

REFERAT Teknisk Udvalg d. 28-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 28. september 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1199, Planteskole ved Harrestrupvej.....	3
--	---

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1199, Planteskole ved Harrestrupvej

01.02.05-P16-14-20

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 15. juni 2021 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1199 for planteskole ved Harrestrupvej syd for Holstebro og at sende det i offentlig høring. Med lokalplanen fastlægges den langsigtede udvikling af den eksisterende planteskole ved Harrestrupvej (Jespers Planteskole). Med lokalplanens bestemmelser fastsættes det, at der må drives erhverv i form af planteskole med et samlet bruttoetageareal til detailhandel på 20.000 m². Der gives mulighed for etablering af ny bebyggelse til erhvervsdelen og et nyt stuehus som erstatning for det eksisterende. Endvidere gives der mulighed for udvidelse af parkeringspladsen og etablering af en ny adgangsvej for private kunder.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 24. juni til den 2. september 2021. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 15 indsigelser fra naboer ved Harrestrupvej. Alle indsigelserne har relation til den trafik, som planteskolen genererer på Harrestrupvej, herunder både den stigende trafik særligt gennem de seneste år og den forventede stigning på baggrund af lokalplanens muligheder. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer af lokalplanen, er vedlagt som bilag. Det anbefales, at der indføres supplerende tekst i lokalplanens redegørelse om vurderingen af trafikken, og at lokalplanens kort og luftfotos opdateres med de nyeste tilgængelige. Til resumenotatet hører 'Bilag 1 til resumenotat' med Teknik og Miljø's bemærkninger til høringssvarene.

Teknik og Miljø har den 23. september 2021 afholdt dialogmøde med repræsentanter for beboere på Harrestrupvej. Teknik og Miljø vil på mødet orientere udvalget om drøftelserne på dialogmødet.

I forslag til Kommuneplan 2021 er der afgrænset en ramme, der udlægger området til erhvervsområde i det åbne land med anvendelse til planteskole med salg af særligt pladskrævende varer, inkl. bolig tilknyttet planteskolen. Der fastsættes rammebestemmelser for lokalplanlægning indenfor området. Vedtagelse af Kommuneplan 2021 er en forudsætning for at vedtage lokalplan nr. 1199.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1199 vedtages endeligt med de anbefalede tilføjelser i lokalplanens redegørelse
- at Teknik og Miljø går i dialog med lodsejerne omkring de trafikale udfordringer som hastighed og trafikmængde, herunder tung trafik på den nordlige del af Harrestrupvej.

Vedtagelsen er under forudsætning af, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Kommuneplan 2021 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Resumenotat

Bilag 1 til resumenotat

Forslag_lokalplan_1199