

REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1038, udformning af en heliport nord for Holstebro.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb.....	4
Forslag til lokalplan nr. 1156, boligområde i Råsted.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro.....	6
Ansøgning om anlægsbevilling til rekreativt område i den nordlige del af Ulfborg.....	8
Etablering af shelterplads Ulfborg.....	10
Opbevaring og salg af fyrværkeri fra offentlige vejarealer og grønne områder.....	11
Nedlæggelse af privat fællesvej - Øster Stendisvej m.fl.....	13
Struervej 20A - nedlæggelse af privat fællesvej.....	14
Pensionistrabat på buskørsel i Holstebro Kommune.....	15
Budgetopfølgning pr. 31. maj 2018.....	17
Lukket: Meddelelser.....	19

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1038, udformning af en heliport nord for Holstebro

01.02.05-P16-5-17

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1138 for et område til en heliport – en helikopterlandingsplads – vest for Viumvej ved Holstebro til hospitalsrelaterede flyvninger. Lokalplanen medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Lokalplanen omfatter godt 1 ha inden for en ramme, der søges afgrænset til formålet i et kommuneplantillæg nr. 1, der er under tilvejebringelse. En vedtagelse af lokalplanen vil være betinget af, at en sådan ramme kan gennemføres.

Lokalplanen fastlægger, hvordan området i hovedtræk skal fremstå med et landingsareal og i tilknytning hertil tilkørsels- og vendeareal for ambulancer, der ankommer ad Viumvej – Vester Nørlundvej.

Heliporten ventes etableret i 2. halvår 2018 eller snarest i det nye år. Teknik og Miljø har i den forbindelse for øje, at der under byggemodningsarbejder til erhverv syd for motorvejen, der er planlagt til udførelse 2019, til stadighed skal være god passage for ambulancer fra det overordnede vejnet til heliporten.

Lokalplanforslaget er miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven. Miljørapporten er indeholdt i redegørelsen, der ledsager planforslaget. Miljørapporten afdækker ikke uacceptable virkninger af en evt. realisering af planen. Miljørapporten træder ikke i stedet for en såkaldt miljøkonsekvensrapport, der må udarbejdes over et konkret projekt i området.

Teknisk Udvalg gøres opmærksom på, at sagen af tidsmæssige årsager er sat på Byrådets dagsorden til behandling d.d.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at forslaget til lokalplan vedtages og fremlægges offentligt i otte uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Lokalplan nr. 1138, udkast 23-05-2018

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1129 for et fritidsområde ved Flamingo Naturpark ved Vemb

01.02.05-P16-6-16

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Ejeren af Flamingo Naturpark har d. 6. juli 2016 rettet henvendelse til Holstebro Kommune vedrørende ønsket om udvidelse af parken. Udvidelsen rummer mulighed for yderligere udbygning af haveanlægget, mulighed for afholdelse af markeder, koncerter mv., samt mulighed for etablering af et hotel i form af 10 hytter. Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til fritidsformål i form af naturpark (haveanlæg) og hotel, samt fremtidige udvidelsesmuligheder for naturparken (haveanlægget).

Forslag til Lokalplan nr. 1129 er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1129 og kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1129 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 også vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1129

Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1156, boligområde i Råsted

01.02.05-P16-2-18

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Teknik Udvalg har på baggrund af konkrete byggeansøgninger i Råsted ønsket at få opdateret den gældende lokalplan nr. 233. Teknik og Miljø har på den baggrund og i tæt samarbejde med Ejerlauget Lilleåvej udarbejdet et udkast til en lokalplan for et boligområde mellem Lilleåvej og Brandsbjergvej i Råsted.

Lokalplan nr. 233 er udarbejdet i 1988 med henblik på at etablere et boligområde med naturgrunde i tilknytning til golfbanen i Råsted. Lokalplanens hensigt er således, at ejendommene skal holdes som naturgrunde med buskbeplantning og træer i uklippet græs. For at sikre at de enkelte boliger, som ligger på matrikler, der er mindst 2.000 kvadratmeter, ligger spredt i boligområdet og er centralt beliggende på de enkelte grunde, blev der indarbejdet byggelinjer til sikring af områdets karakter.

På baggrund af modtagne ansøgninger for byggerier uden for byggelinjerne, samt konstateringen af uansøgte byggesager udenfor byggelinjerne i området, har Teknik Udvalg d. 19. december 2017 besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Lokalplanens formål er at fastholde den eksisterende lokalplans (Lokalplan nr. 233) intentioner i forhold til områdets karakter og samtidig åbne for en udvikling, der er mere i overensstemmelse med områdets faktiske udvikling.

De overordnede ændringer i forhold til den tidligere lokalplan er, at bebyggelse opdeles i primær- og sekundærbebyggelse. Primærbebyggelse defineres som bebyggelse, der benyttes som bolig og skal placeres minimum 10 meter fra skel, dvs. indenfor 10 meter-byggelinjen. Primærbebyggelse i form af fritliggende udestuer, pavilloner, orangerier og lignende, som ikke er sammenbygget med boligen, må dog placeres udenfor 10 meter-byggelinjen, hvis de placeres minimum 5 meter fra skel, dvs. indenfor 5 meter-byggelinjen. Sekundærbebyggelse defineres som garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke benyttes som bolig, og må placeres frit på grunden. Dog må der maks. bygges 50 m² sekundærbebyggelse indenfor 10 meter-byggelinjen.

Forslag til Lokalplan nr. 1156 er vedhæftet som bilag. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, som udlægger området til boligformål.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets anvendelse til boligformål ikke ændres.

I henhold til den nye planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da intentionerne fra den eksisterende lokalplan fastholdes, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1156 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 1156

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro

01.02.05-P16-21-17

Sagsfremstilling

SH/SMW - TU - BY

Sagen vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153 for et boligområde syd for Nørrelandcenterområdet i Holstebro var på Byrådets møde d. 20. marts 2018. På mødet besluttede Byrådet, at sagen skulle sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling med henblik på en nærmere vurdering af de trafikale forhold. Sagen forelægges derfor Teknisk Udvalg igen.

Lokalplanforslaget, som Byrådet vedtog den 20. december 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 14. februar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og kædehuse samt parkering. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom otte høringssvar:

1. Rema 1000, Døesvej 11, Holstebro
2. Midt og Vestjyllands politi
3. Viborg Stift
4. Vestforsyning A/S
5. Special Kompetence Holstebro (Storåskolen)
6. Broagervej 53 A, 7500 Holstebro
7. Broagervej 59, 7500 Holstebro
8. Beboere på Odinsvej, Rema 1000 og Storåskolen

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at placeringen af områdets stier ændres til placeringer ved Vestforsynings tilslutningspunkter for spildevand og regnvand, så nye ledninger kan placeres i stitracéet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i lokalplanen gives mulighed for etablering af fælles anlæg til underjordisk håndtering af affald (molokker), og at der skal være fri adgang til anlægget for renovationsvogne. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen præciserer, at minimum grundstørrelse i delområde A er 200 m² og minimum grundstørrelse i delområde B er 300 m². Maksimal grundstørrelse indenfor begge områder er 400 m².

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

På baggrund af Byrådets beslutning d. 20. marts 2018 om, at sagen skal sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling, er der foretaget en vurdering af de trafikale forhold i området. Et notat om vurderingen er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Notatet konkluderer, at:

- konsekvensen af det nye boligområde vil være en stigning i ÅDT på Døesvej på ca. 2 %,
- de trafikale problemer i området skyldes trafik til og fra skolerne på Døesvej,
- og at de trafikale problemer i området ikke kan løses med lokalplan nr. 1153, da lokalplanen ikke ændrer på antallet af bilister, der skal til og fra skolerne, men at de evt. kan afhjælpes ved at finde alternative ruter til de bilister, der har ærinder på skolerne på Døesvej.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at lokalplanen vedtages, og at der igangsættes analyser af, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådets anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1153 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer,
- at der igangsættes analyser af, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes.

Historik

Teknisk Udvalg, 20. marts 2018, pkt. 2:

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

Byrådet, 20. marts 2018, pkt. 10:

Vedtaget at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet der skal udarbejdes en analyse af samt forslag til, hvordan de trafikale problemer på Døesvej afhjælpes. Endvidere undersøges til- og frakørsel til det nye boligområde ved Fredericiagade samt konsekvensen heraf.

Bilag

Skitse vedr. flytning af stier

LP1153_Forslag

Resumenotat til udvalg_30.05.2018

Notat vedr. vurdering af de trafikale forhold

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling til rekreativt område i den nordlige del af Ulfborg

01.11.00-P20-1-18

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU - ØK - BY

Vestforsyning Spildevand A/S er på nuværende tidspunkt i gang med at separatkloakere store dele af Ulfborg og til håndtering af regnvand har forsyningsselskabet behov for at etablere regnvandsbassiner, der kan rense og neddrose regnvandet inden udløb til vandløb.

Vestforsyning Spildevand A/S og Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et projektforslag (vedlagt) for et grønt rekreativt område med regnvandsbassiner i den nordlige del af Ulfborg by. Projektet omfatter et areal på ca. 4,2 ha og er beliggende nord for Ringvejen i Ulfborg på et areal, der i dag benyttes til bl.a. parkeringer i forbindelse med Ulfborg Marked. Arealet er udlagt i græs.

Området er beliggende inden for lokalplan nr. 46 for en ”ny markedsplads i Ulfborg” og er udlagt til: markedsplads og lignende samt parkeringsplads i forbindelse med arrangementer. Teknik og Miljø vurderer, at Vestforsyning A/S's planer er forenelige med lokalplanens formål.

I Holstebro Kommunes spildevandsplan er der planlagt et regnvandsbassin på det pågældende areal.

Bassinanlægget tiltænkes udformet i naturnær udseende med et forbassin, der skal fungere som sandfang, og herfra ledes vandet ind i det større regnvandsbassin. Overskudsjord indtænkes i projektet som et bakket grønt aktivitetslandskab, der kan benyttes til løbetræning og udsigtsbakker. En af de højeste bakker kan f.eks. benyttes som kælkebakke.

Stier omkring søer tiltænkes at fungere som rekreative stier, der leder gennem området til opholdssteder med madpakkeøer, der kan benyttes af byens borgere og gæster.

For at sikre den fremtidige adgang til de vestlige arealer, som anvendes til markedsarkering, rørlægges en del af den øst-vestlige grøft, som gennemskærer arealet.

Det er målet, at projektområdet skal være en del af den grønne ring, som Ulfborg Borgerforening og Teknik og Miljø udvikler på i samarbejde. Ved realiseringen af dette projekt vil Ulfborg by få et rekreativt grønt område, der kan løfte områdets kvalitet og give det lokale samfund mere rekreativ og bynær værdi. Teknik og Miljø har været i dialog med Ulfborg Borgerforening omkring projektet, og Borgerforeningen er meget positiv stemte for forslaget.

Økonomi:

Vestforsyning Spildevand A/S afholder udgifterne til samtlige arbejder i forbindelse med de tekniske anlæg, herunder:

- Etableringen af regnvandsbassiner og terrænreguleringer i forhold til håndtering af overskudsjord
- Adgangsvej til bassinanlæggene (nødvendige i forbindelse med drift og vedligehold)
- Etablering af mindre strækninger med dræn i eksisterende grøft.
- Græssåning omkring bassinarealerne samt på volde og reetablering af området som følge af anlægsarbejdet
- Drift og vedligehold af de enkelte bassiner og nærmeste arealer (fire meter fra kronekant)

Den rekreative andel af projektet afholdes af Holstebro Kommune og dækker:

- Etablering af ca. 800 m rekreativ stenmelsti
- Beplantning i form af buskflader, trægrupper og fritstående træer
- bord- bænkesæt og affaldsbeholdere
- infostander

Det samlede overslag for anlæg af de rekreative elementer er 450.000 kr. Overslagsmæssigt vil driftsudgiften på arealet blive ca. 7.000 kr./år som følge af ændringerne.

Vestforsyning Spildevand A/S's brugsret sikres gennem en deklaration på arealet. Såfremt regnvandsbassinerne realiseres som projekteret, vil indtægten for brugsretten være ca. 290.000 kr. Indtægten kan dog variere, såfremt det viser sig nødvendig at ændre bassinernes størrelser. Indtægten for salg af brugsretten kan eventuelt dække en andel af udgifterne til realisering af de rekreative elementer. Det foreslås, at de resterende ca. 160.000 kr. prioriteres fra puljemidlerne ”Helhedsplan Vinderup/Ulfborg”.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- At meddele en indtægtsbevilling på 290.000 kr., til indtægt for salg af brugsret til Vestforsyning Spildevand A/S, og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, som tilgår likvide aktiver.
- At meddele en anlægsbevilling på 450.000 kr. til realisering af de rekreative elementer.
- At der i 2018 afsættes rådighedsbeløb på 160.000 kr., finansieret af puljen ”Helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg”
- At der i 2019 afsættes et rådighedsbeløb på 290.000 kr., finansieret af likvide aktiver.
- At der fra 2019 tilføres 7.000 kr. til Trafik og Parks driftsbudget, som følge af ændringerne.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Ulfborg bassinanlæg

Punkt 6: Etablering af shelterplads Ulfborg

04.01.00-G01-4-18

Sagsfremstilling

AV/MMES – TU

Teknisk Udvalg besluttede på mødet d. 25. oktober 2016 at prioritere 200.000 kr. til udvikling af en shelterplads ved den gamle spejderhytte, Skovstien 4C, i P. Jensens Plantage.

Ulfborg Borgerforening og Teknik og Miljø har siden udarbejdet et forslag til etablering af en bålhytte med 2-3 shelters indbygget. Bålhytten og shelters skal anvendes alsidig af såvel lokale børnehavebørn, skoleklasser, spejdere, byens ældre, borgere, men også af turister, med det formål at mødes i naturen. Projektet er dermed målrettet en bred vifte af brugere og kan derved være med til at understøtte Holstebro Kommunes målsætning om flere fysiske aktive i naturen, gennem visionsaftalen "Bevæg dig for livet".

Spejderhytten, der er beliggende på det kommunalt ejede areal, er tidligere ejet af Det Danske Spejderkorps, men ejerskabet af bygningen blev i 2012 overtaget af Borgerforeningen i forbindelse med projektet "Ulfborg Lykkes". Bygningerne er meget faldefærdige og er ikke anvendelige til nogen former for aktiviteter. Bygningerne står derfor tomme og forfalder.

Bygningerne er jævnlig udsat for hærværk, og i vinterhalvåret var der frostsprængninger af rør i bygningen. Ulfborg Borgerforening har de seneste 12 måneder haft udgifter for ca. 35.000 kr. Årligt har Borgerforeningen faste udgifter for ca. 10.000 kr., som dækker bl.a. præmiebetaling af forsikring mv.

For at kunne udvikle en ny og anvendelig offentlig shelterplads er det derfor i fælles interesse at få fjernet de gamle bygninger.

Borgerforeningen har i den forbindelse haft et firma til at miljøundersøge bygningerne nærmere. Miljøundersøgelsen har bl.a. påvist asbestholdig materiale i tag, sokkel og fliseklæbe. De samlede udgifter til nedrivningen incl. miljøsaneringen bliver 85.000 kr.

Ulfborg Borgerforening har tilkendegivet, at de ikke kan afholde den fulde udgift til nedrivningen af bygningerne, men har stor interesse i at få skabt en god og fremtidssikret løsning for borgere og turister.

Ulfborg Borgerforening kan finansiere 35.000 kr. af udgifterne til nedrivningen. Holstebro Kommunes andel vil derved blive 50.000 kr., såfremt nedrivningen prioriteres.

I budgettet for 2018 er der afsat 1.057.000 kr. i pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg.

Teknik og Miljø har undersøgt, om det er muligt at medtage nedrivningen af bygningen i nedrivningspuljen under landsbypuljefonde. Dette er ikke muligt, idet bygningen er en erhvervsejendom og dermed ikke opfylder kriterierne til puljen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter,

- at meddele en tillægsbevilling på 50.000 kr., fra pulje til realisering af helhedsplaner for Vinderup og Ulfborg samt afsætte tilsvarende rådighedsbeløb, som medfinansiering til nedrivning af Spejderhytten.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Opbevaring og salg af fyrværkeri fra offentlige vejarealer og grønne områder

05.14.04-G01-1-12

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget flere ansøgninger om salg og opbevaring af fyrværkeri fra offentlige arealer. Der er oftest tale om ansøgninger fra erhvervsdrivende, som ikke har deres egne arealer at sælge fra.

Med baggrund i et stigende antal ansøgninger og henvendelser om ønsker til områder med salg og opbevaring af fyrværkeri, ønsker Teknik og Miljø, at Teknisk Udvalg tager stilling til sagen.

Teknisk Udvalg besluttede i 2012, at egnede områder til salg og opbevaring af fyrværkeri skulle findes uden for indre ringvej, og at Teknik og Miljø administrativt kan give tilladelse til lån af offentlige arealer til formålet.

Der meddeles tilladelse til salg og opbevaring af fyrværkeri efter Vejlovens §80 "midlertidig råden over vejareal" via ansøgningsportalen rov.vd.dk. I tilladelsen stilles krav om, at evt. skader på belægningen, græs eller øvrige arealer skal udbedres på ansøgerens regning. Der meddeles tilladelse for 1 år af gangen. Der har været tildelt tilladelser til opbevaring og salg af fyrværkeri på Hjaltesvej, Nybo Bakke samt fra Sletten.

Områdets indretning skal være godkendt af Beredskabet i forhold til sikkerhedsafstande og øvrige krav til opbevaring og salg.

Teknik og Miljø mener ikke, boldbaner bør anvendes til formålet, af hensyn til banernes efterfølgende vedligeholdelse.

Teknik og Miljø foreslår, at der udvælges områder, hvorfra der kan meddeles tilladelse i henhold til Vejlovens §80. Teknik og Miljø foreslår desuden, at tilladelsen kan meddeles fra syv hverdage, før det er tilladt at affyre fyrværkeri, og at arealet skal være ryddet igen senest fem hverdage efter nytår.

Med baggrund i afstandskrav og krav til opbevaring og salg foreslår Teknik og Miljø, at områderne er:

1. På Hjørnet af Lægårdvej/Hjaltesvej
2. Den offentlige p-plads på Nybo Bakke ved rundkørslen Herningvej/Halgårdvej og
3. Usolgte erhvervsgrunde, hvor der er anlagt vej og hvor krav om sikkerhedsafstande kan overholdes, bl.a. på Sletten nr. 59.

I forbindelse med tildeling af tilladelserne foreslår Teknik og Miljø, at områderne tildeles efter "først til mølle" og rotations princippet, så det ikke er samme ansøger, som får den samme plads hvert år, da der er stor forskel på hvor pladserne ligger. Tilladelserne tildeles hvert år efter 1. august.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter :

- at de foreslåede tre områder godkendes til formålet og tildeles efter "først til mølle" og rotations princippet.
- at tidsbegrænsningen på tilladelserne godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Hjaltesvej-Lægårdvej

NyboBakke

Sletten

Punkt 8: Nedlæggelse af privat fællesvej - Øster Stendisvej m.fl.

05.02.04-G01-4-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en del af Øster Stendisvej, der løber nord for matriklerne 21d, 21i og 21c, beliggende på matr. nr. 62a og 60g, i øst/vestgående retning ud mod den offentlige vej Skavevej.

Den private fællesvej er en grusvej/markvej nord for ansøgers ejendom, som løber langs ansøgers markjorder på Øster Stendisvej og Stendyssevej og ud til den offentlige vej Skavevej.

Der er ikke tinglyst vejret, men hvorvidt der er en aftalt eller hævdvunden ret til brug af vejen, har ansøger og Teknik og Miljø ikke kendskab til.

Ansøger ønsker en del af den private fællesvej nedlagt, da vejen i dag er en jordvej, der alene benyttes af ansøger i forbindelse med markdrift.

Teknik og Miljø vurderer ikke, at der er behov for at sikre offentlighedens adgang i forhold til naturområder, jævnfør Naturbeskyttelsesloven.

En privat fællesvej kan ikke nedlægges eller omlægges uden kommunalbestyrelsens tilladelse, her Teknisk Udvalg. En privat fællesvej kan ikke nedlægges, hvis den er den eneste adgangsvej til en ejendom, eller i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Såfremt Teknisk Udvalg påtænker, at en privat fællesvej kan nedlægges, skal det offentliggøres. Desuden skal det meddeles til ejere af tilgrænsende ejendomme samt ejere, som må antages at have vejret.

Der er en frist på otte uger til at komme med bemærkninger, inden Teknisk Udvalg kan træffe en endelig beslutning. Træffes der en beslutning om, at vejen kan nedlægges, skal ansøger sørge for berigtigelse af matrikelkortet.

Hvis Teknisk Udvalg afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer om, at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer sagen for taksationskommissionen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlæggelse af en del af den private fællesvej, som løber nord for matriklerne 21d, 21i og 21c, offentliggøres og sendes i høring ved nærmeste lodsejere i henhold til sagsfremstillingen.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Øster Stendisvej

Punkt 9: Struervej 20A - nedlæggelse af privat fællesvej

05.02.04-G01-1-18

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Som konsekvens af udarbejdelse af lokalplan 1151 for delområde af slagteriet anbefales det at nedlægge en privat fællesvej.

Den private fællesvej er beliggende Struervej 20A, matr. nr. 674, der ejes af Holstebro Kommune og fungerer som adgangsvej for Hennings Køreskole, beliggende Struervej 22.

Der vil blive etableret en ny midlertidig adgang via matr. 679A, der ligeledes ejes af Holstebro Kommune. Placering af den endelige adgang fra Struervej behandles i arbejdet med lokalplanerne for området. Teknisk Udvalg besluttede på møde den 23. januar 2018 at sende sagen i høring.

Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger til høringen i forbindelse med vejsagen. Bemærkningerne til vejsagen er fremkommet som indsigelser til lokalplan 1151, som Teknisk Udvalg behandlede på møde 22. maj 2018.

Hvis Teknisk Udvalg afviser en indsigelse fra en vejberettiget grundejer, om at vejen skal opretholdes, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer sagen for taksationskommissionen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at den private fællesvej over matr. 674 nedlægges samt
- at der i dialog med Hennings Køreskole etableres en ny midlertidig adgang.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Omlægning af vej

Punkt 10: Pensionstrabat på buskørsel i Holstebro Kommune

13.05.14-G01-1-17

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Holstebro Ældregeråd fremsendte i 2017 et forslag om at ændre taksterne for pensionister i de kommunale busser i Holstebro Kommune.

Ældregerådet oplyste, at det ville give gruppen af borgere over 65 år mulighed for i meget større omfang at kunne bevæge sig rundt i kommunen til en overkommelig pris, ligesom det forventeligt ville forøge antallet af passagerer i busserne.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 21. februar 2017 at indføre årskort for kommunes borgere over 65 år under følgende forudsætninger:

- Ordningen skulle omfatte bybusser, lokal ruter samt de regionale ruter
- Årskortet skulle koste 365 kr.
- Ordningen skulle køre i en forsøgsperiode på 2 år
- Ordningen skulle finansieres indenfor Teknisk Udvalgs ramme til kollektiv trafik og
- Teknisk Udvalg havde en målsætning om at ordningen skulle medføre salg af ca. 2000 årskort.

Midttrafik vurderede, at der ville kunne sælges mellem 1.000 og 1.500 pensionistkort om året i Holstebro Kommune, svarende til en indtægt på 365.000 kr. - 540.000 kr. + administration.

Netto udgiften om året ville med ovenstående forudsætninger blive op til 435.000 kr. + administration til Borgerservice for salg og udlevering af kortene.

Ordningen trådte i kraft 1. juni 2017. I 2017 blev der solgt 397 pensionistkort og i 2018, frem til 23. maj, er der solgt 49 pensionistkort.

Med udgangspunkt i ovennævnte er Holstebro Kommune stadig indenfor de økonomiske rammer, der blev vedtaget for indførelsen. Teknik og Miljø vurderer ikke, at disse vil blive udfordret fremadrettet.

Der er fremsendt forslag om, at ordningen udvides til også at omfatte førtidspensionister. En del af denne gruppe borgere har ikke kreditkort eller mail adresser og har derfor ikke adgang til andre former for periodekort, da denne billet type netop kræver kreditkort og en mail adresse. Udfordringen er tildels opstået efter indførelse af Takst Vest, hvor Midttrafik har lukket mange salgssteder, bl.a. 7-Eleven på banegården i Holstebro, og udfaset salget af pap periodekort.

Teknik og Miljø vurderer, at der vil blive solgt ca. 450 kort om året til førtidspensionister.

Såfremt Holstebro Kommune beslutter at udvide ordningen til også at omfatte førtidspensionister, skal ordningen godkendes administrativt af Midttrafik. Teknik og Miljø har et forhåndstilsagn fra Midttrafik til også at kunne tilbyde kortet til førtidspensionister.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om ordningen skal udvides til også at omfatte førtidspensionister
- om ordningen skal begrænses til en forsøgsperiode på 1 år med evaluering efter seks måneder.

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at ordningen skal udvides til også at omfatte førtidspensionister
- at ordningen skal begrænses til en forsøgsperiode på 1 år med evaluering efter seks måneder.

Udvalget, ved formanden og næstformanden, ønsker en dialog med ældrerådet og handicaprådet omkring markedsføring af ordningen.

Punkt 11: Budgetopfølgning pr. 31. maj 2018.

00.30.00-S00-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2018.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.05.2018).

På Driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter, forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Driftsområdet er et "særligt bevillingsområde".

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes pt. et merforbrug på 0,5 mio. kr., ud fra den præmis at der bør være et budget på 2 mio. kr. ved indgangen til den næste vinter. Da forventningen til merforbrug ikke baserer sig på et dokumenteret grundlag, søges der ikke tillægsbevilling. Vintertjeneste er et "særligt bevillingsområde"

Der er i 2018 gennemført udbud af vintertjenesten, og der vil fra og med 2. halvår 2018 ske en mindre stigning i de forventede omkostninger.

På driftsområde 65, Kollektiv Trafik, er der i driftsrammen en rummelighed på ca. 1,4 mio. kr., som muliggør iværksættelse af udviklingstiltag i 2018.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.05.2018).

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Byggemodningsprojekter:

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for at forhøje rådighedsbeløbet med 100.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002521 - Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg. Forhøjelsen af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Da der ikke er flere midler på anlægsrammen til byggemodning 2018, søges rådighedsbeløbet finansieret af de likvide aktiver.

Vejanlæg:

Vedr. sted nr. 222692 - Cykelsti langs Tvis Møllevej: der er i 2018 166.000 kr. til rest i rådighedsbeløb. Der er afsat 715.000 kr. i budgettet i 2019 og 4.599.000 i 2020. Der er kommet tilsagn fra Vejdirektoratet om tilskud fra "Pulje til fremme af Cyklisme" på 2.180.000 kr. til projektet - Denne indtægt forventes at komme til udbetaling i 2020. På baggrund af dette tilsagn ønskes projektet fremskyndet, så der kan aflægges regnskab til Vejdirektoratet i 2020, og der vil derfor være brug for 1.000.000 kr. yderligere i 2018. Dette beløb søges fremrykket fra budget 2020. Samtidig søges der om en indtægstillægsbevilling til projektet i 2020 på 2.180.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg tages til efterretning.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg forhøjes med 100.000 kr. finansieret af de likvide aktiver.
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej i 2018 meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. finansieret af de likvide aktiver
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej meddeles en negativ tillægsbevilling i 2020 på 1.000.000 kr. som tilgår de likvide aktiver.
- at vejanlægsprojektet Cykelsti langs Tvis Møllevej meddeles en indtægstillægsbevilling i 2020 på 2.180.000 kr., og tilsvarende rådighedsbeløb, som tilgår de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget besluttede indenfor egen ramme at flytte 1,4 mio. kr. fra driftrammen på Kollektiv Trafik til Trafik og Park til dækning af udgifter til trafikanalyse, Døesvej, samt til asfaltvedligeholdelse.

Bilag

Teknisk anlæg 31.05.2018

TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.05.2018)

Punkt 12: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-17