

# REFERAT Økonomiudvalget d. 26-02-2014

**Mødedato** Onsdag d. 26. februar 2014 kl. 08:30

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr.....	3
Rykningspåtegninger.....	4
Overordnet planlægning.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2009-31 for et område til offentlige formål ved Gl. Struervej i H	6
Parkeringshus, Skolegade.....	7
Orientering om status på landbrugssager 2013.....	9
Lukket: Meddelelser.....	11

## Punkt 1: Anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

00.01.00-000-60-12

### Sagsfremstilling

CB/BG - ØK - BY

I henhold til reglerne til Indenrigsministeriets krav om særskilt regnskabsafklæggelse for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, fremsendes hermed følgende anlægsregnskaber.

Anlægsprojekt	Bevillingsdato	Bevilling	Regnskab
Køb af Lægårdvej 110	16/4-2013	2.645.000 kr.	2.629.920 kr.
Køb af areal øst for Storåvej	20/3-2012	3.300.000 kr.	3.283.721 kr.

Bevillingerne og de stillede bevillingsforudsætninger er overholdt. Anlægsregnskaberne udviser et lille mindreforbrug på i alt 31.359 kr.

### Indstilling

Det indstilles at:

- anlægsregnskaberne godkendes.

### Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 2: Rykningspåtegninger**

00.36.00-P19-2-14

### **Sagsfremstilling**

JD - ØK

Holstebro Kommune har i en række situationer ydet et lån og i den forbindelse fået tinglyst et pantebrev.

Når låntager vil omlægge et lån, der har prioritet forud for det af kommunen tinglyste pant, vil Holstebro Kommune blive mødt med en ansøgning om at rykke med sit pant, så lånomlægningen kan finde sted.

For at lette sagsekspeditionen i disse sager foreslåes det, at forvaltningen bemyndiges til at godkende rykningspåtegninger i sager, hvor kommunens pant i det væsentligste ikke forringes.

### **Indstilling**

Det indstilles at:

- forvaltningen bemyndiges til at godkende rykningspåtegninger i sager, hvor kommunens pant i det væsentligste ikke forringes.

### **Beslutning**

Tiltrådt indstillingen.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 3: Overordnet planlægning**

00.01.00-G01-15-14

### **Sagsfremstilling**

LM/SH - ØK

Temadrøftelse om byudvikling og butiksudvikling - herunder dagligvarebutikker og butikcentre.

### **Indstilling**

Til drøftelse

### **Beslutning**

Fra forvaltningen deltog Direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og Planchef Søren Hemdorff.

Sagen drøftedes.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 4: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2009-31 for et område til offentlige formål ved Gl. Struervej i Holstebro**

01.02.15-P15-11-13

### **Sagsfremstilling**

SGK/SH/AL - ØK - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til tillæg nr. 34 til kommuneplan 2009, hvori der fastsættes nogle ændrede rammer.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at justere afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder omkring Gl. Struervej og dermed give mulighed for at bygge i op til 3 etager øst for Gl. Struervej, den nye daginstitution - så denne kan forbindes med en bro over jernbanen.

Med overførslen af en del af rammeområderne 02.B.04, 02.B.05 og 01.T.01 til rammeområde 02.O.11 muliggøres det blandt andet at opføre bygninger til offentlige formål samt bygge i op til 3 etager på arealet. Bestemmelserne for omr. 02.O.11 ændres ikke.

Justeringen af rammeområderne foretages således, at det er muligt at opføre flere bygninger i området omkring Gl. Struervej i Holstebro. På vestsiden af Gl. Struervej, i forlængelse af VIAs hovedbygning, ønsker VIA at opføre en auditoriebygning. På østsiden af vejen ønsker Holstebro Kommune at opføre en ny daginstitution til erstatning for den eksisterende, Børnehaven Gl. Struervej. I den forbindelse arbejdes der på muligheden for at skabe en broforbindelse på tværs af jernbanen, der forbinder VIA og daginstitutionen med det kommende Center for Sundhed, der er under projektering på østsiden af jernbanen (Hostrups).

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller at:

- kommuneplantillæg nr. 31 vedtages som forslag til offentlig fremlæggelse med en indsigelsesfrist på mindst 8 uger.

### **Beslutning**

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 5: Parkeringshus, Skolegade

82.06.00-P20-1-14

### Sagsfremstilling

SGK/HLT/MJ - ØK - BY

I forbindelse med det planlagte indkøbscenter i Enghaven, er der planlagt opført et parkeringshus i Skolegade, som erstatning for p-pladser i Enghaven som forsvinder.

Økonomiudvalget behandlede på sit møde den 14.08.2013 en sag om tidspunkt for igangsætning af byggeriet af P-hus. Økonomiudvalget besluttede at "Sagen overgår til budgetforhandlingerne". Der blev ikke i investeringsoversigten for 2014-2017 afsat rådighedsbeløb til etablering af P-hus.

Konsortiet bag indkøbscenteret i Enghaven, har efterfølgende udarbejdet en ny tidsplan for centerprojektet, som tager udgangspunkt i at køber disponerer over grunden fra april 2015.

Der forudses en byggeperiode, for selve Enghavecentret, på mere end 2 år, og i byggeperioden vil hverken de nuværende ca. 440 p-pladser på Enghaven, eller de nye ca. 550 P-pladser i Enghavecentret være til rådighed.

Parkeringshuset i Skolegade forventes at have en projekterings- og byggeperiode på ca. 2 år. Med en opstart af Parkeringshuset på nuværende tidspunkt må det således forudses at der kan blive en periode på ca. et halvt år hvor der vil være et reduceret antal parkeringspladser til rådighed i tilknytning til bymidten i Holstebro.

I den periode hvor byggerierne er igang, både Enghavecenteret og P-huset, vil der mangle henholdsvis 4-500 pladser i Enghaven og ca. 120 pladser ved Skolegade, i alt 5-600 P-pladser. Den periode, hvor begge byggerier er igang, forventes at kunne påvirke handelslivet i Holstebro.

Sagen forelægges Økonomiudvalget med henblik på afklaring af om den reviderede tidsplan for Enghaveprojektet giver anledning til fastsættelse af tidsplan for etablering af P-hus i Skolegade, herunder afsætning af nødvendigt rådighedsbeløb i investeringsoversigten.

Parkeringshuset foreslås udført som ca. 10.000 m<sup>2</sup> bygning i 4 plan, med ca. 400 parkeringspladser, hvor nederste plan delvis nedgraves, og øverste plan evt. udføres delvis tilbagetrukket, og i et samspil med nærliggende omgivelser.

Der skal i projektet, lægges stor vægt på bearbejdning af Sortestiens forløb under bygningen, så den gøres tryk at færdes i. Ligeledes skal bygningens arkitektoniske udtryk, have en særlig stor kvalitet, da den bliver en markant del i gadebilledet, både i Skolegade og Bismarksgade.

Projektet tænkes udbudt i en totalrådgiver konkurrence, med efterfølgende udbud i fagentrepriser.

Byggeriet vurderes samlet set, at koste 38. mio. ekskl. moms.

Hvis der træffes beslutning om hurtig igangsætning forventes det at der skal afsættes et rådighedsbeløb på ca. 10 mio. i 2014 og resten i 2015.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter:

- om byggeri af P-hus i Skolegade skal igangsættes i 2014

Under forudsætning af beslutning om igangsætning indstilles det at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles anlægsbevilling til P-hus på 38 mio. kr.
- at der meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb i 2014 på 10 mio. kr. finansieret af likvide aktiver
- at der meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb i 2015 på 28 mio. kr. finansieret af likvide aktiver.

### Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 6: Orientering om status på landbrugssager 2013

09.17.00-G00-1-09

### Sagsfremstilling

FLS/BDB - UNMK - ØK

*Udvalget for Natur, Miljø og Klima har på møde den 5. februar 2014 besluttet, at sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget.*

Der blev i 2013 truffet afgørelse i 53 ansøgninger om miljøgodkendelse af husdyrbrug. Der blev samlet meddelt 44 miljøgodkendelser, 3 afslag og 6 ansøgninger blev stoppet på anden vis. Dette omfatter f.eks. ansøgninger, hvor ansøger ikke har ønsket ansøgningen færdigbehandlet. Der blev i 2013 meddelt over 80 % flere miljøgodkendelser end i 2012, og 2013 blev dermed det år, med undtagelse af 2010, hvor der er behandlet flest ansøgninger om miljøgodkendelse siden kommunalreformen.

Årsagen til at der blev løst markant flere sager i 2013 er, at det pga. forsinkelsen af den nye tilsynsbekendtgørelse, var muligt at anvende ressourcer fra tilsynsindsatsen på miljøgodkendelser i stedet. Herudover blev der tilført ressourcer til landbrugsgruppen internt i Teknik og Miljø, for at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Den effektive sagsbehandlingstid for alle ansøgninger, hvor der i 2013 er truffet afgørelse, blev 275 dage, mens sagsbehandlingstiden i 2012 af miljøstyrelsens blev opgjort til 394 dage. Teknik og Miljø gør opmærksom på, at sagsbehandlingstiderne kan afvige fra Miljøstyrelsens opgørelse, men de er et udtryk for Teknik og Miljøes bedste skøn. Foretages vurderingen af sagsbehandlingstiden for ansøgninger om miljøgodkendelse på baggrund af de ansøgninger, der er indsendt fra medio af 2012 og frem, og som er afgjort i 2013, har sagsbehandlingstiden været 198 dage. Dette er en stigning på 37 dage siden opgørelsen i oktober 2013, og det skyldes tilsynsindsatsen i 4. kvartal.

Der er p.t. 14 ansøgninger, der ikke er under behandling. Liggetiden (tiden fra modtagelse af ansøgning til påbegyndt sagsbehandling) for disse ansøgninger er i gennemsnit 81 dage, og den §§ 11/12 ansøgning, der har ligget længst, har haft en liggetid på 129 dage.

Antallet af ansøgninger om miljøtilladelser efter § 10 har været faldende siden 2011, hvor minkfarme blev godkendelsespligtige efter §§ 11 og 12. Der er i 2013 udarbejdet 6 miljøtilladelser, hvoraf en har været sat i bero i en længere periode, og en anden har afventet ansøgers konsulent i en længere periode. Sagsbehandlingstiden for de resterende 4 miljøtilladelser har været 178 dage i 2013.

Der er afsluttet 51 anmeldesager i 2013, og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid blev 54 dage i 2013.

Som det fremgår af statistikken er udviklingen af ikke påbegyndte sager fra oktober 2013 steget med 7 §§ 11/12/16 sager til 14 §§ 11/12/16 sager i januar 2014. Denne stigning skyldes som allerede nævnt tilsynsindsatsen i 4. kvartal samt at der i december 2013 er indsendt mange ansøgninger, hvilket er årsagen til de relativt mange ubehandlede ansøgninger.

Landbrugserhvervet, herunder Landbrug og Fødevarer, har meldt ud, at der er bedre tider i vente for svine- og kvægbrugene, men det er vanskeligt at forudsige, hvorvidt det vil få betydning for antallet af indsendte ansøgninger om miljøgodkendelse.

### Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- området tilføres personaleressourcer.

### Historik

#### Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 5. februar 2014, pkt. 9:

Udvalget besluttede at indstille overfor Økonomiudvalget, at området tilføres personaleressourcer.

Udvalget ønsker på et kommende møde at drøfte hvorledes store udsving i antallet af indkomne ansøgninger håndteres.

## **Beslutning**

Vedtaget at sagen sendes til Byrådet med anbefaling af at der tilføres området en ekstra person, finansieret af de likvide aktiver.

Bodil Pedersen (A) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Punkt 7: Lukket: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-14