

REFERAT Økonomiudvalget d. 20-03-2019

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalgets regnskab for 2018.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlal	4
Planlægning for større solcelleanlæg i Holstebro Kommune.....	5
Indretning af B&B i tidligere stuehus - Struer Landevej 9, 7500 Holstebro.....	7
Skema A, opførelse af 5 familieboliger , Rosenparken, Skave, NordVestBo.....	9
Ceremonier ved erhvervelse af dansk statsborgerskab.....	11
Lukket: Personalesag.....	12
Lukket: Ekspropriation.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

Punkt 1: Økonomiudvalgets regnskab for 2018

00.30.14-S00-1-18

Sagsfremstilling

CB/MB - ØK

Regnskab 2018 er afsluttet med følgende resultater for økonomiudvalget.

Økonomiudvalget (1.000 kr.)	Vedtaget budget	Korrigeret budget	Regnskab 2018
11 Politisk virksomhed	13.293	13.352	12.437
12 Administration og udvikling	299.132	296.708	263.055
I alt	312.425	310.060	275.492

Regnskabsresultatet viser et samlet mindreforbrug på 34,6 mio. kr. Mindreforbruget på politisk virksomhed skyldes, at der ikke var valg i 2018. Mindreforbruget på administration og udvikling skyldes hovedsageligt opsparing på forsikringsområdet, mindreforbrug på tjenestemandspension, barselspuljer, støttet boligbyggeri og forskydninger på projekter med ekstern finansiering og puljer.

Indstilling

Til orientering

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Til orientering.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 10 for et område til fritidsformål, Tvis Mølle Naturlaboratorium

01.02.15-P15-2-16

Sagsfremstilling

TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 10 for et fritidsområde ved Tvis Mølle Naturlaboratorium, som Byrådet vedtog den 18. december 2018, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 6. marts 2019.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt fritidsområde i Kommuneplan 2017, så det bliver muligt at opføre Tvis Mølle Naturlaboratorium. Med kommuneplantillæg nr. 10 foretages der følgende ændringer i Holstebro Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 02.F.36 udlægges. Rammeområdet får et areal på ca. 23 ha.
- Det bliver muligt at opføre én hovedbygning til naturlaboratoriet i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Derudover må der opføres mindre bygninger i tilknytning til områdets anvendelse. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom hørings svar fra Ribe Stift, Banedanmark og Miljøstyrelsen. Ribe Stift og Banedanmark oplyser, at de ikke har bemærkninger til planen. Miljøstyrelsens bemærkning omhandler et ønske om en beskrivelse af, hvorvidt planerne for etablering af Tvis Mølle Naturlaboratorium vil få betydning for kommuneplanens retningslinjer for B- og C-målsatte naturområder. Efter dialog med Miljøstyrelsen er det aftalt, at der tilføjes et afsnit indeholdende en kort redegørelse for, hvorfor projektet ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer. Afsnittet er beskrevet i vedlagte resumenotat. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med de anbefalede ændringer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Planlægning for større solcelleanlæg i Holstebro Kommune

01.02.15-P15-4-18

Sagsfremstilling

TL/YK – ØK

Økonomiudvalget blev på mødet den 3. oktober 2018 forelagt en sag om "drøftelse af principper for ansøgninger om etablering af solcelleparker i Holstebro Kommune". Økonomiudvalget besluttede, at igangsætte planlægningen af en solcellepark og samtidig analyse af andre egnede områder i Kommunen.

På baggrund af beslutningen har Teknik og Miljø den 22. januar 2019 offentliggjort et debatoplæg, hvormed der indkaldes idéer og forslag for et område til solcellepark øst for Bur og udpegning af potentielt egnede områder til solcelleplanlægning i Holstebro Kommune.

I forbindelse med høringen har Teknik og Miljø modtaget tre høringssvar, der vedrører projektområdet øst for Bur, og syv forslag til områder til større solcelleanlæg i Holstebro Kommune. Områderne fremgår af vedlagte kortbilag. En kort oversigt over samtlige ti indlæg i debatten fremgår af vedlagte notat.

Teknik og Miljø har til hensigt, at undersøge de syv indkomne forslag til større solcelleanlæg gennem besigtigelser og analyser ift. lovmæssige bindinger og vurdere forslagene ift. kommuneplanens retningslinjer og påvirkning af omgivelserne i øvrigt. Resultatet af undersøgelserne vil herefter blive forelagt Økonomiudvalget med henblik på stillingtagen til, hvilke af de foreslåede områder der skal udlægges til større solcelleanlæg gennem udarbejdelse af et kommuneplantillæg. Stillingtagen hertil forventes at blive hold op i mod anbefalinger i den strategiske Energiplan der er under udarbejdelse.

I debatoplægget indgik beskrivelse af ansøgningen om etablering en solcellepark øst for Bur. Tre lodsejere i området har udtrykt ønske om, at projektområdet udvides mod nord. Bygherre har orienteret om, at de er velvilligt indstillet herpå. Arealet vil med den foreslåede udvidelse omfatte et areal på ca. 222 ha, og solcellerne vil få en samlet effekt på op til 180 MW. Teknik og Miljø har den 5. marts 2019 modtaget en opdateret ansøgning for en solcellepark øst for Bur, der omfatter det samlede areal på 222 ha. Projektområdets afgrænsning, og forslaget til udvidelse fremgår af vedhæftede kortbilag.

Et indlæg indeholder opfordring om, at der etableres trærækkers beplantning omkring solcelleanlægget. Med det tredje indlæg informeres der om, hvordan beboerne på ejendommen Kærvej 15 allerede i dag er generet af områdets minkfarme og vindmøller, og der udtrykkes bekymring for en negativ spiral ift. øget teknisk præg af området, faldende huspriser og affolkning med dertil følgende forringet service mv.

For at planlægningen for solcelleparken øst for Bur kan komme videre uden at afvente analyser af de øvrige foreslåede områder, anbefales det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor alene arealudlægget til en solcellepark øst for Bur indgår.

Udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet, og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan – der ligeledes miljøvurderes - vil herefter gå i gang. I henhold til miljøvurderingslovens § 23 skal myndigheden forud for bygherrens udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse) afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som bygherre skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

Kravene til rapporten vil blive stillet med udgangspunkt i, hvorledes projektet vil kunne påvirke befolkningen, menneskers sundhed, den biologiske mangfoldighed, jordarealer, jordbund, vand, luft og klima, materielle goder, kulturarv, landskab, og samspelet mellem faktorerne. Som det er kendt fra VVM-redegørelser for vindmølleprojekter vil det dermed blive belyst, hvorledes projektet vil påvirke omgivelserne, nabobeboelser, og diverse natur- og miljøforhold. Der vil endvidere blive stillet krav der har udgangspunkt i, at store arealer vil udgå som dyrket landbrugsjord, og at arealerne vil være ubeboet. Det vil bl.a. skulle belyses, hvilken betydning det har for udvaskning af næringsstoffer og beskæftigelsen, at jorden ikke dyrkes, men anvendes til solcelleanlæg, og det vil skulle belyses hvor stor en el-produktion solceller producerer pr. ha ift. f.eks. vindmøller.

En miljøkonsekvensrapport for projektet, og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes at kunne forelægges Byrådet i efteråret 2019 med efterfølgende udsendelse i offentlig høring. I begyndelse af 2020 forventes sagen at blive forelagt Byrådet med henblik på, at træffe beslutning om endelig vedtagelse af planerne.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget tager orienteringen om forslag til nye områder til større solcelleanlæg til efterretning, og
- der udarbejdes et selvstændigt kommuneplantillæg med henblik på, at udlægge et område til et større solcelleanlæg øst for Bur.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tilrådt indstillingen, således at det undersøges yderligere i området øst for Bur med henblik på et beslutningsoplæg.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Indretning af B&B i tidligere stuehus - Struer Landevej 9, 7500 Holstebro

01.03.03-P19-127-18

Sagsfremstilling

TM/RR - NMK - ØK

Holstebro Kommune har modtaget ansøgning om landzone- og byggetilladelse til indretning af værelsesudlejning (B&B) i eksisterende stuehus på ejendommen Struer Landevej 9, 7500 Holstebro. Det er ejerne, der har ansøgt. Ejerne bor på ejendommen i en bolig indrettet i en tidligere landbrugsbygning. Der er således to boliger på ejendommen, hvoraf den ene nu ønskes omdannet til værelsesudlejning.

I det gamle stuehus er der søgt om at indrette op til seks værelser. Værelserne vil have tilknytning til et fællesrum med køkken og fælles bad. Ansøger oplyser, at målgruppen forventes at være fx håndværkere i hverdage og evt. andre gæster i weekenderne. Der er givet tilladelse fra Vejdirektoratet til den ændrede anvendelse af overkørslen ind til ejendommen.

Det ansøgte er ændret anvendelse i landzone og kræver landzonetilladelse efter Planloven. Holstebro Kommune skal gennem landzoneadministrationen understøtte den fysiske planlægning udlagt i kommune- og lokalplaner - herunder varetage hensynet til vækst og erhverv.

Ejendommen Struer Landevej 9, 7500 Holstebro er på 0,7 ha og ligger nord for Holstebro by og lige umiddelbart vest for to områder, der i Kommuneplan 2017 er udlagt til erhverv ved Energivej og Nupark. Områderne er ligeledes lokalplanlagte i hhv. Lokalplan [nr. 1085](#) og [nr. 1097](#). Ved erhvervsområderne er der i Kommuneplan 2017 retningslinjer for planlægning i området med det formål at sikre området til erhverv og sikre virksomhedernes mulighed for udvikling. Retningslinjerne omhandler konsekvensområder for støj samt planlægningszone for risikovirksomhed ved MEC Biogas. Ved planlægningen inden for og tæt ved disse områder skal det sikres, at der ikke gives tilladelse til støjfølsom anvendelse af hensyn til brugere og beboere, men ikke mindst af hensyn til virksomhederne. Der bør derfor ikke gives tilladelser, der kan føre til at virksomhederne bliver pålagt skærpede støjkrav.

Med revisionen af Planloven i juni 2017 blev der ligeledes indført konsekvensområder ved produktionsvirksomheder, hvor kommunerne skal tage særligt hensyn til produktionsvirksomhederne gennem planlægningen. Det forventes at Holstebro Kommune udlægger sådanne konsekvensområder i et kommende kommuneplantillæg eller i en tidlig revision af kommuneplanen. Ejendommen Struer Landevej 9 forventes således inden for ca. et års tid være omfattet af den nye udpegning af konsekvensområdet – og herunder den særlige opmærksomhed på hensyntagen til produktionsvirksomhedernes mulighed for udvikling inden for de kommuneplanlagte erhvervsområder. Teknik og Miljø har hørt Erhvervsstyrelsen i sagen og det ansøgte kræver ikke udlejningstilladelse fra Erhvervsstyrelsen, da det ansøgte jævnfør Sommerhusloven er defineret som 'hotelvirksomhed'.

Teknik og Miljø vurderer, at ændringen fra bolig til udlejning af værelser er ændret anvendelse, der kan skabe udfordringer i forbindelse med udvidelser eller ændringer af de nærliggende virksomheder. Det ansøgte vurderes derfor at være i strid med kommuneplanen, der har til formål at sikre muligheden for erhverv. Kommuneplanen har bl.a. til formål at sikre den nordlige del af området til erhverv med særlige beliggenhedskrav, hvilket stiller store krav til planlægningen af området og de omkringliggende arealer. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke kan afvises, at det ansøgte kan være en hindring for fremtidige udvidelser af virksomhederne eller ændringer i driften.

Både den nuværende anvendelse til bolig samt den ansøgte anvendelse til værelsesudlejning er støjfølsom anvendelse og har de samme grænseværdier for støj fra virksomheder. Det ansøgte vil derfor ikke føre til skærpede vilkår for virksomhederne på nuværende tidspunkt. Teknik og Miljø vurderer, at der derfor er mulighed for at give en tidsbegrænset tilladelse i op til 5 år. Det vurderes, at anvendelsen til udlejning i 5 år vil være en så kort tidsperiode, at det kan tillades uden at kompromittere kommuneplanens udlæg af området til erhverv. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke bør gives mulighed for forlængelse af tilladelsen efter de 5 år af hensyn til den overordnede planlægning af erhvervsområdet. Der bør i en eventuel tilladelse stilles vilkår om, at ansøger tinglyser tidsbegrænsningen.

Ansøger er indforstået med, at der kan forventes en afgørelse, som indeholder en tidsbegrænset tilladelse af 5 års varighed, og har således også forholdt sig til betydningen ift. investeringen i projektet.

Der gøres opmærksom på, at ansøger uden landzonetilladelse har ret til at udleje 1-2 værelser i egen bolig som B&B. Dette gælder for begge boliger på ejendommen. Ansøger har ikke ønsket at benytte denne mulighed.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at give landzonetilladelse til at ændre boligen i det gamle stuehus til værelsesudlejning (B&B) i en periode på maksimalt 5 år
- at anvendelsen igen kan overgå til bolig efter de 5 års udløb

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 5. marts 2019, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Tiltrådt indstillingen.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Skema A, opførelse af 5 familieboliger , Rosenparken, Skave, NordVestBo

03.02.00-P20-4-19

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

NordVestBO har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A vedrørende etablering af 5 almene boliger i Rosenparken i Skave.

NordVestBO oplyser, at boligselskabet gennem 2018 har været i dialog med borgerforeningen i Skave, som har et stort ønske om opførelse af nogle flere udlejningsboliger i Skave. Borgerforeningen har påpeget, at de oplever en stor mangel på gode lejeboliger, både til unge med børn, men specielt også til seniorer, der sælger deres hus eller gård, og som ønsker noget mindre at bo i i Skave.

NordVestBO har gennemgået ventelisterne og kan se, at der pt. er følgende aktive på ventelisten til en bolig i Skave: 11 aktive til 2 rums boliger, 19 aktive til 3 rums boliger og 16 aktive til en 4 rums bolig. (Nogle kan være gengangere, der er skrevet op til f.eks. både 3 og 4 rums)

I forbindelse med NordVestBOs to seneste byggesager har boligselskabet også oplevet et latent behov, som ikke kan læses ud af ventelisterne. I Borbjerg var der ca. 20 reelt interesserede til de 4 boliger, der blev bygget, heraf var kun ca. halvdelen noteret på ventelisten. I Halgård var der ca. 130, der skrev sig op på interesseventelisten til de 29 boliger. Heraf stod under 30 af dem på den nuværende venteliste.

NordVestBO mener på den baggrund, at der er basis for at bygge flere lejeboliger i Skave.

Lejemålene der ønskes opført består af:

1 stk. 4 rums bolig i 1 plan på 104 m²
4 stk. 3 rums boliger i 1 plan på 89 m²

Den samlede anskaffelsessum udgør 8.744.000 kr. fordelt således:

Grundudgifter	1.532.000 kr.
Entrepriseudgifter	5.862.000 kr.
Omkostninger	1.197.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	153.000 kr.

Den samlede byggesum på skema A på 8.744.000 kr., svarer til rammebeløbet pr. m² ekskl. energitillæg. Da boligerne overholder BR18 vil energitillægget på 473.800 kr. kunne opnås, og boligselskabet vil således kunne have en højere anskaffelsessum på projektet. NordVestBO håber dog på, at boligerne ved licitation, kan holde sig inden for skema A ekskl. energitillægget, da huslejen i Skave er en vigtig faktor.

Huslejen forventes at blive 7.000 kr. + forbrug for det ene lejemål på 104 m² og 6.000 kr. + forbrug for de 4 lejemål på ca. 89 m².

Byggeriet finansieres med realkreditlån (88%) på 7.695.000 kr., kommunalt grundkapitalindskudslån (10%) på 874.000 kr. og beboerindskud (2%) på 175.000 kr.

For realkreditlån gælder, at kommunen skal yde kommunal garanti for den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

NordVestBO ansøger sammen med godkendelse af skema A også om køb af grund i Rosenparken i Skave.

Grundkøbet drejer sig specifikt om den kommunale grund med matrikel nr. 6^{AC} også kaldet "Storparcel B". Da grunden ud fra det tegnede kan indeholde 8 rækkehuse, og ikke kun 5 som der søges om, ansøger NordVestBO om OK til følgende

procedure:

- Hovedselskabet NordVestBO køber hele grundarealet og anlægger vej.
- Herefter udmatrikuleres den del de 5 huse skal ligge på, som frasælges til den nye afdeling (prisen sættes til 5/8 dele af købsprisen + omkostninger til anlægning af vej + udmatrikulering)
- Den resterende grund beholdes efterfølgende i hovedselskabet NordVestBO og kan frasælges den dag behovet måtte opstå.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles,:

- at Skema A, og dermed NordVestBOs opførelse af 5 almene familieboliger, godkendes,
- at NordVestBOs hovedselskab kan købe grunden til 1.082.531,25 kr. incl. moms og efterfølgende frasælge et areal for 5/8 dele af kostprisen for grund, anlægning af vej og omkostninger,
- at huslejeniveauet godkendes,
- at kommunen garanterer for den del af realkreditlånet, der overstiger 60% af ejendommens værdi,
- at kommunen bidrager med grundkapitalindskud på 10% svarende til 874.000 kr., finansieres af afsat budget til indskud i Landsbyggefonden.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C), Jens Kr. Hedegaard (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Ceremonier ved erhvervelse af dansk statsborgerskab

00.01.00-A26-2-19

Sagsfremstilling

HR/KRB - ØK

Regeringen, Dansk Folkeparti og Socialdemokratiet har indgået en indfødsretsaf tale, der blandt andet indebærer deltagelse i en såkaldt grundlovsceremoni i forbindelse med tildeling af dansk statsborgerskab.

Det er kommunerne, der afholder grundlovsceremonierne. Med en ceremoni markeres ansøgerens erhvervelse af dansk statsborgerskab ved at underskrive en erklæring og give hånd til en eller flere repræsentanter fra byrådet og/eller forvaltningen.

Grundlovsceremonier skal holdes mindst to gange årligt. Ceremonier annonceres på kommunens hjemmeside og i lokale medier mindst en måned før afholdelse.

Ceremonierne holdes tidligst en måned efter og senest fire måneder efter Folketingets vedtagelse af en ”lov om indfødsrets meddelelse” (godkendelse af liste med personer, der opfylder krav til at opnå dansk statsborgerskab).

Seneste vedtagelse i Folketinget fandt sted i december 2018, hvor en liste med 1.225 personer – heraf 6 fra Holstebro Kommune – blev godkendt.

Indstilling

Det indstilles at:

- Administrationen fastlægger tidspunkt jvf. bekendtgørelsen
- Økonomiudvalget fastlægger form og indhold

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen, således at form og indhold svarer til bryllupsceremonier. Ceremonierne foretages af borgmester, 1. viceborgmester og 2. viceborgmester.

Dorthe Pia Hansen (A), Pernille Bloch (C), Jens Kr. Hedegaard (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-264-03

Punkt 8: Lukket: Ekspropriation

13.06.00-G01-2-16

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-19