

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 21-06-2016

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2016 kl. 13:00

Mødested 187

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsbesøg Cater Food.....	3
Budgetopfølgning pr. 31.05.2016.....	4
Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 19 Thorsvej og Døesvej, anmoder om godkendelse af huslejestignin	5
Nordvest Ejendomsadministration ApS anmoder om at få godkendelse til at administrere Andelsbol	6
Ommærkning af tomme ældreboliger til kollektive bofællesskaber til flygtninge.....	7
Opfølgning på mål for Erhverv og Turismeudvalget.....	9
Projekt hundevenlig destination.....	10
Turismepuljen 2. ansøgningsrunde 2016.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Virksomhedsbesøg Cater Food

24.10.00-A00-5-16

Sagsfremstilling

MO/STH - ET

Virksomhedsbesøg hos virksomheden Cater Food

Virksomhedsbesøget starter klokken 13.00.

Cater Food A/S
Søvejen 10, Herrup
DK-7830 Vinderup
Danmark

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Gennemført

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 31.05.2016

00.30.14-K07-1-16

Sagsfremstilling

MB - ET - ØK - BY

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 31. maj og 31. august.

På den baggrund har administrationen gennemgået Udvalget for Erhverv og Turisme's budgetansvarsområde med udgangspunkt i forbruget pr. 31. maj 2016.

Driften (1.000 kr.):

Vedtaget budget	Tillægsbev./forventet genbev.	Korr. budget	Forbrug pr. 31.05.16	Forventet regnskab	Forventet mindreforbrug
14.123	1.892	16.015	6.578	13.839	2.176

Det forventede mindreforbrug skyldes primært følgende:

- Støttet boligbyggeri ca. 1,5 mio. kr.
- Diverse projekter og puljer 0,7 mio. kr.

Budgetopfølgningen på driftsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Anlæg (1.000 kr.):

Projekttitel	Budget 2016	Tillægsbev./genbev.	Forbrug pr. 31.05.16	Forventet årsforbrug	Rest budget
Byomdannelse - Trekantsområdet	0	3.851	208	500	3.351
Thorsminde-projektet	0	-1.235	0	-1.235	0
I alt	0	2.616	208	- 735	3.351

Den negative genbevilling vedrørende Thorsminde-projektet skyldes, at den eksterne finansiering først bliver udbetalt ved projektets afslutning/godkendelse. Beløbet forventes at komme i 2016.

Budgetopfølgningen på anlægsdelen giver ikke anledning til yderligere bemærkninger.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Budgetopfølgningen godkendes og sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 3: Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 19 Thorsvej og Døesvej, anmoder om godkendelse af huslejestigning samt optagelse af lån

03.02.00-P19-2-16

Sagsfremstilling

CH/JD-ET

Boligselskabet Sct. Jørgen, afd. 19, Thorsvej/Døesvej, har på et ordinært afdelingsmøde d. 14. marts 2016 foreslået at udskifte tagdækning, tagisolering, samt installere et nyt låsesystem på Døesvej nr. 63-99 (blokke omfattende 120 lejemål). Forslaget blev godkendt på selvsamme afdelingsmøde.

Den samlede byggesum er budgetteret til 15.900.000,- kr., hvoraf der skal fratrækkes et tilskud til trækingsretten på 750.000,- kr. samt afdelingens egenfinansiering på 1.680.000,- kr.

Den samlede byggesum bliver herefter 13.470.000,- kr., som skal finansieres ved et 30-årigt fastforrentet kreditforeningslån samt huslejeforhøjelse i forbindelse hermed.

Nykredit har udarbejdet låneberegning på et 30-årigt fastforrentet lån på 13.470.000,- kr.

Der kræves ikke kommunegaranti for lånet.

Låneydelsen finansieres med en månedlig huslejestigning på mellem 188,- og 304,- kr., afhængigt af lejemålets størrelse.

I forhold til den nuværende månedlige husleje pr- lejemål, udgør forhøjelserne i alt 5,75%.

Der er i beregningen af huslejeforhøjelsen taget hensyn til de løbende besparelser til vedligeholdelse efter de omfattende renoveringer.

Indstilling

Det indstilles, at

- Låneoptagelsen godkendes
- Lejeforhøjelsen godkendes

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 4: Nordvest Ejendomsadministration ApS anmoder om at få godkendelse til at administrere Andelsboligforeningen Thorshammer II

03.10.14-P19-1-16

Sagsfremstilling

CH/JD-ET

Nordvest Administration A.m.b.A ønsker, gennem selskabet Nordvest Ejendomsadministration ApS, at administrere Andelsboligforeningen Thorshammer II.

Andelsboligforeningen Thorshammer II har 16 andelshavere og er en privat andelsboligforening.

Ifølge Sideaktivitetsbekendtgørelsen kan en boligorganisations virksomhedsområde, udover dennes kerneaktiviteter, også omfatte aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på viden, boligorganisationen har oparbejdet gennem sin virksomhed; også kaldet sideaktiviteter.

Ifølge bekendtgørelsen, kan boligorganisationen bla. administrere private ustøttede andelsboliger, der ejes af andre end boligorganisationen eller en afdeling af denne, hvilket er tilfældet i nærværende sag.

Det er dog under forudsætning af, at

- Boligorganisationen har støttede boliger i samme område, hvilket til fulde er opfyldt.
- Administrationen foretages i et særskilt selskab, godkendt hertil af kommunalbestyrelsen. Derfor skal administrationen foretages af Nordvest Ejendomsadministration ApS. Nordvest Ejendomsadministration ApS blev allerede d. 01.02.2012 godkendt af Udvalget for Erhverv og Turisme ved Holstebro Kommune til at administrere sideaktiviteter.
- Administrationen godkendes af kommunalbestyrelsen, som en del af det kommunale tilsyn med boligorganisationen.

Nordvest Ejendomsadministration ApS administrerer i forvejen Lægehuset i Ulfborg/Vemb. Holstebro Kommune skal derfor give tilladelse til, at dette administrationsselskab må varetage flere sideaktiviteter.

Det vurderes ikke, at der er nogen økonomisk risiko forbundet med at give tilladelse til administration af Andelsboligforeningen Thorshammer II.

Det vurderes, at både sideaktiviteten samt administrationsselskabet opfylder Sideaktivitetsbekendtgørelsens krav.

Indstilling

Det indstilles, at

- Nordvest Ejendomsadministration ApS får godkendelse til at administrere Andelsboligforeningen Thorshammer II

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Ommærkning af tomme ældreboliger til kollektive bofællesskaber til flygtninge

03.25.00-G01-1-12

Sagsfremstilling

HB / ACB - AMU - ET - SOU

Udlændinge-, Integrations-, og Boligministeriet har udsendt en ny vejledning om kollektive bofællesskaber i almene familieboliger (vej 9405 af 10/05/2016), som træder i kraft 1/7 2016. Den nye vejledning giver som noget nyt mulighed for at oprette bofællesskaber i almene boliger, hvor der kun er 2 værelser. Målgruppen kan være alle boligsøgende, men vil især være relevant for boligsøgende med beskedne indkomster, herunder kontanthjælpsmodtagere, unge studerende og flygtninge.

Hidtil har problemstillingen været, at huslejen er for dyr i de tomme ældreboliger til at flygtninge på introduktionsydelse kan betale den. Med den nye vejledning kan boligerne bruges som deleboliger til 2 flygtninge, som har hvert sit værelse og fælles køkken og bad. Huslejen reduceres dermed for den enkelte. Samtidig kan den enkelte som noget nyt søge boligstøtte - også i en deleboligordning. Den enkelte lejer kan endvidere søge huslejetilskud, hvis boligudgifterne (incl forbrug) overstiger 2.900 kr.

Vejledningen betyder konkret i Holstebro Kommune, at der er mulighed for at flere tomme ældreboliger kan benyttes til indkvartering af flygtninge. Dette kan afhjælpe behovet for billige boliger – og samtidig reducere den kommunale udgift til tomgangshusleje. Når boligerne øremærkes til flygtninge er der særlige refusionsregler, hvor staten dækker tomgangshusleje. Det gælder ikke i forhold til andre målgrupper; i de tilfælde vil der være en kommunal udgift til tomgangshusleje.

Der er aktuelt en del tomme ældreboliger i Holstebro Kommune - både i oplandet og i Holstebro by, hvor kommunen har en udgift til tomgangshusleje (især på Kultur og Sundheds område).

De formelle krav vedrørende forslaget er, at Udvalget for Erhverv og Turisme ommærker til " familieboliger" jf. almenboligreglerne og samtidig beslutter, at boligerne skal udlejes som kollektive bofællesskaber. Herudover skal der indgås aftale med Boligselskaberne om ændringen.

Boligselskaberne

Boligselskaberne kan ikke modsætte sig, at boligerne fremadrettet bliver kollektive bofællesskaber, men udgangspunktet er naturligvis en forhandling og en dialog med boligselskaberne. Ommærkningen af ældreboliger til familieboliger kræver derimod aftale mellem kommunen og boligselskaberne, og det er en nødvendig ommærkning, da deleboliger kun kan oprettes i boliger, der er mærket som familieboliger. Vejledningen fra ministeriet lægger op til at egnede ældreboliger ommærkes.

En indledende dialog med boligselskaberne har tydeliggjort, at boligselskaberne har en forventning om, at Holstebro Kommune stiller garanti for huslejen - også på længere sigt, hvis kommunen ændrer mærkningen væk fra kollektive boliger.

Det er boligselskabernes opgave at klargøre boligerne til deleboliger (nogle steder er der behov for opsætning af skillevæg, lås på døre, ekstra postkasse ol.) – og indregner udgiften hertil i huslejen

Tomme ældreboliger til formålet

Forvaltningen har set på hvilke tomme ældreboliger, der er egnede til bofællesskaber. Der peges på 24 boliger, som vurderes egnede til deleboliger (se bilag).

De nævnte boliger vil gøre det nemmere at boligplacere flygtninge og flugter også overvejende Arbejdsmarkedsudvalgets strategi om at boligplacere flygtninge bredt i kommunen.

Økonomisk fordel

Forslaget vil være en økonomisk fordel for kommunen samlet set (huslejeindtægt + statsrefusion). Besparelsen falder på Kultur og Sundheds budgetområde.

Der kan være enkelte af kollektiv-boligerne, hvor huslejen har en størrelse, hvor lejeren vil kunne søge om særlig støtte til husleje. Denne udgift vil falde inden for Social og Arbejdsmarkeds budgetområde, men der vurderes ikke at være tale om en stor udgift, og der udløses delvis statsrefusion.

Såfremt alle de foreslåede boliger indgår, vurderes der at være et potentiale på mindst 866.000 kr.

Anbefaling

Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler,

- at der indgås aftale med boligselskaberne om ommærkning af de 24 boliger til familieboliger / kollektive bofællesskaber. Det forudsættes, at boligselskaberne skal stilles skadesløse ift. tomgangshusleje i en ændret aftale
- at Social og Arbejdsmarked sikrer visitation, betaling af tomgangshusleje m.v. og hjemtagelse af statsrefusion i den periode, hvor boligerne er mærket som kollektive bofællesskaber til flygtninge
- at Kultur og Sundhed opnår besparelse på tomgangshusleje i perioden, hvor boligerne er mærket som kollektive bofællesskaber til flygtninge
- at Social og Arbejdsmarked ikke overtager boligerne, når/hvis der ikke længere er grundlag for at opretholde en bolig som kollektivt bofællesskab til flygtninge. Der forventes fortsat mange flygtninge i årene fremover, selv om der aktuelt kommer færre flygtninge end beregnet. Familiesammenføringer betyder imidlertid også et flow i enkeltmandsboliger.

På sigt kan de mindre og billigere boliger benyttes til andre målgrupper.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Erhverv og Turisme beslutter, at

- de 24 ældreboliger ommærkes til familieboliger efter almenboligloven, under forudsætning af at Social- og Sundhedsudvalget godkender forslaget og at der indgås en aftale med Boligselskaberne
- beslutter at de 24 boliger udlejes som kollektive bofællesskaber

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 6: Opfølgning på mål for Erhverv og Turismeudvalget

00.00.00-A00-14-16

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget har opsat mål for dets arbejde i den nuværende byrådsperiode.

Der vil på mødet blive givet en kort status på målene.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Der tilføjes 2 nye mål: Der arbejdes på at udvikle laksefiskeri i Storåen. Derudover arbejdes der på at etablere en turbåd på Vandkraftssøen.

Udvalget evaluerer på målene igen i 2017.

Punkt 7: Projekt hundevenlig destination

24.05.00-P20-31-16

Sagsfremstilling

KLS/STH - ET

Hundevenlig destination

Turismeinitiativet Hundevenlig Destination blev i efteråret 2015 igangsat af Udvalget for Erhverv og Turisme. Formålet med projektet er, at synliggøre Holstebro Kommune som hundevenlig destination, og derved tiltrække målgruppen tyske hundeejere i særligt feriehuse. Målet er at øge overnatningstallet og dermed skabe større turismemæssig vækst og udvikling.

Projektet har til formål at sikre den gode modtagelse og ophold i sommerhuset for gæster med hund, og synliggøre de oplevelser der er for familier der rejser med hund. Projektet består af følgende elementer:

- Udvikling og etablering af hundæsker til udlevering hos sommerhusudlejning, hotel samt campingpladser
- Etablering af hundebarer fem steder i kommunen
- Markedsføring af projektet - med det formål at tiltrække nye turister og gæster til området
- Brande Holstebro Kommune som Hundevenlig Destination

Æskerne vil blive udleveret fra Feriehusudlejning, campingpladserne ved Vestkysten og Hotel Royal, samt på Hjerl Hede og Handbjerg Marina.

Hundestanderne opstilles i Holstebro by, Thorsminde, Hjerl Hede samt Handbjerg Marina.

Initiativet er med til at skabe en ny og unik oplevelse for gæster rejsende med hund.

Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Turismepuljen 2. ansøgningsrunde 2016

24.05.00-A00-12-15

Sagsfremstilling

KLS/STH - ET

Ansøgninger til Turismepuljen 2016, 2. runde

Der er ved ansøgningsfristens udløb modtaget ansøgninger fra 4 lokale turismeaktører/foreninger til turismepuljen 2016, anden ansøgningsrunde. Ansøgninger er blevet gennemgået og vurderet ud fra Turismestrategien og hver enkelt ansøgning ud fra de foruddefinerede kriterier angivet på ansøgningskemaet.

Kriterierne er følgende:

1. Estimerede/forventede antal overnatninger og besøgende
2. Definition på præcis målgruppe
3. Tiltrækning af nye målgrupper
4. Relevans i forhold til Turismestrategi
5. Forventet øget aktivitetsniveau
6. Afledte arbejdspladser/virksomheder
7. Samarbejde på tværs af kommunen
8. Projekter der understøtter de tværkommunale indsatser/partnerskaber prioriteres

Ansøgninger:

Partnerskab "Vemb Vil Videre"

- Udgivelse af hæfte om Vemb og Omegn

Thorsminde Camping:

- Thorsminde Vandsports Event

Ulfborg-Vemb Turistforening:

- Fiskebrochure 2. oplag
- Spis Godt - ved hav, på land, i by

Kulturperlen:

- Koncerter og musik i Holstebro by

Ansøgningerne er vedhæftet sagen som bilag. Der er udarbejdet en fælles oversigt over de indkomne ansøgninger vedhæftet som bilag.

Turismepuljen 2016 er på i alt: 777.000 kr.

Ved første ansøgningsrunde blev der uddelt: 553.000 kr.

Restpulje der er til rådighed ved anden ansøgningsrunde: 224.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Udvalget beslutter at støtte følgende projekter med en samlet sum på 50.000 kr.:

1. Thorsminde Vandsports Event med 50.000 kr.

- Udvalget beslutter at indstille de øvrige ansøgere til afslag

- Turismepuljen 2016 er herefter: 174.000 kr.

Beslutning

Udvalget besluttede at støtte Thorsminde Vandsports Event med 50.000 kr. Endvidere støttes Kulturperlen med 25.000 kr. til Nostalg Festival. Tilskuddet gives som et engangsbeløb til markedsføring uden for Holstebro Kommune for at styrke turismen.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G01-64-15