

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-02-2018

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Konstituering.....	3
Afrapportering vedr. skattefinanseret gæld/låneportefølje.....	4
Godkendelse af salgspriser, udbud af byggegrunde i Hornshøj, etape 2 og 3.....	5
Opførelse af almene boliger i Vemb.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 - Tæt-lav boligområde i Idom.....	7
Ændret anvendelse af midler vedr. Forsknings- og Formidlingscenter i 2018.....	8
Lukket: Økonomi.....	9
Lukket: Strategi.....	10
Lukket: Køb.....	11
Lukket: Salg af areal.....	12
Lukket: Evt. overdragelse.....	13
Lukket: Meddelelser fra forvaltningen.....	14

Punkt 1: Konstituering

00.22.04-A30-1-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

På konstitueringsmødet den 5. december 2017 udpegde Byrådet blandt andet Bodil Pedersen (A) og Ole Andersen (A) som medlemmer af Holstebro Handicapråd med Morten Nielsen og Alex Rosenbæk som personlige stedfortrædere.

Vedtægterne foreskriver dog, at de personlige suppleanter for Bodil Pedersen (A) og Ole Andersen (A) skal være medlem af Byrådet.

Den Vestdanske Filmpulje afholder generalforsamling i april måned, og Holstebro Kommune har mulighed for at stille med en kandidat til bestyrelsen. Det anbefales, at kandidaten er medlem af Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der vælges en personlig suppleant for Bodil Pedersen (A),
- der vælges en personlig suppleant for Ole Andersen (A), og
- der vælges en kandidat til bestyrelsen i Den Vestdanske Filmpulje

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af:

- at Jytte Ø. Dideriksen (A) udpeges som personlig suppleant for Bodil Pedersen (A) og
- at Søren Frøstrup-Agger (A) udpeges som personlig suppleant for Ole Andersen (A)
- at der udpeges et medlem fra Kultur og Fritidsudvalget som medlem af bestyrelsen i Den Vestdanske Filmpulje.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Afrapportering vedr. skattefinanseret gæld/låneportefølje

00.01.00-Ø00-4-18

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK

Den samlede skattefinansierede nominelle gæld ultimo 2017 udgjorde 540.953.653 kr. (21,5 mio. kr. mere end ultimo 2016). Den gennemsnitlige rente har i 2017 været på 1,72 pct., og varighed 4,26.

- Af den samlede gæld er 61 pct. fastforrentede lån, svarende til 327.500.767 kr.
- Af den samlede gæld er 39 pct. variabeltforrentede lån, svarende til 213.452.886 kr.

Fordelingen er i overensstemmelse med kommunens politik for området, der fastlægger, at andelen af lån med fast rente skal være mindst 50 pct.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget tager afrapporteringen til efterretning

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Tiltrådt indstillingen.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Godkendelse af salgspriser, udbud af byggegrunde i Hornshøj, etape 2 og 3.

13.06.02-S29-5-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Byrådet vedtog i sit møde den 15. november 2016 lokalplan nr. 1119 for et boligområde i Hornshøj.

Byggemodningen af etape 2 og 3 i Hornshøj er nu så langt, at Holstebro Kommune kan udbyde byggegrunde i området.

Der er byggemodnet 35 parcelhusgrunde og 5 storparceller, jf. bilag. Grundene vil kunne overtages 1. april 2018.

Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 362 kr. pr. m² ekskl. moms, diverse bidrag til tilslutning, udstykning, museum, administration mv. Til sammenligning kan det oplyses, at mindsteprisen i Mejrup og Halgård udgjorde hhv. 323 kr. pr. m² og 325 kr. pr. m². Mindsteprisen i Halgård blev fastsat til 360 kr. pr. m².

For en parcelhusgrund på 911 m² (den mindste) vil denne blive udbudt til 596.000 kr. Parcelhusgrunden på 1.186 (den største) vil blive udbudt til 662.000 kr. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Grundene vil blive udbudt den 28. februar 2018.

I seneste byrådsperiode blev det besluttet at søge mulighederne for etablering af almene boliger i Halgård, Hornshøj & Alstrup. Det anbefales at reservere storparcel c + d til almene boliger, således at disse storparceller ikke udbydes.

Indstilling

Det indstilles, at

- salgsprisen for parcelhusgrunde fastsættes til 362 kr. pr. m² + diverse bidrag, så en grund på 1.186 m² kommer til at koste 662.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag,
- salgsprisen på storparcellerne fastsættes til 397 kr. pr. m² ekskl. moms og tilslutningsbidrag af enhver art, og
- storparcel c + d reserveres til almene boliger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Måleblad med matrikelnumre

Punkt 4: Opførelse af almene boliger i Vemb

03.02.00-P20-7-17

Sagsfremstilling

EBC/JD - ØK

Ulfborg-Vemb Boligforening har sendt anmodning om Holstebro Kommunes godkendelse af byggeri af 14 rækkehuse/almene boliger på 3 grundstykker med plads til henholdsvis 9, 3 og 2 rækkehuse.

Boligforeningens oprindelige ønske var opførelse af 10 almene boliger til en anskaffelsessum på omkring 16 mio. kr., hvilket Holstebro Kommune gav opbakning til. (Økonomiudvalgets møde den 4. oktober 2017, jf. punkt 4).

Ulfborg-Vemb Boligforening har forhandlet med ejer af grundene (Vemb Byg A/S), hvor de almene boliger skal bygges. Der er tale om 3 grundstykker, hvor der kan placeres hhv. 9 - boliger på i alt 795 m², 3 - boliger på i alt 300 m² og 2 - boliger på i alt 200 m². Ulfborg-Vemb Boligforening ønsker at erhverve alle tre grundstykker og opføre 14 almene boliger.

Boligforeningen oplyser følgende:

- 9 boliger på i alt 795 m² koster 15.685.000 kr.
- 3 boliger på i alt 300 m² koster 5.919.000 kr.
- 2 boliger på i alt 200 m² koster 3.942.000

Det vurderes således, at anskaffelsessummen for 14 boliger i alt er 25.546.000 kr.

Ovennævnte beløb svarer til maksimumsbeløbet på 18.720 kr. pr. m² + energitillæg på 1.010 kr. pr. m²

Såfremt Holstebro Kommune ikke kan godkende byggeri af 9, 3 og 2 rækkehuse, i alt 14 rækkehuse, ønsker boligforeningen byggeri af 9 rækkehuse i stedet for 10 rækkehuse som tidligere godkendt. Den samlede anskaffelsessum for 9 rækkehuse er 15.685.000 kr.

Til sådanne projekter, skal kommunen, foruden de lovpligtige garantier, stille med 10 % i grundkapitalindskudslån af den samlede anlægssum.

Indstilling

Til drøftelse.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chefjurist Jesper Dürr.

Godkendt at der arbejdes videre med et byggeri af 9 rækkehuse i Vemb.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Skitse - almene boliger i Vemb

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 - Tæt-lav boligområde i Idom

01.02.15-P15-1-17

Sagsfremstilling

SH/DBM – ØK - BY

På Økonomiudvalgets møde den 29. marts 2017 blev det besluttet at foretage en kommuneplanændring, der muliggør en tæt-lav boligbebyggelse ved siden af Idom-Råsted Skole og Plexus. Det har i forbindelse med den konkrete planudarbejdelse, været nødvendigt at udvide området lidt mod syd, for at sikre en adgangsvej til området med gode oversigtsforhold. Det sydvestlige hjørne af det fremtidige boligområde er blevet rykket 23 meter mod syd.

I kommuneplanen er et område øst for Plexus og fodboldbanerne ved Idomlundvej, udlagt til fremtidigt boligområde. Det har vist sig, at beliggenheden tæt på skolen og Plexus er mere attraktiv i forhold til byudviklingen med seniorboliger og rækkehuse. Udpegningen af det nye boligområde, er sket på baggrund af et konkret ønske fra Idom-Råsted borgerforening. Borgerforeningen har udarbejdet en visionsplan for bl.a. nye byggegrunde i Idom. En af visionerne er et tæt-lav boligområde med ældre-/seniorboliger ved Idom-Råsted Skole og Plexus.

Med udgangspunkt i økonomiudvalgets beslutning af 29. marts 2017, understøtter Holstebro Kommune en byudvikling i Idom, hvilket samtidig understøtter byrådets mål om at tilbyde et varieret udbud af boligtyper, der kan tilgodese alle familieformers og aldersgruppers behov. Ligesom det også understøtter byrådets mål om at bevare og forbedre eksisterende bymiljøer samt sikre en høj kvalitet af by- og boligmiljøer ved nybyggeri og ombygning.

Kommuneplantillægget skal hovedsagligt gøre det muligt at udbygge Idom med et mindre tæt-lavt boligområde, der ligger i tilknytning til skolen og Plexus.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 24 udlægges et nyt rammeområde til boliger i tilknytning til Idom by. Rammeområdet udlægger området til boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager, der ikke må overstige en bygningshøjde på 8,5 meter.

Sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes og behandles lokalplan nr. 1137 for et boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.

Indstilling

Det indstilles at:

- forslag til kommuneplantillæg nr. 24 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 24

Punkt 6: Ændret anvendelse af midler vedr. Forsknings- og Formidlingscenter i 2018

20.00.00-S00-2-17

Sagsfremstilling

MH/AD/CB - ØK - BY

I Kultur- og Fritidsudvalgets budget vedrørende Kulturel Virksomhed er afsat midler til etablering af et Forsknings- og Formidlingscenter.

I 2018 er der afsat 1.555.000 kr. til formålet. Byrådet har tidligere besluttet, at projektet ikke skal realiseres.

I henhold til budgetforliget for 2018-2021 skal der "primus 2018 udarbejdes et beslutningsoplæg vedrørende den fremtidige anvendelse af de bevarede slagteribygninger på Slagterigrunden. Oplægget skal indeholde en analyse af rammebetingelser, forretningsmodel, driftsøkonomi og organisering."

Der er i 2018 afsat 347.000 kr. til drift af Slagteriets bygninger (forbrugsafgifter, alarmer, mindre reparationer m.v.). Forbruget var i 2017 540.000 kr.

Der er akut behov for, at der i 2018 tilføres midler til arbejdsopgaverne omkring Slagteriet, indtil der foreligger en endelig beslutning om Slagteriets fremtidige anvendelse.

Der anmodes derfor om, at der fra kontoen vedr. Forsknings- og Formidlingscenteret i 2018 tilføres Slagteriet midler således:

1. Drift af bygninger 200.000 kr.
2. Kulturelle aktiviteter 500.000 kr.
3. beslutningsoplæg v. Esben Frost 240.000 kr.
4. Tilsyn m.v. 300.000 kr.

I alt ansøges om 1.240.000 kr.

De indtil nu afholdte aktiviteter er præget af stor interesse og stor opbakning, således har der i 2017 været mere end 11.000 besøgende til arrangementer.

Styregruppen for Slagteriet anbefaler på den baggrund, at beløbet 1.240.000 kr. finansieres af de i 2018 afsatte midler til Forsknings- og Formidlingscenteret.

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalget beslutter at flytte 1.240.000 kr. fra Forsknings- og Formidlingscenteret til Slagteriet i 2018 til drift og aktiviteter

Beslutning

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Direktør for Kultur og Erhverv Mette Højborg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Jens Kr. Hedegaard (V) og Søren Olesen (O) tog et forbehold.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø00-3-18

Punkt 8: Lukket: Strategi

00.01.00-A00-18-18

Punkt 9: Lukket: Køb

13.06.01-S29-18-14

Punkt 10: Lukket: Salg af areal

13.06.05-G10-13-17

Punkt 11: Lukket: Evt. overdragelse

82.02.00-000-1-17

Punkt 12: Lukket: Meddelelser fra forvaltningen

00.01.00-G00-9-18