

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt.....	3
Budget 2023-2026: Plan- og budgetgrundlag.....	4
Låneramme 2021.....	5
Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021.....	6
Folkeskolen - Frigivelse af anlægsbevilling til arbejdsmiljøpåbud Nr. Boulevardskolen.....	8
Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport.....	9
Asfaltarbejder 2022.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård.....	12
Rammer for private idrætsfaciliteter.....	14
Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder.....	16
Hørings svar til Energistyrelsen vedr. CCS anlæg.....	17
Godkendelse af Risikostyringsplan 2021-27.....	19
Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030, Mejrup Vest.....	21
Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030, Halgård Øst.....	23
Kvalitetsstandarder for 2022 på sundhedsområdet.....	25
Samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem.....	28
Lukket: Salg.....	31
Lukket: Salg.....	32
Lukket: Salg af grund til boliger.....	33
Lukket: Jubilæum.....	34
Lukket: Personalesag.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	37

Punkt 1: 1. behandling af ændring af Styrelsesvedtægt

00.01.00-A00-19-21

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY - BY

I sit møde den 21. december 2021 godkendte Byrådet ændringer i Holstebro Kommunes styrelsesvedtægt.

I henhold til Styrelseslovens § 2, stk. 3 underrettede Holstebro Kommune Ankestyrelsen om de vedtagne ændringer.

Ankestyrelsen har i mail af 15. februar 2022 fremsendt vedhæftede brev, hvor Ankestyrelsen gør opmærksom på, at styrelsesvedtægtens § 21, stk. 9 ikke er i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 2001 af 28. oktober 2021.

I brevet anmoder Ankestyrelsen Holstebro Kommune om at ændre styrelsesvedtægten, så den er i overensstemmelse med reglerne i vederlagsbekendtgørelsen.

Nuværende formulering af § 21, stk. 9

Den i stk. 1 - 8 nævnte vederlæggelse ophører, når formanden på grund af forfald i en uafbrudt periode på 3 måneder har været forhindret i at varetage formandserhvervet - dog 9 måneder når fraværet skyldes sygdom, graviditet, barsel og adoption, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2.

Forslag til ny formulering af § 21, stk. 9

Ophør af de i § 21, stk. 1 - 8 nævnte vederlag følger de til enhver tid gældende regler i vederlagsbekendtgørelsen.

Indstilling

Det indstilles, at

- forslag til ændring af styrelsesvedtægtens § 21 stk. 9 fremsendes til 2. behandling i Byrådet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bemærkninger fra Ankestyrelsen

Punkt 2: Budget 2023-2026: Plan- og budgetgrundlag

00.30.04-Ø00-3-22

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK

Plan- og Budgetgrundlaget er en beskrivelse af de muligheder og udfordringer, der har betydning for budgetlægningen for 2023-2026.

Plan- og Budgetgrundlaget danner grundlag for drøftelsen vedrørende budgetlægningen for 2023-2026 på Byrådets budgetseminar den 31. marts - 1. april 2022.

Fagudvalgene har behandlet eget bidrag. Plan- og Budgetgrundlaget udleveres inden budgetseminaret.

Indstilling

Det indstilles at:

- Plan- og budgetgrundlaget godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Plan- og budgetgrundlag 2023

Punkt 3: Låneramme 2021

00.01.00-Ø00-26-20

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter

Energibesparende foranstaltninger	2.590.517 kr.
Ordinære anlæg	27.000.000 kr.
Fremrykkede anlæg, covid 19	26.275.438 kr.
I alt	55.865.955 kr.

Det er ligeledes muligt at lånefinansiere den nominelle stigning af indefrosset grundskyld, godt 12 mio. kr. vedr. 2022, men efter oplysning om mulighed for frivillig indfrielse og fremtidig rentetilskrivning til den indefrosne grundskyld, er der alene i januar måned 2022 indfriet godt 950.000 kr. Lånemuligheden er dermed mindsket med 950.000 kr. Størrelse af indfrielse er således ret usikker. Der vil blive fulgt op ultimo året 2022.

Der er i 2022 budgetteret med lånehjemtagelse på 83,0 mio. kr. Den opgjorte lånemulighed er 55,8 mio. kr. ekskl. lånehjemtagelse af den nominelle stigning i indefrosset grundskyld og at hjemtag til klimasikring sker som byggekredit, som først omlægges til lån når projektet er afsluttet.

Vedlagt er opgørelse over energibesparende foranstaltninger og opgørelse over forbrug vedr. fremrykkede anlæg Covid 19.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der hjemtages lån pålydende 55,8 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Covid-19 anlæg

Energibesparende foranstaltninger

Punkt 4: Afslutning af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. i 2021

00.32.04-S00-6-21

Sagsfremstilling

CB/DØN/BG - ØK - BY

I henhold til ”Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr. fremlægges til Byrådets godkendelse.

Hermed fremlægges følgende afsluttede anlægsregnskaber i 2021 til godkendelse:

Udvalg	Projekt/sted	Betegnelser	Anlægsbevilling Udgift/ - indtægt	Afholdte udgifter/indtægter	Afvigelse
ØK	005320	Ekspropriation - Erhvervsområde ved Søndergård	14.481.000	15.172.638	-691.638
ØK	005600	Køb/eksp. Jorderhvervelse byggemodning Alstrup	8.600.000	10.121.808	-1.521.808
ØK	514380	Erhvervelse af Plexus	6.350.000 -3.500.000	5.930.255 -3.500.000	419.745 0
ØK	013592	Salg af Danmarksgade 14, Holstebro	-2.100.000 81.000	-2.030.000 58.264	-70.000 22.736
ØK	005330	Køb af arealer, Tvis	3.000.000	2.998.780	1.220
KFU	031356	Tilskud til kunstgræsbane i Vinderup	2.490.000	2.490.000	0
KFU	364329	Fælleshus Ejsing/Egebjerg	3.641.000	3.022.030	618.970
BFU	514378	Ombygning til vuggestue Beethovensvej 24	12.567.000	12.593.635	-26.635
BFU	301314	Midlertidig kapacitetsudvidelse Mejrup- og Halgård Skole	2.624.000	2.623.364	636
NMK	035313	Grøn ordning - Hogagermøllerne	5.266.000 -5.266.000	5.021.364 -5.021.414	244.636 -244.586
TU	222697	Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej	3.723.000	6.637.584	85.416
TU	301318	Puljer til indvendig vedligehold 2019	6.769.000	6.768.926	74
TU	012304	Vedligehold Nupark	3.400.000	3.369.836	30.164

TU	013580	Bygninger Slagterigrunden	5.107.000	5.101.110	5.890
TU	360312	Tagrenovering Museet	3.500.000	3.884.893	-384.893

Evt. påtegninger fra forvaltningen eller Økonomi fremgår af regnskaberne, der er vedhæftet som bilag.

Teknisk Udvalg har udskudt deres behandling af punktet til den 15. marts 2022, hvorfor det ikke er godkendt inden behandling i Økonomiudvalget.

Indstilling

Det indstilles, at:

- de fremlagte anlægsregnskaber for 2021 godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskab Ekspropriation Erhvervsområde ved Søndergård

Anlægsregnskab Køb - eksp jorderhvervelse byggemodning Alstrup

Anlægsregnskab Plexus

Anlægsregnskab Salg af Danmarksgade

Anlægsregnskab - Køb af arealer Tvis

Bilag KFU 31.01.2022 - Tilskud til kunstgræsbane i Vinderup

Bilag KFU 31.01.2022 - Fælleshus i Ejsing Egebjerg

Anlægsregnskab Ombygning til vuggestue Beethovensvej 24

Anlægsregnskab Midlertidig kapacitetsudvidelse Mejrup- og Halgård Skole

Anlægsregnskab VE-midler Hogermøllerne

Anlægsregnskab - Forlængelse Øster Ringvej til Mosebyvej

Anlægsregnskab - Puljer til indvendig vedligehold 2019

Anlægsregnskab - Vedligehold Nupark

Anlægsregnskab - Bygninger Slagterigrunden

Anlægsregnskab - Tagrenovering Museet

Punkt 5: Folkeskolen - Frigivelse af anlægsbevilling til arbejdsmiljøpåbud Nr. Boulevardskolen

00.30.14-000-2-22

Sagsfremstilling

SE/LP - BFU - ØK - BY

I forbindelse med budgetvedtagelsen til 2022 blev det besluttet at afsætte 4.600.000 kr. til anlægsprojekt vedr. etablering af ventilation på Nr. Boulevardskolens fløj A, B og C. Etablering af ventilation sker som følge af, at arbejdstilsynet har givet påbud om etablering af ventilation.

Rådighedsbeløbene blev afsat som en del af budget 2022. Med denne sag søges en anlægsbevilling på 4.600.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 1.300.000 kr. i 2022 og 3.300.000 kr. i 2023.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Børne- og familieudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:

- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4.600.000 kr. til arbejdsmiljøpåbud Nørre Boulevardskolen,
- At der meddeles rådighedsbeløb på 1.300.000 kr. i 2022 og 3.300.000 kr. i 2023.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 24. februar 2022, pkt. 10:
Godkendt som indstillet.

Punkt 6: Anlægsbevilling til omprofilering af Stationsvej frem til Nørreport

05.00.00-Ø00-1-22

Sagsfremstilling

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Omprofilering af Stationsvej fra Ringvejen frem til busterminalen er udført. I forlængelse heraf foreslås Stationsvej omprofilert på resten af strækningen frem til rundkørslen ved Nørreport.

Lokalplan 1196 Centerområde ved Nørreport Holstebro blev vedtaget i Byrådet den 15. juni 2021. Lokalplanen fastlægger, at Stationsvej rettes ud og der gives mulighed for et nyt centerområde, hvor der kan etableres dagligvarebutik samt boliger.

Der er i dag parkering langs østsiden af Stationsvej med plads til ca. 10 biler. Det fremtidige profil med cykelsti og fortov i begge sider betyder, at nogle af de langsgående p-pladser fjernes.

Skellet mellem Stationsvej og ejendommene følger på det meste af strækningen facadelinjen, dog er skellet ved tre ejendomme Stationsvej 16a+b, 16c og 18 ca. 2,5 meter fra facaden. En del af arealerne benyttes i dag som fortov. For at kunne gennemføre projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 130 m² fra de tre adresser. Der er hjemmel til at erhverve arealerne ved ekspropriation jf. reglerne i Vejlovens kapitel 10.

Selve vejudformningen af den omlagte Stationsvej fremlægges til udvalgets behandling på et kommende møde i Teknisk Udvalg.

Projektet udføres i samarbejde med Vestforsyning Spildevand A/S, som skal kloakseparere den samme strækning.

Der er på anlægsbudgettet i 2022 og 2023 afsat midler til omprofileringen af Stationsvej med henholdsvis 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023, i alt 5.126.000 kr. Der må påregnes øget driftsbudget på 35.000 kr. pr. år ved etablering af enkeltrettede cykelstier på den aktuelle strækning.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at Holstebro Kommune optager forhandlinger med ejerne om køb af de nødvendige arealer, og
- at Holstebro Kommune om nødvendigt erhverver arealerne ved ekspropriation.
- at der meddeles en anlægsbevilling på 5.126.000kr. til omprofilering af Stationsvej
- at der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 1.025.000 kr. i 2022 og 4.101.000 kr. i 2023
- at der gives en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra og med 2024 på 35.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kortbilag - Stationsvej, omprofilering

Punkt 7: Asfaltarbejder 2022

05.01.08-G01-1-22

Sagsfremstilling

AV/PA - TU - ØK - BY

I Holstebro Kommune findes i alt ca. 930 km offentlige asfalterede veje og ca. 170.000 m² asfalterede pladser, der til sammen udgør en kapitalværdi på ca. 400 mio. kr.

Med de afsatte drifts- og anlægsmidler er det ikke muligt over årene at sikre en uændret kapitalværdi, så opgaven er at prioritere belægningsarbejderne bedst muligt. Det sker ved en prioritering ud fra følgende:

- Opgjorte skadespoint
- Ledningsarbejder
- Vore egne tilsyn
- Veje der er mange reparationer på
- Borgerhenvendelser
- Trafiktal/hastighed (brug af vejene)

Af investeringsoversigten fremgår, at der er afsat et 3-årigt anlægsprojekt for standardforbedringer af færdselsarealer, større asfaltarbejder, sted nr. 223300. Der var afsat 5.000.000 kr. i 2021, som blev fremrykket til 2020. I 2022 er der afsat 8.398.000 kr. og i 2023 er der afsat 10.448.000 kr.

Med denne anlægsinvestering vil det gennemsnitlige skadespoint falde ultimo 2022, herefter vil det stige igen frem til 2025, hvor det gennemsnitlige skadespoint ca. vil være det samme som i dag, herefter stiger det gennemsnitlige skadespoint, hvis der ikke investeres yderligere midler til belægningsarbejder ud over de afsatte driftsmidler.

Hvis det gennemsnitlige skadespoint skal fastholdes på nuværende niveau til og med 2026, vil det kræve, at der afsættes yderligere ca. 18. mio. kr. årligt fra 2024 frem til og med 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller:

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 18.846.000 kr. til større asfaltarbejder.
- at der meddeles rådighedsbeløb på 8.398.000 kr. i 2022 og 10.448.000 kr. i 2023.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1203, boligområde og rekreativt område, øst for Halgård

01.02.05-P16-4-21

Sagsfremstilling

AD/TL/JH - TU – ØK - BY

Kommuneplan 21, der blev vedtaget i oktober 2021, udlægger rammer for boligudbygning, rammeområde 02.B.35, samt mulighed for udvidelse af Halgård Skole og andre institutioner, rammeområde 02.O.40.

I den forbindelse er der udarbejdet en helhedsplan for fordelingsvejen i området, vandhåndtering og en etapeopdeling af udbygningen af boligområderne. Der er ligeledes igangsat udarbejdelse af lokalplaner for etape 1 og 2.

Helhedsplanen med etapeopdelingen er vedlagt som bilag.

Området for lokalplan nr. 1203 er beliggende i den sydøstlige del af Holstebro og omfatter et areal mellem Halgårdvej, jernbanen og Halgård bæk og hertil et område nord for banen og vest for Halgårdvej. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 11,5 ha.

Lokalplanen muliggør, der kan opføres et nyt boligområde på ca. 90 boliger i form af tæt-lav bebyggelser og et fælleshus. I den nordlige del af lokalplanområdet muliggøres et rekreativt område med offentlig adgang. Med planlægningen af området, er der særligt fokus på at skabe et grønt boligområde, hvor de omkringliggende grønne forbindelser flettes sammen med bebyggelsesstrukturen.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020, da lokalplanforslaget har taget hensyn til de i miljøscreeningens nævnte punkter, og der er lavet forudgående undersøgelser.

Udvikling af byområdet kræver at både Holstebro Kommune og den private bygherre i samarbejde bidrager til anlæg af infrastruktur, men da der pt. ikke er afsat kommunale anlægsmidler til udbygningen og forlægning af fordelingsvejen, har bygherre anmodet om en frivillig udbygningsaftale, der både fremmer udviklingen og hæver kvaliteten af området, med henvisning til planlovens §21. På baggrund af anmodningen er der udarbejdet et udkast til udbygningsaftale.

Efter etablering overtager Holstebro Kommune det samlede infrastrukturanlæg, samt drift og vedligeholdelse heraf mod en betaling på 4,7 mio. kr. Beløbet på 4,7 mio. kr. svarer til det Holstebro Kommune forventeligt skulle bruge på udbygning af Halgårdvej og trafiksanering omkring Halgård Skole og det nye område udlagt til offentligt formål i en situation, hvor der ikke etableres en ny fordelingsvej i et nyt forløb uden om området.

Med den planlagte omlægning af Halgårdvej syd for det planlagte område til offentligt formål og efterfølgende lukning af den eksisterende Halgårdvej gennem området, opnås en optimal adskillelse af trafik og skole og evt. fremtidig daginstitution, hvilket vil være en markant forbedring af den nuværende situation.

Bygherre skal jf. udbygningsaftalen forestå finansiering og etablering af udbygningen af vejforløbet fra Herningvej til jernbanen med tilhørende delelementer som følge heraf, bl.a. tilslutning til Herningvej i form af et signalanlæg, underføring af Halgård Bæk samt tilslutninger til boligområderne og Halgård Skole. Se bilag 2 til udbygningsaftale.

Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler, at den kommunale andel af udbygningsaftalen på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026.

Til fremtidig forbedring af de trafikale forhold ved Halgård Skole, som ikke er en direkte del af selve vejomlægningen, f.eks. personaleparkering og ankomstarealer, vurderes der behov for, at der afsættes et beløb på 1 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at disse følgeomkostninger indarbejdes i udbygningsaftalen, hvorved den kommunale andel af omkostningerne til udbygningsaftalen øges med 1 mio. kr. til 5,7 mio. kr.

Da Planloven kræver, at offentligheden får kendskab til udbygningsaftalerne via en samtidig offentliggørelse af et planforslag, jf. § 21 b, stk. 4, og § 21 c, 2. pkt., følges forslag til lokalplan nr. 1203 for helhedsplanens 1. etape af udbygningsaftalen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag nr. 1203 og udkast til udbygningsaftale fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Forvaltningen bemærker, at sag om erhvervelse af det ca. 43.000 m² store areal udlagt til offentligt formål forventes fremsendt til Økonomiudvalget efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1203.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller,

- at udbygningsaftalen indgås og den kommunale andel på 4,7 mio. kr. indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026,
- at omkostninger på 1 mio. kr. til parkerings- og ankomstarealer medtages i udbygningsaftalen og indarbejdes i anlægsbudgettet i forbindelse med budgetforhandling 2023 – 2026, og
- at Lokalplanforslag nr. 1203 fremlægges med udkast til udbygningsaftale i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. februar 2022, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt med tilføjelse af, at sideudvidelse fra banen til Prins Buris Vej skitseres og overslagsberegnes.

Bilag

Etapeplan Halgård øst

Udbygningsaftale - Fordelingsvej ved Halgård Øst

Bilag 2 Vejanlæggets placering udformning og etablering heraf

Lokalplanforslag nr. 1203 boligområde og rekreativt område, øst for Halgård, Holstebro

Punkt 9: Rammer for private idrætsfaciliteter

01.02.00-P05-2-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK

Sagsfremstilling til møde i Økonomiudvalget den 9. februar 2022:

Teknik og Miljø har de seneste år oplevet en stigende efterspørgsel på at etablere fritidsformål, der drives som kommercielt erhverv, i erhvervsområder. Teknik og Miljø har ikke haft mulighed for at imødekomme denne efterspørgsel, da kommunens erhverv og fritidsområder planmæssigt er opdelt. Flere af henvendelserne går på placeringer i eksisterende erhvervsområder, hvor plangrundlaget i Kommuneplan 21 og lokalplaner specifikt er fastsat til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk.

På Lægårdvej 91, Hjaltesvej 6B og Sletten 33 er der meddelt midlertidige dispensationer fra hhv. lokalplan nr. 278 og lokalplan 331 til både crossfit center og padeltennishaller, da der var et ønske om at forsøge at udnytte den eksisterende bygningsmasse, på en bæredygtig måde, der ikke krævede store ombygninger. Samtidig var det vurderingen, at et 3-årigt forsøg, som nye bestemmelser i planloven gav mulighed for, kunne bidrage til at klarlægge, hvordan vi i fremtiden kan skabe de planmæssige rammer, der kan sikre plads til den udvikling, som der er efterspørgsel på, uden at nedklassificere de erhvervsmæssige anvendelsesmuligheder. Forsøget havde således til formål at fastlægge, om nogle traditionelle erhvervsområder vil få gener af de kommercielle fritidsformål, og om der skal foretages ændringer i fremtidens planlægning for eventuelt at imødekomme begge formål inden for udvalgte områder.

De midlertidige dispensationer er meddelt mellem november 2019 og september 2020, og det vurderes ikke, at de kommercielle fritidsformål har givet gener i eller udenfor de konkrete erhvervsområder indtil nu. Denne vurdering baseres på, at områdernes infrastruktur kan rumme bløde trafikanter, som fritidsaktiviteterne tiltrækker, samtidig med at områdernes erhvervsmæssige anvendelse maks. ligger inden for miljøklasse 4. Det er virksomheder og anlæg, som ikke eller som kun i mindre grad påvirker omgivelserne, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen, tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Dermed vurderes der heller ikke at være ”indre konflikter” mellem erhvervsvirksomhederne og de kommercielle fritidsaktiviteter.

Derudover har der været fokus på, at udformningen af de eksisterende bygninger skal justeres mindst muligt, eller at den nye hal har et udtryk som en lagerbygning, hvorfor bygningen visuelt er indpasset i området og med få ombygninger kan anvendes som dette. Dermed er der allerede ved etableringen sikret overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udseende, således at de nye aktiviteter ikke bliver præcedensskabende ift. den erhvervsmæssige anvendelse i området i øvrigt. Dermed kan bygningen også ses ind i et bæredygtighedsperspektiv, da den etableres på en måde, som kan rumme flere anvendelser.

På baggrund af stigende efterspørgsel og erfaringerne med forsøgene på både Hjaltesvej/Lægårdvej og Sletten 33 anbefaler Teknik og Miljø en drøftelse af, om der også fremadrettet kan gives mulighed for etablering af fritidsformål, der drives som kommercielt erhverv indenfor rammelagte erhvervsområder i Kommuneplan 2021. I den sammenhæng vurderes det vigtigt at følgende betingelser for områderne er opfyldt:

- Områdets infrastruktur tilgodeser bløde trafikanter i form at sikre sti/gangforbindelse til og fra området.
- Områdets erhvervsmæssige anvendelse maksimalt vurderes at ligge inden for miljøklasse 4, for at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse – eller omvendt.
- At bebyggelsen indpasses i området og at det dermed sikres, at bygningsmassen kan genbruges til andre anvendelser.

Hvis der politisk er interesse for at gå denne vej, bliver næste skridt at sikre, at de gældende lokalplaner for de pågældende områder kan rumme anvendelsen.

Forvaltningen vil på mødet vise en oversigt over hvilke erhvervsområder, der umiddelbart vurderes egnede.

Fortsat sagsbehandling til møde i Økonomiudvalget den 9. marts 2022:

Teknik og Miljø har udpeget eksempler på eksisterende erhvervsområder i Holstebro, som vurderes at kunne rumme indendørs kommercielle fritidsaktiviteter (se bilag), hvis følgende betingelser er opfyldt:

- Områdets infrastruktur tilgodeser bløde trafikanter i form af sikre sti/gangforbindelse til og fra den ønskede placering.
- Områdets erhvervsmæssige anvendelse maksimalt vurderes at ligge inden for miljøklasse 4, for at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse – eller omvendt.
- At bebyggelsen indpasses i området og at det dermed sikres, at bygningsmassen kan genbruges til andre anvendelser.

De udpegede områder i vedlagte kortbilag vurderes at kunne dække det nuværende markedsbetov for etablering af indendørs kommercielle fritidsaktiviteter.

Teknik og Miljø anbefaler, at en tolkning af erhvervsområdenes anvendelse betyder, at en anvendelse til indendørs kommercielle fritidsaktiviteter også vil kunne rummes inden for rammerne. Dog vil det altid bero på en konkret vurdering af det enkelte projekt.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter,

- at en tolkning af erhvervsområdenes anvendelse betyder, at en anvendelse til indendørs kommercielle fritidsaktiviteter også vil kunne rummes inden for rammerne, som angivet i sagsfremstillingen og vil altid bero på en konkret vurdering af det enkelte projekt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Godkendt som indstillet, dog således at de konkrete sager forelægges Teknisk Udvalg.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Thomas Leerberg.

Sagen tilbagesendes til forvaltningen for nærmere afklaring af, hvilke eksisterende erhvervsområder der kan anvendes til fritidsområde med kommercielle erhverv.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Erhvervsrammer til fritidsformål_Holstebro

Punkt 10: Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder

01.07.00-P20-1-18

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - ØK

Bolig- og Planstyrelsen har den 17. december 2021 sendt orientering til Holstebro Kommune om, at ”Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen” er offentliggjort. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 15. januar 2022. Økonomiudvalget behandlede forslag til Landsplandirektivet på mødet den 3. november 2021. Landsplandirektivets udlæg svarer til de udlæg som Økonomiudvalget blev præsenteret for på mødet. Dvs. udlæg af Ejsingholm Sommerhusområde Øst og tre delområder ved Sdr. Fjand Sommerhusområde (syd for Klitvej), samt tilbageførsel af en del af sommerhusområdet ved Ejsingholm, som er udlagt i Holstebro Kommuneplan. Vedlagte sider fra Forslag til Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder viser områdernes afgrænsning og beliggenhed.

Landsplandirektivets mulighed for at overføre områder til sommerhusområde efter bekendtgørelsens § 4 gælder i op til 4 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden. Det betyder, at en lokalplan om overførsel til sommerhusområde skal være endeligt vedtaget og offentliggjort inden denne frist. Endvidere skal kommuneplanen tilrettes for at bringe den i overensstemmelse med bekendtgørelsen, og for at fastsætte rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

Ifølge bekendtgørelsens § 9 skal Kommunen orientere de grundejere, hvis ejendomme er omfattet af bekendtgørelsen. Dette vil ske umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Sider fra Forslag til Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder

Punkt 11: Høringssvar til Energistyrelsen vedr. CCS anlæg

13.35.00-K04-1-22

Sagsfremstilling

AD/TM/HGM - ØK

Energistyrelsen har sendt et udkast til ændringer i elforsyningsloven i høring. Ændringen skal muliggøre, at kommuner og kommunalt ejede forsyningsanlæg kan installere og drive CO₂-opsamlingsanlæg (CCS-anlæg) i anden virksomhed, som har nær tilknytning til deres hovedvirksomhed. Vestforsyning, Struer Forsyning, Struer og Holstebro Kommune har i fællesskab indsendt administrativt høringssvar, da der var kort frist og deadline d. 28/2 2022. Det indsendte høringssvar er afgivet med forbehold for behandling i det politiske system i de to kommuner og forsyningernes bestyrelser.

Den danske Klimalov blev vedtaget i Folketinget i 2020. Klimaloven har til formål at sikre, at Danmark arbejder for at reducere sine udledninger med 70% i 2030. At fange, lagre og bruge CO₂ er et vigtigt område for at nå målsætningen og derfor har Energistyrelsen udsendt to udkast til bekendtgørelser (vedlagt som bilag) i høring:

1. Udkast til bekendtgørelse om kommuners deltagelse i anden virksomhed, som har nær tilknytning til deres hovedvirksomhed efter varmforsyningsloven.
2. Udkast til ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse om kommuners og Energinet.dk's deltagelse i anden virksomhed, som har nær tilknytning til deres hovedvirksomhed efter elforsyningsloven.

Bekendtgørelsernes overordnede formål er at give kommuner og kommunalt ejede virksomheder hjemmel til at eje og drive CO₂-fangstanlæg på el- og varmeproduktionsanlæg, herunder affaldsforbrændings- og biomasseanlæg. Bekendtgørelserne følger op på Folketingets CCS-strategi, hvoraf det fremgår, at der er behov for at sikre, at kommuner får en klar hjemmel til at deltage i konkrete aktiviteter såsom CO₂-fangst.

I det fremsendte høringssvar foreslås det, at der i Bekendtgørelserne også indføres mulighed for, at kommunalt ejede selskaber kan bidrage til grøn omstilling gennem udnyttelse af synergierne ved biogasanlægs opgradering, CO₂-fangst og øget metan-produktion, når det har nær tilknytning til deres hovedvirksomhed efter varmforsyningsloven og elforsyningsloven. En sådan mulighed vil kunne medvirke til at reducere CO₂-udledningen yderligere og øge produktionen af grøn gas til nettet.

Biogas kan overordnet anvendes på to måder. Det kan brændes af og derved skabe kraftvarme eller det kan opgraderes så det kan afsættes til naturgasnettet og dermed bliver til energi der kan lagres og flyttes til steder hvor der er konkret efterspørgsel. I høringssudkastet er der kun lagt op til at kommunalt ejede anlæg til varme- og kraftvarmeproduktion kan få mulighed for at installere og drive CO₂-fangstanlæg i forbindelse med afbrænding af gas og derfor anbefales det i høringssvaret, at der i bekendtgørelsen samtidigt gives mulighed for at kommunalt ejede biogasanlæg kan etablere og drive opgraderingsanlæg, hvor biometan kan sendes på gasnettet, og hvor fangst af "ren grøn" CO₂ kan anvendes f.eks. i forbindelse med elektrolyse til produktion af yderligere metan.

Det er vurderet afgørende at lovgivningen på området ikke forhindrer eller udsætter den grønne omstilling unødigt. Det er derfor et vigtigt greb, at få loven udvidet til at omfatte opsamling af CO₂ fra biogasanlæg, som arbejder med at opgradere gassen til naturgaskvalitet, frem for at brænde den af i en kraftvarmemotor. Holstebro Kommunes Klimahandlingsplan som udarbejdes i forbindelse med deltagelsen i DK2020, har til formål og pålægger Holstebro Kommune at fastlægge en ambitiøs handleplan, som gør Holstebro Kommune (som geografisk enhed) i stand til at leve op til den danske klimalov og Parisaftalen. I den forbindelse forventes CO₂ opsamling fra lokale forsyningsanlæg at spille en vigtig rolle

Indstilling

Det indstilles:

- at det administrative høringssvar godkendes og dermed fastholdes overfor Energistyrelsen

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Høringsudkast - bekendtgørelse om tilknyttet aktivitet efter varmforsyningsloven

Høringsudkast - ændringsbekendtgørelse til bekendtgørelse om tilknyttet aktivitet efter elforsyningsloven

Administrativt høringssvar

Punkt 12: Godkendelse af Risikostyringsplan 2021-27

01.24.20-K04-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/LT - NMK - ØK - BY

Før sommerferien 2021 godkendte byrådet "Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027" til offentliggørelse på kommunens hjemmeside med offentlig høring i 6 måneder (BY 15. juni 2021 punkt 23). Høringsperioden er slut. Der er kun indkommet bemærkninger fra Kystdirektoratet; ingen borgere eller virksomheder har afgivet høringsvar.

Kystdirektoratet har gennemgået Risikostyringsplanen i forhold til om den opfylder kravene i oversvømmelsesloven, som har baggrund i et EU-direktiv. Dette har resulteret i bemærkninger til rapporten på syv punkter. Fem af punkterne handler om anbefalinger til tydeliggørelse af forhold omtalt i rapporten, og er overvejende af redaktionel karakter. På to punkter er der tale om påpegede mangler, som forudsætter formel godkendelse af tilføjelser i den endelige version. Af hensyn til en bedre formidling er der foretaget nogle omstruktureringer i den oprindelige opsætning på hjemmesiden.

Tilføjelserne, der skal godkendes angår:

- Redegørelse for koordinering af mål og indsatser med vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning.
- Uddybning med information om handlinger, der er gennemført for offentlig oplysning og høring.

Koordinering med vandrammedirektivet og lov om vandplanlægning

Af tiltag, der følger af planen, vil planens primære indsats med etablering af vandtilbageholdelse i ådal og Vandkraftsøen berøre forhold af betydning for den øvrige vandplanlægning. Dette projekt er særskilt miljøvurderet. Projektet er pålagt vilkår, der sikrer, at projekt-elementer ikke konflikter med den øvrige vandplanlægning. Realiseringen vil desuden forudsætte dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Tiltag, der måtte følge af planen på lang sigte, kan indebære vandtilbageholdelse på markarealer, der i større eller mindre omfang kan påvirke beskyttet natur. Realisering af denne del af planen vil forudsætte miljøvurdering af konkrete projekter og en række dispensationer fra naturbeskyttelseslovens §3.

Handlinger for offentlig oplysning og høring

I Risikostyringsplanen fra 2015 blev der lagt op til, at klimatilpasningstemaer tages op ved borgermøder og i det løbende samarbejde med virksomheder og foreninger. Klimatilpasningsarbejdet som følger af risikostyringsplanen har først og fremmest været fokuseret på klimatilpasningsprojektet for Holstebro by, som har været den helt store udfordring at få løst. I forbindelse med planlægningen af Klimatilpasningsprojektet har der været afholdt borgermøder målrettet de lodsejergupper, der berøres af oversvømmelsesrisiko og berøres af selve projektet, som skal løse problematikken. Der har også været afholdt flere møder med interessenter under vejs. En bredere offentlighed om de øvrige elementer i risikostyringsplanen vil være relevant i takt med, at der arbejdes med de konkrete problemstillinger. Der vil også blive en bredere involvering af borgere ift. klimatilpasning i regi af forestående DK2020 projekt.

Brugeradgangen til de digitale oversvømmelseskort er forbedret i den nye risikostyringsplan.

Risikoplanen læses på <https://www.holstebro.dk/risikostyringsplan>.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027 godkendes endelig med de tilretninger, der følger af sagsfremstillingen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Punkt 13: Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030, Mejrup Vest

06.00.05-P15-5-21

Sagsfremstilling

AD/TM/KMM/ISB - NMK – ØK – BY

Byrådet i Holstebro Kommune er myndighed på spildevandsområdet. Forslag til tillæg nr. 1 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på en beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget til tillæg til spildevandsplan, omhandlende Mejrup Vest, Etape 2, er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt område i Spildevandsplanen til et boligområde med spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand. Området lokalplanlægges jf. Lokalplan 1211, og omfatter en boligudbygning med omkring 73 tæt-lav og åben-lav boliger vest for Mejrup Vest etape 1.

Forslaget om spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand er i overensstemmelse med princip for kloakering af private byggemodninger, som Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgmøde i november 2018, og som efterfølgende er vedtaget som administrationspraksis i Spildevandsplan 2020-2030. Udvalgets beslutning er et tilpasset princip for kloakering for overfladevand, hvor der skal tages udgangspunkt i, at hverdagsregn (regnhændelse op til 5 års hændelse som er serviceniveaet), og klimaregn skal håndteres i samme system, medmindre vægtige grunde taler imod.

Den private byggemodner af området har indsendt en vandhåndteringsplan for lokalområdet, der sandsynliggør, at der kan etableres ét samlet privat system til håndtering af regnvand, dræn og klimavand. Udledningen vil ske til privat rørlagt vandløb, som udmunder i Agerbæk. Det private rørlagte vandløb blev etableret i forbindelse med realiseringen af Mejrup Vest etape 1 og er beliggende syd for boligområdet og langs Viborgvej. Der er i dimensioneringen af det private rørlagte vandløb taget højde for tilkobling af det nye boligområde, som omfattet af Lokalplan nr. 1211 og nærværende forslag til tillæg nr. 1 til kommunens Spildevandsplan. Med fremsendte vandhåndteringsplan er det sandsynliggjort, at boligområdet kan håndtere deres overfladevand lokalt ved udledning, og der derfor ikke er belæg for, at Vestforsyning Spildevand A/S skal etablere et regnvandssystem i området.

Der skal i forbindelse med overdragelse af det fællesprivate anlæg til håndtering af overfladevand oprettes et regnvandslav med vedtægter, som beskriver drift, vedligehold og økonomi af anlægget for at sikre fremtidige grundejere i området et kendskab til deres forpligtigelser og interesser i anlægget. Der vil efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 1 til kommunens Spildevandsplan blive meddelt særskilt udledningstilladelse til projektet.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at ovenstående kloakeringsprincip er i overensstemmelse med administrationspraksis for byggemodningsprojekter, som nævnt i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra lovens §8, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der i tilladelse til regulering efter Vandløbsloven er taget højde for udbygningen af Mejrup Vest etape 2 med en vurdering af Agerbæk. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg er af mindre karakter i forhold til initiativerne i den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke omfattes af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at tillæg nr. 1 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Tillæg nr. 1 - Forslag

Afgørelse VVM screening

Miljøscreeningskema

Punkt 14: Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030, Halgård Øst

06.00.05-P15-6-21

Sagsfremstilling

AD/TM/ISB - NMK – ØK – BY

Byrådet i Holstebro Kommune er myndighed på spildevandsområdet. Forslag til tillæg nr. 2 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på en beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget til tillæg til spildevandsplan, omhandlende Halgård Øst, er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt område i Spildevandsplanen til boligområde med spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand. Området planlægges jf. kommuneplanrammer og efterfølgende lokalplaner, der udarbejdes for området. Området omfatter en boligudbygning med omkring 560 tæt-lav og åben-lav boliger øst for eksisterende boligområde Halgård. Derudover omfatter forslaget areal til fremtidige offentlige formål, dette område udlægges til privat spildevandsopland, samt spildevandskloakering af eksisterende ejendomme beliggende langs med Herningvej/Munkbrovej, disse vurderes i dag til at have utidssvarende håndtering af spildevand.

Forslaget om spildevandskloakering med privat udledning af overfladevand er i overensstemmelse med princip for kloakering af byggemodninger, som Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgsmøde i november 2018 og som efterfølgende er vedtaget som administrationspraksis i Spildevandsplan 2020-2030. Udvalgets beslutning er et tilpasset princip for håndtering af overfladevand, hvor der skal tages udgangspunkt i, at hverdagsregn (regnhændelse op til 5 års hændelse som er serviceniveau fastsat i Spildevandsplanen), og klimaregn skal håndteres i samme system, medmindre vægtige grunde taler imod.

Den private byggemodner af området har indsendt en vandhåndteringsplan for området, der sandsynliggør, at der kan etableres ét samlet, privat system til håndtering af regnvand, dræn og klimavand i området. Udledningen vil ske til offentligt vandløb Halgård Bæk. Vandløbet forventes genslynget af privat byggemodner i forbindelse med udbygningen af området. Med fremsendte vandhåndteringsplan og okkerundersøgelser for området er det sandsynliggjort, at boligområdet kan håndtere overfladevandet forsvarligt og lokalt ved udledning; og der derfor ikke belæg for, at Vestforsyning Spildevand A/S skal etablere et regnvandssystem i området.

Der skal i forbindelse med overdragelse af de fællesprivate anlæg til håndtering af overfladevand oprettes regnvandslav med vedtægter, som beskriver drift og vedligehold af samt økonomiske forhold for anlæggene for at sikre, at de fremtidige grundejere i området har et kendskab til deres forpligtigelser og interesser i anlægget. Der vil efter den endelige vedtagelse af tillæg nr. 2 til kommunens Spildevandsplan blive meddelt særskilt udledningstilladelse til vandhåndteringen i forbindelse med byggemodningen.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at ovenstående kloakeringsprincip er i overensstemmelse med administrationspraksis for byggemodningsprojekter, som nævnt i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2020-2030 er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra miljøvurderingslovens §8, som viser, at aktiviteterne nævnt i tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der er udarbejdet en vandhåndteringsplan og foretaget okkerundersøgelser for området, som har sandsynliggjort, at miljøpåvirkningen ved byggemodning af området ikke anses for væsentligt negativ. Herudover er Spildevandsplan 2020-2030 miljøvurderet i forbindelse med vedtagelsen og nærværende tillæg er af mindre karakter i forhold til initiativerne i den samlede spildevandsplan.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke omfattes af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at tillæg nr. 2 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 vedtages som forslag og sendes i 8 ugers offentlig høring

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. februar 2022, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Tillæg nr. 2 - Forslag

Afgørelse VVM screening

Miljøscreeningskema

Punkt 15: Kvalitetsstandarder for 2022 på sundhedsområdet

27.00.00-P23-4-21

Sagsfremstilling

CB/ACB – SOU – ØK – BY

Social- og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 1. februar 2022, at punktet om høringssvar vedr. kvalitetsstandarder for 2022 skulle genbehandles - for at forvaltningen kunne forelægge et forslag til en ændret formulering vedr. hudpleje jf. de modtagne høringssvar.

På den baggrund foreslår forvaltningen følgende nye formulering i kvalitetsstandarden vedr. hudpleje:

Forslag til ny formulering	Tidligere
Der ydes kun støtte til hudpleje med fugtigheds lotion, hvis der samtidig er behov for anden hjælp til personlig pleje. Hudpleje gives ud fra en konkret individuel faglig vurdering	Der ydes kun støtte til hudpleje med fugtigheds lotion, hvis der samtidig er behov for anden hjælp til personlig pleje. Hudpleje omfatter kun anvendelse af almindelige hudplejemidler, der kan købes i håndkøb og ikke er lægeordineret behandlingsmidler. Hudpleje gives desuden ikke for ”ren velvære”.

Kvalitetsstandarder indeholder en generel serviceinformation til borgerne om den hjælp, de kan forvente fra kommunen og skal godkendes politisk. Kvalitetsstandarderne beskriver den ramme, som ydelserne visiteres ud fra, og som, sammen med de lovbestemte rammer, det afsatte budget og serviceniveau på området, angiver den politiske prioritering. De tager afsæt i gældende lovgivning på området og skal godkendes årligt af kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte ved behandling på udvalgs møde d. 7. december 2021 forslag til ændringer i følgende kvalitetsstandarder for 2022 og som sendte dem i høring i de nye Ældre- og Handicapråd:

- Kvalitetsstandard for Hjælpe midler 2022
- Kvalitetsstandard for Genoptræning 2022 (opdateret design)
- Kvalitetsstandard for Forebyggende Hjemmebesøg 2022 (opdateret design)
- Kvalitetsstandard for Personlig Pleje og Praktisk Hjælp 2022 (har fået tilføjet nyt afsnit: Madservice)
- Kvalitetsstandard for Pleje- og Ældreboliger 2022

Der er tilføjet ændringslogs, som skal gøre det nemmere at se ændringer fra 2021-2022. Der er dog ikke ændringslog til alle kvalitetsstandarder, da nogle er revideret tidligere på året i 2021. En af ændringerne nævnt i ændringsloggen for praktisk hjælp er trukket ud, da visitationen gerne vil have, at udvalget er særlig opmærksom på denne. Det drejer sig om, at mikroovne fremover er noget, borgeren selv skal sørge for (da mikroovne kategoriseres som sædvanligt indbo, jf. Ankestyrelsens afgørelse)

Høringsperioden er nu afsluttet, og der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet (se bilag).

Ældrerådet og Handicaprådet har i sine høringssvar afgivet følgende bemærkninger til

- Kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp:

Ældrerådet og Handicaprådet foreslår, at sætningen ”hudpleje gives ikke som ren velvære” slettes. Sætningen er tilføjet for at tydeliggøre en afgrænsning, som i hverdagen opleves relevant. På den baggrund indstiller forvaltningen, at formuleringen i kvalitetsstandarden fastholdes.

Bad – her foreslår Ældrerådet, at kvalitetsstandarden for bad ændres til minimum 2 gang om ugen - i stedet for bad 1-2 gange om ugen. Forvaltningen indstiller, at tidligere standard fastholdes, og understreger, at der altid foretages en konkret og individuel vurdering.

Hovedrengøring – her forudsætter Ældrerådet, at afrimning af fryser indgår, men forvaltningen oplyser, at afrimning af fryser ikke indgår i opgaven 'hovedrengøring'.

Handicaprådet bemærker, at hovedrengøring som udgangspunkt er 1 gang årligt, og at det tidligere var det 1-2 gang årligt ud fra en konkret vurdering. Rådet bemærker, at der i visse tilfælde kan tænkes, at behovet er mere end 1 gang årligt. Forvaltningen understreger, at der altid vil ske en konkret, individuel vurdering.

Rengøring efter gæster er ikke omfattet af kvalitetsstandarden. Handicaprådet stiller spørgsmålet, hvad borgeren så gør, hvis der har været gæster, der ikke har rengjort efter sig.

Forvaltningens svar er, at der tilføjes i kvalitetsstandarden, at det er muligt at tilkøbe hjælp til ekstra oprydning / rengøring efter gæster.

Handicaprådet og Ældrerådet gør opmærksom på, at 'tømme skraldespand' skal tilføjes som nyt. Forvaltningen er enig i dette - tømning af affaldsspand er implicit i praktisk hjælp.

Til sidst ønsker Ældrerådet, at det specificeres, hvad "forbrugsgoder" betyder i denne sammenhæng. Forvaltningen kan oplyse overfor Ældrerådet, at det fx kan være et elkøretøj.

- Kvalitetsstandard for pleje- og ældreboliger

Microovne - Handicaprådet argumenterer for, at det bør være op til kommunen at sørge for, at en mikrobølgeovn er tilgængelig for borgere, som får leveret mad, der skal opvarmes i microovn.

Forvaltningen anbefaler, at det fastholdes, at borgere selv skal sørge for microovn, da denne betragtes som almindelig indbo.

- Kvalitetsstandard Hjælpemidler

Handicaprådet skriver i sit høringssvar, at det virker uklart, at der på nogle områder skal ansøges via borger.dk, og på andre områder via mail eller telefonisk henvendelse. Rådet lægger vægt på, at ikke alle borgere behersker ny teknologi.

Forvaltningen bemærker hertil, at det er nationalt fastlagt, at visse ansøgninger kun kan ske via borger.dk.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at

- forslaget om den nye formulering samt kvalitetstandarder for 2022 godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 8:

Punktet udsættes til Social- og Sundhedsudvalgsmødet den 08.03.2022.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 2:

Social- og Sundhedsudvalget godkender forslaget om den nye formulering og sender den til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Kvalitetsstandard Hjælpemidler 2022

Bilag 2 - Kvalitetsstandard Hjælpemidler 2022 - Ændringslog

Bilag 3 - Kvalitetsstandard Genoptræning 2022

Bilag 4 - Kvalitetsstandard Forebyggende Hjemmebesøg 2022

Bilag 5 - Kvalitetsstandard for Pleje- og ældreboliger 2022

Bilag 6 - Kvalitetsstandard for Pleje- og ældreboliger 2022 - Ændringslog

Bilag 7 - Kvalitetsstandard for Personlig og Praktisk Hjælp 2022

Bilag 8 - Kvalitetsstandard for Personlig og Praktisk hjælp 2022 - Ændringslog

Bilag 10 - Høringssvar vedr. Kvalitetsstandard på Sundhedsområdet - 2022 - Ældrerådet

Bilag 11 - Høringssvar vedr. Kvalitetsstandarder på Sundhedsområdet - 2022 - Handicaprådet

Punkt 16: Samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem

03.22.15-Ø54-1-20

Sagsfremstilling

CB/ACB/AHC/RH – SOU – ØK – BY

Forvaltningen fremlægger samarbejdsaftale med Holstebro-Alstrup Fripleshjem til godkendelse. Holstebro-Alstrup Fripleshjem er planlagt til at skulle åbne den 4. april 2022.

Den selvejende institution Holstebro-Alstrup Fripleshjem er certificeret som friplejeboligleverandør af Sundhedsstyrelsen ved brev af 12. december 2019 til at levere følgende ydelser:

- Personlig pleje, praktisk hjælp og madservice efter servicelovens §§ 83 og 87
- Rehabiliteringsforløb efter servicelovens § 83 a
- Socialpædagogisk bistand og træning efter servicelovens § 85
- Genoptræning efter servicelovens § 86

Byrådet i Holstebro Kommune godkendte den 25. august 2020 som punkt 11, tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017, der gav grønt lys for etableringen af friplejehjemmet.

Ligeledes godkendte Byrådet den 15. december 2020 som punkt 4, skema B for både boliger og servicearealer.

Fripleshjemmet består af 30 ægtefælleboliger, som alle er med to rum og i ét plan samt udgang til egen terrasse. De har en størrelse på 84 brutto m², altså inkl. vægge/mure og boligfællesarealer, og trækkes disse fra er selve lejlighedsstørrelserne på 42 netto m².

Fripleshjemmets vedtægt er vedlagt som bilag 1.

Uanset om der indgås samarbejdsaftale eller ej, gælder følgende i forbindelse med friplejehjemmets opståen i kommunen:

- Holstebro Kommune kommer til at være handlekommune for samtlige borgere på friplejehjemmet ud fra kommunens egne kvalitetsstandarder.
- I forhold til servicelovsudgifter betaler Holstebro Kommune for egne borgere, og de øvrige kommuner betaler for de borgere, som de har visiteret.
- I forhold til sundhedsydelsesudgifter betaler Holstebro Kommune for alle borgere uanset hvilken kommune de kommer fra, da dette ikke er omfattet af mellemkommunal refusion.
- Det medfører automatisk en øget kapacitet i kommunen, som øger risikoen for yderligere tomgangsleje i egne plejeboliger.
- Borgere fra andre kommuner vil være nye skatteborgere, som vil skulle betale deres kommuneskat i Holstebro Kommune, og som Holstebro Kommune også vil kunne få bloktilskuddet på jf. de nye regler, der trådte i kraft sidste år.
- Holstebro Kommune skal overtage plejen ved en evt. konkurs - den første konkurs i Danmark skete i Odense Kommune den 28. september 2020.

Fordelene ved at indgå en samarbejdsaftale om udvalgte områder kan være af både faglig og økonomisk karakter, som fx flg.:

- Fagligt:
 - ved at både friplejehjemmet og kommunen fx deler omsorgssystem og retningslinjer herom, opnås en fælles faglig understøttelse af borgerne, som gerne skulle komme dem til gode.
 - ved at kommunen leverer fx sygeplejedækning i ydertimerne opnås en faglig samarbejds-mæssig gevinst på kollegialt og organisatorisk niveau, som igen gerne skulle komme borgerne til gode.
- Økonomisk:
 - Kommunalt perspektiv: der skal ikke indregnes overhead for naturalieydelserne i takstberegningen, og på den måde reduceres takstberegningen.
 - Fripleshjem-perspektiv: et samarbejde om fx sygeplejedækning i ydertimerne øger rentabiliteten, da nogle af de alm. pleje- og omsorgsopgaver ellers skulle udføres af en mere omkostningstung personalegruppe.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte den 1. september 2020:

- at forvaltningen udarbejder et udkast til en samarbejdsaftale på baggrund af udvalgets drøftelser.
- at forvaltningen indgår i dialog med bestyrelsen for friplejehjemmet.

Forvaltningen har på den baggrund afholdt dialogmøder med repræsentanter fra bestyrelsen og deres rådgivere, og kan nu fremlægge forslag til en samarbejdsaftale underskrevet fra friplejehjemmets side, der er vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen ønsker at knytte følgende grundlæggende bemærkninger til den fremlagte samarbejdsaftale:

- Friplejehjemmet beholder selv anvisningsretten til samtlige boliger. Friplejehjemmet tildeler dermed selv pladserne på baggrund af den kommunale visitation til en plejebolig, og borgerens ønske om indflytning og gælder uanset hvilken kommune borgerne kommer fra jf. den lovmæssige ret til frit valg. Friplejehjemmet afholder som følge heraf selv udgiften til tomgangsleje, ellers ville det have været kommunens forpligtelse.
- Forskellen på friplejehjemmet og de to selvejende diakonhjem er, at diakonhjemmene via de indgåede driftsoverenskomster får udmålt et budget på lige vilkår med kommunens øvrige plejecentre (som p.t. afregnes via takster), at de indgår i kommunens budget- og regnskabssystem, at de indgår i kommunens egen tilbudsvifte på området, og at de indgår i kommunens MED-system. Friplejehjemmet, derimod, kan jf. lovgivningen kun afregnes gennem takster og indgår ikke i kommunens budget- og regnskabssystem. Ved at samarbejdsaftalen ikke omfatter anvisningsret for kommunen, forbliver friplejehjemmet også udenfor kommunens egen tilbudsvifte på området og indgår ikke i kommunens MED-system.

Økonomiske konsekvenser

Takstberegningen fremgår af vedlagte bilag 3. Taksten er en smule højere end taksten for diakonhjemmene, hvilket er med baggrund i indregning af yderligere overhead og bygningsafskrivninger.

Ægtefælleafregning er indarbejdet i samarbejdsaftalen, hvilket er nyt i forhold til kommunens interne afregning overfor egne tilbud. Årsagen hertil er, at kommunen selv kun har 16 ægtefælleboliger ud af en samlet plejeboligmasse på ca. 420, svarende til knap 4 %, hvilket gør det til en meget lille afregningsproblemstilling for kommunen selv rent internt, der ikke gør fra eller til. Men for friplejehjemmet med 30 ægtefælleboliger ud af samlet 30 plejeboliger, svarende til 100 %, så kommer afregningen til at være af afgørende betydning for dem, hvis en række af boligerne bliver beboet med ægtepar, hvor begge har et stort plejebestov. Teksten i samarbejdsaftalen lyder som følgende: "Medfølgende ægtefælle kan både være en ressource og en opgave i sig selv alt afhængig af dennes funktionsniveau. Ud fra denne gennemsnitsbetragtning afregnes der ikke særskilt for medfølgende ægtefæller. Undtagelsen hertil vil dog være de tilfælde, hvor begge ægtefæller hver især er visiteret til en plejebolig. I sådan en situation vil der jf. afsnit 5 blive afregnet for 1 x fast takst samt 2 x variable takst".

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- Samarbejdsaftalen tiltrædes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 8. marts 2022, pkt. 5:

Social- og Sundhedsudvalget sender samarbejdsaftalen videre til Økonomiudvalget med anbefaling om, at Byrådet tiltræder aftalen.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Underskrevet vedtaget for Holstebro-Alstrup Friplejehjem

Bilag 2 - Samarbejdsaftale mellem Holstebro-Alstrup Fripleshjem og Holstebro Kommune

Bilag 3 - Takster for friplejehjemmet, 2022

Punkt 17: Lukket: Salg

82.01.00-G00-1-21

Punkt 18: Lukket: Salg

13.06.02-G10-19-20

Punkt 19: Lukket: Salg af grund til boliger

13.06.02-G10-78-19

Punkt 20: Lukket: Jubilæum

00.05.06-G01-1-22

Punkt 21: Lukket: Personalesag

81.02.00-A00-1-22

Punkt 22: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-22

Punkt 23: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-22