

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 24. maj 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Vedtagelse af lokalplan nr. 1110 - Erhvervsområde ved Tværmosevej, Vinderup..... | 3 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 1117, område til slagterivirksomhed ved Naur..... | 4 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 1118, område til slagterivirksomhed ved Sevel..... | 5 |
| Forslag til lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård..... | 6 |
| Forslag til lokalplan nr. 1119 for boligområde ved Hornshøj..... | 7 |
| Etablering af vejbump på Lægårdvej..... | 8 |
| Ændringer på Gammelbyvej..... | 10 |
| Tvis Møllevej - sideudvidelse..... | 12 |
| Lukket: budgetsag..... | 13 |
| Lukket: Meddelelser..... | 14 |

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1110 - Erhvervsområde ved Tværmosevej, Vinderup

01.02.05-P16-7-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1110 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 27. januar til den 23. marts 2016. I forbindelse med høringsperioden er der kommet fem bemærkninger og indsigelser til planforslaget. Bemærkningerne og indsigelserne til planforslaget er behandlet samlet i vedlagte resumenotat.

Det fremgår af resumenotatet, at Teknik og Miljø anbefaler, at indsigelserne ikke medfører ændringer af lokalplanen.

Lokalplanforslaget omfatter et område "Tværmose" som er et eksisterende og planlagt erhvervsområde udlagt til virksomheder med særlig beliggenhedskrav. Området præges primært af fjerkræslagteriet HKScan A/S. Erhvervsområdet ligger ved Skivevej i et åbent landbrugslandskab omgivet af marker, levende hegn og spredte gårde. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide erhvervsområdet ved Tværmosevej. Udvidelsen ønskes, fordi der er et konkret behov for mere erhvervsareal til HKScan A/S. Da området næsten er udbygget kunne udvidelsen ikke ske indenfor den eksisterende lokalplan.

Lokalplanen omfatter et område med et areal på ca. 16,5 ha. Lokalplanområdet afgrænses af et beplantningsbælte mod nord og øst samt Tværmosevej og en cykelsti mod syd og øst. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af åbne marker og et læhegn, mens den sydlige afgrænsning er en sidevej til Skivevej. Lige vest for området ligger der dyrket landbrugsjord, som er udlagt til fremtidige erhvervsområder i kommuneplanen. Indenfor lokalplanområdet ligger der en eksisterende virksomhed, ellers drives der traditionelt landbrug og i den sydlige del af området ligger en mindre landbrugsejendom.

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for udvidelse af det eksisterende erhvervsområde Tværmose og muliggøre en anvendelse til virksomheder i op til miljøklasse 6, hvilket omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i større industriområder, så der er en minimumafstand på 300 meter til boligområder.

Lokalplanen sikrer, at der kun bliver vejadgang til virksomhederne fra Tværmosevej.

I dag afgrænses erhvervsområdet af et bredt beplantningsbælte langs Skivevej og mod nord og øst, som er med til at kamuflere de store bygningsmasser, der præger området. Denne grønne karakter og indpasning i landskabet ønskes fastholdt og understøttet. Derfor er der krav om beplantningsbælter mod syd og vest.

Da lokalplan nr. 1110 dækker den vestlige del af den eksisterende lokalplan nr. 11, ophæves lokalplan nr. 11 for den del, der er omfattet af lokalplan nr. 1110.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1110 vedtages.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1117, område til slagterivirksomhed ved Naur

01.02.05-P16-5-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1117 for et område til slagterivirksomhed ved Naurvej, som Byrådet vedtog den 17. november 2015, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 20. januar 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013, der fastlægger rammer for en lokalplanlægning i området til slagterivirksomhed. Endelig vedtagelse af disse eller tilsvarende rammer er en betingelse for, at lokalplan nr. 1117 kan vedtages endeligt.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra Holstebro Museum, Moesgaard Meat 2012 A/S, Vestforsyning A/S, Erhvervsstyrelsen, omkringboende ved Naurvej og Kærvej m.fl., Heden og Fjorden rådgivningscenter for grundejer i Naurvej 33, Naur-Sir Borgerforening og Provstiudvalget.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod gener i form af lavfrekvent støj fra dieselkølemaskiner, hyl og skrig fra svin, lugt, trafikbelastning, lyskast og inddragelse af landbrugsjord til byformål/industri. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på højere bebyggelsesprocent og større byggefelt. Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen udgør et (betinget) veto imod lokalplanen, som vil kunne vedtages endeligt efter nærmere angivne suppleringer.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen tilføjes en anlægslinje mod vest og nord med henblik på afskærmende foranstaltninger inden for den, og at der indsættes krav om lav belysning. Endvidere anbefales en indsættelse af den omhandlede supplerings vedr. benyttelsen af arealer vest for nuværende bebyggelse, hvorved Erhvervsstyrelsens veto imod planen forventes ophævet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1117 vedtages endeligt med de i resumenotatet omhandlede ændringer, og betinget af ophævelsen af det nedlagte veto

Beslutning

Jf. sagsfremstillingen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen tilføjes en anlægslinje mod vest og nord med henblik på afskærmende foranstaltninger inden for den, og at der indsættes krav om lav belysning. Endvidere anbefales en indsættelse af den omhandlede supplerings vedr. benyttelsen af arealer vest for nuværende bebyggelse, hvorved Erhvervsstyrelsens veto imod planen forventes ophævet.

Teknisk Udvalg tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1118, område til slagterivirksomhed ved Sevel

01.02.05-P16-6-15

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1118 for et område til slagterivirksomhed ved Søgårdvej, som Byrådet vedtog den 17. november 2015, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 20. januar 2016. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013, der fastlægger rammer for en lokalplanlægning i området til slagterivirksomhed. Endelig vedtagelse af disse eller tilsvarende rammer er en betingelse for, at lokalplan nr. 1118 kan vedtages endeligt.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra omkringboende på Stubbergårdvej 1, 3, 5, og 7, DN Holstebro, Sevel Slagteri A/S, EnergiMidt Forsyning og Service A/S, Vestforsyning A/S og Provstiudvalget samt fra omkringboende på Søgårdvej 26, jf. sagen om kommuneplantillæg 9.

Reaktionerne rummer bl.a. indsigelse imod gener i form af flueplage, trafikbelastning, lugt/stank, forstyrrelser af landskab, natur og naboer bebyrdet af uhumske chauffør-efterladenskaber, lyskast, støj og støv. Endvidere foreligger ændringsforslag gående ud på færre byggemuligheder, ændring af mulighed i lokalplan for støjvæg til at udgøre krav herom, udtagning af overnatnings-forbud og skorsten i planforslaget. Endelig er der bemærkning om, at

miljøvurderingerne af planerne anses for utilstrækkelig for så vidt angår bl.a. bestemmelsen om en skorsten ved Sevel.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det, at lokalplanen tilføjes et højdekrav til evt. støjvæg (afskærmning for lyskast), at det indsættes bestemmelse om lav belysning af færdselsarealer mv. og om udsmykning af en eventuel skorsten i området. Endvidere anbefales en flytning og præcisering af overnatningsforbuddet ifølge lokalplanen.

Holstebro Kommune er den 20. april 2016 blevet underrettet om, at der for omkringboende i Sevel er indgivet stævning af Sevel Slagteri A/S til Retten i Holstebro med henblik på ophør eller nedbringelse af gener påført naboer. Den tilsendte kopi af stævning m.v. er gennemgået i Teknik og Miljø, der ikke har fundet anledning heri til suppleringer af sagsfremstillingen ovenfor.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1118 vedtages endeligt med de i resumenotatet omhandlede ændringer

Beslutning

Jf. sagsfremstillingen anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen tilføjes et højdekrav til evt. støjvæg (afskærmning for lyskast), at det indsættes bestemmelse om lav belysning af færdselsarealer mv. og om udsmykning af en eventuel skorsten i området. Endvidere anbefales en flytning og præcisering af overnatningsforbuddet ifølge lokalplanen.

Teknisk Udvalg tiltrådte indstillingen.

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård.

01.02.05-P16-3-14

Sagsfremstilling

SH/YK – TU-BY

Baggrund

I forbindelse med udbygning af Holstebro Motorvejen nord for Søndergård forventes det, at der kommer et stort behov for attraktive byggegrunde til facadeerhverv langs motorvejen og flere erhvervsbyggegrunde i Søndergård området generelt. For at kunne imødekomme behovet for flere erhvervsbyggegrunde i kommunen er der udarbejdet et lokalplanforslag nr. 1106 for et Erhvervsområde ved Søndergård.

Formål

Holstebro Motorvejens forløb i den nordøstlige del af Holstebro By giver gode muligheder for udvikling af det eksisterende erhvervsområde ”Søndergård” helt ud til motorvejen. Erhvervsområdet vil være synligt fra dele af motorvejen, da den nordøstlige del af erhvervsområdet ligger lavere end motorvejen. Herefter sænkes motorvejen under det eksisterende terræn i en afgravning, for at komme under jernbanen. Lokalplanen giver derfor mulighed for at etablere nye attraktive erhvervsbyggegrunde med en markant placering ved Holstebro Motorvejen.

Eksisterende og fremtidige forhold

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med kommuneplanen og er omfattet af eksisterende rammeområde 02.E.08 for erhverv.

Lokalplanområde Søndergård omfatter et ca. 180 ha stort areal i den nordøstlige del af Holstebro by, hvor 110 ha af lokalplanrådets areal ligger i eksisterende erhvervsområde Søndergård og er omfattet af lokalplan nr. 395 for Erhvervsområde ved Søndergård. Med nærværende lokalplan nr. 1106 tillægges der et areal til fremtidig udvikling af området på ca. 70 ha. Erhvervsområdet udvides mod øst til Ny Skivevej og mod nord til Holstebro Motorvejen. Det areal, der tillægges, er beliggende i landzone og er i landbrugsmæssig drift. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres den fra landzone til byzone.

Lokalplanforslag nr. 1106 giver mulighed for udbygning af området med erhvervsvirksomheder i miljøklasser 1 til 5. Den eksisterende boligbebyggelse i området vil ikke blive bevaret. Som det fremgår af lokalplanens kortbilag 2 udlægges der som naturzone en 50 meter bred bræmme omkring Lægård Bæk, hvor arealet friholdes til en fremtidig genslyngning af bækken. På dette areal skal der på sigt, i takt med områdets udvikling, etableres regnvandsbassiner, der skal aflede overfladevand fra lokalplanrådets nordøstlige og sydøstlige del.

Herudover findes der i lokalplanområdet flere beskyttede §3 vandhuller med bilag IV arter, disse skal bevares og integreres som en del af de planlagte grønne arealer.

Lokalplanen indeholder ud over generelle lokalplanbestemmelser også krav til erhvervsbyggeriets fremtoning og arkitektur langs motorvejen – krav der også er gældende i erhvervslokalplanerne ved indfaldsvejene Viborgvej og Herningvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1106 for Erhvervsområde ved Søndergård vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1119 for boligområde ved Hornshøj

01.02.05-P16-7-15

Sagsfremstilling

SH/MVN - TU-BY

For at sikre den fortsatte udbygning af Hornshøjområdet har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til lokalplan, som skal sikre et fremtidigt udbud af byggegrunde i Holstebro med mulighed for forskellige typer bebyggelser. I lokalplanen er medtaget en del, som er ejet af en privat developer, som ønsker at udvikle området i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Lokalplanen er lavet på baggrund af den strukturplan, der ligger for området, og som Kusken med lokalplan nr. 1140 også er en del af.

Med realiseringen af lokalplanen vil Østre Ringvej blive forlænget med ca. 300 meter, således at der kan etableres en permanent vejadgang til Kusken. Den permanente vejadgang skal afløse den midlertidige vejadgang via Mejrup Hedevej.

Indenfor lokalplanområdet ligger to beskyttede vandhuller på arealer, som skal anvendes til vej og bebyggelse. Der er blevet meddelt dispensation til at nedlægge disse to vandhuller, mod at der etableres to erstatningsvandhuller indenfor lokalplanområdet. De nye vandhuller vil komme til at ligge i de grønne områder mellem bebyggelsen. Således vil erstatningsvandhullerne være med til at løfte områdets rekreative værdier samt naturværdi.

I lokalplanen udlægges arealer til 117 parcelhuse samt arealer til tæt-lav-bebyggelse og etage-bebyggelse. Der er udlagt syv storparceller med størrelser fra ca. 3000-6500 m². Den centrale del af området er omgivet af fire storparceller, hvor der må bygges tæt-lav eller etage-byggeri i 2-3 etager. Det er sikret med byggelinjer, at der holdes afstand til de omkringliggende parcelhuse.

Vejene udformes på samme måde som i Kusken, for at området kommer til at fremstå som en helhed.

En del af Agerbæk blev åbnet i forbindelse med etableringen af Kusken. Med lokalplan nr. 1119 åbnes der mulighed for, at Agerbæk kan åbnes op videre gennem lokalplanområdet. Dette vil også være med til at løfte områdets herlighedsværdi.

I udformningen af lokalplanen er der taget hensyn til de nedbørsmæssige konsekvenser som følge af klimaforandringer, ved at analysere terrænet og sikre at regnvand ledes væk fra bebyggelser, så skader undgås.

Efter endelig vedtagelse af lokalplanen forudsætter igangsætning af byggemodning en særskilt politisk beslutning. Herefter vil det tage 12 måneder at gennemføre anlægsarbejderne, således byggegrundene kan sælges og bebygges.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan 1119 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Etablering af vejbump på Lægårdvej

05.13.00-G01-1-10

Sagsfremstilling

AV/JEJ - TU

Der er ca. 300.000 kr. tilbage til Trafiksanerung på Lægårdvej af de 2 mio. kr., som var med i budgetlægningen for 2011.

Teknisk Udvalg har af flere omgange behandlet forskellige tiltag på Lægårdvej, senest på udvalgsrådet d. 19. august 2014. Udvalget besluttede på mødet d. 19. august 2014, at Teknik og Miljø skulle gå i dialog med beboerforeningen på Lægårdvej om mulige løsninger.

Teknik og Miljø har været i løbende dialog med borgerforeningen på Lægårdvej. Der blev i sidste halvår af 2015 etableret fire vejbump, 40 km/t, mellem efterskolen og Østervang, samt et torontoanlæg ved efterskolen. De sidste tiltag på den indre del af Lægårdvej blev det aftalt at vente med at udføre til efter færdiggørelsen af Vestforsynings arbejder på strækningen.

Teknik og Miljø er ved at undersøge lyskrydset Lægårdvej / Østervang, så lyskrydset opdateres som et "alt rødt". Beboerforeningen ønsker etableret vejbump, udformet som de nye bump ved efterskolen, for de resterende midler. Beboerforeningen ønsker vejbumpene placeret som angivet i bilag 1. Et bump koster ca. 50.000 kr. inkl. afvanding, hvorfor det er muligt at etablere mellem 4 - 6 bump, når midlerne til lyskrydset er trukket fra.

Numrene over de enkelte bump er beboerforeningens prioriterede rækkefølge, med følgende bemærkninger: Er der ikke midler nok til bumpene 1 - 6, ønskes bump 1 og 6 erstattet af bump 7. Er der et overskud, ønsker beboerforeningen etableret vejbumpene 1 - 6 samt bump nr. 8.

Projektet er sendt i høring ved Hospitalet i Holstebro. Teknik og Miljø har modtaget to høringssvar, et fra Præhospitalet og et fra Hospitalsenheden Vest. Præhospitalet har ingen bemærkninger til projektet, men Hospitalsenheden Vest ønsker ikke bump etableret på strækningen fra rundkørslen til V. F. Welschs Vej, da hospitalet, i forbindelse med overflytning af patienter med lægehelikopter, transporterer patienterne via de interne veje eller med ambulance ad Enghavevej, Lægårdvej og V. F. Welschs Vej.

Efterkommes høringsparternes ønske, kan der i givet fald etableres 5 bump mellem V. F. Welschs Vej og Lægårdalen.

Der er udført en trafiktælling i 2014 og 2016. Der er registreret et fald i Årsdøgntrafik fra 6.274 i 2014 til 4.356 i 2016, gennemsnitshastigheden er faldet fra 35,5 km/t i 2014 til 34,2 km/t i 2016, og 85 % af køretøjerne kører under 42,6 km/t i 2016 mod 44,2 km/t i 2014. Der har været periodevis vejarbejde på Lægårdvej i 2015 og 2016, hvilket muligvis har ændret nogle af trafikanternes kørselsmønstre og dermed har haft en afsmittende effekt på trafiktallene, selvom der ikke var vejarbejde, da trafiktællingerne blev gennemført.

Det er usikkert, om etablering af flere bump vil reducere trafikmængden yderligere på Lægårdvej.

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknik og Miljø, at der ikke etableres flere bump på strækningen. Der er sket et betydeligt fald i trafikmængden, og gennemsnitshastigheden er en af de laveste i Holstebro Kommune på sammenlignelige veje. Dertil kommer, at den fremtidige funktion af sygehusgrunden, og dermed den afledte trafik herfra, endnu ikke er fastlagt.

Høringssvarene fremgår af bilagene.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der ikke etableres yderligere fartdæmpende foranstaltninger på Lægårdvej og at de resterende midler tilbageføres til de likvide aktiver.

Beslutning

Teknik og Miljø oplyste, at trafiktællingen i 2016 fejlagtigt er gennemført i en periode, hvor der har været vejarbejde på Lægårdvej, hvorfor udvalget skal se bort fra denne trafiktælling ved sagens behandling.

Teknisk Udvalg besluttede, at der etableres fire bump på vejstrækningen mellem V.F. Welschs Vej og Østervang, i overensstemmelse med beboerforeningens ønske på denne strækning.

Punkt 7: Ændringer på Gammelbyvej

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK

På Byrådsmødet den 21. januar 2016 blev løsningsforslag for Gammelbyvej behandlet:

Byrådet besluttede at følge Teknisk Udvalgs indstilling, så der meddeles en tillægsanlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 655.000 kr. til etablering af en ny vej fra Hajslundvej frem til Gammelbyvej 5, finansieret af den under Teknisk Udvalg afsatte rådighedsramme til anlægsprojekter i forbindelse med Holstebromotorvejen. Beslutningen træffes under betingelse af, at hele Gammelbyvej nedklassificeres til privat fællesvej ved frivillig aftale og at vejen overtages i den nuværende tilstand.

Mandag den 7. marts blev der afholdt et møde med de berørte lodsejere. Umiddelbart var ikke alle lodsejere parat til at indgå en frivillig aftale under de givne betingelser. Den 26. april 2016 modtog Teknik og Miljø et alternativt forslag fra lodsejerne.

Lodsejerne skriver:

Vi er indstillet på en frivillig aftale under forudsætning af.

At vi modtager de 655.000 kr + moms.

Vi sørger så selv for etablering af ny vej og fjernelse af den gamle strækning.

Vi skal i fællesskab få Noe til at flytte transformator ved Hajslundvej.

At kommunen sørger for saltning af hele vejstrækningen, da vejen fremadrettet bliver til offentlig cykelsti.

Vi sørger selv for snerydning.

Såfremt lodsejernes ønsker imødekommes, skal der bevilges yderligere midler til projektet:

Momsbeløbet for 655.000,- kr. er 163.750,- kr. Lodsejerne anmoder hermed om i alt 818.750,- kr. til ændringerne på vejnettet ved Gammelbyvej.

Flytning af transformestation koster ca. 100.000,- kr. ekskl. moms

Teknik og Miljø anbefaler, at en evt. flytning af transformestationen i givet fald aftales direkte mellem Holstebro Kommune og NOE.

Merudgift hvis forslaget vedtages er 263.750,- kr., hvortil der i givet fald skal søges en tillægsanlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, finansieret af stednummer 222655 "Pulje - Motorvej".

Alternativ kan den billigere løsning fra tidligere dagsordenspunkt vedtages. "Forstærkning af strækningen fra indkørslen Gammelbyvej 5 frem til Hajslundvej"

Strækningen er ca. 480 meter, rabatten forstærkes i en halv meters bredde i hver vejside, og der udlægges nyt slidlag på strækningen. Samlet udgift 210.000,- kr.

Det skal bemærkes, at i budgetbemærkningerne 2016 står, at når selvejende institutioner og foreninger får bevilget et anlægs- eller driftstilskud, udbetales det af Byrådet bevilgede beløb. Der vil alt efter modtagerens momsforhold være mulighed for at Holstebro Kommune i nogle tilfælde kan hjemtage momsrefusion. Dette er institutionen eller foreningen uvedkommende.

Det har ikke været muligt for Teknik og Miljø at indgå en frivillig aftale om nedklassificering af Gammelbyvej, hvor vejen overtages i den nuværende tilstand. Lodsejerne er kommet med nogle økonomiske krav, derfor anbefaler Teknik og Miljø, at den billige løsning til 210.000 kr. vælges. Det overskydende beløb fra 210.000 kr. op til bevillingen på 655.000 kr. tilbageføres til konto 222655 "Pulje - Motorvej".

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

I henhold til Økonomiudvalgets beslutning d. 27. april 2016 vedr. udmøntning af puljer videresendes sagen til Økonomiudvalgets endelige beslutning.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at løsningen med rabatforstærkning vælges
- at der meddeles en negativ tillægsbevilling på 445.000 kr., og at det tilsvarende rådighedsbeløb tilbageføres til puljen "Pulje - Motorvej".

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at tidligere beslutning fra Byrådsmødet d. 21. januar 2016 fastholdes som tilbud til lodsejerne, således at Holstebro Kommune, i samarbejde med lodsejerne, kan udføre anlægsarbejde for i alt 655.000 kr., og at hele Gammelbyvej efterfølgende nedklassificeres til privat fællesvej ved frivillig aftale og at vejen overtages i den nuværende tilstand.

Såfremt der ikke kan opnås aftale med lodsejerne herom, vedtages det alternative løsningsforslag med "Forstærkning af rabatten på strækningen fra indkørslen Gammelbyvej 5 frem til Hajslundvej".

Punkt 8: Tvis Møllevej - sideudvidelse

05.01.08-G00-1-16

Sagsfremstilling

AV/PHA - TU

Teknisk Udvalg ønskede på sit møde den 26. april 2016 en sag om sideudvidelse af Tvis Møllevej.

I dette overslag foreligger overslaget på strækningen fra Prins Buris Vej til Tingagervej, ca. 1900 meter. Teknik og Miljø undersøger i forbindelse med naturcentret, om vejen kan omlægges i området ved Tvis Mølle. Tvis Møllevej er ca. 4,5 meter bred fra Prins Buris Vej mod Tvis Mølle. Vejudlægget er ca. 8 meter. På strækningen er der flere træer, som er forholdsvis tæt på kørebanen.

Inden en evt. sideudvidelse skal en landinspektør afsætte skel for at undersøge, om der er plads til en sideudvidelse i det eksisterende udlæg. Der er ligeledes tvivl om, hvorvidt træerne står i vejareal eller er på privat jord. Det kan betyde, at det er nødvendigt at ekspropriere.

I området er der fredskov, kulturarvsarealer, åbeskyttelseslinje, fortidsminder og et område er udpeget som bevaringsværdigt i kommuneplanen. Kulturarvsarealer betyder, at museet skal høres og evt. lave arkæologiske forundersøgelser. Der skal søges ved Naturstyrelsen, hvis træerne i fredskovsareal langs vejen skal fældes. Åbeskyttelseslinjen er ikke aktuel, da der ikke laves terrænændring. I henhold til fortidsminder skal der søges dispensation ved Byggeri og Ejendomme, da de skal sikre udsyn og fortidsminder i området.

Udgifterne til en landinspektør og eventuel ekspropriation forventes at koste 250.000 - 325.000 kr.

Sideudvidelsen forventes at koste 646.000 kr.

Herudover er der jordflytning som forventes at koste ca. 100.000 kr.

Der er på strækningen 8 skilte som skal flyttes, ca. 1.000 kr.

Der er 6 overkørsler, der skal etableres/udvides, ca. 15.000 kr.

Nyt slidlag og striber 550.000 kr.

Kanttilfyldning 30.000 kr.

De samlede udgifter for sideudvidelse af Tvis Møllevej, inkl. nyt slidlag mv., er således 1.592.000 - 1.667.000 kr.

Tvis Møllevej er ikke på prioriteringslisten for slidlagsarbejder de næste 5 år.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om Tvis Møllevej skal sideudvides og udgiften afholdes over driftsbudgettet for 2016.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at Tvis Møllevej skal sideudvides og at udgiften afholdes over driftsbudgettet for 2016.

Punkt 9: Lukket: budgetsag

00.30.10-000-2-16

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15