

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 25. maj 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Lukket: budgetsag 2022-2025.....	3
Lukket: Kondemnering.....	4
Nordvestjyllands Brandvæsen, kompetenceoverdragelse ved tekniske tilretninger af budget.....	5
Vedtagelse af lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1199 for en planteskole ved Harrestrupvej syd for Holstebro.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld.....	8
Pensionistrabat på buskørsel i Holstebro Kommune.....	10
Lejekontrakt for haveforeningen Fredhøje.....	12
Tilskud til drift af Vinderup voliere.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14

Punkt 1: Lukket: budgetsag 2022-2025

00.30.10-Ø00-1-21

Punkt 2: Lukket: Kondemnering

82.00.00-P20-7-21

Punkt 3: Nordvestjyllands Brandvæsen, kompetenceoverdragelse ved tekniske tilretninger af budget

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

I vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen er anført, at selskabets budget skal sendes til godkendelse i ejerkommunerne senest 1. april forud for relevant budgetår. Budgettet fremskrives derfor med KL's skønnede sats for den gennemsnitlige løn- og prisudvikling, da den endelige sats ikke foreligger så tidligt på året.

I relation til budget 2021 var KL's skønnede løn- og prisudvikling 2,5% i februar 2020, mens den endelige gennemsnitlige fremskrivningssats blev 1,5%. En forskel på 1% svarende til godt 360.000 kr. i forhold til selskabets budget. Justeringer i KL's løn- og prisudvikling må andre år forventes at kunne gå både op og ned.

Ændringer af Nordvestjyllands Brandvæsens budget skal, jf. selskabets vedtægter, godkendes af ejerkommunerne. Beredskabskommissionen anmoder Byrådet i Holstebro, om bemyndigelse til, fremover at kunne godkende tilretninger indenfor budgettet, samt bemyndigelse til at godkende tekniske tilretninger af Nordvestjyllands Brandvæsenets budget, som skyldes justering i KL's pris- og lønudvikling.

I relation til budget 2021 anmoder Beredskabskommissionen om, at Byrådet godkender en reduktion i fremskrivningen af selskabets budget 2021 på 1%, svarende til godt 360.000 kr. og at midlerne returneres til kommunerne efter selskabets fordelingsnøgle (se bilag).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen bemyndiges til fremover at kunne godkende tekniske tilretninger af selskabets budget, som skyldes justering i KL's pris- og lønindeks.
- at Beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen bemyndiges til fremover at kunne godkende tilretninger indenfor selskabets budget.
- at godkende, at fremskrivning af Nordvestjyllands Brandvæsens budget 2021 nedjusteres med 1 %, svarende til samlet 360.000 kr. Midler returneres til kommunerne ud fra selskabets fordelingsnøgle.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Forslag til revideret budget 2021 _ Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.

01.02.05-P16-8-18

Sagsfremstilling

AD/TL/YK -TU-BY

Forslag til lokalplan nr. 1162 for et område ved Kloster Havn, som Byrådet vedtog den 17. november 2020, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 13. januar 2021. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet. Høringsperioden blev ved Erhvervsstyrelsens mellemkomst udvidet fra 4 til 8 uger.

Under offentlighedsperioden indkom hørings svar fra Miljøministeriet, der betingede en accept af planerne af mere præcise informationer om afværgeforanstaltninger til sikring af, at fuglelivet ikke vil blive væsentligt påvirket. Endvidere indkom hørings svar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Alle fire hørings svar behandles i det vedlagte resumenotat, der også angår det samtidig offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:13 vedr. Kloster Havn.

Teknik og Miljø er nået til enighed med Miljøministeriet om en række 'adfærdsregulerende' foranstaltninger, der imødekommer Miljøministeriet og dele af det øvrige indkomne fra offentlighedsperioden. Foranstaltningerne er forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, som den 16. marts 2021 under sit dagsordenpunkt 6 tiltrådte, at foranstaltningerne vil kunne indgå i det videre forløb frem imod endelig stillingtagen til kommuneplantillægget og lokalplanen og en efterfølgende administration.

Foranstaltningerne er beskrevet under punkt B sidst i notat af 23-03-2021, der er bilagt dagsordenpunktet, og som i punkt A rummer oplæg til planændringer, der skal udgøre de planlægningsmæssige grundlag for, at foranstaltningerne virkeliggøres.

Notatet er den 23-03-2021 forelagt væsentligt berørte og andre formodet interesserede via brev og annoncering på hjemmesiden. Under denne supplerende høring fremkom på ny hørings svar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Disse hørings svar behandles ligeledes i det vedlagte resumenotat.

Teknik og Miljø kan anbefale, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021. Vedtagelsen vil være betinget af, at Byrådet forinden har vedtaget en kommuneplanramme som indeholdt i tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 med påkrævede ændringer.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Resumenotat Lokalplan 1162 og KP tillæg nr. 13 Fritidsområde ved kloster Havn

Lokalplanforslag nr 1162 fra plandata med forlænget høringsfrist

Notat - Kloster Havn

Kloster Havn Natura 2000_14-01-2021_opdateret

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1199 for en planteskole ved Harrestrupvej syd for Holstebro

01.02.05-P16-14-20

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1199 for et område til planteskole syd for Holstebro. Udkastet er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet for at fastlægge den langsigtede udvikling af den eksisterende planteskole ved Harrestrupvej (Jespers Planteskole). Planteskolen oplever øget salg både fra den fysiske butik og på nettet, og har behov for etablering af ny bebyggelse til såvel salg, lager og opformering af planter. Endvidere ønsker planteskolens ejer at etablere et nyt stuehus som erstatning for det eksisterende. Parkeringspladsen ønskes udvidet og der ønskes etableret en ny adgangsvej for private kunder.

Med lokalplanens bestemmelser fastsættes det, at der må drives erhverv i form af planteskole med et samlet bruttoetageareal til detailhandel på 20.000 m². Området inddeles i fire delområder med en opdeling i anvendelserne der sikrer, at de største og højeste bygninger tilknyttet erhvervsdelen samles i lokalplanområdets sydøstlige del, og at de dele af området, der ligger tættest på det bevaringsværdige landskab mod vest, anvendes til beplantning med henblik på at danne afskærmning mellem bebyggelsen og landskabet.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med Kommuneplan 2021 afgrænses der en ramme, der udlægger området til erhvervsområde i det åbne land med en anvendelse til planteskole med salg af særligt pladskrævende varer, inkl. bolig tilknyttet planteskolen. Der fastsættes rammebestemmelser for lokalplanlægning indenfor området. Vedtagelse af Kommuneplan 2021 er en forudsætning for at vedtage lokalplan nr. 1199.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1199 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum otte uger, under forudsætning af at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at forslag til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Udkast til lokalplan 1199

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld

01.02.05-P16-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye haller til udvidelse af eksisterende erhverv på ejendommen. Det eksisterende erhverv på ejendommen består af en virksomhed, der sælger reservedele, servicerer landbruget og udøver VVS ud af huset. Områdets anvendelse fastlægges til erhverv med udgangspunkt i den type virksomheder, der er i området ved lokalplanens udarbejdelse. Der må ikke opføres boliger i området.

Der må opføres ny bebyggelse i området indenfor fastlagte byggefeltet for at mindske synligheden fra Djeldvej. Bygninger skal opføres i dæmpede farver uden reflekterende flader. For at minimere støj mod naboer skal adgangsporte indenfor byggefeltet nærmest Sevelskovbyvej placeres mod nord. Bygninger må opføres i maks. 11 m over eksisterende terræn. Den maksimale tilladte bygningshøjde er fastlagt ud fra driftsmæssige hensyn såsom størrelse på materiel og landbrugsmaskiner mv.

Det ubebyggede areal mod vest skal anvendes til oplagsplads til emner og komponenter tilknyttet virksomheden indenfor lokalplanområdet. Øvrige ubebyggede arealer må ikke benyttes til oplag. Der skal etableres et beplantningsbælte omkring virksomheden for at mindske synligheden til bebyggelse og oplag.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Djeldvej og Sevelskovbyvej.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med kommuneplantillæg nr. 28 udpeges arealer fra det åbne land til erhvervsområde 34.E.06.

Forslag til Lokalplan nr. 1193 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, idet planen vil fastlægge anvendelsen af et mindre område.

Fortsat sagsbehandling til udvalgets møde den 25. maj:

Siden d. 25. maj er lokalplanforslaget ændret, således at byggefeltet er udvides, bl.a. så der er plads til udvidelse af personalefaciliteter. Det har fået den konsekvens, at p-areal, vejadgang fra Djeldvej og regnvandsbassin er rykket længere mod nord. Oplagspladsen er udvidet mod vest.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1193 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 4:
Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Bilag

Punkt 7: Pensionistrabat på buskørsel i Holstebro Kommune

13.05.14-G01-1-17

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Holstebro Ældreråd fremsendte i 2017 et forslag om at ændre taksterne for pensionister i de kommunale busser i Holstebro Kommune.

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 21. februar 2017 at indføre årskort for kommunens borgere over 65 år under følgende forudsætninger:

- Ordningen skulle omfatte bybusser, lokalruter og regionale ruter
- Årskortet skulle koste 365 kr.
- Ordningen skulle køre i en forsøgsperiode på 2 år.
- Ordningen skulle finansieres indenfor Teknisk Udvalgs ramme til kollektiv trafik og
- Teknisk Udvalg havde en målsætning om, at ordningen skulle medføre salg af ca. 2000 årskort.

I perioden fra ordningen blev indført og frem til maj 2018 blev der solgt 446 pensionistkort.

På møde den 19. juni 2018 besluttede Teknisk Udvalg:

- at udvide ordningen til også at omfatte førtidspensionister, da en del af denne gruppe borgere ofte er udfordret i forhold til andre former for periodekort og
- at ordningen skulle begrænses til en forsøgsperiode på 1 år.

Der blev i 2018 solgt 542 pensionistkort.

På møde den 23. april 2019 besluttede Teknisk Udvalg at forlænge ordningen i yderligere 2 år, indtil 1. juni 2021.

I 2019 blev der solgt 539 pensionistkort. Som en konsekvens af corona-pandemien og følge konsekvenserne for den kollektive trafik er antallet af solgte kort i 2020 faldet til 432 kort. Kortet sælges for ét år af gangen.

I perioden fra 2017 og til medio 2020, har ordningen med jævne mellemrum været annonceret, og der er lavet flyers, som distribueres. Dette har ikke medført en øget tilgang af kunder, som benytter kortet.

Med udgangspunkt i ovennævnte er Holstebro Kommune stadig indenfor de økonomiske rammer, der blev vedtaget ved indførelsen.

Teknisk Udvalg har bedt om at få belyst, om kortet kan udvides til at også at omfatte togstrækningen Holstebro - Skjern, på strækningen indenfor Holstebro Kommune, det vil sige mellem Holstebro, Bur, Vemb og Ulfborg samt Lemvigbanen (VLTJ). Der er pt. ingen borgere fra Vemb/Ulfborg/Thorsminde, som har et pensionistkort, da der er gratis bus mellem Thorsminde og Holstebro. Borgerne fra Vemb har ikke muligheden for at benytte bussen. De bruger derfor toget eller kører selv.

På Lemvigbanen er der kun 1 station i Holstebro Kommune (Vemb), derfor er det ikke muligt at rejse indenfor kommunen og muligheden bortfalder.

Midttrafik har på vegne af Holstebro Kommune vurderet indtægterne på strækningen Holstebro - Ulfborg. Baseret på tidligere passagertællinger på strækningen antages der at være ca. 50.000 rejser årligt. Af disse antages 15 % at være pensionister (omtrentlig pensionistandel på Rejsekortrejser), hvorfor antallet af pensionistrejser vurderes at være ca. 7.500 årligt.

Det forudsættes, at hver pensionist i gennemsnit betaler 20 kr. for rejsen, hvorfor mindreindtægten på strækningen ved brug af det billige pensionistkort vil være ca. 150.000 kr. årligt.

Det vurderes således, at Holstebro Kommunes udgift – i form af kompensation til Midtjyske Jernbaner – udgør ca. 150.000 kr. årligt, hvis Holstebro Kommunes særlige pensionistkort gøres gyldigt på togstrækningen mellem Holstebro og

Ulfborg, hvilket kan finansieres inden for rammen af kollektiv trafik.

Det er ikke muligt for ordningen at dække strækningen Vinderup - Holstebro, da denne betjenes af Arriva Tog og ikke Midtjyske Jernbaner.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om ordningen gøres permanent under de nuværende forudsætninger for den kollektive trafik eller
- om ordning gøres permanent og udvides til også at omfatte togstrækningen Holstebro - Ulfborg

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at den nuværende ordning forlænges i yderligere 2 år.
- at Teknik og Miljø undersøger prisstrukturen for, at ordningen udvides til at omfatte togstrækningen Holstebro - Ulfborg

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 8: Lejekontrakt for haveforeningen Fredhøje

82.16.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU-ØK-BY

I forbindelse med udbygningen af Haveforeningen Fredhøje med modningen af 20 nye havelodder har Teknik og Miljø udarbejdet en ny lejekontrakt for området.

Kontrakten er udarbejdet i samarbejde med Kolonihaveforbundet, Vestjylland Kreds og Haveforeningen Fredhøje og tager udgangspunkt i den tidligere "Overenskomst af 1980", som den nye aftale erstatter.

Den nye kontrakt retter bl.a. op på uoverensstemmelser i krav til bygningsstørrelser mellem nuværende lokalplan 1031 og krav i overenskomsten af 1980.

Som et led i forhandlingerne af den nye kontrakt, har det været et ønske at få moderniseret lejeopkrævningen. I dag betaler foreningen halvårligt en leje pr. havelod, samt afdrag på den "kloakinvestering" som foreningen og Holstebro Kommune indgik aftale om i forbindelse med spildevandskloakeringen i 2010.

Byrådet besluttede den 10. november 2009 at betale udgifterne til daværende tilslutningsbidrag og til fremføring af kloakledninger til de enkelte havelodder. Kolonihaveforbundet accepterede at betale denne udgift over 20 år med lige store afdrag pr. halvår, og mod betaling af en passende forrentning (diskontoen plus 3 procent).

Med et ønske om at skabe det bedste afsæt for medlemmer fra Haveforeningen Nyholm og Haveforeningen Fredhøje ønsker parterne fremadrettet opkrævet en fast lejepris for hele arealet, hvori afskrivninger på tidligere kloakarbejder og igangværende havemodning samt kommende udvidelser er indeholdt.

Udgifterne til den igangværende havemodning, hvor der etableres forsyninger, veje, p-plads, friarealer, beplantning mv., er således indeholdt i den fremtidige lejepris. Ligeledes er udgifterne til en senere havemodning, hvor der forventeligt kan havemodnes yderligere 14 havelodder, indeholdt i beregningen. Holstebro Kommune holdes således over tid omkostningsfri, og foreningen friholdes for at skulle optage lån eller opspare kapital til senere udbygning af kloak, veje mv.

Den nye arealleje er samtidig tilpasset et niveau, som ikke påvirker det enkelte medlem med en højere leje end i dag.

Den nye arealleje er beregnet til 104.000 kr./år, som pristalsreguleres efter nettopristalsindekset.

På tidspunktet for en senere udvidelse af op til 14 havelodder, stiger areallejen med et udgangspunkt i 1.500 kr./havelod (2020-niveau), som på tidspunktet pristalsreguleres, og tillægges den årlige lejepris.

Hvis haveforeningen således på et tidspunkt ønsker udvidelse med 14 havelodder, bliver den årlige arealleje for haveforeningen $104.000 \text{ kr./år} + (1.500 \text{ kr./havelod} \times 14 \text{ havelodder}) = 125.000 \text{ kr./år}$ (+nettopristalsregulering).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at godkende den nye lejeaftale

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Lejekontrakt Fredhøje

Punkt 9: Tilskud til drift af Vinderup voliere

04.01.00-G00-2-10

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

I Lystanlægget i Vinderup findes en voliere med fugle, som siden 2010 er blevet passet af foreningen Vinderup Voliere og flagpasserlaug (VVFPL)

I forbindelse med plan- og budgetgrundlag 2011-2014 besluttede Teknisk Udvalg på udvalgs mødet d. 1. marts 2010 at reducere servicerammen for pleje af volieren med ca. halvdelen af driftsudgifterne til volieren. Med et restbudget til plejen af volieren på ca. 85.000 kr./år, tilbød foreningen VVFPL at påtage sig opgaven med pleje af volieren mod et årligt tilskud på 85.000 kr./år. Derudover opsætter foreningen flag i anlægget og ved indfaldsvejene til Vinderup på udvalgte flagdage. Ved en evaluering med foreningen i 2015 viste det sig, at foreningens faktiske udgifter til plejen af volieren ikke stod mål med tilskuddets størrelse, hvorfor det blev aftalt at reducere tilskuddet til foreningen til 45.000 kr./år. Den nye kontrakt blev godkendt af Teknisk Udvalg d. 26 maj 2015.

Af foreningens regnskaber fra 2016 – 2021 findes, at de direkte omkostninger til indkøb af foder, mindre reparationer af volieren og flag, samt kørselsudgifter beløber sig i størrelsesordenen 11.000 - 18.000 kr./år.

Resten af tilskuddet går til indirekte omkostninger som bl.a. dækker afvikling af bestyrelsesmøder, opsparing mv. Gennem årene er foreningens overskud anvendt til forskønnelser i lystanlægget, jf. foreningens vedtægter (bilag 1).

For at harmonisere det frivillige medborgerskabsarbejde inden for Teknik og Miljøområdet er det Teknik og Miljø vurdering, at foreningen fremadrettet skal tildeles 20.000 kr./år. Det er Teknik og Miljø vurdering, at størrelsen på dette tilskud kan rumme de samme muligheder for plejeopgaven, som foreningen udfører i dag. Forskønnelsestiltag kan fortsat planlægges i samarbejde med Teknik og Miljø, og der kan fra puljemidlerne til medborgerskab udføres mindre tiltag. Større reparationer i anlægget vil fortsat afholdes af Teknik og Miljø.

Andre medborgerskabsgrupper, eks. hakedrengene i Tvis eller Ulfborg, udfører frivilligt arbejde gennem de lokale borgerforeninger, og Teknik og Miljø støtter grupperne økonomisk med dækning af udgifter til materialeindkøb i størrelsesordenen op til 20.000 kr./år.

VVFPL gør et stort stykke arbejde ved daglig tilsyn med volieren, og arbejdet værdsættes højt blandt brugerne i anlægget. Foreningen er indstillet på en reduktion af tilskuddet, men ikke i den størrelsesorden Teknik og Miljø foreslår. Foreningen påpeger, at de bl.a. har daglig tilsynsopgaver, som i samarbejdskontrakten mellem Teknik og Miljø og foreningen er kravsat af Teknik og Miljø (bilag 2). Modsat andre frivillighedsarbejder har foreningen derfor forpligtelser, som skal overholdes.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg drøfter sagen og beslutter, hvilken størrelse tilskud til foreningen fremadrettet skal tildeles.

Beslutning

Udvalget besluttede, at foreningen fremadrettet tildeles en årlig pulje på 20.000 kr. til dækning af udgifter til indkøb af foder, mindre reparationer af volieren mv.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1 - vedtægter

Bilag 2 - Plejeaftale

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-20