluttet, at ikke-forbrugte midler vil blive overført til senere aktiviteter eller tilbageført.

Der er i 2016 og 2017 gennemført følgende fælles aktiviteter:

Markedsbesøg i Polen:

Blev gennemført med screening/virksomhedsbesøg (okt. 16), indledende workshop (nov. 16), markedsbesøg (nov. 16) og opfølgende workshop (nov. 17). Deltagende virksomheder; Struer/3, Holstebro/3, Lemvig/3. Herudover deltog 1 virksomhed fra Randers (kun tilskud fra Internationaliseringsprogrammet).

Kommentarer/konklusioner:

- Tidsplanen var for presset. Det kræver betydelig mere tid at rekruttere virksomheder
- God matchmaking og individuel dialog før/efter besøget mellem virksomheder og ambassaden
- Den indledende, individuelle screening fungerede rigtig godt. Udover de deltagende virksomheder er der også iværksat individuelle forløb, blandt andet markedsresearch hos ikke-deltagende virksomheder
- Afbud fra flere virksomheder i sidste øjeblik - der arbejdes på, hvordan dette kan undgås

Workshop: What can Russia do for you?

Afholdt den 26. april i Nupark med 34 deltagere.

Fokus på eksportpotentiale i Rusland, afholdt i samarbejde med eksportrådet, Moskva.

Fremadrettet fokus:

Konsulenterne fra STARTVÆKST i de tre kommuner og de kommunale erhvervsmedarbejdere vurderer stadig, at der er grundlag for at arbejde med lokale eksporttiltag målrettet de nordvestjyske virksomheder.

På baggrund af ovennævnte erfaringer skal fremadrettede aktiviteter baseres på, hvordan vi skaber større kritisk masse til aktiviteter for virksomheder fra flere forskellige brancher, med forskelligt markedsfokus osv. Det er nødvendigt, at få fat i virksomhederne på et tidligere tidspunkt og få dem ind i et systemiseret forløb.

Det er aftalt, at næste skridt derfor vil være at gå videre med planlægningen af et eksportforberedelseskursus som optakt til et/flere senere markedsbesøg.

Ud af den samlede ramme for projektet på i alt 200.000 kr er der forbrugt 45.000 kr. De resterende ialt 155.000 kr. hvoraf Holstebro Kommunes andel udgør 69.000 kr. foreslås videreført fra 2017 til 2018.

Initiativet er blevet behandlet og godkendt i Struer og Lemvig Kommuner.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender at videreføre den uforbrugte budgetramme til det nordvestjyske internationaliseringsinitiativ fra 2017 til 2018 med i alt 69.000 kr..

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 5: Forenklingsudvalg for Erhvervsfremme

24.10.00-G01-3-17

Sagsfremstilling

MH/SB - ET

Erhvervsministeren har den 27. juni 2017 udsendt en pressemeddelelse vedrørende nedsættelse af et Forenklingsudvalg på Erhvervsfremme. Udvalget skal komme med bud på en forenkling af erhvervsfremmesystemet, så det bliver nemmere og mere overskueligt at anvende for iværksættere og virksomheder.

Et udvalg bestående af virksomhedsledere og eksperter skal udvikle en model for en reform af erhvervsfremmeindsatsen.

Konsulentrapporten, "Eftersyn af erhvervsfremmeindsatsen" (november 2016), viser, at det er alt for svært for virksomhederne at finde rundt i indsatsen, og at virksomhederne derfor ikke får det udbytte af erhvervsfremmeindsatsen, som de burde.

Forenklingsudvalget præsenterer sine forslag for regeringen i starten af 2018, hvorefter regeringen vil følge op på udvalgets anbefalinger.

Forenklingsudvalget nedsættes med et kommissorium med fem principper for udvalgets forslag til en enklere organisering af indsatsen:

1. Erhvervsfremmeindsatsen skal tilrettelægges efter virksomhedernes udfordringer og behov.
2. Virksomhederne skal møde et enkelt erhvervsfremmesystem med få aktører og uden overlappende indsatser på tværs af den offentlige sektor.
3. Der skal være en stærk sammenhæng og få koordinerede organer på tværs af de offentlige indsatser.
4. Varetagelsen af højt specialiserede indsatser, som kapitalformidling og eksportfremme, skal konsolideres fra decentrale niveauer til det statslige niveau
5. Administrationen af indsatsen skal effektiviseres, herunder ved inddragelse af digitale løsninger.

Forenklingsudvalgets anbefalinger vil blive behandlet på møde i Erhverv og Turismeudvalget, så snart de foreligger. Administrationen anbefaler, at justeringer og prioriteringer af nuværende indsatser på Erhvervsfremme i Holstebro Kommune afventer Forenklingsudvalgets anbefalinger.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 6: Partnerskab for Vestkystturisme - basisbidrag til drift

24.05.00-P20-30-15

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

Bestyrelsen for Partnerskab for Vestkystturisme har besluttet at indstille til kommunerne i partnerskabet at forlænge den økonomiske aftale om basisbidrag til drift af sekretariatet. Den nuværende aftale gælder for perioden 2015-2017 og udløber ved udgangen af året.

Partnerskab for Vestkystturisme fremsender dermed et forslag til forlængelse af aftalen med perioden 2018-2020.

Partnerskab for Vestkystturisme ansøger Holstebro Kommune om et driftsbidrag på:

8% svarende til 379 timer og 26.460 kr.

Beløbet er sat ned med 12.292 kr i forhold til tidligere periode. Årsagen til nedsættelsen er, at behovet til drift af sekretariatet ikke er så højt som antaget i første periode.

Partnerskab for Vestkystturismes aktiviteter er nedenfor beskrevet i overskriftsform. Den fulde ansøgning og beskrivelse kan læses i vedhæftede bilag.

Markedsføring og øget synlighed af Vestkysten i Tyskland, Norge og Danmark.

Netværk.

Partnerskabet har etableret tre netværk med fokus på outdoorturisme. Alle netværk mødes 3-4 gange årligt. Der er etableret netværk inden for:

- Mountainbike
- Surf- og boardsport
- Guidede vandre- og naturoplevelser (Holstebro Kommune er medarrangør på denne)

Samarbejde om en fælles langsigtet udviklingsplan.

Projektet blev præsenteret af Maria Aaen fra Partnerskab for Vestkystturisme på mødet den 31. maj 2017.

Fremadrettet er følgende aktiviteter til realisering:

1. Vestkystens kultur- og fødevareroplevelser. Styrkelse af formidlingen af fødevareroplevelser ved Vesterhavet. Holstebro Kommune er blevet adspurgt om varetagelse af projektlederfunktionen.
2. Vækstklynge Ringkøbing-Skjern og Varde. Etablering af en vækstklynge med fokus på udvidelse af oplevelser og kapacitet på tværs af de to feriedestinationer.
3. Vækstprojekt Løkken/Blokhuse. Etablering af et samarbejde om større forbindelse med et oplevelsesrum mellem de to store feriesteder Løkken og Blokhuse.

Foruden de skitserede aktiviteter har Partnerskab for Vestkystturisme en række øvrige aktiviteter i gang med fokus på dialog, koordinering og formidling. Se mere i vedhæftede ansøgning.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget godkender det ansøgte beløb. Det anførte beløb på 26.460 kr foreslås bevilget fra konto Turistprojekter. Efterfølgende vil saldoen på kontoen Turistprojekter være på 138.662,19 kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 7: Local Cooking 2017

24.05.00-A00-30-17

Sagsfremstilling

MH/STH - ET

For tredje år i træk gennemføres projektet Local Cooking.

Local Cooking er en regional restaurantkonkurrence, hvor lokale og regionale restauranter dystes om at servere den bedste ret med lokale råvarer og samtidig fortælle det gode budskab om råvarer, historie og kvalitet.

Konkurrencen har til hensigt at styrke samarbejdet mellem – og synligheden af – fødevarerproducenter, spisesteder, turismeerhverv og uddannelser inden for fødevarer og gastronomi. Den sætter samtidig fokus på brugen af lokale råvarer i regionens restauranter for at understøtte bæredygtighed og det lokale erhvervsliv.

Foruden den deciderede kokkekonkurrence vil arrangementet blive suppleret med en fællesspisning for 160 gæster, hvor restauranterne vil få mulighed for at profilere sig over for publikum. Der vil her indgå en publikumspris, hvor publikum kårer deres vinder.

Efterfølgende forpligter restauranterne sig til at have retterne på menukortet i efteråret 2017, så gæster fra nær og fjern kan smage de lokale kreationer.

Det er en væsentlig del af konkurrencen, at restauranterne kan formidle retten ved servering. De vil derfor blandt andet blive bedømt på deres præsentation af retten og fortælling omkring råvarerne og deres oprindelse. De regionale arrangementer resulterer i vindere, der deltager i den nationale finale i forbindelse med Food Festivalen i Aarhus.

Projektet har en samlet økonomi på 159.840 kr, der er finansieret af Business Region MidtVest, Region Midtjylland, Regional Madkultur Vestjylland og indtægter fra billet salg.

VIFU er projektleder på arrangementet, men med stor støtte af Enheden for Erhvervs- og Turismeudvikling.

Alle 160 billetter blev solgt på ganske kort tid.

Følgende 9 restauranter deltager i konkurrencen:

- Under Klippen, Holstebro
- Støberiet, Holstebro
- Nr. Vosborg, Holstebro
- Westergaards Hotel, Ringkøbing-Skjern
- Kommandobroen by Grantland, Ringkøbing-Skjern
- Restaurant Sandgaarden, Ringkøbing-Skjern
- Fur Bryghus, Skive
- Limfjordens Hus, Skive
- Tambohus Kro, Thyholm

Indstilling

Det indstilles at, udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 8: Orientering om projekt "kultur som driver for udvikling og vækst"

20.00.00-P20-2-16

Sagsfremstilling

MH/SB - ET

Projektet "Kultur som drivkraft for udvikling og vækst" er et pilotprojekt igangsat af Færchfonden med udgangspunkt i festivalen Klassiske Dage.

Holstebro kommune er inviteret med i arbejdet sammen med en række andre interessenter.

Målet med pilotprojektet er at skabe et overblik over samarbejdet mellem kulturaktører og relaterede samarbejdspartnere samt skabe et idékatalog/en mængde koncepter/små forretningsplaner som kan sandsynliggøre potentialet i:

- Et styrket fokus på kommercialisering og geografisk out reach – Hvordan kan kulturaktørerne arbejde med dette?
- En højere grad af koordineret, strategisk og formaliseret samarbejde de lokale kulturaktører imellem
- Forslag til organisering og finansiering af konkrete forslag og tiltag

I dette pilotprojekt tages udgangspunkt i "Festivalen Klassiske Dage" men tanken er, at alle der deltager i projektet og er en del af samarbejdsplatformen, vil få mulighed for at være med til at afprøve, justere og implementere flere af de udviklede koncepter, når pilotprojektet afsluttes i efteråret 2017.

Målet er, at dette pilotprojekt kan munde ud i en model for lignende tværgående tiltag i Holstebro.

Forvaltningen vil på mødet give en mere uddybbende orientering om projektet.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Forvaltningen vil løbende orientere om projektets fremdrift.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 9: Godkendelse af skema C (byggeregnskab) for opførelse af 4 almene boliger i Borbjerg, Boligselskabet Sct. Jørgen

03.02.00-P19-9-15

Sagsfremstilling

MH/KK - ET

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro har fremsendt skema C (byggeregnskab) for opførelse af 4 almene boliger i Borbjerg. Skema A blev behandlet på byrådsmødet den 6. oktober 2015 (se bilag 1) og skema B blev behandlet på byrådsmødet den 21. juni 2016 (se bilag 2), hvor det blev givet garanti for lånet.

Af det fremsendte byggeregnskab fremgår følgende:

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	930.000 kr.	980.000 kr.	972.000 kr.
Entrepriseudgifter	4.200.000 kr.	4.250.000 kr.	4.256.000 kr.
Omkostninger	516.000 kr.	796.000 kr.	804.000 kr.
Gebyrer	104.000 kr.	114.000 kr.	108.000 kr.
Samlet	5.750.000 kr.	6.140.000 kr.	6.140.000 kr.

Ved godkendelse af skema A lød den støttede del på 5.060.000 kr. og den ustøttede del på 690.000 kr.

Ved godkendelse af skema B lød den støttede del på 5.403.000 kr. og den ustøttede del på 737.000 kr.

Ved skema C lyder den støttede del stadig på 5.403.000 kr., ligesom den ustøttede del stadig lyder på 737.000 kr.

Endeligt oplyser Boligselskabet Sct. Jørgen, at de 4 nye rækkehuse vil blive en del af boligselskabets anden afdeling i Borbjerg, således at de to afdelinger lægges sammen. Dette er godkendt af afdelingsbestyrelsen for afdeling 18 - Borbjerg/Skave samt hovedbestyrelsen i Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro.

Indstilling

Det indstilles, at byggeregnskab på skema C godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 10: Boligselskabet Sct. Jørgen, køb af kælder under Helgolandsgade 13

03.10.02-P19-2-17

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

I henhold til almenboliglovens §§ 26 og 29 skal kommunalbestyrelsen godkende boligselskabers erhvervelse af nye ejendomme og låneoptagelse hertil.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro anmoder om godkendelse af køb af kælderen under Helgolandsgade 13.

Boligselskabets afdeling 35 - Toftegården - har i dag råderet over en stor del af kælderrummet til brug for cykelparkering samt individuelle kælderrum til alle lejemål. Denne råderet er tinglyst i forbindelse med opførelse af afdelingen, men kun i 30 år. Det betyder, at råderetten forsvinder om ca. 10 år. Da lejemålene i afdelingen ikke har andre opbevaringsmuligheder, er Boligselskabet Sct. Jørgen gået i dialog med ejeren om et evt. køb af kælderen. Der er tale om en tør og meget anvendelig kælder med højt til loftet.

Sælger har accepteret at sælge kælderen for 1 mio. kr.

Købet vil blive finansieret med et fastforrentet realkreditlån over 30 år med en samlet ydelse på 55.000 kr. pr. år. Kreditforeningen kræver 100 % kommunal garanti for lånet.

Ejendommens værdi er pr. 30. september 2016 opgjort til 23.439.358 kr. Der er lån i ejendommen for 15.617.668 kr., svarende til 66,6 %. Da lånet får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, skal der gives kommunal garanti for lånet.

Købet vil betyde en huslejestigning til afdelingens beboere på 175 kr. pr. måned fordelt således:

Størrelse på lejemål i m ²	Nuværende leje i kr.	Ny leje i kr.	Stigning i %
72	4.909	5.084	3,56
73	4.301	4.476	4,07
73	4.962	5.137	3,53
85	5.617	5.792	3,12
86	5.673	5.848	3,08
90	5.890	6.065	2,97
93	6.055	6.230	2,89
107	6.815	6.990	2,57
109	6.925	7.100	2,53

Til ovenstående huslejestigning oplyses det, at den ordinære stigning iht. budget pr. 1. oktober 2017 stiger 0 %. Dernæst falder lejen i 14 ud af de 21 lejemål i afdelingen pr. 1. januar 2018 med 287 kr., da altanerne er fuldt afskrevet. Dette er dog fratrukket i beløbene i ovenstående skema.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i marts 2017. Forslaget er ligeledes godkendt af Boligselskabet Sct. Jørgens hovedbestyrelse.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller, at:

1. Boligselskabet Sct. Jørgens køb af kælderen under Helgolandsgade 13 godkendes,
2. optagelse af fastforrentet realkreditlån på 1 mio. kr. godkendes, og
3. der gives 100 % kommunal garanti for lånet på 1 mio. kr.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Jytte Didriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 11: Orientering fra formanden/forvaltningen/øvrige byrådsmedlemmer

00.01.58-A00-1-17

Sagsfremstilling

STH - Der gennemføres i august en markedsføringsindsats for iværksætterservice med radiospot, pressemeddelelser, Facebook kampagne, youtube film og opslag på storskærmen ved musikteateret.

STH - Den 7. september gennemføres temamøde om viden og højtuddannede i virksomhederne.

STH - Den 2. oktober er Lantmännen Unibake vært for næste møde i Holstebro Produktions Forum

STH - Den 12. august afholdte Handbjerg Marina skaldyrsarrangement. Arrangementet blev udsolgt.

STH - Den 31. oktober gennemføres Rådgivermøde for kommunens ErhvervsPas rådgivere samt øvrige rådgivere.

MH - Invitation til møde i politisk koordinationsgruppe for Fælles Unge - Fælles Ansvar den 12. september 2017.

MH - Orientering vedr. Thorsminde Turismepulje.

Beslutning

På møde i politisk koordinationsgruppe for Fælles Unge - Fælles Ansvar, deltager Søren Olesen og Dorthe Pia Hansen.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Punkt 12: Lukket: Lukket punkt

24.05.00-A00-18-16

Punkt 13: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G01-5-17