

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-09-2020

**Mødedato** Tirsdag d. 22. september 2020 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 187

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard, Holstebro..... | 3  |
| Forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg.....             | 4  |
| Forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget, Holstebro  | 6  |
| Igang sætning af planlægning ved Nørreport.....   | 8  |
| Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.....                      | 10 |
| Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej.....                        | 12 |
| Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstyknin gen Mejrup Vest, øst for Vester Skolevej.....          | 13 |
| Midttrafik, budget 2021 i politisk høring.....  | 14 |
| Klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik.....  | 16 |
| Dispensation til etablering af parkeringspladser i Industriområdet Vinderup Vest.....                 | 17 |
| Nyt vejnavn til boligområde ved Skautrupvej i Tvis.....   | 18 |
| Budgetopfølgning pr. 31. august 2020.....   | 19 |
| Lukket: Meddelelser.....  | 21 |

# Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard, Holstebro

01.02.05-P16-1-20

## Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1189 for et område til børneinstitution ved Nørre Boulevard i Holstebro. Lokalplanen rummer mulighed for opførelse af en institution på ca. 1700 m<sup>2</sup>, med tilhørende udearealer og parkering.

Grundens tydelige opdeling i en trafikal side og landskabelig side er baggrunden for udformningen af en lineært struktureret institution, med en tydelig ankomstsider og en langstrakt bygningskrop, der skærmer for trafikstøj til et bagvedliggende roligt sydvendt udeareal - et udendørs pædagogisk læringsrum.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder.

- Delområde A: Området udlægges til byggefelt til børneinstitutionen.
- Delområde B: Området udlægges til legeområde i forbindelse med børneinstitutionen.
- Delområde C: Området udlægges til parkering for området.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40% for området som helhed. Der gives mulighed for opførelse af bebyggelse i 2 etager med maksimal højde på 12,5 meter.

Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Nørre Boulevard. Der etableres stiforbindelse ved institutionens p-plads til eksisterende stier i området. Der etableres i alt 34 p-pladser inkl. 2 handicappladser og 1 handicapbusplads samt el-ladepladser.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt som område til offentlige formål 02.O.10. Med lokalplanen søges disse rammer udfyldt på en hensigtsmæssig måde. Lokalplanens område er omfattet af byplanvedtægt nr. 34. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves den del af byplanvedtægt nr. 34, der ligger inden for lokalplanens område.

Forslag til Lokalplan nr. 1189 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til offentligt formål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen således forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1189 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker en opmærksomhed omkring trafikafviklingen til institutionerne i området.

## Bilag

LP 1189\_Forslag

## **Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg**

01.02.05-P16-16-19

### **Sagsfremstilling**

TL/YK - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1179 for et fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro i Borbjerg. Lokalplanområdet muliggør udvidelse af eksisterende bebyggelse med en festsal, placering af hytter (der skal drives som en del af Borbjerg Mølle Kro), shelters, udendørs aktiviteter og parkering. Herudover fastlægger lokalplanen arealer til erstatningsnatur.

Lokalplanen opdeles i delområderne A, B, C, D, E og F:

- Delområde A må kun anvendes til hotel og restauration samt selskabslokaler. Indenfor området er der eksisterende bebyggelse. Lokalplanen muliggør en udvidelse af selskabslokalerne i form af en cirkulær bygning på ca. 1.100 m<sup>2</sup>.
- Delområde B må kun anvendes til hytter, der drives som en del af hotellet. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende natur og terræn. Der må maksimalt etableres 25 enheder på maks. 50 m<sup>2</sup> og i én etage.
- Delområde C må kun anvendes til natur med overnatninger af midlertidig karakter i form af shelters, telte og lignende. Bebyggelse skal tilpasses den eksisterende natur og ikke være højere end eksisterende beplantning.
- Delområde D må kun anvendes til ikke-mekaniske aktiviteter og parkering. Aktiviteterne skal tilpasses eksisterende landskab og tage højde for søbeskyttelseslinjen. Parkeringspladser etableres indenfor delområdet.
- Delområde E må kun anvendes til eksisterende beskyttet § 3 natur. Der må ikke ændres på naturens tilstand indenfor delområder.
- Delområde F må kun anvendes til erstatningsnatur, hvor der må etableres nye vandhuller og beplantning. Etableringen af ny erstatningsnatur skal tilpasses eksisterende beplantning og landskab.

Lokalplanområdet betjenes fra Borbjerg Møllevej.

Planlovens § 21b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til at indgå en frivillig aftale med kommunen om at bidrage til udbygningen af infrastrukturanlæg i de tilfælde, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af en ejendom. Der er taget initiativ til, at der skal laves udbygningsaftale i forbindelse med lokalplan nr. 1179 for nedenstående anlæg:

- Forlægning af vejforløbet på Borbjerg Møllevej

Tiltagene er nærmere beskrevet i udbygningsaftalen, som er vedhæftet som bilag.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt som område til offentlige formål 34.F.05. Med lokalplanen søges disse rammer udfyldt på en hensigtsmæssig måde. En del af lokalplanens område er omfattet af lokalplan nr. 289. Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves lokalplan nr. 289.

Forslag til Lokalplan nr. 1179 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, da områdets anvendelse til fritidsformål ikke ændres.

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring, fra 8 til 4 uger. For forslag til lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen således forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1179 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.
- at udkast til en frivillig udbygningsaftale som vedhæftet dagsordenpunktet godkendes.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Lp1179\_forslag - Fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro, Borbjerg

Udbygningsaftale Holstebro Kommune og Borbjerg Mølle Kro Aps.

# Punkt 3: Forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget, Holstebro

01.02.05-P16-7-20

## Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1194 for et centerområde til boliger og erhverv ved Slotsvænget i Holstebro. Baggrunden for projektet er et konkret ønske om at nedrive tre eksisterende boliger på Slotsvænget i Holstebro med henblik på at opføre en samlet bebyggelse i 4 etager indrettet med kontor- og serviceerhverv i stueetagen og ca. 18 boliger på de øvrige etager.

Områdets disponering er fastlagt ud fra områdets beliggenhed, afgrænsning og solorientering. Lokalplanen muliggør et byggeri i fire etager med tilhørende cykelskur, areal til affaldshåndtering samt fodgænger- og parkeringsarealer. Stueetagen indrettes med henblik på kontor- og serviceerhverv som bank, lægeklinik eller lignende. De øvrige etager indrettes til boligformål. Etagerne kan eksempelvis indrettes med i alt 18 boliger – 6 på hver etage. Bebyggelsen placeres parallelt med Nørrebrogade og lejlighederne vil således være øst-vestvendt. For den enkelte bolig betyder det, at de vil være indrettet med adgang fra østsiden og opholdsarealer (altaner) på vestsiden - mod Slotsvænget.

Byggeriet vil generelt blive udført i varme farver, herunder sorte og brune nuancer. Herved bygger projektet videre på den arkitektoniske linje, der er lagt langs vestsiden af Sønderbrogade med Nordea, Kedelhuset og DTA. Alle disse bygninger er udformet omkring et farvetema med røde, brune og orange nuancer.

Ankomsten til boligerne vil finde sted fra et trappe- elevatorårn midt i bebyggelsen, hvorfra adgangen til de respektive boliger vil finde sted via svalegange, der er trukket tilbage i bygningskroppen.

Parkeringen fordeles omkring bygningen således, at der kan placeres p-pladser nord- og syd for bebyggelsen, samt langs Slotsvænget som parallelparkering. Placeringen medfører, at det eksisterende fortov skal rykkes ind langs bygningen. Cykelparkering for ansatte og beboerne i bebyggelsen placeres i et skur i den nordlige del af projektområdet.

Projektet forudsætter en nedlæggelse af et mindre vejareal, som har den konsekvens at vejudlægget ved Nørrebrogade øst for området reduceres med ca. 1-4,5 meter og ca. 3 meter ved Slotsvænget - se evt. kortbilag 1 i lokalplan nr. 1194. En beslutning herom vil forelægges udvalget som et selvstændigt punkt på et senere møde.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 udlagt til område til boligformål 02.B.14. Lokalplanens intentioner er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 29, der udpeger arealet til centerområde og giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 150, en maksimal bygningshøjde på 16,5 meter og bebyggelse i op til 4 etager. Forslaget til kommuneplantillægget præsenteres for Økonomiudvalgte d. 30. september 2020 og en vedtagelse er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplan nr. 1194.

Forslag til Lokalplan nr. 1194 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1194 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger, under forudsætning af at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at kommuneplantillæg nr. 29 også vedtages som forslag.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag



## Punkt 4: Igangsætning af planlægning ved Nørreport

01.02.05-P16-9-20

### Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - TU

Teknik og Miljø har modtaget en anmodning om igangsætning af planlægning for området ved Nørreport. Området ved Nørreport har en særdeles central placering i Holstebro, som overgang mellem gågaden og den nordlige del af byen med banegården og busterminal. I området lå tidligere politistationen og posthuset. Begge bygninger er enten rømmet eller vil blive rømmet indenfor kort tid.

Den nye ejer har mulighed for at disponere over hele området afgrænset af banelegemet mod vest, busstationen mod nord, Stationsvej mod øst og Lægårdvej mod syd. Projektområdet omfatter samlet set et areal på ca. 12.000 m<sup>2</sup>, hvoraf en større del dog er udlagt som offentligt vejareal mellem den gamle politigård og postcentralen. Der skal ske mageskifte for at realisere projektet.

Atra Arkitekter A/S har udarbejdet et projektforslag for området. Projektet rummer overordnet set en dagligvarebutik med ungdomsboliger ovenpå, en p-plads, fire punkthuse med boliger samt en nord-sydgående cykel- og gangsti mellem byen og banegården. Dagligvarebutikken placeres i den sydlige del af området, overfor Nørreportcentret og danner væg i byrummet.

Ovenpå tænkes opført ungdomsboliger centreret omkring et fælles gårdrum på tagfladen af dagligvarebutikken. Samlet set tænkes bebyggelsen opført med en højde på op til 6 etager. Nord for dagligvarebutikken etableres en p-plads med ca. 116 p-pladser og vejadgang fra Stationsvej.

De fire punkthuse placeres i overgangen mellem p-pladsen og forbindelsen mellem byen og banegården. Husene indrettes med en variation i boligtyper for derved at sikre en bred beboersammensætning i området. I stueetagen kan der gives mulighed for etablering af mere kundeorienterede formål som f.eks. cafe, butik eller lign. Punkthusene tænkes opført med en højde på 4-5 etager.

Den nord-sydgående forbindelse mellem busstation, banegård og byen er placeret i områdets vestlige del, hvorved den mod vest afgrænses af banelegemet og mod øst af dagligvarebutikken og punkthusene. Busterminalen og banegården er trafikale knudepunkter med stor aktivitet, og derfor er det særdeles vigtigt, at der skabes en direkte sti-forbindelse til midtbyen. Hovedideen er således, at byens tog- og busperron i princippet smelter sammen med byens gågade i et og samme forløb.

#### Behov for ny planlægning

Området er i kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 01.C.28 Til centerformål. Rammen udlægger området til bycenterområde, herunder højst 5.000 m<sup>2</sup> pr. dagligvarebutik. Bebyggelsesprocenten indenfor området under ét er fastsat til maks. 150. Der må maksimalt bygges i 4 etager og i højst 15 meters højde.

Derudover er området omfattet af Lokalplan nr. 1019, Udvidelse af politistationen i Holstebro. Lokalplanen muliggør bebyggelse i 8 etager med en bebyggelsesprocent på 220.

Sideløbende med lokalplanen blev der udarbejdet et tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2004, som muliggjorde at der kunne opføres bebyggelse i 8 etager i 28 meters højde og med en bebyggelsesprocent på 220.

Derudover er den sydlige del af området også omfattet af lokalplan nr. 291 for trafikplan Nørreport mv.

Der er behov for en ny lokalplan, da etablering af en ny dagligvarebutik kræver ny planlægning, og fordi den trafikale ændring ikke er i overensstemmelse med den gældende planlægning.

Teknik og Miljø bemærker, at der i forbindelse med udarbejdelse af planen også indtænkes en offentlig toiletbygning.

Projektet vil medføre en ændring af kommuneplanrammen, således at der er overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan. Ændringen kan enten ske ved et kommuneplantillæg eller igennem kommuneplanrevisionen.

På Økonomiudvalgets møde d. 19. august 2020 blev det besluttet at der kan igangsættes en kommuneplanændring for projektet.

En vedtaget kommuneplanændring er en forudsætning for at kunne vedtage en ny lokalplan for området.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

## **Historik**

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. august 2020, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Godkendt som indstillet.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Nørreport Holstebro - Anmodning om igangsættelse af ny planlægning

# Punkt 5: Anlægsbevilling til byggemodning af Slagteriet Etape 1.1 - Slagtertorvet mm.

05.01.02-S00-2-20

## Sagsfremstilling

AD/AV/TV - TU - ØK - BY

Med baggrund i Helhedsplanen for Slagteriet og den afholdte arkitektkonkurrence for udformningen af alle offentlige byrum på Slagteriet med BOGL Landskabsarkitekter + team som vinder, pågår i øjeblikket gennemførelsen af Etape 1.0 Aktivitetsplads og Baneparken, som forventes afsluttet med beplantning i efteråret 2020.

Teknik og Miljø har udarbejdet projektforslag og økonomisk overslag for næste byrum, nemlig Etape 1.1 kaldet Slagtertorvet, som udgør de centrale byrum mellem eksisterende slagterbygninger.

Arealet af Etape 1.1 Slagtertorvet udgør ca. 5.000 m<sup>2</sup>, som primært fortsætter etableringen af aktivitetsmuligheder omkring bygningerne - Se kortbilag. Projektering forventes påbegyndt ultimo 2020 og opstart af byggemodning ved Slagtertorvet foråret 2021.

Etape 1.1 indeholder bl.a.:

- Slagtertorvet, som fremadrettet bliver hovedadgangen til Slagterikomplekset fra Struervej, kommer til at indeholde en multifunktionel konstruktion, der kan anvendes til midlertidig overdækning, legeredskaber, udstillinger mm. Desuden afsættes plads til de eksisterende byhaver. Forinden projekteringen afholdes brugerworkshop for Slagteriets aktører og Slagteriet I/S, som vil få mulighed for at påvirke den endelige udformning inden for den økonomiske ramme.
- Fortsættelse af den gennemgående promenade.
- Ny hovedindgang til Slagteriets hovedbygning, i form af trapper og niveaufri adgang.
- Eksisterende belægninger forsøges bevaret i størst muligt omfang, men defekte områder udskiftes i nødvendigt omfang.
- Der plantes i afgrænsede bede og mod parkeringsgaden.
- En parkeringsgade etableres nord for Slagtertorvet med indkørsel fra Struervej.
- Hovedforsyninger føres frem fra Struervej til kommende karreer og byparken i den nordlige del af Slagteriet, herunder også fordelingsledningen for fjernvarme til eksisterende slagterbygninger mm.
- Flytning af eksisterende transformerstation.
- Gadelys på offentlige veje og pladser udføres som ved etape 1.0. Vestforsyning Belysning A/S etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift via abonnentaftalen.

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt 7.200.000 kr. excl. jorderhvervelse.

Anlægsudgiften ønskes finansieret af byggemodningspuljen og der ønskes afsat rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.

Etablering af Slagtertorvet med indretning vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 155.000 kr. pr. år fra og med 2022, til dækning af den fremtidige drift af Slagtertorvet, promenaden og P-pladser mm. samt pleje af grønne områder og drift af gadelys.

Ifølge købsaftalerne for grundsalg af byhusene, er der afsat midler til drift af fælles arealer mm., hvorfor når endelig driftstilskud fra ejerne af byhusene og aktørerne omkring Slagtertorvet kendes, fremsendes en bevillingssag på ny hvor der ønskes godkendt en indtægtsbevilling svarende til driftstilskuddet.

Økonomi gør opmærksom på, at saldo for byggemodningspuljen udgør 139.000,- kr. Derfor må rådighedsbeløbet på 2.000.000,- kr. delvist finansieres af de likvide aktiver og rådighedsbeløbet på 5.200.000,- kr. finansieres af byggemodningspuljen for 2021.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- At der meddeles en anlægsbevilling på 7.200.000 kr.
- At der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 2.000.000 kr. og 5.200.000 kr. i 2021.

- At rådighedsbeløbet i 2020 finansieres med 139.000 kr. af byggemodningspuljen og 1.861.000 kr. af de likvide aktiver. Rådighedsbeløbet på 5.200.000,- kr. i 2021 finansieres af byggemodningspuljen for 2021.
- At Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 155.000 kr. pr. år fra og med 2022 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af veje, stier og pladser samt pleje af grønne områder, promenaden og drift af gadelyset.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

Slagteriet - byggemodning - bilag

## **Punkt 6: Anlægsbevilling til forundersøgelse, erhvervsbyggemodning ved Nørgårdsvej**

05.01.02-S00-3-20

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/JJ - TU - ØK - BY

Med tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017 blev aflastningsområde 02.C.01 udlagt i kommuneplanen. Næste skridt for udmøntning af rammen er udarbejdelse af en lokalplan for området.

Teknik og Miljø ønsker på den baggrund at få gennemført forundersøgelser af området, for mere præcist at kunne planlægge området med veje, forsyninger og nødvendige bassiner mm.

Forundersøgelserne indebærer blandt andet:

- Opmåling ved landinspektør
- Screening ved museet
- Orienterende jordbundsundersøgelser
- Undersøgelse af eksisterende ledningstrace langs Hjermvej
- Trafikanalyse af tilkørselsforholdene
- Skitseprojekt af vejtilslutning ved Hjermvej
- Håndtering af klimavand

Anlægsudgiften for forundersøgelsen udgør overslagsmæssig 500.000 kr.

Beløbet vil ved den senere kalkulation af grundpriserne i området blive indregnet i erhvervsbyggemodningen. Der vil således på et senere tidspunkt komme en bevillingsansøgning på selve erhvervsbyggemodningen.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr.
- at der afsættes rådighedsbeløb i 2020 på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet finansieres af de likvide aktiver, da byggemodningspuljen for 2020 er opbrugt

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 7: Anlægsbevilling til gadelys ved boligudstyknngen Mejrup Vest, øst for Vester Skolevej**

05.02.12-G01-3-20

### **Sagsfremstilling**

AD/AV/MD - TU - ØK - BY

Den private udstykker af Mejrup Vest, boligområdet vest for Mejrup Kirkevej, ønsker etableret gadelys på de private fællesveje "Hostavej, Geranievej, Nelligevej og Bonderosevej" og tilslutte installationen til det offentlige gadelys.

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Disse retningslinjer medfører at:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning Belysning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen, aktuelt 167.470 kr., til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om "lys på veje". Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor med 11.698 kr. årligt.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 167.000 kr.,
- indtægterne fordeles med 60.000 kr. i 2020 og 107.000 kr. 2021, der tilgår de likvide aktiver.
- at der meddeles en udgiftsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme på 8.000 kr. i 2021 og 12.000 kr. pr. år fra 2022 og frem.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## Punkt 8: Midttrafik, budget 2021 i politisk høring

13.05.00-G01-3-20

### Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Midttrafik har sendt forslag til budget 2021 i politisk høring. Budgettet er godkendt af Midttrafiks bestyrelse på mødet den 19. juni 2020. Eventuelle kommentarer til budgettet fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2020.

Den 17. juni 2020 indgik Regeringen, KL og Danske regioner en aftale om håndtering af de regionale trafikskabers økonomiske konsekvenser som følge af COVID-19. Midttrafik har på bestyrelsesmødet den 11. september fremlagt et opdateret forventet regnskab for 2. kvartal for 2020 samt opdateret budgetforslag for 2021, hvor coronaeffekten er blevet tydeliggjort.

Efter den politiske høring vil Midttrafik indarbejde eventuelle kommentarer i budgettet og derefter forelægge det for Midttrafiks bestyrelse på mødet den 11. december 2020.

Det fremgår af Midttrafiks samlede budget, at den samlede nettoudgift udgør 1.711 mio. kr., der i hovedtræk er fordelt på følgende områder:

| I 1000 kr.           | Udgifter  | Indtægter | Netto Udgift |
|----------------------|-----------|-----------|--------------|
| Busdrift             | 1.455.657 | 675.700   | 779.957      |
| Tog- og letbanedrift | 329.330   | 63.750    | 265.580      |
| Flex- og Handicap    |           |           | 245.279      |
| Trafikskabet         |           |           | 129.828      |
| Øvrige områder       |           |           | 290.730      |
| Total Netto          |           |           | 1.711.374    |

I bilag 1, side 1 er der en nærmere specifikation af udgiftsfordelingen.

#### Busdrift - udgifter

Udgifterne til busdrift er i budget 2021 sat til 1.373 mio. kr. (ekskl. rejsekort). I forhold til budget 2020 er der en nedskrivning med 10,7 mio. kr.

Budgettet er baseret på mængden af kørsel ved køreplansskiftet i sommeren 2020 samt effekter af seneste udbud. Rabatruterne (skoleruterne) er baseret på aktuelle køreplaner i foråret 2020. Derudover er der i budgettet medtaget et skøn over udviklingen i omkostningsindekset. Dette følger skønnet fra de øvrige Trafikskaber i Danmark.

#### Busdrift - indtægter

Indtægterne ved busdrift budgetteres til 581 mio. kr. Heraf udgør passagerindtægter for salg af kort og billetter til kunderne 421 mio. kr., svarende til 72% af de samlede indtægter. Sammenlignet med 2019 er der tale om en forventet indtægtsnedgang på 104,2 mio. kr. Indtægtsnedgangen kan i al væsentlighed henføres til langtidseffekterne af corona-pandamien.

Der er i indtægtsbudgettet forudsat en nedgang på 15% i de direkte passagerafhængige indtægter.

Midttrafiks budgetforslag for kollektiv trafik i Holstebro Kommune

| I 1000 kr. | Udgifter | Indtægter | Netto |
|------------|----------|-----------|-------|
|------------|----------|-----------|-------|

|                           |        |       |        |
|---------------------------|--------|-------|--------|
| Busdrift                  | 19.062 | 6.138 | 12.924 |
| Flexture                  |        |       | 272    |
| Flexbus                   |        |       | 303    |
| Trafikselskabets busdrift |        |       | 1.749  |
| Rejsekort                 |        |       | 685    |
| Tjenestemandspensioner    |        |       | 40     |
| Total netto               |        |       | 15.973 |

Kørselsudgifterne for 2021 er budgetteret efter en rutebaseret model, med justeringer ud fra kendte ændringer. Der er budgetteret stigning i kørselsudgifterne på 0.6 mio. kr. Dette dækker over en forventning om ekstra rengøring af busser i 2021, som beløber sig til 0.4 mio. kr. Budgettet tager ikke højde for beslutningen om at nedlægge natbusbetjeningen og puljen til indeks regulering på 0.2 mio. kr. er endnu ikke medregnet.

Holstebro Kommune har udover ovennævnte udgifter til Midttrafik også udgifter til bl.a. gas og pladsleje samt drift af Trafikterminalen. Derudover har Holstebro Kommune også omkostninger til driften af skolebusserne, som blev hjemtaget til egen drift og administration pr. 1. januar 2020. Disse udgifter er indregnet i kommunens eget budget og er på ca. 12,7 mio. kr. årligt.

Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2021 for kollektiv trafik er på 29,6 mio. kr.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at tage Midttrafiks samlede høringsudkast for budget 2021 til efterretning og
- at godkende Midttrafiks fremsendte udkast for budget 2021 for Holstebro Kommune, under forudsætning af at ændring af natbusser og pulje for indeksregulering medtages.

## Beslutning

Teknik og Miljø oplyste, at Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2021 for kollektiv trafik er på 27,968 mio. kr.

Teknisk Udvalg tiltrådte indstillingen.

## Bilag

budget-2021-1-beh-sep-holstebro

budget-2021-1-behandling-september\_Midttrafik

## **Punkt 9: Klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik**

13.05.16-A00-1-20

### **Sagsfremstilling**

AV - TU

Landets borgmestre har modtaget en henvendelse fra Transport- og Boligministeriet med opfordring til alle landets kommuner til at tilslutte sig klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik.

Henvendelsen har baggrund i, at regeringen og landets største kommuner, Københavns Kommune, Aarhus Kommune, Odense Kommune, Aalborg Kommune, Vejle Kommune samt Frederiksberg Kommune har indgået klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik. Med aftalen forpligter kommunerne sig til en række ambitiøse målsætninger for omstilling af den kollektive busstrafik samt andre transportelementer, herunder omstilling af kommunale køretøjer.

For at understøtte og accelerere den grønne omstilling lokalt, forpligter regeringen sig i aftalerne til at arbejde for konkrete tiltag, der forbedrer kommunernes og regionernes rammer for yderligere at fremme den grønne omstilling. Som bilag til sagen vedlægges henvendelse fra Transport- og Boligministeriet samt en opgørelse over de målsætninger, som landets største kommuner har tiltrådt.

Holstebro Kommune har ved seneste udbud af bybuskørslen valgt at bybusserne skal køre på certificeret biogas, hvorved bybusserne allerede i dag er CO2 neutrale. Den øvrige kollektive trafik, der består af lokalruter og skolebusser, kører fortsat på diesel.

Byrådet skal på mødet den 15. september tage stilling til, om Holstebro Kommune skal tilslutte sig "DK2020 for hele Danmark", som betyder, at der skal udvikles en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger, både hvad angår reduktioner i drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne. Natur-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget har indstillet til Byrådet, at Holstebro Kommune tilslutter sig "DK2020 for hele Danmark" for perioden november 2021 til april 2023.

Endvidere har Holstebro Kommune nedsat et rådgivende bæredygtighedsudvalg, der har til formål at fremme bæredygtighed i Holstebro Kommune som geografisk område. Udvalget skal udarbejde et katalog over initiativer, hvor Holstebro Kommune direkte eller indirekte som planmyndighed, bygningsejer, byggherre og indkøber kan udvikle og/eller understøtte private leverandørers engagement i verdensmål, bæredygtighed og CO2-reduktion.

Teknik og Miljø vurderer, at Holstebro Kommune med de allerede igangsatte initiativer, vil sætte fokus på grøn omstilling af den kollektive trafik, hvorfor Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune ikke særskilt tilslutter sig klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Holstebro Kommune på nuværende tidspunkt ikke særskilt tilslutter sig klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag Tiltrædelse af målsætninger i klimasamarbejdsaftaler 2020

Brev til kommuner om klimasamarbejdsaftaler om grøn kollektiv trafik

# Punkt 10: Dispensation til etablering af parkeringspladser i Industriområdet Vinderup Vest

01.02.05-P25-342-20

## Sagsfremstilling

AD/TM - TU

Holstebro Kommune har den 12. august 2020 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 48 til etablering af 27 p-pladser samt 3 flagstænger på et areal, som lokalplanen udlægger til et beplantningsbælte.

Udvalget bedes tage stilling til, om der kan meddeles en principiel dispensation til at udnytte det udlagte beplantningsbælte på anden vis.

Virksomheden har udvidet sin produktion og har nu brug for ekstra parkeringspladser til sine medarbejdere. De store ubebyggede arealer omkring virksomheden er nødvendige for virksomhedens drift, både til oplag af uforarbejdede materialer men ligeledes deres færdige produkter, som, når de er klar til transport, fylder meget.

Virksomheden har i forbindelse med udvidelsen af deres produktion ønsket at købe ekstra jord til, men arealet vest for virksomheden er § 3 beskyttet natur, hvorfor en inddragelse af dette areal ikke har været muligt.

Virksomheden ejer i dag et grønt areal mellem Handbjergvej og Parallelvej, som de ønsker at inddrage til parkeringsareal med indkørsel fra Parallelvej. Udnyttelsen af arealet vil opfylde deres behov for ekstra parkering.

Det fremgår af lokalplanen, at hensigten med det grønne areal er, at det sikrer en visuel, grøn afgrænsning mellem det åbne land og det industrielle område. Virksomheden vil anvende arealet til parkering af personbiler samt opsætning af 3 flagstænger. Området vil derfor stadig kunne beplantes, så det grønne bælte bevares rent visuelt ved adgang til området.

Beplantningsbæltet er ejet af 5 forskellige virksomheder, som ved meddelelse af en principiel dispensation ligeledes vil få mulighed for at udnytte arealet. Teknik og Miljø vurderer derfor, at der ved en eventuel dispensation bør stilles vilkår om ensartet beplantning og skiltning ved en udnyttelse af arealet, så det sikres, at adgangen til området visuelt fremstår ensartet.

Kommunalstyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, såfremt dispensationen ikke er i strid med principperne i planen jf. Planloven § 19.

Teknik og Miljø vurderer, at en ensartet beplantning for arealet både nu og for den fremtidige praksis skal udføres med plantning af trægrupper og læbælte beplantning i 1,5-2 meters højde og maksimalt 3 flagstænger til skiltning pr. virksomhed, så det grønne præg sikres. Dermed er hensigten med lokalplanens bestemmelser stadig opretholdt.

Sagen har været sendt i høring i hele lokalplanområdet, og der er i den forbindelse ikke modtaget nogen indsigelser.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der meddeles en principiel dispensation med vilkår om en ensartet beplantning med trægrupper og læbælte beplantning i 1,5 - 2 meters højde og max. 3 flagstænger til skiltning.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Luftfoto over området

Situationsplan over parkeringspladser.pdf

Begrundelse for dispensationsansøgning.docx

# Punkt 11: Nyt vejnavn til boligområde ved Skautrupvej i Tvis

05.02.00-P19-1-20

## Sagsfremstilling

PMP/AS – TU

Med vedtagelsen af Lokalplan 1183 Boligområde ved Skautrupvej i Tvis åbnes der op for et nyt boligområde øst for Skautrupvej.

I forbindelse hermed skal der etableres nyt vejnavn for området.

Teknik og Miljø foreslår i samarbejde med bygherre vejnavnet Enholmgård

Navnet kommer fra en gård, der har ligget på det udstykkede jord. Gården brændte i slutningen af 1970 og blev ikke genopført.

Det foreslåede vejnavn er i henhold til adressebekendtgørelsen § 6, stk. 2. afprøvet og findes ikke i Holstebro kommune eller i nabokommuner, inden for en radius af 15 km.

## Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nyt boligområde ved Skautrupvej i Tvis navngives Enholmgård

## Beslutning

Indstilling tiltrådt.

## Bilag

Kortbilag til boligområde ved Skautrupvej

## Punkt 12: Budgetopfølgning pr. 31. august 2020

00.30.00-S00-4-19

### Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 29. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2020.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.08.2020).

På driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Driftsområdet er et "særligt bevillingsområde". Fælles Ejendomscenter varetager vedligeholdelse af klimaskærm og tekniske installationer på alle kommunale bygninger, bortset fra bygninger, som administreres af boligselskaber.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes en strukturel afvigelse fra driftsrammen på 310.000 kr. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger. Det aktuelle merforbrug i 2020 indstilles finansieret ved en omplacering af 310.000 kr. fra Kollektiv Trafik

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes et mindreforbrug på ca. 3,7 mio. kr., baseret på princippet om, at der skal restere 2 mio. kr. på budgettet til opstart af vintersæsonen sidst på året.

På driftsområde 65, Kollektiv Trafik, er der i det forventede regnskab taget udgangspunkt i Midttrafiks udmelding før sommerferien, hvor Midttrafik varslede opkrævning af ekstra bidrag, som følge af Covidsituationen. Denne meromkostning er medregnet med 3,221 mio. kr. i 2020. Midttrafiks bestyrelse drøfter økonomien senere i september på baggrund af regeringens støtteudmeldinger, og der er en formodning om, at meromkostningen ikke bliver opkrævet i den først udmeldte form, men dette kan ikke bekræftes på nuværende tidspunkt.

Hvis der ses bort fra Covidposten, så forventes et mindreforbrug i forhold til det afsatte driftsbudget. Det indstilles derfor, at Teknisk Udvalg omplacerer 310.000 kr. fra Kollektiv Trafik til Brand og Redning, for at udligne merforbruget på dette driftsområde.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.08.2020).

Byrådet besluttede på sit møde 21.05.2019 at godkende pakkelsen for erhvervelse af arealet matrikel 14f Måbjerg, Holstebro Jorder, ejet af Haveforeningen Nyholm.

Finansieringsbehovet for Holstebro Kommune til erhvervelse og afsluttende rydning af arealet ved Hjernvej beløber sig til i alt 6,2 mio. kr., der fremkommer af følgende omtrentlige beløb:

- 5,4 mio. kr. fordelt til de 34 medlemmer af Haveforeningen Nyholm.
- 0,2 mio. kr. indfrielse af foreningens banklån til vandindlæg.
- 0,4 mio. kr. anslået merpris for ryddede haver inkl. refusion af rådgiver (farligt affald).
- 0,2 mio. kr. anslået udgift til afsluttende rydning af arealet ved Hjernvej.

Der søges derfor om, at der meddeles en anlægsbevilling på i alt 6,2 mio. kr. finansieret af likvide aktiver i 2020 og af byggemodningspuljen i 2021, fordelt med et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2020, og et rådighedsbeløb på 5,8 mio. kr. i 2021.

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for at forhøje rådighedsbeløbet på følgende projekt med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr.:

002438 Vibevej, Borbjerg

300.000 kr.

Forhøjelsen af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling.

Da anlægsrammen til byggemodning 2020 er opbrugt, søges rådighedsbeløbet finansieret af de likvide aktiver.

Vejanlæg:

Der forventes ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at der i 2020 omplaceres 310.000 kr. fra driftsområdet Kollektiv Trafik til driftsområdet Brand og Redning.

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg tages til efterretning.
- at der meddeles en anlægsbevilling til pakkelsesløsning for kolonihaveområde på i alt 6,2 mio. kr., finansieret af likvide aktiver i 2020 og af byggemodningspuljen i 2021 fordelt med et rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. i 2020, og et rådighedsbeløb på 5,8 mio. kr. i 2021.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet "Vibevej, Borbjerg" forhøjes med 300.000 kr. finansieret af de likvide aktiver, da puljen til byggemodninger for 2020 er opbrugt.

## **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

## **Bilag**

TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.08.2020)

TU Budgetopfølgning anlæg (31.08.2020).

## **Punkt 13: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-1-19