

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 06-05-2026

**Mødedato** Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Introduktion for udvalg.....	3
Endelig behandling af lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest.....	4
Endelig behandling af lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted.....	5
Endelig behandling af lokalplan 1230, Udvidelse af transformatorstation.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1236, boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1192, område til offentlig formål ved Frøjkgården.....	9
Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb.....	10
Kolonihaver i Holstebro Kommune.....	11
Orientering om Vedligeholdelsesplan på bygninger /FEC.....	12
Lukket: Budgetsag, TU 2027-2030.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	15

# **Punkt 1: Introduktion for udvalg**

81.39.00-G00-12-25

## **Sagsfremstilling**

AD - TU

Administrationen orienterer om de overordnede rammer for udvalgets opgaver inden for vejmyndighed og anlægsprojekter.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

- orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Præsentation. Introduktion - Vejmyndighed

Præsentation. Introduktion - Anlægsprojekter

## **Punkt 2: Endelig behandling af lokalplan nr. 1259, Boligområde ved Halgård Vest**

01.02.05-P16-19-25

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1259 for et boligområde ved Halgård Vest, som Byrådet den 24. februar 2026 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 4 ugers offentlig høring frem til den 25. marts 2025. Der er i forbindelse med høringen ikke modtaget indsigelser. Forslaget til lokalplan nr. 1259 for et boligområde ved Halgård Vest er bilagt dagsordenspunktet.

Formålet med den nye lokalplan er at præcisere byggefelterne og fastsætte klare bestemmelser for placering af både boligbebyggelse og sekundær bebyggelse, der stemmer overens med den faktiske udstykning.

Den nye lokalplan omfatter delområderne B1 og B2 (se kortbilag på s. 15 i vedlagte lokalplanforslag), som hidtil har været reguleret af lokalplan nr. 1171 og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1711. Den gældende plan (tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1711) har skabt usikkerhed om placering af bebyggelse, fordi lokalplanens placering af byggefelter og den fysiske udstykning ikke stemmer overens. Derudover muliggør den gældende plan, at sekundær bebyggelse som skure, carporte osv., som ikke betegnes som bolig, kan placeres udenfor byggefelterne. Det har givet uklarheder i byggesager, hvor sekundær bebyggelse er en integreret del af boligbebyggelsen.

På et møde d. 2. september 2025 besluttede Teknisk Udvalg, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvor bestemmelserne og byggefelterne tilpasses til et niveau, der både matcher de projekter administrationen præsenteres for, og hensigten omkring åbenheden gøres klar og tydelig.

Lokalplanen ændrer ikke på den overordnede disponering og anvendelse af området, men der foretages mindre ændringer af de hidtidige bestemmelser for området, her under disponering af byggefelter, for at sikre luft og rum mellem boligerne. Konkret er der fastsat bestemmelse om, at al bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne. Bebyggelsesprocent, -højde og etageantal fastholdes som beskrevet i tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1171.

Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1259 ophæves lokalplan nr. 1171 samt tillæg nr. 1 for så vidt angår den del af lokalplanens område, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 1259.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1259 vedtages endeligt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1259

# Punkt 3: Endelig behandling af lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

01.02.05-P16-5-25

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

For sommerhusområdet i Råsted er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Der har ikke været efterspørgsel på sommerhusgrunde i området, hvorfor en stor del af området fortsat henligger ubebygget. Én af grundejerne i området ønsker at udstykke en del af området i op til 9 byggegrunde til helårsbeboelse. Ønsket om helårsboliger skal også ses i lyset af udviklingen omkring Idomlund, hvor flere boliger er blevet nedlagt for at skabe plads til udbygning af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og tilhørende infrastruktur til el-nettet. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlige omgivelser. Lokalplanen skal derfor imødekomme ønsket om nye boliger i nærområdet som en form for erstatning og samtidig bidrage til at fastholde bosætning og liv i lokalsamfundene omkring Idom og Råsted.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til helårsbeboelse på store grunde i landzone. Der gives mulighed for visse former for erhverv, der naturligt kan indpasses i tilknytning til boligerne, uden at være til gene for naboer eller omgivelser. Lokalplanen har dermed til hensigt at muliggøre nye helårsboliger i en boligform med mere plads end traditionelle bynære boligudstykningsformer og samtidig understøtte en udvikling af området under hensyn til naturen og landskabet.

Forslag til lokalplan nr. 1250 for et boligområde ved Golfsvinget og Knudehus i Råsted, samt forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025–2037, som Byrådet den 16. december 2025 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i en 8 ugers offentlig høring fra den 17. december 2025 til den 11. februar 2026. I forbindelse med høringen er der modtaget ét høringssvar vedrørende ændringsforslag til lokalplanen og kommuneplantillægget. Ejeren af ejendommen matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted har anmodet om, at ejendommen indgår i lokalplanforslaget, således at sommerhusgrunden ændrer status fra sommerhusområde til helårsbeboelse.

Administrationen anbefalede, at sommerhusgrunden blev omfattet af planforslagene. En inddragelse vil medføre en mere naturlig og sammenhængende arrondering af området og vil styrke den planmæssige helhed i lokalplanens geografiske afgrænsning, da området vil fremstå mere logisk og sammenhængende. Udvalget besluttede herefter, at matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted, skulle inkluderes i planforslagene, og at dette derfor skulle udsendes i en supplerende høring. Planforslagene har herefter været offentligt fremlagt i supplerende høringer.

I de supplerende høringer er der modtaget 3 høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området. To af høringssvarene giver ikke anledning til ændring. Ét høringssvar er fra ejeren af matr.nr. 8q, Stenum Hgd., Råsted. Ejeren tilkendegiver i sit høringssvar, at han alligevel ikke ønsker, at ejendommen indgår i lokalplanen og kommuneplantillægget.

Et notat med administrationens resumé af høringssvaret samt en vurdering af, hvorvidt høringssvaret bør give anledning til ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag.

Forslag til kommuneplantillægget behandles parallelt i Økonomiudvalget.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet:

- om matr. nr. 8q skal indgå i lokalplanforslaget
- at lokalplan nr. 1250 vedtages endeligt

## Beslutning

Udvalget indstiller til Byrådet:

- at matr. nr. 8q ikke indgår i lokalplanforslaget
- at lokalplan nr. 1250 vedtages endeligt

## Bilag

Resumenotat af supplerende høring

Forslag til lokalplan nr. 1250 - udsendt i supplerende høring

## **Punkt 4: Endelig behandling af lokalplan 1230, Udvidelse af transformatorstation**

01.02.05-P16-4-23

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ - TU-BY

Byrådet besluttede på møde den 23. marts 2026 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1230, Udvidelse af transformatorstation.

Lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. marts 2026 til den 23. april 2026. Forslaget til lokalplanen er bilagt dagsordenspunktet.

Vejdirektoratet har indsendt et høringssvar med forslag til ændringer vedrørende beskrivelse af vejbyggelinjer, omfang af skiltning samt vejadgang ved ændret benyttelse. Administrationen foreslår, at høringssvaret medfører enkelte mindre ændringer i lokalplanen. Resumé af høringssvar samt en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer af lokalplanen, er bilagt dagsordenspunktet som bilag 2.

Som det fremgår af dagsordenen til byrådsmødet den 23. marts 2026, har lokalplanen tidligere været udsendt i høring. Fornyet høring var påkrævet, da fristen for offentliggørelse senest 8 uger efter vedtagelse blev overskredet grundet uklarheder om vejrettigheder. Høringsnotatet fra denne tidligere høring fremgår af bilag 3.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at Idomlund-stationen kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Derudover er der vedlagt en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen i bilag 4.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1230 vedtages med de foreslåede anbefalede ændringer.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1230

Bilag 2 - Resuménotat

Bilag 3 - Resuménotat fra tidligere høring

Bilag 4 - sammenfattende redegørelse

# Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1236, boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro

01.02.05-P16-13-25

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk i Holstebro er etableret på baggrund af "Byplanvedtægt nr. 33, område ved Holstebro Flyveplads", vedtaget af Holstebro Byråd i 1970. Tre efterfølgende tillæg med dertil hørende deklARATIONER fastlægger bestemmelser for områdets udformning. Sidenhen er der desuden vedtaget tre lokalplaner (nr. 136, 160 og 1078) inden for området.

Plangrundlaget er som følge af de tre lag (byplanvedtægt nr. 33 samt tillæg 2, 3 og 4 med tilhørende deklARATIONER) svært gennemskueligt for såvel grundejere i området og for administrationen.

Udkast til lokalplan nr. 1236 for boligområdet syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro er udarbejdet for at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der sammenfatter det hidtidige plangrundlag til én samlet lokalplan. En oversigt over det hidtidige plangrundlag kan ses på side 12 i udkastet til lokalplan, der er vedlagt som bilag.

Lokalplanen ændrer ikke på den hidtidige disponering og anvendelse af området, og området vil som hidtil være udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse med fælles friarealer, der ligger som kiler mellem boligområderne.

Lokalplanens bestemmelser er, i forhold til det hidtidige plangrundlag, blevet omformuleret. Nogle bestemmelser er udgået, enten fordi de ikke længere er relevante, er for upræcise, eller fordi det, de skulle regulere, er varetaget gennem anden lovgivning. Andre er omformuleret, enten fordi lokalplanområdet nu er etableret, eller ud fra en hensigt om at gøre bestemmelserne mere entydige. Lokalplanen er desuden tilføjet bestemmelser med henblik på at opretholde områdets karakter.

I et bilag, benævnt Bilag 1 til forslag til lokalplan nr. 1236 Boligområde syd for Beethovensvej i Ellebæk, Holstebro, redegøres der i overordnede træk for, hvorledes bestemmelserne i de hidtidige planer for området er overført til den nye lokalplan. Bilag 1 forventes at indgå i den offentlige høring som et bilag til lokalplanforslaget.

Uddrag af de væsentligste ændringer beskrevet i bilag 1:

- Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse, hvilket svarer til de bebyggelsesprocenter der i almindelighed anvendes ved lokalplanlægning for de to boligtyper. Tidligere har der kun fremgået en bebyggelsesprocent for mindre områder omfattet af lokalplan nr. 136, 160 og 1078.
- Det fastsættes, at såvel åben-lav som tæt-lav bebyggelse maksimalt kan etableres i én etage med udnyttelig tagetage. Det hidtidige plangrundlag har givet mulighed for, at tæt-lav bebyggelse kunne opføres i to etager, hvilket imidlertid ikke er blevet udnyttet. Desuden er der tilføjet en ny bestemmelse om, at bygningers højde ikke må overstige 8,5 meter.
- Hidtidige bestemmelser om, at facader på carporte, garager med evt. udhus, samt skærm tage, ved både åben-lav og tæt-lav bebyggelse skal udføres af samme materiale som beboelseshusets facader, er ikke overført til lokalplanen. Hidtidige bestemmelser om, at visse typer af mindre bygninger skal sammenbygges med beboelseshuset eller garagen, er ligeledes udgået.
- Der er indføjet nye bestemmelser, der skal sikre, at tæt-lav områderne bevarer særpræg såsom tagform, blank murværk og placering af carporte, udhuse, drivhuse og lignende mindre bygninger.
- Byggelinjer for områdets åben-lav områder er ikke overført til lokalplanen, men enkelte er overført med bestemmelser om bebyggelsens placering ift. skel mod fælles friarealer, interne boligveje og Niels W. Gades Vej.
- Det hidtidige krav om tre parkeringspladser pr. bolig er ændret til to. Hvis mindst 1/3 af pladserne etableres som fællesparkering ved tæt-lav bebyggelse, kan der tillades mindst 1½ pr. bolig.
- Der er præciseret, at de fælles friarealer må anvendes til beplantede fælles friarealer, med gang- og cykelstier og fællesanlæg (legepladser, bold-, petanque- og padelbaner, bassiner til opsamling af overfladevand og lignende).
- Der reserveres arealer til de eksisterende voldanlæg, og indføjes en bestemmelse om at voldanlæg skal opretholdes bevokset med træer og buske.
- Der reserveres arealer til faciliteter til fælles fritidsaktiviteter, såsom f.eks. legepladser, bold-, padel- og petanquebaner.
- Pligt til medlemskab af grundejerforening/ejerlaug er videreført til lokalplanen. Desuden er der indføjet en række bestemmelser om grundejerforeningernes opgaver.

Udkast til lokalplanen har sammen med ovenfor beskrevne bilag 1 været forelagt bestyrelserne for lokalplanområdets tre ejerlaug, der ikke har haft bemærkninger til udkastet.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplan nr. 1236 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Bilag**

Bilag 1 til lokalplan nr. 1236

Udkast til lokalplan nr. 1236

## **Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1192, område til offentlig formål ved Frøjkgården**

01.02.05-P16-4-20

### **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ - TU - BY

Administrationen har i samarbejde med den selvejende institution Frøjkgården udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1192 for et område til offentlige formål ved Frøjkgården. Forslaget har til hensigt at skabe en helhedsorienteret planlægning og omfatter derfor både det eksisterende bofællesskab Frøjkgården, et kommunalt ejet areal samt en mindre del af Frøjk Bækstien. Det samlede lokalplanområde udgør 0,78 ha, hvoraf den nye bebyggelse placeres inden for et delareal på ca. 0,41 ha.

Lokalplanområdet ligger nord for det eksisterende offentlige område ved Frøjkgården og afgrænses af Thorsvej mod øst og Frøjkpark mod vest. Området gennemskæres af den offentlige sti Frøjk Bækstien. Den del af området, der omfatter det eksisterende bofællesskab, er i dag reguleret af lokalplan nr. 362. Ved endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1192 vil denne del af området blive indlemmet i den nye lokalplan.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der inden for to særskilte delområder kan etableres boenheder for borgere med autismespektrumsforstyrrelse. Derudover sikres mulighed for etablering af et fælleshus med køkkenfaciliteter og værksteder. I et af delområderne gives der desuden plads til drivhus og køkkenhave.

Lokalplanen fastsætter, at der kan etableres bebyggelse med en maksimal højde på 6,5 meter og maksimalt 1 etage. Derudover sikrer lokalplanen, at regnvand håndteres lokalt i regnbede langs bygningerne. Indenfor området skal der etableres 1/3 parkeringsplads pr. bolig som fælles parkering.

Da lokalplanens anvendelse ikke er i overensstemmelse med de gældende kommuneplanrammer, som primært udlægger området til fritidsformål, udarbejdes der et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget justerer både den geografiske afgrænsning og enkelte rammebestemmelser, så der sikres en overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 1192. Det er derfor en forudsætning for vedtagelse af lokalplanforslaget, at kommuneplantillæg nr. 14 også vedtages som forslag.

Administration vurderer, at lokalplanen i sin nuværende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM).

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplan nr. 1192 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1192 - Område til offentlig formål ved Frøjkgården

# **Punkt 7: Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb**

01.02.05-P16-20-25

## **Sagsfremstilling**

AD/KJLJ - TU

Vemb Varmeværk ønsker at opføre en akkumuleringstank og en elkedel. Varmeværket har undersøgt mulighederne på Vestergade, hvor varmemærket er placeret i dag. Grundet placeringen midt i Vemb med boliger til alle sider, er det ikke muligt at opføre en akkumuleringstank med en højde på over 20 meter.

Vemb Varmeværk har derfor fremsendt et ønske om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et område ved Sdr. Hedegårdsvej i den østlige del af Vemb. Plangrundlaget skal muliggøre af etablering af tank og kedel og på længere sigt yderligere produktionsanlæg som varmepumpe med varmeoptagere, eventuelt også en ny fliskedel og øvrige tekniske anlæg til varmemærkets drift. Arealet ejes i dag af Holstebro Kommune.

Formålet med at opføre bebyggelsen er at anvende en højere andel af el i fjernvarmeproduktionen, sikre en buffer ved anvendelse af akkumuleringstanken og et alternativ til oliekedlen, når fliskedlen er under reparation. Området søges disponeret på en måde, der tager størst muligt hensyn til de omkringliggende naboer.

En starteredegørelse er bilagt dagsordenpunktet.

Vemb Varmeværk har igangsat udarbejdelsen af et projektforslag for etablering af elkedel og akkumuleringstank iht. Varmeforsyningsloven.

## **Supl. Sagsfremstilling**

På baggrund af udvalgets drøftelser på mødet den 4. marts har administrationen haft en opfølgende dialog med Vemb Varmeværk og værkets rådgiver om anlæggets placering samt de trafikale konsekvenser.

Vemb Varmeværk har tilkendegivet, at der ikke ønskes mulighed for opførelse af en fliskedel inden for lokalplanområdet. Som følge heraf vil der ikke være behov for flisleverancer til anlægget ved Sdr. Hedegårdsvej. Administrationen vurderer på den baggrund, at anlæggets drift ikke vil medføre væsentlige trafikale gener for det omkringliggende område.

Vemb Varmeværk har endvidere oplyst, at en alternativ placering længere mod nord vil indebære væsentligt forøgede anlægsomkostninger til transmissionsledninger. En sådan løsning vurderes at kunne vanskeliggøre realiseringen af projektet.

## **Indstilling**

Det indstilles, at:

- der igangsættes planlægning for et område til tekniske anlæg til Vemb Varmeværk, betinget af at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der udlægger området til teknisk anlæg.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Historisk**

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 4. marts 2026, pkt. 9:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Starteredegørelse

## Punkt 8: Kolonihaver i Holstebro Kommune

01.12.00-K08-1-26

### Sagsfremstilling

AD/TM - TU

Holstebro Kommune har 5 kolonihaveforeninger. Haveforeningerne Fredhøje, Ellebæk og Skovbrynet er beliggende på kommunal grund, og er lejet ud til foreningerne via Kolonihaveforbundet og Vestjylland Kredsen. Haveforeningerne Aalund og Storåen ejer som foreninger selv grunden, hvor deres kolonihavehuse er beliggende.

Vestjylland kredsen, som henhører under Kolonihaveforbundet som 4 ud af de 5 kolonihaveforeninger er medlem af, har kontaktet administrationen med ønske om en dialog om samarbejdet med administrationen omkring bebyggelse og anvendelse af kolonihavehusene.

De har stillet spørgsmål ved, at Holstebro Kommune godkender bopælsregistrering i kolonihavehusene, til trods for at husene ikke må benyttes til helårsbeboelse, jf. bestemmelserne i de gældende lokalplaner.

Alle lokalplanerne for kolonihaverne har en bestemmelse, der fastsætter, at kolonihavehusene i vinterhalvåret (1. oktober - 1. april) ikke må benyttes til beboelse, og det er specifikt nævnt, at overnatning i vinterhalvåret højst må ske nogle få gange og i sammenhæng højst strække sig over kortere perioder såsom en weekend eller en uges ferie eller lignende.

Administrationen har på baggrund af henvendelsen fra Vestjylland Kredsen sammen med Borgerservice, der foretager bopælsregistreringerne, undersøgt omfanget af bopælsregistreringer.

Borgerservice har foretaget et træk på antal bopælsregistrerede hhv. juni 2025 og marts 2026.

Juni 2025, mens det var lovligt at opholde sig i sit kolonihavehus, var der 114 personer tilmeldt på en adresse i et kolonihaveområde.

Marts 2026, mens det var ulovligt at opholde sig i længere tid i sit kolonihavehus, var 94 personer tilmeldt på en adresse i et kolonihaveområde. I de enkelte foreningerne er der lidt forskel på, hvor udbredt problematikken er - men det er næsten hver 5. kolonihavehus, der benyttes ulovligt til helårsbeboelse i Holstebro Kommune.

Administrationen ønsker at sikre dette forhold bragt i orden, men da det hvert år pr. 1. april igen er lovligt at benytte kolonihavehuset til mere permanent ophold, samt at det er et væsentlig håndhævelsesindgreb at påbyde en borger at flytte, ønsker administrationen at gå til opgaven om håndhævelsen af lokalplanerne med særlig omtanke for både medarbejderressourcer og borgerne.

Til at opstarte processen har administrationen (Teknik og Miljø og Borgerservice) udarbejdet et brev, der forklarer reglerne om, at beboelse ikke er lovligt i vinterhalvåret jf. lokalplan, og at bopælsregistrering er muligt men ikke burde være nødvendigt, da man skal have en lovlig bopæl et andet sted, og denne i det tilfælde skal være den registrerede bopæl. Dette forklarende brev vil desuden indeholde en forventningsafstemning om, at der til oktober vil blive ført kontrol herpå, og at der kan forventes påbudsprocedurer, såfremt kravene ikke efterkommes.

Dette brev skal sendes til samtlige ejere af kolonihavehusene i maj måned, så borgerne derefter får tid til at indrette sig lovligt via en godkendt helårsbeboelse, inden det kommende vinterhalvår og den deraf kommende kontrol kommer.

### Indstilling

Det indstilles, at udvalget:

- godkender den planlagte proces for håndhævelse
- godkender udsendelse af brev med orientering om regler og kommende kontrol.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

### Bilag

Informationsbrev om regler for ophold og adresse i kolonihaver

Proces for god håndhævelse

## **Punkt 9: Orientering om Vedligeholdelsesplan på bygninger /FEC**

00.00.00-A00-9-26

### **Sagsfremstilling**

AD/TRE - TU

Fælles Ejendomscenter vil orientere om de igangsatte og planlagte vedligeholdelsesprojekter på kommunens bygninger, herunder redegøre for hvilke faglige begrundelser der ligger til grund for de prioriteringer, der er foretaget.

### **Indstilling**

Det indstilles, at:

- Orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 10: Lukket: Budgetsag, TU 2027-2030**

00.30.04-000-1-26

## **Punkt 11: Lukket: Meddelelser**

00.22.02-G01-5-25

## **Punkt 12: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.22.00-P35-3-25