

REFERAT Økonomiudvalget d. 14-06-2017

Mødedato Onsdag d. 14. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune.....	3
Fastsættelse af udvalgsvederlag og vederlag til viceborgmestre.....	4
Orientering - aftale om kommunernes økonomi for 2018.....	5
Regnskab 2016 - Holstebro-Struer Havne.....	6
Tilskud til FLAG.....	7
Anlæg Nørre Boulevard Skolen - Licitation.....	9
Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest.....	10
Lejerbo, afd. 251-0 Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen, Opførelse af altaner ved koll	12
Forslag til kommuneplantillæg nr. 26, boligområde ved Tingagervej.....	13
Forslag til dispositionsplan for Ny Hornshøj.....	14
Anmodning om kommuneplanændring i forbindelse med klimasikring af Holstebro Midtby.....	16
Mulighed for etablering af datacentre i Holstebro Kommune.....	18
Vejanlæg ved Mejrup.....	19
Slagteriet - spørgsmål fra Venstre om drift af slagterbygningerne.....	21
Psykiatrien i Nordvest.....	23
Boliger til flygtninge i tomme ældreboliger.....	25
Lukket: Udbygning af centerfunktioner i Holstebro.....	26
Lukket: Salg af arealer.....	27
Lukket: Salg.....	28
Lukket: Salg.....	29
Lukket: Evt. køb af arealer.....	30
Lukket: Køb.....	31
Lukket: Kontrakt.....	32
Lukket: Meddelelser.....	33

Punkt 1: 1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune

00.01.00-A00-21-17

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Forvaltningen har foretaget en revision af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune med henblik på at se, om der skulle ske ændringer i denne. Sideløbende har det politisk været drøftet, hvordan honorering af udvalgsformændende, herunder næstformand samt øvrige udvalgsmedlemmer skulle ske.

Med afsæt i de tilbagemeldinger der er givet foreligger nu oplæg til ny Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune gældende for 1. januar 2018.

Foruden redaktionelle ændringer foreslås følgende ændringer:

- Udvalget for Børn og Unge ændres til Børn- og Familieudvalget.
 - Tillige ændres følgende udvalgsbetegnelse:
 - Kultur- og Fritidsudvalget
 - Natur-, Miljø- og Klimaudvalget
 - Erhvervs- og Turismeudvalget

- Opgaven med Støttet Boligbyggeri flyttes til Økonomiudvalget

- Under Erhvervs- og Turismeudvalget placeres følgende
 - Thorsminde Havn og Holstebro-Struer Havn
 - Landdistriksudvikling
 - Events
 - Væksthus Midtjylland

- Honorering af formænd med undtagelse af formanden for Børn- og Ungeudvalget (nedsat i henhold til retssikkerhedslovens § 18), nedsættes med 3 %

Ændring af Styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jf. Styrelseslovens § 2, stk. 2.

Det er alene honorering af formænd/næstformand, der skal være fastsat i Styrelsesvedtægten.

Indstilling

Det indstilles at:

- forslag til ny Styrelsesvedtægt for Holstebro Kommune godkendes, og sendes til 2. behandling i Byrådet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Fastsættelse af udvalgsvederlag og vederlag til viceborgmestre

00.01.00-A00-9-17

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1530 af 9. december 2016, at en kommune med et indbyggertal mellem 40.001 og 60.000 indbyggere kan yde udvalgsvederlag og udvalgsformandvederlag inden for en ramme på op til 305 % af borgmesterens løn.

Foruden ovennævnte kan der ydes vederlag til viceborgmestre inden for en ramme på op til 10 % af borgmesterens løn.

For nuværende fremgår det af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune, at de forskellige formænd samlet oppebærer et honorar på 180 % af borgmesterens løn. Byrådet besluttede i sit møde den 21. januar 2014 at anvende de resterende 125 % af rammen til ligelig fordeling blandt de øvrige 43 udvalgsposter. Det blev herudover besluttet, at viceborgmesteren skulle oppebære et vederlag på 10 % af borgmesterens løn.

I forbindelse med revision af Styrelsesvedtægten for Holstebro Kommune, er det fra Økonomiudvalget tilkendegivet, at de i styrelsesvedtægten fastsatte formandshonoreringer med undtagelse af formanden for Børn- og Ungeudvalget nedsættes med 3 %. Puljen til formandshonorering nedsættes fra 180 % til 159 % svarende til 21 %. Disse 21 % skal i stedet tilgå puljen til udvalgsvederlag, som herefter bliver 146 %.

Det er tillige fra Økonomiudvalget tilkendegivet, at 1. viceborgmester skal oppebære et vederlag på 8 % og 2. viceborgmester skal oppebære et vederlag på 2 %.

Ovenstående skal træde i kraft fra 1. januar 2018.

Indstilling

Det indstilles, at der med virkning fra 1. januar 2018 sker følgende fordeling

- de 43 udvalgsposter ligeligt fordeler 146 % af borgmesterens løn,
- 1. viceborgmester oppebærer et vederlag på 8 % af borgmesterens løn, og
- 2. viceborgmester oppebærer et vederlag på 2 % af borgmesterens løn.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 3: Orientering - aftale om kommunernes økonomi for 2018

00.30.00-Ø00-7-16

Sagsfremstilling

IN/CB - ØK

Claus Brandt orienterer om den indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2018

Indstilling

Aftalen om kommunernes økonomi for 2018 drøftes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Drøftelsen foretaget. Materialet fra Kommunernes Landsforening vedrørende budgetaftalen sendes elektronisk til Økonomiudvalget.

Punkt 4: Regnskab 2016 - Holstebro-Struer Havne

08.03.00-S55-1-17

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fællesskab - har den 24. maj 2017 godkendt årsrapport 2016 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn. I henhold til vedtægternes § 7 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2016 til byrådets orientering.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fællesskab - den 24. maj 2017 godkendt årsrapport 2017 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet. På den baggrund fremsendes årsrapport 2016 til byrådets orientering.

Indstilling

Det indstilles at:

- Årsrapporter fra den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn og Holstebro-Struer Lystbådehavn tages til efterretning.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 5: Tilskud til FLAG

15.00.00-A08-1-17

Sagsfremstilling

MH/NS - ET - ØK - BY

FLAG Vestjylland ansøger om kommunalt tilskud.

FLAG Vestjylland er en lokal aktionsgruppe, som er etableret under hav- og fiskeriudviklingsprogrammet. FLAG Vestjylland dækker Esbjerg, Ringkøbing-Skjern, Holstebro og Lemvig Kommuner. Erhvervsstyrelsen har netop oplyst, at for nyligt er indgået en politisk aftale om Hav- og Fiskeriudviklingsprogrammet (EHFF) 2018-2020, som alle partierne står bag. Resultatet blev en stigning i de årlige midler til FLAG på 1,2 mio. kr., således at FLAG fra 2018 har i alt 17,2 mio. kr. om året. Baggrunden for denne stigning er at give aktionsgrupperne øget mulighed for at fremme turisme i tilknytning til de lokale fiskerihavne og de mindre landingspladser.

Lemvig Kommune og Ringkøbing-Skjern har valgt at bevilge 3 kr. pr. indbygger, som FLAG Vestjyllands bestyrelse administrerer. Esbjerg Kommune har valgt, at støtte skal ske via en konkret ansøgning til deres udviklingspuljer.

Midlerne kan anvendes til mindre projekter, hvor det ikke er relevant at sætte FLAG systemet i værk, hvor støtten måske er under minimumsgrænsen og småprojekter i almindelighed.

Midlerne anvendes udelukkende inden for den pågældende kommunes grænser samt inden for forskrifterne i kommunalfuldmagten.

Udvalget for Erhverv og Turisme har tidligere besluttet at støtte LAG Struer-Holstebro med 10 kr. pr. indbygger pr. år i hele programperioden frem til 2020 – altså ca. 580.000 kr. om året. De 580.000 kr. finansieres via landdistriktspuljen. De resterende frie midler i landdistriktspuljen forventes brugt til at støtte landsbyklyngeprocessen.

Erfaringerne fra LAG er, at der gennemsnitligt er genereret 7 kr. for hver investeret krone.

På den baggrund er vurderingen, at investeringer i regi af FLAG vil kunne bidrage positivt i udviklingen i FLAGs dækningsområde, hvilket svarende til et årligt tilskud på 3 kr. pr. indbygger svarende til 175.000 kr. årligt. For 2017 vil effekten være fra og med 2. halvår og dermed udgøre 87.500 kr.

Ansøgningsfristerne til FLAG er ikke endeligt fastsatte, men forventes at blive september 2017 samt februar, juni og oktober 2018.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller, at:

1. der afsættes 85.000 kr. i andet halvår 2017. Finansiering af beløbet sker ved anvendelse af midler fra kontoen til etablering af pop-up restauranter i oplandet på 103.000 kr., som er placeret på stednr. 662010 - diverse udgifter og indtægter. Der resteret herefter et budget på 18.000 kr. i 2017 på kontoen
2. finansieringen for 2018 og fremover indgår som en del af budgetarbejdet for Budget 2018-2021
3. det anbefales, at tilskuddet evalueres i november 2018, og en fortsættelse drøftes baseret på aktiviteterne.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme den 26.april 2017 pkt. 5:

Punktet udsættes til næstkommende møde.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) og Ali Al Maanaki (A) deltog ikke under behandling af punktet.

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 5:
Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 6: Anlæg Nørre Boulevard Skolen - Licitation

82.06.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

SB/ALJ - BU - ØK - BY

Holstebro Byråd godkendte den 15. marts 2016 en anlægsbevilling på 80 mio. kr. / 81,332 mio. kr. i 2017 p/1 til tilbygning og renovering af Nørre Boulevard Skole.

Der er afholdt licitation med et resultat på 87 mio. kr. Styregruppen har fundet reduktioner på 2,5 mio. kr. Der mangler således finansiering af 3,168 mio. kr.

Herudover mangler der 100.000 kr. til omplacering i byggeperioden.

Samlet mangler der finansiering af 3,268 mio. kr. som indstilles til drøftelse af evt. yderligere reduktion eller alternativ anden finansiering.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Børn og Unge anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om:

- at der meddeles en tillægsbevilling på 3.343.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018 på 3.343.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Historik

Udvalget for Børn og Unge, 1. juni 2017, pkt. 1:

Udvalget reducerer Styregruppens reduktioner med 75.000 kr.

Udvalget anmoder Økonomiudvalget og Byrådet om:

- at der meddeles en tillægsbevilling på 3.343.000 kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet i 2018 på 3.343.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Andrs Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 7: Godkendelse af skema A, Boligselskabet Sct. Jørgen, opførelse af 29 rækkehuse i Halgård Vest

03.02.00-P20-11-16

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

På sit møde den 14. december 2016 besluttede Økonomiudvalget at afvente udbuddet af storparcellerne B og C i Halgård Vest, indtil der var en plan for opførelse af almene boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen har nu fremsendt sin plan for opførelse af almene boliger.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro ønsker at opføre 29 rækkehuse i Halgård Vest på storparcellerne B og C på hver 110 m². Boligselskabet ønsker at placere så mange boliger som muligt på arealet, da det giver den billigste husleje for lejerne, idet grundpris samt visse omkostninger er de samme uanset antallet af boliger. En mulig situationsplan findes på bilag 1.

Projektet forventes udbudt som en mini arkitektkonkurrence til 3-5 totalrådgivere efter prækvalifikation. De bud, der kommer ind i forbindelse med arkitektkonkurrencen, vil blive vægtet ud fra pris, totaløkonomi, energi og arkitektur. Når vinderprojektet er valgt, forventes de enkelte håndværkerentrepriser sendt i udbud som fagentrepriser. Det betyder, at flere lokale håndværkere har mulighed for at byde ind. Der er lige nu en tendens til at opnå de bedste priser ved fagentrepriser frem for hoved- eller totalentreprise.

Da arkitektkonkurrencen endnu ikke er afholdt, har boligselskabet ikke noget konkret grafisk, men boligselskabet har vedhæftet eksempler fra lignende byggerier. Disse er på bilag 2.

Byggeriets økonomi er ifølge skema A følgende:

Grundkøbesum	4.740.000 kr.
Øvrige grundudgifter	3.915.000 kr.
Entrepriseudgifter	42.955.000 kr.
Omkostninger	9.228.000 kr.
Diverse gebyrer	1.080.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	61.918.000 kr.

Byggeriet finansieres således:

Realkreditlån	54.488.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån	6.192.000 kr.
Beboerindskud	1.238.000 kr.
I alt	61.918.000 kr.

Vedrørende kommunalt grundkapitallån er der i det kommunale budget afsat rådighedsbeløb til almene boliger på 4.000.000 kr. i 2018 og 8.000.000 kr. i 2019. Da Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro får behov for grundkapitallånet på 6.192.000 kr. i 2018, er der behov for at fremrykke nogle af de afsatte midler i 2019 til 2018-budgettet.

Det er boligselskabets forventning, at husene skal bygges som 110 m² i 2 plan i minimum 2020 energikrav med toilet og bad på begge plan og tilhørende carport. Det tilsigtes at opføre boligerne til en husleje på ikke over 7.500 kr. pr. måned inkl. et normalt forbrug.

Når der er tale om salg af grunde til gennemførelse af støttet boligbyggeri i henhold til lov om almene boliger, er kommunen ikke forpligtet til salg ved offentligt udbud, dog skal salget ske til markedspris. Efter et vægtet gennemsnit af de øvrige solgte grunde i området er en estimeret kvadratmeterpris 500 kr. pr. m², som er indregnet i skema A's grundkøbesum.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller:

1. at det godkendes, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro køber grundene storparcel B og C i Halgård Vest, etape I,
2. at projektet godkendes som angivet i skema A med en anskaffelsessum på i alt 61.918.000 kr.
3. at der gives tilsagn om støtte og garanti i henhold til reglerne i almenboligloven, og
4. at der gives en tillægsbevilling på 2.192.000 kr. i 2018, finansieret af kassen og tilsvarende beløb udgår af budget 2019.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 9:
Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 8: Lejerbo, afd. 251-0 Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen, Opførelse af altaner ved kollektiv råderet

03.02.00-P20-6-17

Sagsfremstilling

MH/KK - ET - ØK - BY

Lejerbo Holstebro, afd. 251-0 har på et afdelingsmøde besluttet at opføre altaner ved kollektiv råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om der skal opføres en altan i den enkelte bolig mod en lejeforhøjelse.

Afdelingen består af 78 boliger beliggende i Sønderlandsgade, Helgolandsgade og Ved Hallen.

Opførelse af altaner er budgetteret til 1.545.000 kr., der finansieres ved at optage et 30-årigt kontantlån i Nykredit Realkredit A/S. Nykredit kræver kommunalgaranti for hele lånet.

Den nødvendige månedlige lejestigning lyder på 363,00 kr. Da der er forskel på boligernes størrelse, varierer den procentmæssige stigning. Den månedlige huslejestigning i procent ligger på mellem 5,13 % og 9,70 %.

Boligselskabet ønsker at gøre opmærksom på, at samtlige beløb er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelse af byggeregnskab.

Supplerende oplysninger:

Långiver har beregnet ejendommens værdi til 42.967.000 kr. Der er lån i ejendommen for 28.380.000 kr. svarende til 66,05 %. Lånet får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, hvorfor der er krav om kommunal garanti for lånet.

Indstilling

Udvalget for Erhverv og Turisme indstiller:

1. at huslejestigning på mellem 5,13 % og 9,70 % godkendes i de lejemål, der gør brug af den vedtagne kollektive råderet,
2. at låneoptagelsen på 1.545.000 kr. godkendes, og
3. at der gives kommunalgaranti for lånet.

Historik

Udvalget for Erhverv og Turisme, 31. maj 2017, pkt. 8:

Godkendt. Udvalget ønsker oplyst belåningsprocent forud for behandling i Økonomiudvalget.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 9: Forslag til kommuneplantillæg nr. 26, boligområde ved Tingagervej

01.02.15-P15-3-17

Sagsfremstilling

SH/YK - ØK - BY

Byrådet har besluttet at fremme en privat boligudstyknng i området øst for Tingagervej. Da hele området ikke er i medtaget i Kommuneplan 2013-2025, har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til tillæg nr. 26.

I kommuneplanen ligger den vestlige del af området indenfor rammeområde 02.F.32 til fritidsformål, i mens den østlige del af området ikke er omfattet af kommuneplanrammer. Da områdets fremtidige formål ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er forslag til kommuneplantillæg nr. 26 udarbejdet.

Med tillægget overføres dele af rammeområde 02.F.32 fra fritidsformål til boligformål, således det eksisterende rammeområde 02.B.28 til boligformål udvides. Herudover udlægges et nyt rammeområde, 02.F.31, til fritidsformål. Med disse ændringer dannes der grundlag for udarbejdelse af lokalplaner for området.

Sideløbende med kommuneplantillægget behandles forslag til Lokalplan nr. 1136 for et område til boliger - ”Tingager Enge”, 1. etape. Kommuneplantillægget omfatter større arealer end der er i planlagt i Lokalplan nr. 1136. Lokalplanen omfatter således etape 1 og kan efterfølgende suppleres med en lokalplan for etape 2. Helhedsplanen i lokalplanforslaget viser arealer, der indgår i etape 1 og etape 2.

Indstilling

Det indstilles at:

- kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Tingagervej vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 10: Forslag til dispositionsplan for Ny Hornshøj

01.00.05-P20-1-17

Sagsfremstilling

SH/YK/SMW - ØK

Baggrunden

I 2007 blev et stort byudviklingsområde planlagt i forbindelse med en byudviklingskonkurrence vundet af Kristine Jensens Tegnestue. Byplanen er vedlagt dagsordenpunktet som bilag. Hele byplanen er ca. 400 ha. Planen disponerer området i fem "landsbyer" med i gennemsnit 400 boliger i hver. Landbyernes form ligner stjerner. De er indbyrdes forbundet af en sammenhængende trafikstruktur. I 2007 havde Teknik og Miljø en forventning om at planen for byudviklingen i området ville række mere end 30 år frem i tiden. I 2008 blev den første lille del af byplanen planlagt med Lokalplan nr. 1035, Orion. I 2011 blev første egentlige etape planlagt med Lokalplan nr. 1040 - Boligområde ved Hornshøj - etape 1. I 2016 fulgte de næste etaper (2, 3, 5 og 6) med Lokalplan nr. 1119 - Boligområde ved Hornshøj. Der er således planlagt for den første stjerne i byplanen med undtagelse af etape 4. Ind imellem i december 2013 blev linjeføringen for Holstebromotorvejen fastlagt, og dermed er realiseringen af en del af den nordøstligste stjerne ikke længere en mulighed. Dette vil påvirke områdets trafikstruktur, der således ikke kan forbindes som illustreret på planen.

Udfordringen med byplanen er, at den indeholder store arealer mellem "landsbyerne" som er udlagt til grønne arealer, hvilket har gjort at der skal etableres flere og længere vejanlæg sammenlignet med et traditionelt og tættere udstykket boligområde. Byplanens overordnede trafikstruktur bevirker, at planen opleves isoleret i forhold til de eksisterende boliger i Hornshøj. Derudover har byplanen ikke taget højde for seks vindmøller, der er placeret mellem Skivevej og Kalsgårdvej (Lokalplan nr. 344 fra 1998), hvor der er et afstandskrav på min. 500 meter til boligerområder, hvilket betyder at dele af de nordligste stjerner ikke kan realiseres. Derudover går der en 60kV luftledning henover området, som byplanen heller ikke har taget højde for.

Nyt skitseforslag

Derfor har Teknik og Miljø udarbejdet nyt forslag til dispositionplan for området. Den nye dispositionsplan er overordnet styret af Lægård Bæk, som områdets rekreative element og Holstebromotorvejens tracé, samt vejtracéet for Østre Ringvej. For Østre Ringvej er fire punkter fastlagt. De fire punkter er tilslutningen til Viborgvej, rundkørsel ved adgangsvejen til den første stjerne, rundkørsel ved Mosebyvej og tilslutningen til Skivevej. Østre Ringvej skal, som facadeløs vej, trafikbetjene området på den østlige side af Lægård Bæk fra rundkørslerne. På den vestlige af Lægård Bæk vejbetjenes området af en sidevej til Skivevej. På denne side skråner terrænet mod bækken, og giver muligheder attraktive boligområder. Rundkørslen ved Mosebyvej kan minimere den tunge trafik gennem Hornshøj ved istedet at lede den ad Østre Ringvej til Viborgvej.

Boligområdernes struktur er en videreførelse af det eksisterende gridstruktur i Hornshøj, som forbindes med den stjernestruktur, der er givet mulighed for gennem Lokalplan nr. 1035, 1040 og 1119. Således opnås en sammenhæng mellem det eksisterende boligområde i Hornshøj, de boligområder der allerede er planlagt for (Lokalplan nr. 1035, 1040 og 1119) og for de kommende boligområder. Gridstrukturen brydes af områdets rekreative element, Lægård Bæk, hvortil der sikres udsigt og forbindelse gennem grønne kiler. Bebyggelsen er disponeret således, at tættere og højere udsigtsboliger er placeret i kanten, og definerer en skarp kant mellem bebyggelse og grønne områder.

For at sikre trafikal tilknytning til den eksisterende by, skal der blandt andet skabes en sikker cykelstiforbindelse til Rolf Krake skolen. Der er udarbejdet en tunnel under Ringvejen, som sikrer en sikker cykelstiforbindelse fra området til Rolf Krake skolen. Derfor er ét af udgangspunkterne for områdets trafikstruktur denne forbindelse. For at sikre størst mulig trafikikkerhed for cyklister skal Østre Ringvej etableres som en facadeløs vej omgivet af bakker formet af overskudsjord. Der skal i stedet etableres stiforbindelser internt i området.

Sideløbende med udarbejdelsen af den nye dispositionsplan har Teknik og Miljø modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt boligområde ved Mosebyvej 19. Anmodningen er vedlagt dagsordenpunktet som bilag. Teknik og Miljø anbefaler at disponeringen af området skal tage udgangspunkt i den nye dispositionsplan.

Indstilling

Det indstilles at:

- økonomiudvalget drøfter og beslutter om principperne for den nye dispositionsplan for området skal indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med revisionen heraf.

- økonomiudvalget drøfter og beslutter hvorvidt anmodningen om udarbejdelsen af et nyt boligområde ved Mosebyvej 19 skal følge den nye disponering af området.

Historik

Økonomiudvalget, 31. maj 2017, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen blev udsat til næste møde.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen blev udsat til næste møde.

Punkt 11: Anmodning om kommuneplanændring i forbindelse med klimasikring af Holstebro Midtby

01.02.15-P15-7-17

Sagsfremstilling

SMW/SH/AD - ØK

Byrådet har med udgangspunkt i Klimatilpasningsplanen for Holstebro Kommune 2014 vedtaget et beskyttelsesmål, om sikring af Holstebro By mod oversvømmelse. Med henblik på at realisere beskyttelsen af Holstebro By har Byrådet indgået en aftale med Vestforsyning Spildevand A/S om etablering af et klimasikringsanlæg, så der opnås et beskyttelsesniveau svarende til en 100 års hændelse, baseret på et fremskrevet klimascenarie år 2100.

Projektet har en sådan størrelse at det kræver udarbejdelse af VVM-redegørelse, Kommuneplantillæg og Lokalplan for dele af projektet. Teknik og Miljø anbefaler derfor Økonomiudvalget, at anlægget indarbejdes i Kommuneplan 2013, ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Klimasikringsanlægget har til formål at styre vandføringen gennem byen, så oversvømmelsesrisikoen minimeres. Anlægget virker ved, at der i en oversvømmelsestruende situation tilbageholdes vand i Vandkraftsøen og i ådalen opstrøms byen. Derfor er der behov for at etablere et dæmningsanlæg med sluse i ådalen og et nyt dæmnings- og sluseværk foran den eksisterende Vandkraftsødæmning til at styre vandgennemstrømningen i åen, samt et højvandsværn langs åbredden ved Vigen. Sluserne vil kun være i brug, hvis der er risiko for oversvømmelse, og vandet skal kun tilbageholdes få dage.

Anlægget består af 3 bygværker:

- 1) Dæmningsanlæg syd for Hodsagervej tæt på den nye motorvejsbro over Storådalen. Anlægget vil ved aktiveret sluse kunne tilbageholde 3 mio. m³ vand i selve ådalen ved midlertidig opstemning fra kote 15 meter til kote 20 meter.
- 2) Forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmning ved Ringvejen, samt etablering af slusebygværk i Vandkraftsøen. Dæmningen vil med aktiveret sluse kunne tilbageholde op til 2 mio. m³ vand i søen ved midlertidig opstemning fra kote 13,6 meter til ca. kote 15 meter. Den ekstra magasinering af overfladevand vil kunne ske uden oversvømmelse af bygninger i magasineringsområdet, og vil primært berøre kommunale arealer.
- 3) Et højvandsværn ved Vigen, der skal optimere mulighederne for at aflede mest mulig vand gennem byen, uden oversvømmelse af centrale boligområder i midtbyen.

Finansiering af projektet sker med 100% medfinansiering fra Vestforsyning Spildevand A/S jf. kontrakt af 17. december 2015 i henhold til bekendtgørelse om spildevandsforsyningsselskabers medfinansiering.

Kommuneplanændring

For at realisere klimasikringen skal der udarbejdes og vedtages to lokalplaner samt ske rammeændringer i Kommuneplan 2013. Dette kan enten ske ved et tillæg eller i forbindelse med dennes revision. Kommuneplan 2017 forventes endeligt vedtaget i marts 2018 og med mulighed for tilretninger indtil ultimo august 2017. Ved rammeændringer gennem et tillæg forventes plandokumenterne også endeligt vedtaget i marts 2018. Forslagene forventes dog først fremlagt først for Byrådet i december, hvilket giver mulighed for tilretninger indtil primo december 2017.

Bygværk 1 ligger i Kommuneplan 2013 i det åbne land. Der skal derfor sikres rammer til selve dæmningsanlægget, og oversvømmelsesarealerne skal sikres gennem rammer eller retningslinjer. Denne del af planlægningen vil i et vist omfang ske i samarbejde med Herning Kommune, da ca 1/3 af oversvømmelsesarealet ligger i Herning Kommune.

Bygværk 2 ligger i Kommuneplan 2013 inden for rammeområde 02.F.27 til fritidsformål i form af naturområde, park og idrætsanlæg. Der skal inden for rammen sikres mulighed for forstærkning og forhøjelse af eksisterende dæmningsanlæg.

Bygværk 3 ligger i Kommuneplan 2013 inden for rammeområde 01.C.08 til centerformål og er omfattet af Lokalplan nr. 257. Teknik og Miljø vurderer, at et højvandsværn ved Vigen er i overensstemmelse med den gældende planlægning for området.

Et kort med placering af bygværk 1 og 2, samt oversvømmelsesarealerne er vedhæftet dagsordenpunktet.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget godkender igangsætningen af kommuneplanændring gennem et tillæg til kommuneplanen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tiltrådt indstillingen.

Punkt 12: Mulighed for etablering af datacentre i Holstebro Kommune

01.02.00-P15-1-17

Sagsfremstilling

AD/SB/SH - ØK

Den 5. april 2017 blev økonomiudvalget orienteret om forvaltningens arbejde med lokalisering af eventuelle datacentre i Holstebro Kommune. Orienteringen blev givet i lyset af etablering af Apple i Viborg, og Facebook i Odense. Her er der planlagt for 2 meget store anlæg, og i den forbindelse er der udtrykt politisk interesse for, at Holstebro Kommune i tilfælde af at kommunen bliver kontaktet, er klar i forhold til planmæssige overvejelser. Som nævnt, da udvalget blev orienteret, er der tale om mange forskellige størrelser af anlæg.

De meget store anlæg tager sit primære udgangspunkt i eksisterende infrastruktur og er projekter af national interesse, som involverer staten i planlægningen – det giver således ikke mening, at udlægge arealer til formål, der måske aldrig bliver aktiveret. Ud over de meget store anlæg forventes det, at der i fremtiden vil være interesse for at etablere mindre anlæg, som har en god infrastrukturel placering.

Teknik og Miljø har i samarbejde med Udvikling og Strategi, set på mulige placeringer af datacentre. Med udgangspunkt i krav til infrastruktur, er der umiddelbart 2 placeringer, som planmæssigt bør forberedes til at kunne indeholde de ønskede funktioner. Det anbefales, at der i kommuneplanen under beskrivelsen af erhverv indføres et afsnit om sites til datacentre og at der aktuelt indarbejdes en mulighed for at etablere datacenter i det uudnyttede erhvervsområde nord for Struervej i Vinderup. Den anden mulighed for fremtidigt, at kunne etablere et datacenter, er et område øst for Hjernvej i tilknytning til Nupark-området. Dette område er ikke inde i rammerne for lokalplanlægningen og det kan næppe udlægges i den kommende reviderede kommuneplan, uden at reducere erhvervsarealer andre steder. Det anbefales derfor, at der i kommuneplanens redegørelsesdel indarbejdes en beskrivelse af Nuparks udviklingsretning mod øst, med henblik på bl.a. at kunne etablere et muligt datacenter.

Indstilling

Det indstilles at:

- kommuneplanen ændres i overensstemmelse med anbefalingerne i sagsfremstillingen

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tiltrådt indstillingen.

Punkt 13: Vejanlæg ved Mejrup

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

På Teknisk Udvalgs møde den 28. marts 2017 blev det besluttet, at Teknik og Miljø skal arbejde videre med en fem meter bred asfalteret vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej og en forlængelse af Østre Ringvej frem til Mosebyvej. Endvidere blev det besluttet, at der skal arbejdes på et forbud for gennemkørsel gældende for tung trafik på dele af Mejrup Skolevej og Mosebyvej.

Vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej:

Teknik og Miljø har været i dialog med de berørte lodsejere. Ejeren af Sdr. Hattens 1 vurderer, at når vejen i fremtiden også skal benyttes af lastbiler til f.eks. Mejrup Moseby, ønsker han ikke at lægge jorden til vederlagsfrit.

Ejerne af Mejrup Skolevej 30 bliver berørt af den linjeføring, Teknik og Miljø fremlagde for Teknisk Udvalg den 28. marts. Den 5. april blev der afholdt et møde på stedet. Lodsejerne var overraskede over, at der kunne komme en offentlig vej så tæt forbi deres ejendom. De mener, at en vej endnu tættere på end motorvejen vil nedsætte værdien af deres ejendom.

Efter dialogen med de to direkte berørte lodsejere har Teknik og Miljø, udover den tidligere fremlagte linjeføring, udarbejdet forslag til en ny linje for vejen mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

En løsning med at etablere den nye vej tæt op ad motorvejen er ikke belyst, idet Vejdirektoratet vil kræve en lysvold mellem motorvej og kommunevej, hvilket vil kræve ekstra areal samt udgift til etablering af vold.

Teknik og Miljø ser følgende to løsninger for en vej mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej.

Forslag A

Fremlagt for Teknisk Udvalg d. 28. marts 2017

Fordele:

- Vejen er på den længste strækning placeret i markskel, dog gennemskæres markerne på en ca. 300 meter lang strækning.
- Sdr. Hattens 1 kan bruge vejen som adgangsvej til flere af sine marker

Ulemper:

- Vejen kommer tæt på Mejrup Skolevej 30
- Vejen ligger parallel med indkørslen til nr. 30, det vil sige to overkørsler til Mejrup Skolevej tæt på hinanden.
- Lodsejeren af Mejrup Skolevej nr. 32 bliver berørt, da der skal erhverves et mindre areal herfra.

Forslag B

Vejen skærer gennem marken på afstand fra Mejrup Skolevej 30.

Fordele:

- Vejen generer ikke Mejrup Skolevej 30

Ulemper:

- Vejen gennemskærer marken og følger ikke markskel.

De to vejforløb mellem Sdr. Hattens og Mejrup Skolevej er vist i vedlagte bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, at forslag B vælges.

Da vejprojektet skal gennemføres via ekspropriation, hæves overslaget med 100.000 kr. til 2.600.000 kr., finansieret af puljen "Motorvej - jorderhvervelse".

Når vejen er anlagt, må der påregnes en øget driftsudgift på 37.000 kr./år.

Østre Ringvej:

Østre Ringvej anbefales videreført fra Hornshøj udstykningen til Mosebyvej.

Anlægsoverslag 3.300.000 kr. Der må påregnes en øget årlig drift på 51.000 kr./år.

Teknik og Miljø foreslår, at beslutning om finansieringen henvises til Økonomiudvalget, som en del af den fremtidige udvikling af området.

Der skal erhverves arealer til begge vejstrækninger. Teknik og Miljø anbefaler, at det sker på ekspropriationslignende vilkår eller om nødvendigt via ekspropriation.

Sideløbende med at de to vejstrækninger projekteres, vil Teknik og Miljø indlede en forhandling med Midt- og Vestjyllands Politi om restriktioner for tung trafik på dele af Mejrups Skolevej og Mosebyvej.

Økonomi gør opmærksom på, at der af den samlede bevilling på 5,9 mio. kr. kun er foreslået delvis finansiering på 2,6 mio. kr., hvilket ikke er i overensstemmelse med bevillingsreglerne som forskriver, at en ansøgning om bevilling altid skal ledsages af forslag til finansiering.

Økonomi anbefaler, at der gives en anlægsbevilling til Teknisk Udvalg på 3,3 mio. kr. som en del af kommende byggemodning i området og tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af kassen, da byggemodningspuljen er opbrugt i indeværende år.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der gives en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at jorderhvervelsen til Østre Ringvej om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.

Historik

Teknisk Udvalg, 23. maj 2017, pkt. 4:

Udvalget besluttede:

- at anbefale, at Økonomiudvalget giver en anlægsbevilling på 3,3 mio. kr. til Østre Ringvej, og at Økonomiudvalget finder finansiering hertil. Bevillingen gives til Teknisk Udvalg.
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2018 på 51.000 kr. til drift og vedligehold af vejen.
- at jorderhvervelsen til Østre Ringvej om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.
- at Mejrups Skolevej lukkes for tung trafik i skoletiden i nærmere dialog med politiet og Mejrups Borgerforening.

Eli Vium (O) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at finansieringen afklares i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Punkt 14: Slagteriet - spørgsmål fra Venstre om drift af slagteribygningerne

01.02.17-Ø00-1-14

Sagsfremstilling

AD – ØK

På byrådsmødet den 18. april 2017 anmodede Venstres gruppe i Byrådet om, at der på dagsorden blev optaget en sag vedr. Slagterigrunden med følgende ordlyd:

”Bygningerne på Slagterigrunden. Venstre i Byrådet ønsker oplyst, hvad udgiften til vedligehold og drift af de eksisterende bygninger på Slagterigrunden vil koste over de næste 15 år.”

Byrådet besluttede, at ”sagen sendes til videre behandling i Teknik og Miljø.”

Processen omkring de bevarede bygninger er kompleks. Siden Byrådets beslutning om bevarelse af 13.000 m² slagteribygninger med henblik på genanvendelse til andre formål, er der udviklet grundlag for lokalisering af en række aktører (Skatere, Subhuset, Kulturdivisionen, Jens og Morten) samt gennemført en række events, der har trukket national opmærksomhed. Denne grundstamme af ”beboere” skal suppleres af mere kommercielle aktiviteter som skal udvikles sammen med bl.a. VIA og relevante erhvervsaktører. Arbejdet i forhold til den kommercielle del er i gang og resultatet af dette arbejde er en forudsætning for, at det bliver muligt at beregne eksterne samt kommunale anlægsomkostninger samt efterfølgende driftsudgifter. Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt, at beregne driftsudgifter i et 15-årigt perspektiv.

Håndteringen af projekter, der igangsættes i bygningerne, sker ud fra, at der i forbindelse med det enkelte projekt skal sikres finansiering af anlægs- og driftsmidler.

Frem til nu har Byrådet truffet følgende overordnede beslutninger vedr. byudvikling af Slagteriet og anvendelse af de genanvendte slagteribygninger:

- Køb af Slagteriet, 2013 - til overtagelse november 2015, efter nedrivning af bygninger og rensning af grunden
- Genanvendelse af slagteribygninger 13.000 m², 2014
- Vision for Slagteriet, 2015
- Dispositionsplan for Slagteriet, Kommuneplantillæg, Lokalplan og Helhedsplan, 2016
- Oplæg til grundsalg 2017
- Oplæg til byrumskonkurrence, 2017

Der er givet følgende bevillinger til Slagteriet:

Teknisk Udvalg

Bevilling

Anvendelse

Anlæg

Der er bevilget i alt 5,9 mio. kr. fordelt over årene 2015-18

Midlerne anvendes til sikring af klimaskærm samt løbende vedligeholdelse.

Der resterer ca. 1,8 mio. kr., som prioriteres til facaderenovering samt alm. vedligeholdelse. Beløbet er ikke dækkende for en fuld renovering.

Indledende byggemodning

Der er bevilget 6.250.000 kr. fordelt over årene 2016-17
Rådighedsbeløb for 2016-17 på 5.000.000 kr.

Der er anvendt ca. 400.000 kr. til indledende arbejder

Udvalget for Kultur og Fritid

Bevilling	Anvendelse
Anlæg Der er bevilget 2.212.000 kr. (tidl. "skøjtebanepenge")	Midlerne anvendes til bygningsistand-sættelser i de tidligere haller og dele af hovedbygningen
Drift Der er bevilget 339.000 kr. årligt (tidl. "skøjtebanepenge")	Midlerne anvendes til tilskud til aktører, drift og forbrug
Der er bevilget 357.000 kr. fordelt over årene 2015-17	Midlerne anvendes til aktiviteter og projekter

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Orientering blev taget til efterretning.

Venstre syntes ikke at indstillingen er dækkende i forhold til spørgsmålet.

Punkt 15: Psykiatrien i Nordvest

29.30.08-P20-1-17

Sagsfremstilling

HB/AH - SOU - ØK - BY

Baggrund

I løbet af de kommende år etablerer Holstebro Kommune Center for Sundhed, og Regionspsykiatrien Vest samles i Gødstrup. Dermed ændres de fysiske rammer for og indholdet af de psykiatriske tilbud.

Region Midtjylland og de tre nordvestjyske kommuner Lemvig, Holstebro og Struer ønsker i samarbejde med almen praksis at etablere ”Psykiatrien i Nordvest” som en ny platform for indsatsen for mennesker med psykisk sårbarhed/psykisk sygdom i Nordvestjylland.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 5. januar 2017 et kommissorium for udviklingen af Psykiatrien i Nordvest. I denne sagsfremstilling præsenteres forslaget til Psykiatrien i Nordvest. Forslaget er udarbejdet af en tværkommunal og -regional arbejdsgruppe med inddragelse af almen praksis.

Arbejdsgruppen har undervejs i processen afholdt en workshop med deltagelse af brugere, pårørende, almen praksis og medarbejdere fra Regionspsykiatrien Vest og kommunerne, hvor deltagerne bidrog med ideer til det fremtidsrettede psykiatritilbud.

Arbejdsgruppens samlede oplæg til Psykiatrien i Nordvest findes i bilaget til sagsfremstillingen.

Vision og mål

Visionen for Psykiatrien i Nordvest kobler sig op på Sundhedsaftalens vision om ”Mere sundhed i det nære – på borgerens præmisser” og formuleres som ”En tidlig indsats af høj kvalitet i nærområdet”.

Psykiatrien i Nordvest er et fællesskab, hvor alle ressourcer mobiliseres for at give borgerne det bedst mulige tilbud. Psykiatrien i Nordvest er en paraply for de tilbud og indsatser, som findes lokalt i de tre kommuner og i Regionspsykiatrien Vest, og som derfor fremadrettet leveres under det fælles navn ”Psykiatrien i Nordvest” og med den kommunale eller regionale tilknytning som undertekst.

Psykiatrien i Nordvest omfatter ikke kun de aktører, der beskæftiger sig med psykiatri. Afhængig af borgerens livssituation kan Psykiatrien i Nordvest også omfatte aktører fra beskæftigelsesområdet, uddannelsesområdet, ældreområdet, børneområdet osv. Samtidig etableres sammentænkte tilbud på tværs af de tre kommuner og regionen med placering i Center for Sundhed i Holstebro.

Der er opstillet følgende overordnede mål for Psykiatrien i Nordvest:

- At borgeren oplever et tilbud af høj faglig kvalitet, som tager afsæt i borgerens behov og hverdag, og at borgeren understøttes bedst muligt i at være en aktiv aktør i sin egen helbredelsesproces.
- At borgeren oplever en nem, tilgængelig og hurtig adgang til hjælp, og at hjælpen hænger sammen på tværs af tilbud og sektorer.
- At flest mulige borgere hjælpes til at komme sig og have et aktivt og deltagende liv.
- At forebygge indlæggelser og genindlæggelser.
- At få mest mulig sundhed ud af de samlede ressourcer.
- At udvikle en styrket indsats for ungegruppen (18-25 år).

I de første 2-3 år prioriteres følgende fælles indsatsområder i Psykiatrien i Nordvest:

- Udvikling af et fælles koncept for tæt sparring og dialog.
- Tidlig og hurtig fælles indsats.
- Etablering af 5 regionale og 3 tværkommunale ambulante pladser i Center for Sundhed i Holstebro.
- Anvendelse af velfærdsteknologiske løsninger.

Økonomi

Arbejds- og styregruppen anbefaler, at de kommunale udgifter finansieres via en DUT-fordelingsnøgle (Det Udvidede Totalbalanceprincip). En fordeling af udgifterne efter DUT vil tilnærmelsesvis svare til en fordeling efter de tre kommuners respektive befolkningstal. Fordelingen efter DUT-nøglen vil skabe driftssikkerhed og sikre, at de ambulante pladser anvendes efter behov.

Vurderingen er, at de 3 tværkommunale ambulante pladser vil koste i størrelsesordenen 2.604.828 kr. årligt i driftsomkostninger (inkl. udgifter til ledelse). Beregnet ud fra DUT-fordelingsnøglen for 2017 vil Holstebro Kommunes andel af driftsudgifterne være ca. 1,5 mio. kr. årligt.

Der er på nuværende tidspunkt endnu tale om en vurdering, da de fulde økonomiske forudsætninger for etablering af de ambulante pladser i Center for Sundhed endnu ikke kendes.

Med henblik på at understøtte implementeringen af Psykiatrien i Nordvest afsættes der i de første to år midler til en udviklingspulje samt midler svarende til en fuldtidsstilling til administrativ understøttelse. De tre kommuner finansierer i fællesskab halvdelen af udgiften hertil svarende til ca. 0.3 mio. kr. årligt de første to år, mens Region Midtjylland finansierer den anden halvdel.

Det foreslås, at Holstebro Kommune finansierer kommunens andel af de kommunale udgifter ved den nødvendige omlægning af den eksisterende socialpsykiatriske indsats.

Samtidig forventes etableringen af Psykiatrien i Nordvest også at være forbundet med en økonomisk gevinst for kommunerne i form af en reduktion i antallet af indlæggelser og genindlæggelser.

En styrkelse af det ambulante team og nye sammentænkte indsatser fører forhåbentlig også til, at tilgangen til ambulante behandlingsforløb over tid kan bremses. Holstebro Kommune har de senere år haft en tilgang til ambulante behandlingsforløb, herunder også en stigning for unge.

Parternes aftalegrundlag for samarbejdet skal fastlægges i en overordnet samarbejdsaftale – og dernæst i en mere detaljeret driftsaftale, hvor det beskrives, hvordan den daglige drift skal foregå. I forbindelse med indgåelse af den endelige samarbejdsaftale mellem regionen og kommunerne vil der foreligge en fælles beregning af udgifterne.

Den videre proces

Detailplanlægningen af Psykiatrien i Nordvest påbegyndes, når oplægget er politisk godkendt i Region Midtjylland samt de tre kommuner. Det vil sige forventeligt fra august 2017.

Den endelige samarbejdsaftale forelægges til politisk behandling i region og kommuner i efteråret 2017. Derefter påbegyndes rekrutteringen af den fælles ledelse, der skal stå for opbygningen af organisationen med henblik på, at Psykiatrien i Nordvest kan etableres pr. 1. januar 2018.

De ambulante pladser forventes etableret i sommeren 2018, når Center for Sundhed er færdigetableret.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at:

- "Oplæg til Psykiatrien i Nordvest" godkendes

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 8. juni 2017, pkt. 1:
Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 16: Boliger til flygtninge i tomme ældreboliger

03.25.00-G01-1-12

Sagsfremstilling

HB/ACB - AMU - SOU - ØK

Arbejdsmarkedsudvalget besluttede 24. maj 2017 at anbefale overfor Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget, at 19 tomme ældreboliger reserveres til flygtninge (se bilag med liste over boliger), og at det samtidig godkendes, at tidligere forslag om opdeling af ældreboliger til 2-personers boliger udgår.

Holstebro Kommune har tidligere besluttet at reservere et antal tomme ældreboliger til flygtninge, der kommer til kommunen, og som skal have tilbudt en bolig. For at sikre et fortsat beredskab af forskellige typer af boliger ønskes der politisk stillingtagen til, om flere tomme ældreboliger skal reserveres til flygtninge. Reglerne for området er indrettet, så kommunerne har mulighed for at øremærke et beredskab af tomme boliger, som kan benyttes med kort varsel, når flygtninge fordeles ud i kommunerne. På tilsvarende vis besluttede Arbejdsmarkedsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget i 2014 at øremærke 13 ældreboliger på Vesterbo og 10 ældreboliger på Egevænget i Tvis.

En af udfordringerne ved at benytte flere ældreboliger til flygtninge er, at huslejen i de boliger, der er tomme nu, er for høj til, at en enlig flygtning på integrationsydelse kan betale den. Men situationen i dag er, at der kommer flere flygtninge som par/brødre eller familier, hvor størsteparten i 2014-15 var enlige mænd. En lille familie eller et par på integrationsydelse har mulighed for at betale huslejen i en ældrebolig og stadig have et rimeligt rådighedsbeløb. Efter den første periode på 1 år fordrer det dog, at begge, ligesom øvrige borgere på kontanthjælp, lever op til kravet om 225 timers ordinære jobtimer inden for 12 måneder eller bliver helt selvforsørgende.

Boligplaceringen af nytilkomne flygtninge vil altid tage individuelt hensyn til den enkelte flygtning/familie og Arbejdsmarkedsudvalgets pejlemærker om at boligplacere bredt i kommunen.

Tidligere oplæg om ældreboliger som 2-personers deleboliger må udgå

For at halvere huslejen har det tidligere været forsøgt at ændre 24 ældreboliger til 2-personers deleboliger (jf. politisk behandling i 2016). Det har imidlertid vist sig mere kompliceret end tidligere vurderet at få det juridiske grundlag i orden for denne ordning, der derfor ikke kan realiseres.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller - i samråd med Arbejdsmarkedsudvalget:

- at 19 tomme ældreboliger reserveres til flygtninge og
- at det godkendes, at tidligere forslag om opdeling af ældreboliger til 2-personers boliger udgår.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 8. juni 2017, pkt. 3:
Godkendt som indstillet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tiltrådt indstillingen.

Punkt 17: Lukket: Udbygning af centerfunktioner i Holstebro

24.02.00-P20-3-17

Punkt 18: Lukket: Salg af arealer

13.06.02-G10-7-16

Punkt 19: Lukket: Salg

13.06.02-G10-1-17

Punkt 20: Lukket: Salg

13.06.02-S29-19-16

Punkt 21: Lukket: Evt. køb af arealer

13.06.01-S29-2-17

Punkt 22: Lukket: Køb

13.06.01-G01-1-17

Punkt 23: Lukket: Kontrakt

04.14.09-P20-1-03

Punkt 24: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-17