

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-10-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Nedklassificering af offentlige veje i Holstebro Kommune.....	3
Reducering af vejbyggelinje fra 25 til 15 meter ved Søndergade/Holstebrovej.....	4
Aftale om udlån af areal til SI Søsportens Center.....	5
Vedligeholdelse af stier.....	6
Anlægsbevillinger til særlige vedligeholdelsesprojekter i kommunale bygninger.....	7
Igangsætning af en ny lokalplan for et boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	11

# Punkt 1: Nedklassificering af offentlige veje i Holstebro Kommune

05.01.22-G00-1-24

## Sagsfremstilling

AV/LH/EV - TU

I juni 2007 godkendte Byrådet vej-og stiregister for Holstebro Kommune. De overordnede principper for kommunes vej- og stiregister var, at eksisterende veje beholdt den status, de havde ved kommunesammenlægningen. Det blev samtidig besluttet at nedklassificere boligveje, efterhånden som disse blev renoveret, for på den måde, at skabe en ensartethed i kommunens vejnet.

I 2011 startede processen med nedklassificering af de første veje, som omfattede 34 grusveje og 17 boligveje. I 2017 fortsatte nedklassificering af yderligere 5 grusveje og 33 boligveje.

Principperne for nedklassificering af offentlige veje er, at vejene skal være i en god stand, at det ikke er gennemkørende veje og at vejene ikke har betydning for den almene trafik.

Teknik og Miljø foreslår, at proceduren med nedklassificering af yderligere 5 boligveje samt 12 veje i det åbne land igangsættes efter samme principper som ved de overstående grusveje og boligveje. De pågældende veje er vist med grøn markering på bilag til sagen.

Ifølge Vejlovens §15 er det kommunalbestyrelsen, der beslutter hvilke veje, der optages som offentlige veje samt hvilke veje, der nedklassificeres. I Holstebro Kommune er denne kompetence lagt over til Teknisk Udvalg.

Den foreløbige beslutning om at nedklassificere en offentlig vej til en privat fællesvej skal offentliggøres og sendes i høring blandt de berørte lodsejere mindst fire år inden, den endelige beslutning kan træffes, og den endelige beslutning skal træffes senest seks år efter offentliggørelsen. Ca. halvandet år efter den foreløbige beslutning er truffet, skal Holstebro Kommune udarbejde en foreløbig tilstandsrapport. Denne tilstandsrapport skal i høring blandt de lodsejere, som Holstebro Kommune skønner, vil blive berørt af beslutningen.

Eventuelle bemærkninger vurderes inden den endelige tilstandsrapport kan udarbejdes, og den endelige beslutning kan træffes af Teknisk Udvalg.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at de offentlige veje nævnt i bilagene påtænkes nedklassificeret til private fællesveje, således Teknik og Miljø kan påbegynde proceduren med henblik på nedklassificering.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Nedklassificering - oversigtskort

Vej i Holstebro

Vej i det åbne land

Enghavevej i Vinderup

Procedure for nedklassificering af offentlige veje.docx

## **Punkt 2: Reducering af vejbyggelinje fra 25 til 15 meter ved Søndergade/Holstebrovej**

05.01.11-G01-1-24

### **Sagsfremstilling**

AV/EV - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Rema Etablering vedr. reducere af vejbyggelinje i forbindelse med etablering af ny dagligvarebutik i det nye byudviklingsområde vest for Søndergade - Holstebrovej i Vinderup, matrikel 9a, Bjert By, Sahl. Forholdet er illustreret på bilag i sagen.

Ønsket er at få den nuværende vejbyggelinje langs Søndergade/Holstebrovej reduceret fra 25 til 15 meter. Baggrunden herfor er, at den nuværende vejbyggelinje på 25 m medfører forholdsvis store begrænsninger på den fremtidige arealanvendelse langs vejen. Med baggrund heri har Rema Etablering bedt rådgiver vurdere, om vejbyggelinjen kan reduceres til 15 m, uden at dette vil påvirke mulighederne for at udbygge vejen, hvis behovet herfor må opstå i fremtiden.

Behov for fremtidig vejudbygning på strækningen:

Søndergade – Holstebrovej er i dag en 2 sporet vej med cykelstier i begge vejsider adskilt fra kørebanen af en skillerabat og med grøfteafvanding yderst. Det samlede vejudlæg varierer i dag omkring 25 m.

Søndergade - Holstebrovej havde i 2023 en døgntrafik på ca. 8.000 biler svarende til en spidstimetrafik på omkring 500 biler pr. retning. I forhold til den grundlæggende kapacitetsvurderinger har en to-sporet vej en kapacitet på 1.700 biler pr. retning pr. time. Så den nuværende vej har en stor kapacitetsreserve.

Måtte der opstå behov for yderligere kapacitet, vil vejstykket kunne udbygges til 4 spor indenfor et samlet vejudlæg på 28,5 m.

En sådan udbygning af vejen vil fordoble dens kapacitet og vil kunne sikres med en reduceret vejbyggelinje på 15 meter fra vejmidten. Der synes således ikke at være behov for at fastholde en 25 meters vejbyggelinje på strækningen. En ny 15 meter vejbyggelinje vil betyde, at parkering til dagligvarebutikken kan holdes fri af vejbyggelinjen.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at vejbyggelinjen langs Holstebrovej og Søndergade i Vinderup kan reduceres fra 25 til 15 meter, som illustreret på bilag markeret med rød linje.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Vinderup - reduktion af vejbyggelinje

## **Punkt 3: Aftale om udlån af areal til SI Søsportens Center**

04.01.14-G07-16-18

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Teknisk Udvalg blev den 13. august 2024 præsenteret for et forslag til aftale om udlån af areal til S/I Søsportens Center, Søvej 6 i Holstebro, med etablering af udendørsanlæg med træningsredskaber mv. Forslaget til aftalen fremlægges hermed til godkendelse.

Aftalen indeholder bestemmelser om vederlagsfri leje af arealet til S/I Søsportens Center, med udløb 31. december 2055. Områderne og de forskellige udendørsanlæg er offentlige tilgængelige, og kan derfor anvendes af alle.

Som en del af aftaleforholdet er det gamle dommertårn ved Holstebro Rostadion overdraget til S/I Søsportens Center, som fremadrettet administrerer, drifter og vedligeholder bygningen.

I denne forbindelse er der indgået aftale om, at der i dommertårnet stilles to toiletter til rådighed for offentlig anvendelse, ligesom der i Søsportens Centers hovedbygning skabes offentlig adgang til ét handicapvenligt toilet. For denne ydelse bidrager Holstebro Kommune med et driftstilskud på i alt 32.500 kr./år (2024-niveau).

Vilkår fremgår af aftalen, vedlagt som bilag 1.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at det fremlagte forslag til aftale om udlån af areal til SI Søsportens Center godkendes.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Låneaftale SI Søsportens Center

## Punkt 4: Vedligeholdelse af stier

05.04.08-G01-1-24

### Sagsfremstilling

AD/AV/PA - TU - ØK - BY

Af bevilling til "Renovering af stier i Holstebro By" resterer der 1.202.000 kr.

Teknik og Miljø har udbudt følgende strækninger:

1. Nørrebrogade
2. Sti til tunnel, Hjaltesvej
3. Skolestien, fra Thorsvej til jernbane
4. Skolestien, fra jernbane til Grundtvigsvej
5. Skolestien, fra Grundtvigsvej mod syd.

Se vedlagte kortbilag for strækningerne.

Teknik og Miljø har indhentet tilbud på strækningerne 1-4, som overslagsmæssigt vil koste 800.000 kr. Den resterende strækning af Skolestien inkl. 4 stikstier vil overslagsmæssigt koste 820.000 kr. Teknik og Miljø forventer at have tilbud på denne strækning inden udvalgs mødet den 22. oktober.

Stierne 1, 2 og 4 er asfalterede stier, som skal have nyt slidlag. Stierne 3 og 5 er stier med belægningssten, som ændres til asfalt. Der er tidligere i år etableret asfalt på en del af Skolestien fra Døesvej til Thorsvej i forlængelse af Den grønne rute.

Såfremt resten af Skolestien skal asfalteres, vil det overslagsmæssigt kræve en bevilling på yderligere 431.000 kr. Derved vil Skolestien have ny asfaltbelægning frem til stien syd for vængerne.

Ved budgetvedtagelse for 2025 er der afsat 5 mio. kr. til større asfaltarbejder i hvert af årene 2025 og 2026. Teknik og Miljø anbefaler, at merudgift til asfaltering af Skolestien afholdes af denne bevilling, såfremt hele stien skal asfalteres.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om hele Skolestien skal asfalteres og i givet fald at det overfor Byrådet anbefales,
  - at der meddeles en tillægsanlægsudgiftsbevilling på 431.000 kr. til "Renovering af stier i Holstebro by" i 2025.
  - at tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "Større asfaltarbejder" i 2025.

### Beslutning

Udvalget besluttede, at hele Skolestien bør asfalteres og indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 431.000 kr. til udførelse i 2024.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Kortbilag tunnel ved Hjaltesvej

Kortbilag Skolestien

Kortbilag Nørrebrogade

## Punkt 5: Anlægsbevillinger til særlige vedligeholdelsesprojekter i kommunale bygninger.

82.07.00-P20-40-24

### Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I investeringsoversigten for 2024 resterer der 3.382.000 kr. i "Pulje til større vedligehold af ejendomme", og der er i hvert af årene 2025 og 2026 afsat 4.594.000 kr. til samme pulje.

I forbindelse med budgetforliget for 2025 er der i hvert af årene 2025 og 2026 reserveret 2.000.000 kr. til renovering af toiletter på skoler.

Teknik og Miljø anbefaler, at følgende projekter gennemføres inden for de i budgetårene afsatte midler.

010312 Pulje til større vedligehold af ejendomme	2024	2025	2026	Kommentarer
Restbevilling/bevilling i pulje	3382	4594	4594	
Renovering skoler/toiletter		-2000	-2000	Budgetforliget for 2025
Svømmehal Ulfborg	-475			Krav fra tilsynsmyndigheder
Ombygning Campus Sct. Jørgen	-1300			Tidl. klasselokaler ombygges til kontorer for Sundhedsplejen
Borbjerg Skole	-800	-1100		Indv. renovering. Lofter og gulve
Østervang bade faciliteter	-500			Renovering af 3 badeværelser
Sevel skole		-700	(-700)	Indvendig renovering og ventilation
Mariebjerg badeværelser	-307	-100		Supplement til anlægsprojekt i SS.
Rest af årets puljebeløb	0	694	1894	

De resterende puljebeløb afventer en senere prioritering.

Da investeringspuljen for 2026 formelt ikke er vedtaget med budget 2025, kan der på nuværende tidspunkt kun meddeles bevilling til Sevel Skole for 2025.

Budgetforliget for 2025 indeholder en bestemmelse om, at der af puljen til større vedligehold af ejendomme skal reserveres 2 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026 til renovering på skoler med primært fokus på toiletforhold. Disse beløb foreslås derfor afsat på nyt anlægssted i begge år, da der foreligger en politisk beslutning.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

### Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter at:

- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.000.000 kr. til renovering af toiletter på Folkeskoler, fordelt med 2.000.000 kr. i hver af årene 2025 og 2026.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 475.000 kr. i 2024 til nødvendige renoveringsarbejder i svømmehallen i Ulfborg.

- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.300.000 kr. i 2024 til ombygninger af tidligere undervisningslokaler på Campus Sct.Jørgen.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.900.000 kr. til bygningsrenovering på Borbjerg Skole, fordelt med 800.000 kr. i 2024 og 1.100.000 kr. i 2025.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 500.000 kr. i 2024 til renovering af toilet og badeforhold på Familiecenter Østervang.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 700.000 kr. til bygningsrenovering på Sevel Skole i 2025.
- Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 407.000 kr. i 2024 til færdiggørelse af bade faciliteter på Mariebjerg, fordelt med 307.000 kr. i 2024 og 100.000 kr. i 2025.

For bevillingerne finansieres de afledte rådighedsbeløb af de i de enkelte år afsatte rådighedsbeløb i "Pulje til større vedligehold af ejendomme".

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 6: Igangsætning af en ny lokalplan for et boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro

01.02.05-P16-8-24

## Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU

Med baggrund i et skitseforslag modtaget i Teknik og Miljø udarbejdes denne startredegerelse for et boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro. Projektområdet befinder sig på Slagterigrunden i det centrale Holstebro nord for Nørreport og på den vestlige side af Hjalmar Sørensens Vej. Området er 14.280 m<sup>2</sup> og er i dag ubebygget. Projektet indeholder boligbebyggelse med udendørs opholdsarealer og faciliteter, der har en landskabelig forbindelse til kommende bypark på Slagterigrunden.

Projektet omfatter 4 buede boligbygninger med tilhørende parkeringspladser ved hver bebyggelse. Der arbejdes på variation i bebyggelsens udtryk ved anvendelse af både mursten og alubeklædning. Samtidig sikres der variation i bebyggelsens højde, hvor der arbejdes med højere byggeri ud mod Hjalmar Sørensens Vej og lavere byggeri ud mod byparken. Hver bygning får i begge ender nedtrapning i hver etage, der sikrer plads til tagterrasser.

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er at danne et nyt plangrundlag, hvormed der kan etableres et nyt boligområde. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen oplystes følgende opmærksomhedspunkter:

- Der skal arbejdes med projektets indpasning i området, således at hensigterne i helhedsplanen imødekommes.
- Der skal sikres en variation i facaderne, eksempelvis ved en kombination af mursten og facadebeklædning i alu. Pga. projektets centrale placering skal en overordnet kvalitet i projektets arkitektur sikres.
- Boligområdet skal tilpasses landskab, funktioner og vandhåndtering i byparken. Der skal etableres arealer til fælles ophold mellem boligbebyggelserne, som kan supplere funktioner til ophold i byparken.
- En støjrapport for Slagterigrunden fra februar 2024 viser, at dele af lokalplanområdet er belastet af vejstøj fra Stationsvej. Projektet skal tilpasses, så de vejledende støjgrænser overholdes.

Teknik og Miljø forelægger hermed vedhæftede startredegerelse omhandlende ny lokalplan for et boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter

- at igangsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for et boligområde ved Hjalmar Sørensens Vej i Holstebro

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Startredegerelse

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-23

## **Punkt 8: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol**

00.01.52-P35-1-23