

REFERAT Teknisk Udvalg d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Introduktion for udvalg.....	3
Supplerende høring af lokalplan nr. 1250, Boligområde ved Gølfsvinget og Knudehus i Råsted.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis.....	7
Ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark.....	8
Igangsætning af planlægning for et område til erhverv ved Smedegårdvej.....	9
Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligområde ved Sikahjorten og Dåhjorten, Holstebro.....	10
Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb.....	11
Igangsætning for planlægning af et boligområde ved Kofeltvej i Idom.....	12
Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde nord for Kofeltvej.....	13
Anlægsbevilling til byggemodning af 14 resterende havelodder for udvidelse af kolonihaven Fredh	14
Kollektiv trafik - Fremtidig betjening af lokalrute 270 og 283.....	15
Flagstænger i centerområde ved Hostrupsvej, lokalplan nr. 1082.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	19

Punkt 1: Introduktion for udvalg

81.39.00-G00-12-25

Sagsfremstilling

AD - TU

Administrationen vil på mødet orientere om de overordnede rammer for udvalgets opgaver inden for en række fagområder.

Efterfølgende vil administrationen i forbindelse med konkrete sager eller i form af temadagsordner redegøre mere detaljeret i forhold til håndtering af specifikke sagsområder.

Administrationen vil i den forbindelse eventuelt dagsordenssætte sager, som normalt håndteres administrativt med henblik på information til udvalget.

Administrationen ønsker med denne introduktion at skabe en fælles forståelse for samspillet mellem Teknisk Udvalg og administrationen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Sagen blev udsat.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Supplerende høring af lokalplan nr. 1250, Boligområde ved Golfsvinget og Knudehus i Råsted

01.02.05-P16-5-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Forslaget til lokalplan nr. 1250 for boligområde Golfsvinget og Knudehus i Råsted samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025-2037, som Byrådet den 16. december 2025 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 11. februar 2026.

For sommerhusområdet i Råsted er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Der har ikke været efterspørgsel på sommerhusgrunde i området, hvorfor en stor del af området fortsat henligger ubebygget. Én af grundejerne i området ønsker at udstykke en del af området i op til 9 byggegrunde til helårsbeboelse. Ønsket om helårsboliger skal også ses i lyset af udviklingen omkring Idomlund, hvor flere boliger er blevet nedlagt for at skabe plads til udbygning af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og tilhørende infrastruktur til el-nettet. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlige omgivelser. Lokalplanen skal derfor imødekomme ønsket om nye boliger i nærområdet som en form for erstatning og samtidig bidrage til at fastholde bosætning og liv i lokalsamfundene omkring Idom og Råsted.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til helårsbeboelse på store grunde i landzone. Der gives mulighed for visse former for erhverv, der naturligt kan indpasses i tilknytning til boligerne, uden at være til gene for naboer eller omgivelser. Lokalplanen fastlægger, at boliggrundene skal udstykkes med en størrelse på minimum 4000 m² og det samlede bruttoetageareal pr. bolig må ikke overstige 250 m². Lokalplanen har dermed til hensigt at muliggøre nye helårsboliger i en boligform med mere plads end traditionelle bynære boligudstykninger og samtidig understøtte en udvikling af området under hensyn til naturen og landskabet.

Der er i forbindelse med høringen modtaget syv høringssvar i form af indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag fra ejere af boliger i området, bygherre og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Et notat med administrationens resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt disse bør medføre ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag. Fire høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

Administrationen anbefaler, at sommerhusgrunden med matr. nr. 8q indgår i lokalplanforslaget og at lokalplanen som følge af ændringen udsendes i en supplerende høring på 3 uger. En tilsvarende ændring af kommuneplanen vil behandles parallelt i Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- matr. nr. 8q indgår i lokalplanforslaget og at lokalplan nr. 1250 som følge af ændringen udsendes i en supplerende høring på 3 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Resuménotat

Forslag til lokalplan nr. 1250

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1234, Boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding

01.02.05-P16-3-24

Sagsfremstilling

AD/KLJL - TU - BY

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1234 for et nyt boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding. Forslaget til lokalplanen er udarbejdet på baggrund af, at Borgerforeningen gennem flere år har drøftet byudviklingsmuligheder med Holstebro Kommune.

Nr. Felding er attraktivt beliggende med nærhed til Holstebro, gode trafikforbindelser og naturskønne omgivelser. Byudvikling mod andre sider er begrænset af landbrugsejendomme med risiko for lugtgener samt Skjernvej, der udfordrer en sikker skolevej. Et mindre areal ved Harald Damtoftsvej er vurderet som egnet til byudvikling.

Lokalplanen muliggør åben-lav boligbebyggelse som en naturlig afrunding af byens vestlige kant. Området omfatter en del af matr.nr. 16l, som i dag er landbrugsjord.

Delområder:

- Delområde A: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 1 etage og maks. højde 6,5 m
- Delområde B: Åben-lav boligbebyggelse i maks. 2 etager og maks. højde 8,5 m
- Delområde C: Grønt område med mulighed for regnvandsbassin, klimalavninger og fælles opholdsarealer

Udstykning:

- Mindste grundstørrelse til åben-lav bebyggelse: 700 m²
- I delområde C kan udstykkes areal til regnvandsbassin jf. kortbilag 3

Bebyggelsesprocent:

- Maks. 30 % pr. matrikel (ekskl. fællesarealer)

Skovbyggelinje:

Da lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinje, vil administrationen ansøge om reduktion af skovbyggelinjen med en 30 meters bufferzone til skoven, såfremt lokalplanforslaget vedtages endeligt.

Vejnavn: Da lokalplanområdet omfatter i alt 10 parcelhusgrunde og er beliggende i tilknytning til den eksisterende Harald Damtofts Vej, som alene har ulige husnumre, anbefaler administrationen, at det nye lokalplanområde tildeles samme vejnavn. Nummereringen foreslås fastsat med lige husnumre for at sikre en logisk og ensartet adressering. Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport efter miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplanen vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at:

- vejen i det nye lokalplanområde navngives Harald Damtofts Vej, se vedlagte bilag 2.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til lp1234 - boligområde ved Harald Damtoftsvej i Nr. Felding

Bilag til vejnavn LP 1234_Harald Damtofts Vej

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation

01.02.05-P16-4-23

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

Byrådet behandlede lokalplan nr. 1230, udvidelse af transformatorstation, på byrådsmødet den 11. november 2025, og vedtog forslaget endeligt.

Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende transformatorstation kan udvides i både østlig og vestlig retning med i alt ca. 8,5 ha. Derudover muliggør lokalplanen, at transformerstation Idomlund kan modtage strøm fra kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har en nabo rettet henvendelse vedr. vejadgange i området og lokalplanens påvirkning af disse. Administrationen har på den baggrund været i dialog med ansøger for at afklare forholdet. Det er nu administrationens opfattelse, at forholdet er afklaret, og lokalplanen derfor kan offentliggøres. Jf. planlovens § 32 skal en lokalplan offentliggøres inden for 8 uger efter endelig vedtagelse, ellers bortfalder lokalplanen. Da der er gået mere end 8 uger med afklaring af forholdet vedr. vejadgange i området, er lokalplanen bortfaldet, og det er nødvendigt med en ny politisk behandling af forslag til lokalplan nr. 1230, efterfølgende offentlig høring af forslag til lokalplanen og endelig politisk behandling.

Forslag til lokalplan nr. 1230, vedlagt som bilag 1, indeholder de mindre ændringer, der blev behandlet på byrådsmødet den 11. november 2025, som følge af bemærkningerne fra den 8 ugers offentlige høring i 2025.

Det tilhørende kommuneplantillæg nr. 7, der blev endeligt vedtaget den 11. november 2025 og er offentliggjort, udpeger hele lokalplanområdet til tekniske anlæg.

Lokalplanens bestemmelser fastsætter blandt andet byggefelter, skærmende beplantning, vejadgange og hensyn til kulturarv. Bygninger inden for lokalplanen må maksimalt have en højde på 8,5 meter, tekniske anlæg kan have en højde op til 15 meter, lynafledere op til 28 meter, og højspændingsmaster i området kan være op til 42 meter.

Miljøvurderingen af lokalplanen fremgår af bilag 2. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der er igangsat planlægning for yderligere transformatorstationer i området ved Idomlund som en del af det statslige udbud "Mere Havvind 2030".

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- forslag til lokalplan nr. 1230 udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - forslag til lokalplan nr. 1230

Bilag 2 - Miljørapport

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1242, erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis

01.02.05-P16-6-24

Sagsfremstilling

AD/KJLJ – TU - BY

Administration har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1242 for erhvervsarealer vest for Skautrupvej, Tvis. Forslaget er vedlagt dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter cirka 23 ha nordligst i det område, kommuneplanen afgrænser som område 06.E.02 til erhverv. Den østlige del af lokalplanen er bebygget, mens de vestlige cirka 10 ha i lokalplanen overføres til byzone med henblik på fremtidig anvendelse til erhverv. Det må ske under respekt af den omlægning af Halgård Bæk, der blev godkendt for henved 3 år siden. Idet lokalplanen tilvejebringes på grundlag af foreløbige skøn til sikring af hensigtsmæssig afledning af regnvand m.v. fra område A, forudsættes desuden, at der forud for en yderligere udnyttelse af ejendommen, der inkluderer det ny byzoneareal, forelægges en gennemarbejdet plan for vandhåndteringen i området.

TCM, der ejer hovedparten af området, har ønsket, at der gives mulighed for bebyggelse højere end 8,5 meter, som er den maksimale bygningshøjde indenfor gældende kommuneplanramme. Ønsket forudsætter en ændring af kommuneplanrammen. Forslag til tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025 forelægges derfor Økonomiudvalget den 18. marts 2026.

Fra ejer af arealet, der overføres til byzone, foreligger frafaldserklæring jf. planlovens § 13, stk. 4. Bestemmelsen om eventuel kommunal overtagelse af arealet udgør derfor ikke en del af planforslagets retsvirkninger.

En fuld realisering af lokalplanen vil indebære, at naturstien langs Halgård Bæks nuværende løb i området nedlægges og arealet overdrages til ejer af arealer på begge sider af bækken (TCM). Det er forventningen, at køber samtidig påtager sig at stille ny natursti (gangsti) til rådighed langs det ny forløb af bækken, vest og syd for denne.

Grundet behov for hurtig indtræden af lokalplanens retsvirkninger, herunder overførslen til byzone, anbefales en offentliggørelsesperiode på 6 uger, der vurderes at være passende, jf. planlovens § 24, stk. 5 og 7.

Indstilling

Det indstilles, at: Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplanen fremlægges som forslag i 6 uger, betinget af at tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2025-2037 også vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1242, udkast

Punkt 6: Ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 til fritidsformål ved Flamingo Naturpark

01.02.05-P16-2-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU - BY

Lokalplan nr. 1129 for et området til fritidsformål ved Flamingo Naturpark blev vedtaget den 18. december 2018 og offentlig bekendtgjort den 20. december 2018. Lokalplanen udlægger området til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel. Lokalplan nr. 1129 er vedlagt til orientering.

Størstedelen af området omfattet af lokalplanen har skiftet ejere.

De nye ejere af den vestlige del af lokalplanens delområde C, der ifølge lokalplanens § 3, stk. 4 kun må anvendes til *"fritidsformål i form af hotel"*, ønsker at lokalplanen opretholdes for den del, de ejer.

De nye ejere af størstedelen af resten af lokalplanens område, dvs. delområderne A, B, D, E, F, samt den østlige del af delområde C, ønsker at anvende ejendommen til en skovejendom, og ikke til de anvendelser som de udlægges til i lokalplanen. Ejerne ønsker delområderne ophævet undtagen delområde A, der følge lokalplanens § 3, stk. 1 kun må anvendes til *"fritidsformål i form af eksisterende naturpark (haveanlæg). Indenfor området må der maksimalt etableres to boliger, café, madpakkehus og udstillinger."*

En mindre del af lokalplanens område, svarende til delområde G, har samme ejer som hidtil. Delområde G må ifølge lokalplanen kun anvendes til boligformål til én bolig. Ejeren er oplyst om, at det vil være de almindelige landzonebestemmelser, der vil gælde for ejendommen, hvis lokalplanen ophæves, og at det vil kræve en landzonetilladelse f.eks. at bygge nyt på ejendommen eller ændre ejendommens anvendelse. Ejeren har meddelt, at han ikke ser nogen forskel på, om der er en lokalplan eller ej, og ønsker den ophævet for hans ejendom, dvs. delområde G. Som følge af ovenstående finder administrationen, at lokalplanlægningen for store dele af lokalplanens område ikke længere er nødvendig. Det drejer sig om delområderne B, D, E, F og G, samt den østlige del af delområde C. På bilaget 'Kort - delområder i lokalplan nr. 1129' ses de delområder, der på baggrund af ovenstående bevares (blå) og de delområder, som kan ophæves (grøn).

Administrationen anser en beslutning angående ophævelse af del af lokalplan nr. 1129 for at ligge inden for planlovens bestemmelser herom og anbefaler, at der træffes beslutning om at igangsætte processen for delvis ophævelse af lokalplanen efter planlovens § 33, stk. 1 nr. 1. Processen indebærer, at ejerne af de berørte ejendomme inden for en frist på 4 uger gives lejlighed til at udtale sig, hvorefter Byrådet kan træffe endelig beslutning om ophævelse af dele af lokalplanen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- ophævelse af delområderne B, D, E og F og G samt den østlige del af delområde C sendes til udtalelse i 4 uger hos ejere af de berørte ejendomme.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kort - delområder i lokalplan nr. 1129

Lokalplan nr. 1129

Punkt 7: Igangsætning af planlægning for et område til erhverv ved Smedegårdvej

01.02.05-P16-14-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Virksomheden Holstebro Sand og Grus ønsker at udvide virksomheden. Udvidelsen forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan. Virksomheden består af Holstebro Sand og Grus, Havehandel.dk og Bødkeriet, der sælger sand, grus, jord og haveartikler. Virksomheden indrettede sig i 2020 i overflødiggjorte eksisterende bygninger på Smedegårdvej 2 mellem Halgård og Tvis. Etableringen kunne således ske uden tilladelse efter planloven. Virksomheden blev ved den lejlighed gjort opmærksom på, at der ikke kunne forventes tilladelse til udvidelse. Virksomheden har allerede udvidet oplagsplads samt etableret et regnvandsbassin uden fornøden tilladelse.

Området er i Kommuneplan 2025 udpeget til potentielt fremtidigt område til byzone. Området er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Virksomhedens onlinesalg er i vækst, og derfor ønskes en udvidelse med 2000 m² lagerbygning og mulighed for yderligere fremtidige udvidelser. En udvidelse af virksomheden forudsætter, at der bliver udarbejdet kommuneplanramme og lokalplan for området.

Virksomheden har indledende redegjort for, at planlægningen bør give mulighed for virksomhed inden for miljøklasse 1-6 på baggrund af virksomhedens aktiviteter samt oplag og håndtering af sand og grus. Indplacering af miljøklasser skal undersøges og vurderes nærmere i planprocessen. Miljøklasserne inddeler virksomheder ud fra, hvor meget, de belaster omgivelserne. For områder planlagt til virksomheder op til miljøklasse 6 følger en anbefaling om en mindste afstand på 300 meter til forureningsfølsomme formål som for eksempel boliger. Det vil betyde, at der i op til en 300 meter bred zone rundt om lokalplanområdet formentlig ikke kan planlægges til boligformål. Afstanden til nærmeste del af Halgård er ca. 670 meter. Det skal i forbindelse med planlægningen også undersøges, hvilke øvrige restriktioner et område til erhverv kan medføre for eksempelvis eksisterende landbrug.

Administrationen forelægger hermed en startredegørelse omhandlende ny lokalplan for et 5 ha stort område ved Smedegårdvej.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter om:

- udarbejdelse af en ny lokalplan for erhverv ved Smedegårdvej mellem Halgård og Tvis skal igangsættes.

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for området på nuværende tidspunkt på baggrund af virksomhedens potentielle påvirkning af omgivelserne i forbindelse med en eventuel fremtidig byudvikling. Udvalget ønsker, at Teknik og Miljø går i dialog med ansøger omkring muligheden for en alternativ placering af virksomheden.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegørelse Lokalplan 1257 Erhverv ved Smedegårdvej

Punkt 8: Igangsætning af planlægning for tæt-lav boligområde ved Sikahjorten og Dåhjorten, Holstebro

01.02.05-P16-1-26

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

I 2022 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1204 for den første etape i udviklingen af boligområdet øst for Halgård. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af principper i en overordnet visionsplan for området. Visionsplanen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag. Lokalplanen muliggjorde byggemodning og etablering af første etape af Halgård Enge med blandt andet tæt-lav og åben-lav bebyggelse samt et seniorboligfællesskab, Kronhjorten. I forbindelse med den videre udvikling af området har det vist sig, at efterspørgslen efter tæt-lav bebyggelse er større end forudsat i den oprindelige planlægning. Administrationen har derfor modtaget en anmodning om at udarbejde en ny lokalplan for et mindre område, som er omfattet af lokalplan nr. 1204, boliger øst for Halgård, hvor anvendelsen ønsket ændres fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse. Med den anmodede ændring fra 6 grunde åben-lav boligbebyggelse til 18 grunde til tæt-lav boligbebyggelse vurderes fordelingen af boligtypologierne at afvige væsentligt fra det, der er angivet i visionsplanen for området.

Udvikler ønsker, at en ny lokalplan muliggør opførelse af tæt-lav bebyggelse inden for to afgrænsede områder på Dåhjorten og Sikahjorten, som i den nugældende lokalplan nr. 1204 er udlagt til åben-lav bebyggelse og grønt område. Konkret ønskes mulighed for at etablere 18 tæt-lav boliger fordelt på de to områder med henholdsvis 10 og 8 boligenheder.

Startredegørelse er vedlagt dagsordenspunktet. I forbindelse med igangsætningen af en ny lokalplan skal den del af lokalplan nr. 1204, der omfattes af den nye lokalplan, aflyses.

Indstilling

Det indstilles, at:

- igangsætte lokalplanarbejdet for et nyt boligområde med tæt-lav boliger ved Dåhjorten og Sikahjorten i Halgård, Holstebro.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Visionsplan

Startredegørelse

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for et område til teknisk anlæg ved Sdr. Hedegårdsvej i Vemb

01.02.05-P16-20-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Vemb Varmeværk ønsker at opføre en akkumuleringstank og en elkedel. Varmeværket har undersøgt mulighederne på Vestergade, hvor varmemærket er placeret i dag. Grundet placeringen midt i Vemb med boliger til alle sider, er det ikke muligt at opføre en akkumuleringstank med en højde på over 20 meter.

Vemb Varmeværk har derfor fremsendt et ønske om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et område ved Sdr. Hedegårdsvej i den østlige del af Vemb. Plangrundlaget skal muliggøre af etablering af tank og kedel og på længere sigt yderligere produktionsanlæg som varmepumpe med varmeoptagere, eventuelt også en ny fliskedel og øvrige tekniske anlæg til varmemærkets drift. Arealet ejes i dag af Holstebro Kommune.

Formålet med at opføre bebyggelsen er at anvende en højere andel af el i fjernvarmeproduktionen, sikre en buffer ved anvendelse af akkumuleringstanken og et alternativ til oliekedlen, når fliskedlen er under reparation. Området søges disponeret på en måde, der tager størst muligt hensyn til de omkringliggende naboer.

En startredegårelse er bilagt dagsordenspunktet.

Vemb Varmeværk igangsat udarbejdelsen af et projektforslag for etablering af elkedel og akkumuleringstank iht. Varmeforsyningsloven.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der igangsættes planlægning for et område til tekniske anlæg til Vemb Varmeværk.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegårelse

Punkt 10: Igangsætning for planlægning af et boligområde ved Kofeltvej i Idom

01.02.00-P20-18-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU

Med udgangspunkt i borgernes ”Visionsplan for Idom-Råsted 2024” og behovet for yderligere boliger i Idom har administrationen været i dialog med borgerforeningen om realisering af dele af visionsplanen. Borgerforeningens bestyrelse har i den sammenhæng blandt andet peget på realisering af byggegrunde nord for Kofeltvej. Med vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 blev et område til boligformål nord for Kofeltvej udpeget til boligformål efter ønske fra Borgerforeningen.

Økonomiudvalget besluttede den 1. oktober 2025, at der kan forberedes en igangsættelse af en lokalplan til boligformål i form af en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse for hele rammeområdet.

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af et nyt boligområde nord for Kofeltvej i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig udbygning af området og understøtte realiseringen af Visionsplan for Idom-Råsted 2024. Planen skal samtidig bidrage til at styrke bosætningen i Idom samt sikre en helhedsorienteret og funktionel områdedisponering.

En starteredegørelse er bilagt dagsordenspunktet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at:

- igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for boliger ved Kofeltvej i Idom.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Startredegerelse_lp1212

Punkt 11: Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde nord for Kofeltvej

05.01.02-S00-1-26

Sagsfremstilling

AD/AV - TU-ØK-BY

Idom Råsted Borgerforening har ønsket, at et område nord for Kofeltvej bliver planlagt til boligformål. Der er tale om et areal på ca. 3 hektar og omfatter en del af matrikel nr. 18b, Den mellemste del, Idom. Holstebro Kommune ejer ikke arealet.

Økonomiudvalget besluttede den 1. oktober 2025, at der kan forberedes en igangsættelse af en lokalplan til boligformål i form af en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse for hele rammeområdet ved matriklen.

Administrationen ønsker på baggrund af ovenstående at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelser indebærer blandt andet:

- opmåling af terræn ved landinspektør
- indledende dimensionering af anlægget til håndtering af klimavand
- screening ved museet
- orienterende jordbundsundersøgelse
- støj vurdering
- vurdering af skolevej mv.

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 500.000 kr. Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i byggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning for selve byggemodningen.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. til forundersøgelse.
- der meddeles rådighedsbeløb på 500.000 kr., finansieret af jordforsyningspuljen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag. Byggemodning nord for Kofeltvej

Punkt 12: Anlægsbevilling til byggemodning af 14 resterende havelodder for udvidelse af kolonihaven Fredhøje ved Mozartsvej i Holstebro

05.00.00-Ø00-1-26

Sagsfremstilling

AD/AV – TU – ØK – BY

Med baggrund i Lokalplan nr. 1031 for kolonihaver mm. ved Mozartsvej og stigende efterspørgsel samt aftale med Haveforeningen Fredhøje, har administrationen udarbejdet skitseprojekt og økonomisk prisoverslag for 14 havelodder med veje i grus. Anlægsarbejdet er således en færdiggørelse af tidligere byggemodning, hvor der blev gennemført anlægsarbejde for 20 havelodder, dvs. efter gennemførelse af de ønskede 14 lodder vil den samlede udvidelse af kolonihaven omfatte i alt 34 havelodder.

Selve byggemodningen forventes påbegyndt medium 2026.

Byggemodningen indeholder bl.a.:

- Rydning
- 100 lbm. grusvej
- Grundvandssenkning
- Plantning af hække
- Diverse opmåling og afsætning
- Forsyning af kloak, vand og el

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 925.000 kr. ekskl. jorderhvervelse. Der forventes indgået lejeaftale med Kolonihaveforbundet med udgangspunkt i tidligere aftaler og vilkår. Lejeindtægten beregnes ud fra de konkrete udgifter til projektet, hvorfor det ikke er muligt at beregne indtægten nu. Der vil på et senere tidspunkt fremlægges en sag med anmodning om en indtægtsbevilling hertil.

Anlægsudgiften finansieres af byggemodningspuljen, således der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2026 på 925.000 kr. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen. Restbeløb i byggemodningspuljen udgør herefter 8.245.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 925.000 kr., til byggemodning i Haveforeningen Fredhøje.
- der meddeles rådighedsbeløb i 2026 på 925.000 kr., finansieret af jordforsyningspuljen.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag

Punkt 13: Kollektiv trafik - Fremtidig betjening af lokalrute 270 og 283

13.05.16-G01-5-26

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Denne sag om køreplaner er en almindelig køreplantilpasning ud fra en vurdering af benyttelsesgrad samt eventuel tilpasning til tog og andre busruter på konkrete ruter og har ikke baggrund i Byrådets aftale om, at der skal arbejdes for en forbedret mobilitet og kollektiv trafik, i samarbejde med Midttrafik, og med afsæt i evaluering af området i første halvår 2026. Denne opgave er en større analyse af den nuværende kollektiv trafik sammenholdt med Byrådets ønsker om kollektiv trafik fremadrettet, hvilket Teknisk Udvalg skal behandle på et senere møde.

I forbindelse med budgetlægningen for Holstebro Kommune og den efterfølgende gennemførelse af Midttrafiks 72. udbud, som omfatter lokalrute 270 (Holstebro-Thorsminde) og rute 283 (Holstebro-Borbjerg), er der udarbejdet forslag til en fremtidig optimering af kørslen på lokalruterne. Formålet med denne proces har været at tilpasse rutenettet og kørselsomfanget til den økonomiske ramme, som er aftalt forud for udbuddet, samtidig med at der sikres en stabil drift under den nye kontrakt med Umove, som træder i kraft ved kommende køreplansskift.

Som led i denne årlige køreplanproces har forslag til køreplaner for rute 270 og rute 283 været sendt i offentlig høring via Midttrafik. Høringsmaterialet tog udgangspunkt i udbudskøreplanerne, hvor der har været fokuseret på at skabe den mest effektive kørsel. Dette indebærer blandt andet en reduktion af afgange med meget svag benyttelse, herunder tidlige morgenaftage og sene aftenaftage, samt justeringer af ruter for at opnå bedre sammenhæng med togdriften.

Der foreligger nu en opsamling på de indkomne høringssvar, se bilag til sagen. Bilagene belyser konsekvenserne af de foreslåede ændringer samt de økonomiske konsekvenser, såfremt udvalget ønsker at fravige høringsslaget og genindsætte specifikke afgange. Der henvises til vedlagte bilag for et detaljeret overblik over økonomi og fakta for de enkelte ruter.

Rute 270 (Holstebro – Ulfborg – Thorsminde) For rute 270 foreslås en række nedlæggelser af svagt benyttede afgange (kl. 5.45, 6.35, 6.37 og 18.23). Der er modtaget 5 høringssvar, som spænder fra ønsker om øget betjening til misforståelser af de foreslåede ændringer. Midttrafik har beregnet, at en genindsættelse af de nedlagte afgange vil medføre betydelige årlige meromkostninger, som ikke er indeholdt i det nuværende budget. Hvis Midttrafiks forslag til køreplan fastholdes kan passagererne i vid udstrækning benytte alternative forbindelser med tog 92 via Ulfborg St.

Rute 283 (Holstebro – Hornshøj – Hvam Mejeriby – Borbjerg) For rute 283 foreslås nedlæggelse af afgang kl. 6.05. Der er modtaget 15 høringssvar, herunder et omfattende ønske fra chaufførerne hos GoCollective om genetablering af den tidligere bybuslinje 5. Midttrafik har undersøgt muligheden for at omlægge rute 283 for at frigive ressourcer til linje 5, men vurderingen er, at forslaget ikke kan implementeres inden for den nuværende økonomiske ramme, da de tidsmæssige bindinger til uddannelsesstederne (ringetider) ønskes fastholdt..

Bilag til sagen giver et økonomisk overblik og fakta vedr. genindsættelse af afgange (Rute 270 og 283).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- Om høringsslaget for Rute 270 skal fastholdes, eller om specifikke afgange (f.eks. kl. 18.23) skal genindsættes under hensyntagen til de økonomiske konsekvenser beskrevet i bilag.
- Om afgang kl. 17.15 på Rute 270 fremadrettet skal betjenes via togforbindelse og bus fra Ulfborg St., eller opretholdes som direkte kørsel fra Holstebro.
- Om høringsslaget for Rute 283 skal fastholdes, herunder nedlæggelsen af afgang kl. 6.05.
- Om forslaget om genetablering af linje 5 (bybusbetjening) skal afvises på baggrund af de ressourcemæssige og økonomiske vurderinger i sagsbehandlingen.
- At tage orienteringen om de tidsmæssige bindinger til uddannelsesstederne på Rute 283 til efterretning.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at høringsslaget for Rute 270 Thorsminde-Ulfborg-Holstebro fastholdes, dog bevares tur 18.23 fra Thorsminde til Ulfborg og evt. hele vejen til Holstebro, afhængig af korrespondance med toget i Ulfborg. Høringsslagets nye tur kl. 18 fra Thorsminde udgår.
- at afgang kl. 17.15 på Rute 270 opretholdes som direkte kørsel fra Holstebro og at høringsslagets nye rute kl. 17 udgår.
- at afgang kl. 6.05 for Rute 283 fastholdes.
- at i forhold til forslaget om genetablering af linje 5 (bybusbetjening) henvises til det kommende arbejde vedr. forbedret mobilitet og kollektiv trafik.
- at orienteringen om de tidsmæssige bindinger til uddannelsesstederne på Rute 283 tages til efterretning.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Nuværende køreplan 2025 - Rute 270

Høringsforslag 2026 - Rute 270

Nuværende køreplan 2025 - Rute 283

Høringsforslag 2026 - Rute 283

Behandling af høringssvar for Rute 270 - overblik

Behandling af høringssvar for Rute 283 overblik

Punkt 14: Flagstænger i centerområde ved Hostrupsvej, lokalplan nr. 1082

01.02.05-P25-38-25

Sagsfremstilling

AD/TM - TU

En virksomhed beliggende i lokalplanområde 1082 ved Hostrups har søgt om dispensation til opsætning af flagstænger i forbindelse med erhvervsbygning ud mod Ringvejen.

Virksomheden ønsker at opsætte flagstænger ud mod Ringvejen i forbindelse med en erhvervsbygning beliggende på Hostrupsvej og samtidig grænsende op til Ringvejen.

Det afgrænsede område omkring arenaen er omfattet af Lokalplan nr. 1082, der bl.a. foreskriver, at der ikke må opsættes flagstænger til reklameflag og/eller firmanavn. Skiltning som reklame for tilstedeværende virksomheder er i lokalplanen fastlagt at skulle ske via skiltning på facaden.

Ansøger ønsker at blive sidestillet med øvrige erhvervsbygninger i andre lokalplanområder, som er beliggende langs Ringvejen. Disse virksomheder er beliggende i lokalplanområder, hvor der ikke er restriktioner mod flagstænger mv. Administrationen har vurderet, at en placering af tre flagstænger ud for virksomheden og mod Ringvejen vil være isoleret fra det resterende lokalplanområde og opfylder lokalplanbestemmelsens formål om, at mængden og udformning af skiltning og belysning skal være tilpasset byrummets skala. Dermed er det også administrationens vurdering, at opsætning af tre flagstænger ikke vil påvirke helhedsindtryk i de fælles fri- og parkeringsarealer eller dominere udtrykket i øvrigt.

Med baggrund i ovenstående vurdering har administrationen gennemført høring af de erhvervsbygninger, der er beliggende i lokalplanens delområde 1 med beliggenhed ud mod Ringvejen, om at det overvejes at meddele dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen om, at der ikke må opsættes flagstænger. Høringen skete med henblik på og argument om at sidestille disse ejendomme med øvrige erhvervsgrunde beliggende ved Ringvejen.

Der er modtaget 2 høringssvar i forbindelse med høringsbrevet.

Der er bl.a. et ønske om at holde området fri for flagstænger, billboards og øvrige skiltning, og der opfordres derfor til, at der ikke gives en dispensation.

Der er ligeledes tilbagemelding om, at hvis flagstænger gøres muligt via dispensation, så bør de placeres i tæt tilknytning til erhvervsbygningen for at sikre tilknytningsforholdet og undgå at skæmme for øvrige bygninger.

Samlet vurderer administrationen, at der kan meddeles dispensation, uden at dette strider mod lokalplanens formål om, at mængden og udformning af skiltning og belysning skal være tilpasset byrummets skala.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles dispensation til opsætning af ansøgte flagstænger under betingelse af disse placeres i nær tilknytning til ansøgende virksomhed.

Beslutning

Udvalget besluttede, at med baggrund i lokalplanens bestemmelser samt de indkomne høringssvar meddeles der afslag til ansøgning om dispensation til flagstænger.

Tom Moesgaard Bro (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1082

Kort - Hostrupsvej

Punkt 15: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-5-25

Punkt 16: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-3-25