

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling til anlæg vedr. Slagteriets åbningstræk.....	3
---	---

Punkt 1: Tillægsbevilling til anlæg vedr. Slagteriets åbningstræk

00.30.08-000-1-19

Sagsfremstilling

MH/PMP - KFU - ØK - BY

Byrådet meddelte på byrådsmødet den 18. juni 2019 en anlægsbevilling til åbningstræk på Slagteriet på 10.000.000 kr., som efterfølgende er blevet fremskrevet til 10.135.000 kr.

Byggetilladelsen til åbningstrækket blev ansøgt, inden de nugældende krav om eksterne autoriserede rådgivere på brand og statik blev indført i bygningsreglementet, og en ibrugtagningstilladelse er derfor afhængig af, at det samlede ansøgte åbningstræk bliver realiseret.

Med baggrund i licitationsresultatet fra første etape af åbningstrækket blev Byrådet på budgetseminaret i august orienteret om, at det samlede åbningstræk ikke kunne forventes realiseret inden for den afsatte økonomiske ramme, da bl.a. stål og andre byggematerialer er steget betydeligt i pris, siden anlægsbevillingen blev meddelt.

Første etape af åbningstrækket, som omfatter 1. sal, udvendige flugtvejstrapper m.m. er ved at blive afsluttet, og der er afholdt licitation på 2. etape, som vedrører stueplan, toiletforhold og option på køkkenfaciliteter. Med udgangspunkt i de indkomne tilbudspriser vil der være behov for en tillægsbevilling på 5.650.000 kr. ekskl. klargøring af café- og køkkenområde uden inventar. Såfremt café- og køkkenområde skal medtages uden inventar, vil der være behov for en tillægsbevilling på 8.100.000 kr.

En gennemførelse af projektet ekskl. café- og køkkenområde vil være en forudsætning for, at Slagteriet S/I kan få de permanente brugstilladelser, som de blev stillet i udsigt ved oprettelsen og igangsætning af åbningstrækket. Gennemførelse af det samlede åbningstræk vurderes at være en forudsætning for, at Slagteriet S/I efterfølgende kan videreudvikle institutionen i samarbejde med eksterne fonde.

Hvis Slagteriet S/I efterfølgende skal realisere café- og køkkenområde, vil dette kræve ny byggesagsbehandling efter nugældende regler.

Økonomi bemærker, at der ikke er angivet kompenserende besparelser jævnfør bevillingsreglerne.

Indstilling

Det indstilles, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 5.650.000 kr. til færdiggørelse af åbningstrækket på Slagteriet
- der meddeles rådighedsbeløb på 5.650.000 kr. i 2023, finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 8.100.000 kr. til færdiggørelse af åbningstrækket på Slagteriet
- der meddeles rådighedsbeløb på 8.100.000 kr. i 2023, finansieret af de likvide aktiver.

Bibi Mundbjerg (V) stemte imod.

Søren Olesen (O) deltog ikke under sagens behandling.

Fra forvaltningen deltog Anders Debel og Poul Munk-Poulsen.