

# REFERAT Byrådet d. 23-01-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 23. januar 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Tegningsberettigede i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme.....	3
Resultatet af valget til Holstebro Ældreråd for perioden 2018 - 2021.....	4
Lånegaranti Vinderup Varmeværk.....	5
Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde ved Nørgårdsvej, Vinderup.	6
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29, dagligvarebutik og bytorv i Tvis.....	7
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1142, dagligvarebutik og bytorv i Tvis.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32, Erhvervsområde ved Kastrup Vinduer.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1147 for erhvervsområde ved Mosebyvej nord for Holstebro.....	11
Vedtagelse af lokalplan nr. 1135, erhvervsområdet Tværmose.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 1148 for et boligområde ved Skjernvej i Holstebro.....	15
Forslag til lokalplan nr. 1151 for byhuse på Slagteriet.....	16
Center for Sundhed - Godkendelse af fordelingsnøgle af driftsudgifter mellem Region Midtjylland og Holstebrobyerne.....	17
Lukket: Aktuel Kvarter.....	18
Lukket: Udbudssag.....	19
Lukket: Udbudssag.....	20
Lukket: Udbudssag.....	21

# Punkt 1: Tegningsberettigede i forbindelse med køb, salg og pantsætning af kommunens ejendomme

00.15.15-A21-1-17

## Sagsfremstilling

EBC - ØK - BY

Iflg. styrelseslovens § 32 "skal dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformænd og en person, der er bemyndiget hertil af kommunalbestyrelsen".

I sidste byrådsperiode var Kommunaldirektør Lars Møller, Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Sekretariatschef Hanne Rahbek og Chefjurist Jesper Dürr bemyndigede til at underskrive ovennævnte dokumenter sammen med Borgmesteren eller én af Viceborgmestrene.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at følgende bemyndiges til at underskrive de i styrelseslovens § 32 nævnte dokumenter sammen med Borgmesteren eller én af Viceborgmestrene:

- Kommunaldirektør, Lars Møller
- Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
- Sekretariatschef, Hanne Rahbek
- Chefjurist, Jesper Dürr.

## Historik

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 2: Resultatet af valget til Holstebro Ældreråd for perioden 2018 - 2021**

84.12.00-A30-1-17

### **Sagsfremstilling**

HB/HH/EHC – SOU - BY

I tiden 9. august til 8. september 2017 har der været annonceret efter kandidater til Holstebro Ældrerådes valgperiode 2018 - 2021.

Det nye råd konstituerer sig den 6. december 2017 og tiltræder sit virke den 1. januar 2018.

Ved fristens udløb for indlevering af kandidatlistene den 8. september 2017 kl. 12.00 var der indleveret 18 kandidater.

Der er i § 62 i ”Regler for valg til Holstebro Ældreråd 2017” anført, at ”Ældrerådet består som udgangspunkt af 9 medlemmer. De kandidater, der opnår flest stemmer er valgt. Såfremt antallet af opstillede kandidater efter den 8. september 2017 kl. 12.00 er 9 eller derunder, afholdes der fredsvalg, således at ældrerådet fra den 1. januar 2018 består af op til 9 medlemmer”.

Da der er indkommet 18 kandidater, blev valget derfor afholdt som fremmødevalg den 21. november 2017.

Det nye ældreråd består således af 9 medlemmer, der alle er valgt for 4 år.

Følgende blev valgt – antal stemmer i parentes:

- Erik Mitens (974) (\*)
- Mette Bille (831)
- Leif Hornshøj (621)
- Ove Lund (512)
- Vera Refsgaard Agerbæk (494)
- Birte Tvisholm Ahle (491)
- Jytte vor Seelen (486) (\*)
- Arne Nielsen (432) (\*)
- Leif Herman Carøe (403) (\*)

Af de 9 medlemmer i Ældrerådet i perioden 2018 - 2021, er de 4 af medlemmerne (\*) fortsat fra det nuværende råd. Desuden er der valgt følgende fire suppleanter:

- Askov Boutrup (278)
- Lene Bisgaard Johansen (241)
- Bente Olsen (207)
- Hans Erik Maegaard (196)

Der er ikke inden klagefristens udløb indgået klager over valget. Valgbestyrelsen har således den 23. november 2017 endelig godkendt valget.

### **Indstilling**

Social- og Sundhedsudvalget indstiller, at:

- Valgbestyrelsens godkendelse af valget tiltrædes.

### **Historik**

Social- og Sundhedsudvalget, 14. december 2017, pkt. 4:  
Godkendt som indstillet.

Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandling af sagen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 3: Lånegaranti Vinderup Varmeværk**

00.01.00-Ø60-1-18

### **Sagsfremstilling**

IN - ØK - BY

Vinderup Varmeværk AMBA har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 8,0 mio. kr. Lånet anvendes til et nyt 15MW elkedelanlæg samt suppleringskøle.

Vinderup Varmeværk er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller at:

- der gives en lånegaranti på 8,0 mio. kr. til Vinderup Varmeværk AMBA (det økonomisk mest fordelagtige lån)
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

### **Historik**

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Godkendelse af projektforslag for etablering af 15 MW elkedel

## **Punkt 4: Anlægsbevilling til forundersøgelser i det kommende lokalplanområde ved Nørgårdsvej, Vinderup**

01.02.00-P20-12-17

### **Sagsfremstilling**

SH/YK - TU - ØK - BY

Økonomiudvalget besluttede den 6. december at igangsætte planlægningen af en boligudbygning i Vinderup, på baggrund af et skitseforslag for et nyt boligområde ved Nørgårdsvej. Forslaget omfatter et kommunalt ejet areal på ca. 4.6 ha beliggende nord for Alfred Priess A/S og syd for lokalplan nr. 1030 ved Ålykkevej. Økonomiudvalget har således godkendt grundlaget for udarbejdelse af lokalplan nr. 1152 for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup.

Teknik og Miljø ønsker på baggrund af ovenstående at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelser indebærer blandt andet:

- Opmåling ved landinspektør
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelse.

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 300.000,- kr. Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i byggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning på selve byggemodningen.

Budget og regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 300.000,- kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af byggemodningspuljen i 2018.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 19. december 2017, pkt. 3:  
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 5:  
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Illustrationsplan for boligområde ved Nørgårdsvej i Vinderup

Kommuneplanrammer før

Kommuneplanrammer efter

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29, dagligvarebutik og bytorv i Tvis**

01.02.15-P15-6-17

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW – ØK – BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 29 for et centerområde i Tvis, som Byrådet vedtog den 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 13. december 2017. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra Viborg Stift. Viborg Stift orienterer om, at de ikke har bemærkninger til planen.

## **Indstilling**

Økonomiudvalget Indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 29 vedtages endeligt.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 29 Forslag

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1142, dagligvarebutik og bytorv i Tvis**

01.02.05-P16-9-17

### **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1142 for et centerområde i Tvis, som Byrådet vedtog den 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 13. december 2017. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tilhørende funktioner umiddelbart syd for den nu nedrevne sognegård, centralt i Tvis. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra Viborg Stift. Viborg Stift orienterer, at de ikke har bemærkninger til planen.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller:

- at lokalplan nr. 1142 vedtages endeligt, under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 29 også vedtages endeligt.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 1:  
Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Indstilling fra Teknisk Udvalg forelå ved mødet.

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

LP1142\_Forslag

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 32, Erhvervsområde ved Kastrup Vinduer

01.02.15-P15-9-17

## Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 32 som Byrådet vedtog den 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase fra den 11. oktober 2017 til den 06. december 2017.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, er en betingelse for, at lokalplan1147 kan vedtages endeligt.

Med kommuneplantillæg nr. 32 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2013:

- der etableres nyt rammeområde 02.E.09 til erhverv ved Mosebyvej 40, nordøst for Holstebro.
- inden for rammeområdet gives der mulighed for etableringen af erhverv,
- etageantal fastsættes til højst 2
- bygningshøjde højst til 10
- bebyggelsesprocent højst 45.

### Offentlighedsfasen

Under offentlighedsfasen fremkom høringssvar fra:

1. Advokaterne Passagen, Passagen 4, 8500 Grenaa, på vegne af beboerne på adressen Mosebyvej 39, 7500 Holstebro samt beboerne på adressen Mosebyvej 41, 7500 Holstebro.

Høringsvaret gør opmærksom på, at realiseringen af lokalplanen og kommuneplantillægget vil medføre blokeringen af de to ejendommens udsigter og dermed vil medføre en værdiforringelse. Dernæst påpeges, at der er sandsynlighed for, en væsentlig forøgelse af støj fra kompressorer, ventilationsanlæg og øget trafikbelastning.

I indsigelsesbrevet nævnes, at godkendelse af nærværende planforslag vil udløse en ikke uvæsentlig erstatningsforpligtelse mod Holstebro Kommune.

### Teknik og Miljø vurdering:

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. Lokalplanlægning skal ske i passende balance mellem dels hensynet til omgivelserne, dels mulighederne for udvikling herunder erhvervsudvikling og vækst. Egen forventning til udsigt og afstand til naboer, kan ikke begrunde begrænsninger i muligheden for lokalplanlægning. Uanset om der måtte have været en eksisterende lokalplan, så kan omgivelserne ikke støtte ret på en forventning om at denne aldrig ændres. Udvidelsen kan medføre øget trafik og støj. Trafikbelastning kan tænkes ind i vejplanlægning, og reguleres derudover af færdselsloven. Støj reguleres af miljølovgivningen. Indsigelser mod øget trafik og støj er ikke i sig selv til hinder for lokalplanlægning.

Det vurderes, at lokalplan 1147 og kommuneplantillæg nr. 32 ikke planlægger ud over det, som ligger indenfor erstatningsfri regulering. Det vurderes derfor, at der ikke er tale om et ekspropriativt indgreb.

## Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 32 vedtages endeligt.

## Historik

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 32 til offentlig høring

Samlet indsigelse til lokalplan nr. 1147 og kommuneplantillæg nr. 32

Resumenotat til udvalg lokalplan nr. 1147 og kommuneplantillæg nr. 32

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1147 for erhvervsområde ved Mosebyvej nord for Holstebro.**

01.02.05-P16-14-17

### **Sagsfremstilling**

SH/YK - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1147 for et område til erhvervsformål ved Mosebyvej nordøst for Holstebro, som Byrådet vedtog den 10. oktober 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase fra den 11. oktober 2017 til den 06. december 2017.

I offentlighedsfasen var samtidig fremlagt et forslag til Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013, der etablerer nyt rammeområde 02. E.09 til erhvervsformål. Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget er en betingelse for, at Lokalplan nr. 1147 kan vedtages endeligt.

Lokalplan nr. 1147 åbner op for realiseringen af udvidelsen af eksisterende erhverv Kastrup Vinduer A/S og fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af en produktionsvirksomhed med tilhørende faciliteter såsom administration, produktionshal o. lign.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra:

1. Advokaterne "Passagen", på vegne af beboerne på adressen Mosebyvej 39, 7500 Holstebro samt beboerne på adressen Mosebyvej 41, 7500 Holstebro.

Høringsvaret gør opmærksom på, at realiseringen af lokalplanen vil medføre blokeringen af de to ejendommens udsigter og dermed vil medføre en værdiforringelse. Dernæst påpeges, at der er sandsynlighed for en væsentlig forøgelse af støj fra kompressorer, ventilationsanlæg og øget trafikbelastning. I indsigelserne henvises derudover til en angivet eksisterende lokalplan, som nu ændres med den aktuelle lokalplan 1147. Det fremgår dog af lokalplan 1147, side 10, at der ikke tidligere er tilvejebragt lokalplan for området.

I indsigelsesbrevet nævnes, at godkendelse af nærværende planforslag vil udløse en ikke uvæsentlig erstatningsforpligtelse mod Holstebro Kommune.

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. Lokalplanlægning skal ske i passende balance mellem dels hensynet til omgivelserne, dels mulighederne for udvikling, herunder erhvervsudvikling og vækst. Egen forventning til udsigt og afstand til naboer kan ikke begrunde begrænsninger i muligheden for lokalplanlægning. Uanset om der måtte have været en eksisterende lokalplan, så kan omgivelserne ikke støtte ret på en forventning om at denne aldrig ændres. Udvidelsen kan medføre øget trafik og støj fra virksomheden. Konsekvenser af øget trafik kan tænkes ind i trafik- og vejplanlægning, og reguleres derudover af færdselsloven. Støj fra virksomheden reguleres af miljølovgivningen.

Indsigelser mod øget trafik og støj er ikke i sig selv til hinder for lokalplanlægning.

Det vurderes, at lokalplan 1147 ikke planlægger ud over det, som ligger indenfor erstatningsfri regulering. Det vurderes derfor, at der ikke er tale om et ekspropriativt indgreb.

Øvrige ændringer/tilføjelser

Udover indsigelser i offentlighedsfasen har projektudvikler med hensyn til fremtidig produktion indenfor byggefeltet 1b lavet mindre tilføjelser. Disse medfører ingen væsentlige ændringer til lokalplanforslaget. Revideret lokalplankort er vedlagt dagsordenen.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Lokalplan nr. 1147 vedtages endeligt under forudsætning af, at kommuneplantillæg nr. 32 også vedtages endeligt.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 2:  
Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Beslutning**

Indstilling fra Teknisk Udvalg forelå ved mødet.

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Samlet indsigelse til LP 1147

LP1147 Erhvervsområde ved Mosebyvej - forslag

Resumenotat til udvalg

Nyt Lokalplankort Kastrup A\_S efter offentlig høring

# Punkt 9: Vedtagelse af lokalplan nr. 1135, erhvervsområdet Tværmose

01.02.05-P16-2-17

## Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Byrådet vedtog den 16. maj 2017, forslag til lokalplan nr. 1135 for et område til industri m.v. ved Tværmose.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i to måneders offentlighedsfase frem til den 24. juli 2017. Forslaget er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. Det vedtagne lokalplanforslag indeholder to alternative udformninger A og B (placeringer af et biogasanlæg). I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen kan kun det ene planalternativ vedtages (eller begge alternativer forkastes).

Ejsing Beboerforening afholdt under offentlighedsfasen et møde, hvor Teknik og Miljø fik lejlighed til at orientere interesserede beboere m.fl. om planforslaget og dets baggrund, herunder ønsket om at kunne etablere et biogasanlæg i området.

Under offentlighedsfasen er der modtaget indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til planforslaget fra Ejsing Beboerforening, Grundejerforeningen Østparken, Ejsing Friskole og en række beboere i og omkring Ejsing samt ejere, beboere og forpagter af bygninger eller jord i området. Kopi af indsigelserne m.v. er samlet i et bilag til dagsordenpunktet. Afsenderbopæl m.v. er markeret i et oversigtskort, der også ligger som bilag til dagsordenpunktet.

De indkomne indsigelser m.v. fra offentlighedsfasen vedrører hovedsageligt muligheden for etablering af et biogasanlæg, med henvisning til:

- at anlægget forventes at lugte
- at anlægget vil udgøre en drikkevandsrisiko
- at anlægget og erhvervsudbygningen vil forringe landskabsoplevelsen
- at anlægget vil betyde forøgede transporter af gylle og andet, der bl.a. indebærer større slid på veje, færdselsusikkerhed, rystelser langs veje og spild af halm etc. i Ejsing by.

Der er endvidere gjort indsigelse imod udstrækningen af ny byzone og imod muligheden for udvidelse af slagteriet mod vest i området. Det er foreslået, at planforslagets omkransende beplantning gennembyrdes nogle meter med henblik på indkørsel til et biogasanlæg via nyt vejstykke. Det er endvidere foreslået, at et biogasanlæg placeres umiddelbart nord for nuværende afgrænsning af Tværmoseområdet, eller ved en eksisterende ejendom vest for Ejsing, som tilhører en af de involverede i biogasanlægget.

Teknik og Miljø har, på baggrund af de indkomne indsigelser og bemærkninger samt en supplerende transportanalyse, udarbejdet et udkast til ændring af lokalplanalternativ A. Det betyder, at lokalplanområdet reduceres med omkring 10 ha mod sydvest, endvidere flyttes biogasanlægget til en placering nærmere Tværmosevej. Denne ændring har den 31. oktober 2017 været udsendt i to ugers høring hos de parter, der på væsentlig måde kan blive berørt af en sådan ændring. Høringsbrevet og dets tre bilag er vedlagt dagsordenen. Ejsing Beboerforening afholdt i høringsperioden et møde, hvor Teknik og Miljø fik lejlighed til at orientere interesserede beboere m.fl. om ændringen. Kopi af høringssvarene efter denne udsendelse og orientering er også samlet i et bilag til dagsordenpunktet.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne fra såvel offentlighedsfase som de to ugers høring og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre konkrete ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

Efter en samlet vurdering anbefales det, at lokalplan-alternativ A, vedtages endelig, dog således, at lokalplanens afgrænsning reduceres og at placeringen af biogasanlægget flyttes til en placering 'C', jf. grundlaget for høringen af 31. oktober 2017. Endvidere anbefales en tilføjelse til lokalplanens § 3 (udstyknings) og § 6 (belysning), og at der over en fire-årig periode er opmærksomhed omkring trafikken igennem Ejsing, med henblik på eventuelle tiltag ved utilsigtet trafikmønster eller -adfærd.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1135 alternativ A vedtages endeligt med den i sagsfremstillingen anbefalede ændring af udstrækning, placering af en biogasparsel og bestemmelse om udstykning og belysning.

## Historik

Teknisk Udvalg, 19. december 2017, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Udvalget finder det vigtigt, at der over en fire-årig periode er opmærksomhed omkring trafikken igennem Ejsing, med henblik på eventuelle tiltag ved utilsigtet trafikmønster eller -adfærd.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1135, alternative forslag fremlagt maj 2017

Indsigelser m.v. samlet

Indsigelser m.v. - oversigtskort

Høringsbrev af 31. oktober 2017

Høringsbrev, bilag 1 (område)

Høringsbrev, bilag 2 (disponering)

Høringsbrev, bilag 3 (lugtudbredelse)

Hørings svar vedr. ændring, samlet

Resumenotat

# Punkt 10: Forslag til Lokalplan nr. 1148 for et boligområde ved Skjernvej i Holstebro

01.02.05-P16-15-17

## Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Et lokalt byggefirma har i samarbejde med Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til en lokalplan for et boligområde ved Skjernvej i Holstebro. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Derudover giver lokalplanen mulighed for adgang til et fælles rekreativt areal, samt et fælles vej- og parkeringsområde. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at omdanne mindre erhvervejendomme til boligbebyggelse og dermed give mulighed for at opføre et antal boliger i gåafstand af midtbyens kulturtilbud og indkøbsmuligheder. Forslag til Lokalplan nr. 1148 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål, herunder tæt-lav boligbebyggelse. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til den ny planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger.

Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Kommuneplanen udlægger området til boligformål, men der findes ikke nogen eksisterende lokalplaner indenfor området. Da Lokalplan nr. 1148 præciserer, at området skal anvendes til tæt-lav boliger, samt fastsætter nærmere bestemmelser herom, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Lokalplan nr. 1148 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 4:  
Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Beslutning

Indstilling fra Teknisk Udvalg forelå ved mødet.

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1148

# Punkt 11: Forslag til lokalplan nr. 1151 for byhuse på Slagteriet

01.02.05-P16-18-17

## Sagsfremstilling

SH/AL - TU-BY

Holstebro Kommune udbød fire grunde til byhuse i den sydlige del af Slagteriet til salg den 14. august 2017. Efter tilbudsfristens udløb indkom der ét tilbud på alle de fire grunde til byhuse. Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 15. november at grundene kan sælges til tilbudsgiver.

Med baggrund i tilbudsgivers skitseprojekt har Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1151 for grundene. Lokalplanområdet består af to delområder, der ligger syd for de genanvendte slagteribygninger ud mod Struervej. Områderne er i princippet disponeret ens. Hvert område indeholder en bygade med en række toetagers byhuse på hver side af gaden – i alt 28 boliger.

Byggelinjer langs bygaderne, Struervej og byrummet mod jernbanen skal sikre, at husene bidrager til veldefinerede byrum. Husene opføres med saddeltag med gavlen ud mod bygaderne, så der opstår et gavlmotiv, der giver en rytme i facaderækken og visuelt adskiller husene fra hinanden.

Bygaderne inddeles i zoner:

- En kørebane, der skal fungere som adgangsvej til byhusene for både bilister, cyklister og fodgængere og samtidig giver den offentlig stiadgang til/fra Slagteriet på tværs.
- På hver side af kørebanen anlægges et areal til kantparkering for bygadens beboere. Der er plads til én parkeringsplads pr. bolig jf. parkeringsnormen for bydelen.
- Små forhaver skal give mulighed for ophold for beboerne og skaber desuden en lille halvprivat zone, der giver afstand mellem den private bolig og det fælles/offentlige byrum i gaden.

Beplantning i form af træer, hække og græsarmering skal sikre, at byrummet er grønt og virker rart at færdes i. Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form, ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da områdets anvendelse og overordnede udformning er i overensstemmelse med rammelokalplanen for området.

## Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Lokalplan nr. 1151 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

## Historik

Teknisk Udvalg, 23. januar 2018, pkt. 3:  
Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Beslutning

Indstilling fra Teknisk Udvalg forelå ved mødet.

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Bilag

lp1151-udkast

# Punkt 12: Center for Sundhed - Godkendelse af fordelingsnøgle af driftsudgifter mellem Region Midtjylland og Holstebro Kommune

29.00.00-G01-38-17

## Sagsfremstilling

HB/JBD/WM - SOU - ØK - BY

Styregruppen for Center for Sundhed har behandlet oplæg til fordeling af driftsudgifterne mellem ejerforeningens to aktører. Forhandlingerne munder ud i en aftale om fordelingsnøgle for driftsudgifter, der tager afsæt i de to parter ejerandel af bygningen – og Region Midtjyllands andel tillægges en andel af bygningens fællesarealer, som regionen gør brug af.

Der er indgået aftale om en fordeling af driftsudgifterne i Center for Sundhed med 17,77 % til Region Midtjylland og 82,23 % til Holstebro Kommune. Holstebro Kommune afregner driftsudgifterne med Region Midtjylland. Holstebro Kommune afregner derudover med lejere i bygningen på baggrund af indgåede aftaler mellem parterne uafhængigt af fordelingsnøglen mellem de to primære ejere af CFS. Det foreløbige driftsbudget udgør 7,5 mio. kr.

Det er endvidere aftalt, at der foretages en reduktion af Region Midtjyllands andel af driftsudgifterne i overgangsperioden fra CFS åbner og til Region Midtjyllands aktiviteter flytter ind i CFS ved lukning af Regionshospitalet i Holstebro i 2020. Reduktionen er beregnet og differentieret med afsæt i type af driftsudgift og udgør et spænd mellem 0 – 100 % reduktion. Samlet set giver det en reduktion på 74 % i overgangsperioden.

## Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- aftalen godkendes.

## Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 14. december 2017, pkt. 2:  
Godkendt som indstillet.

Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke i behandling af sagen.  
Susanne Funch (A) deltog ikke i behandling af sagen.

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 13: Holstebrobyerne

01.11.00-G01-1-16

### Sagsfremstilling

AD/AW - ØK - BY

Gehl og den tværfaglige gruppe har udarbejdet et værktøj i form af et dokument (se bilag), der indeholder en fælles strategi, vision og et idékatalog. Dokumentet erstatter ikke eksisterende planer udviklet over en lang årrække, men sammenfatter og opdatere disse i et sammenligneligt format indeholdende 4 styringsværktøjer, som kan bruges til at udvikle og styrke byerne som individuelle enheder og samtidig styrke deres komplimentære egenskaber. Hermed har vi et dokument, der kan bruges bredt, såvel internt, som af borgerne og erhvervslivet. Dokumentet kan dermed bidrage til en positiv udvikling, og at udviklingen sker, hvor der skabes mest værdi.

Der blev afholdt et fyraftensmøde den 14-12-2017 for chefer og nøglepersoner i Holstebro Kommune samt deltagelse af interviewpersoner fra de tre stationsbyer og med deltagelse af Gehl Architects. Mødets indhold var det samme som orienteringen til byrådet under aktuelt kvarter den 10-10-2017.

Anbefaling for det videre forløb:

1. 17-01-2018 Kort præsentation og drøftelse på Økonomiudvalgets møde.
2. 23-01-2018 Orientering af Byrådet
3. 22-03-2018 Drøftelse og dialog i forbindelse med Byrådsseminaret ved Gehl Architects

I tidsrummet mellem pkt. 2 og 3 besøges de tre byer for dialog og feedback, som bl.a. vil blive brugt i forbindelse med Byrådsseminaret den 22. marts 2018.

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Strategi og styringsværktøj samt tidplan godkendes.

### Historik

Økonomiudvalget, 17. januar 2018, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Projektleder Alex Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Dialog med Gehl Architects finder sted den 22. marts 2018.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

H.C. Østerby (A) deltog ikke ved sagens behandling.

### Bilag

Bilag - Holstebrobyerne

## **Punkt 14: Lukket: Aktuel Kvarter**

00.01.50-G00-1-18

## **Punkt 15: Lukket: Udbudssag**

82.21.00-P20-10-17

## **Punkt 16: Lukket: Udbudssag**

82.21.00-P20-8-17