

REFERAT Byrådet d. 19-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2024-2027: Byrådets 1. behandling.....	3
Borgerrådgiverens årlige statusrapport for 2023.....	5
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:01, Naturområde ved Over Savstrup.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup.....	8
Endelig behandling af lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, Alstrup.....	10
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2021:17, boligområde ved Kildevej Holstebro.....	11
Endelig behandling af lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej, Holstebro.....	12
Handicaprådets anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme.....	13
Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi.	15
Lukket: Ekspropriation.....	16
Lukket: Aktuel Kvarter.....	17
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	18

Punkt 1: Budget 2024-2027: Byrådets 1. behandling

00.30.10-P19-1-23

Sagsfremstilling

CB/CJD - ØK - BY

Økonomiudvalget skal ifølge tidsplanen fremsætte forslag til Holstebro Kommunes budget for 2024-2027 til Byrådets 1. behandling den 19. september 2023.

Budgettet til 1. behandling er baseret på budgetrammen udmeldt af Økonomiudvalget den 19. april 2023 og på budgetforslaget 2024-2027 som er behandlet i de respektive udvalg. Endvidere er der taget højde for konsekvenserne af Økonomiaftalen mellem Regeringen og KL. I budgetforslaget til 1. behandling er drifts- og anlægsudgifter, der ikke er politisk godkendt, fremhævet med kursiv. Indtægterne er foreslået svarende til det statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Udgifterne er vist udvalgsfordelt i budgetoversigten. Anlægsudgifterne er vist enkeltvist i investeringsoversigten.

Budgetforslaget giver et overskud på 14,7 mio. kr. i 2024 og i overslagsårene 2025-2027 et samlet overskud på 46,0 mio. kr.

Budgetforslaget svarer til det udsendte høringsmateriale. Alle indkomne hørings svar sendes til Byrådet den 11. september 2023 efter høringsperiodens udløb.

Vedlagt er endvidere budgetbemærkninger som de fremstår ved 1. behandlingen.

Det foreslås, at fristen for aflevering af eventuelle ændringsforslag fastsættes til onsdag den 4. oktober 2023 kl. 8:00 på Borgmesterkontoret.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller:

- budgetforslaget til 1. behandling.
- at fristen for indsendelse af ændringsforslag fastsættes til den 4. oktober 2023 kl. 8:00.

Beslutning

Budgetforslaget blev godkendt, dog tages et generelt forbehold.

Sagen overgår til Byrådets 2. behandling.

Eventuelle ændringsforslag skal sendes til Borgmesterkontoret senest onsdag den 4. oktober 2023, kl. 08.00.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. september 2023, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Budgetoversigt 2024-2027

Bemærkninger til budgetoversigt

Driftsrammer

Lov- og cirkulæreprogram

Overførselsudgifter

Faktaark Drift

Likviditetsoversigt

Investeringsoversigt

Faktaark Anlæg

Budgetbemærkninger 2024 til første behandling

Høringssvar samlet

Punkt 2: Borgerrådgiverens årlige statusrapport for 2023

00.07.20-K07-1-23

Sagsfremstilling

TSP - ØK - BY

Byrådet etablerede pr. 1. august 2022 en Borgerrådgiverfunktion jf. Lov om Kommunernes Styrelse § 65e og vedtog den 23. august 2022 vedtægter for Borgerrådgiver Holstebro Kommune.

Ifølge vedtægternes kapitel 1 § 5 stk. 2 refererer Borgerrådgiveren direkte til Holstebro Byråd og skal iflg. vedtægternes §6 afgive en årlig beretning til Holstebro Byråd.

Statusrapport for 2023 er vedlagt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Borgerrådgiverens statusrapport for 2023 tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. september 2023, pkt. 1:
Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Borgerrådgiverens beretning til Holstebro Kommune 2023

Punkt 3: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2021:01, Naturområde ved Over Savstrup

01.02.15-P15-2-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 for et naturområde ved Over Savstrup. Udkast til tillæg nr. 1 er vedlagt som bilag. Kommuneplantillægget ledsages af et forslag til en lokalplan for området, som præsenteres i Teknisk Udvalg den 19. september 2023. Udarbejdelsen er foranlediget af Økonomiudvalgets beslutning på sit møde den 23. juni 2021, om at godkende principperne i den fremlagte strategi for bæredygtig jordhåndtering og deriblandt at sætte gang i planlægning for konkret projekt til nyttiggørelse af jord ved Over Savstrupvej. Med planlægningen udlægges en ny kommuneplanramme til naturområde ved Over Savstrup.

Holstebro Kommune arbejder strategisk med bæredygtig jordhåndtering og for at skabe lokale muligheder for genanvendelse af jord, hvor det skaber værdi, herunder samfundsnyttige rekreative værdier. Kommuneplantillægget er udarbejdet for at give mulighed for, at et landbrugsareal kan omdannes til lysåben natur og skov i form af etableringen af et bakkelandskab. Naturområdet skabes ved at omdanne landbrugsjord til et rekreativt bakketeræn.

Landskabsmodelleringen etableres med ren overskudsjord (kategori 1) fra bygge- og anlægsprojekter, der samtidig nyttiggøres til en ny anvendelse. Kommuneplantillægget giver derudover mulighed for realisering af området som økologisk forbindelse i tråd med retningslinje for området i Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021.

Ved etableringen af bakkelandskabet ønsker bygherre at tilføre op til 2,5 mio. m³ jord til et 63 ha. stort område og ændre terrænet med op til 12 meter. Etableringen udføres etapevis i fire områder, der efterbehandles til natur og skov umiddelbart efter endt tilførsel af jord. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde overskudsjord. Bakkelandskabet etableres som et bølget terræn med bløde slugter og fremspring, der sikrer opretholdelse af samme udtryk som de oprindelige landskabsformer. Efterbehandling og efterfølgende naturpleje foretages med henblik på at området kan udvikle sig til skov samt biologisk overdrev og eng. For at sikre mulighed for naturfremme og pleje i form af afgræsning giver kommuneplantillægget mulighed for læskure til græssende dyr og mindre bygninger såsom sheltere, bålhytter, overdækninger og lignende til rekreative formål i området.

Med tillægget afgrænses en ramme hvormed området nord for Savstrup Å ved Over Savstrup udlægges til natur. Rammen strækker sig fra Savstrup Å mod nord og omfatter arealer, der idag udgøres af ejendommene Over Savstrupvej 4 og 6. Mod øst grænser rammeområdet op til eksisterende område til offentlige formål i form af døgninstitutionen Saustrup. Rammen og de tilknyttede rammebestemmelser danner grundlag for lokalplanlægning af omdannelsen af landbrugsareal til natur, skov og bakkelandskab.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet tillægget afgrænser et område til etablering af natur til nyttiggørelse af overskudsjord, der er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11(b). Tillægget omfattes derfor af lovens § 8 stk. 1, nr. 1. Udkastet til kommuneplantillæg nr. 1 er derfor ledsaget af miljørapport i tillæggets bilag A. Miljørapporten vurderer tillæggets påvirkning i forhold til; landskab, natur, skyggeforhold samt støj. I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af tillægget kan ske uden at føre til uacceptable miljøpåvirkninger.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger - under forudsætning af, at lokalplan nr. 1181 også vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. september 2023, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

kpt2021-1_udkast 05.09.2023

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup

01.02.05-P16-15-21

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/RR - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1181 for et naturområde ved Over Savstrup nord for Savstrup Å. Udkast til lokalplan nr. 1181 er vedlagt som bilag. Der er ligeledes udarbejdet et udkast til tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021, hvormed der udlægges en ramme til naturformål t. Kommuneplantillægget blev behandlet på Økonomiudvalgets møde den 12. september 2023.

Holstebro Kommune arbejder strategisk med bæredygtig jordhåndtering og for at skabe lokale muligheder for genanvendelse af jord, hvor det skaber værdi, herunder samfundsnyttige rekreative værdier. Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at et landbrugsareal kan omdannes til lysåben natur og skov i form af etableringen af et bakkelandskab. Naturområdet skabes ved at omdanne landbrugsjord til et rekreativt bakketeræn.

Landskabsmodelleringen etableres med ren overskudsjord (kategori 1) fra bygge- og anlægsprojekter, der samtidig nyttiggøres til en ny anvendelse. Lokalplanen giver derudover mulighed for realisering af området som økologisk forbindelse i tråd med retningslinje for området i Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021.

Ved etableringen af bakkelandskabet ønsker bygherre at tilføre op til 2,5 mio. m³ jord til et 63 ha. stort område og ændre terrænet med op til 12 meter. Etableringen udføres etapevis i fire områder, der efterbehandles til natur og skov umiddelbart efter endt tilførsel af jord. Etableringen forventes afsluttet inden for en periode på 10-20 år og afhænger blandt andet af den tilgængelige mængde overskudsjord. Bakkelandskabet etableres som et bølget terræn med bløde slugter og fremspring, der sikrer opretholdelse af samme udtryk som de oprindelige landskabsformer. Efterbehandling og efterfølgende naturpleje foretages med henblik på at området kan udvikle sig til skov samt biologisk overdrev og eng. For at sikre mulighed for naturfremme og pleje i form af afgræsning giver lokalplanen mulighed for læskure til græssende dyr og mindre bygninger såsom sheltere, bålhytter, overdækninger og lignende til rekreative formål i området.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet lokalplanen afgrænser et område til etablering af natur til nyttiggørelse af overskudsjord, der er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11(b). Tillægget omfattes derfor af lovens § 8 stk. 1, nr. 1. Udkastet til lokalplan nr. 1181 er derfor ledsaget af miljørapport i lokalplanens bilag A. Miljørapporten vurderer lokalplanens påvirkning i forhold til; landskab, natur, skyggeforhold samt støj. I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af lokalplanen kan ske uden at føre til uacceptable miljøpåvirkninger.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1181 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger - under forudsætning af, at tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 også vedtages som forslag.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 9:

Indstilling tiltrådt.

Udvalget udtrykte bekymring over projektets påvirkning af ejendommen Over Savstrupvej 6.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 9:

Indstilling tiltrådt.

Udvalget udtrykte bekymring over projektets påvirkning af ejendommen Over Savstrupvej 6.

Bilag

LP_udkast_af_05_09_2023

Punkt 5: Endelig behandling af lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, Alstrup.

01.02.05-P16-2-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1213 for et boligområde syd for Nordre Ringvej, som Byrådet vedtog den 20. juni 2023, har været fremlagt i 6 ugers offentlighedsfase frem til den 2. august 2023. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenspunktet.

Forslaget er udarbejdet af Teknik og Miljø efter ønske fra en privat projektudvikler og muliggør udvikling af et nyt boligområde i den nordlige del af Alstrup og syd for Nordre Ringvej. Lokalplanen opdeles i to delområder:

- Delområde I skal anvendes til ca. 86 tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder,
- Delområde II skal anvendes til adgangsvej til området.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boliger med tilhørende grønne områder. Boligerne må maksimalt opføres i 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Facaderne må opføres i tegl, skifer, pudsede facader eller med træfacade. Delområde II indeholder et areal, som sikrer, at Gl. Alstrupvej kan udvides i vejprofilen mod nord. Der er udarbejdet en støjrapport, der viser, at en støjvold på 3,5 meter langs Nordre Ringvej og en støjskærm på 2,5 meter langs lokalplanområdets østlige grænse sikrer, at de vejledende støjgrænser for nye boliger i området overholdes.

Under offentlighedsperioden er der modtaget ét høringssvar fra Vestforsyning vedrørende forslag til en forsyningskorridor for at kunne forsyne lokalplanområdet. Da arealet til den ønskede forsyningskorridor ligger udenfor lokalplanområdet er det vurderet, at høringssvaret ikke vedrører selve lokalplanen. Høringssvar bringes til orientering som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplansforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages endeligt.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1213

Høringssvar fra Vestforsyning

Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2021:17, boligområde ved Kildevej Holstebro

01.02.15-P15-13-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JLH - ØK - BY

Byrådet besluttede på mødet den 20. juni 2023, at sende forslag til tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring i 8 uger. Forslag til tillæg nr. 17 er vedlagt.

Med tillægget udskilles der arealer fra eksisterende rammeområde 02.O.22 til offentlige formål og rammeområde 02.B.18 til boligformål, til et nyt rammeområde 02.B.44 til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Der fastlægges rammebestemmelser for det nye område. Kort over de eksisterende rammeområder og det nye rammeområde kan ses på side 5 i tillæg nr. 17.

Rammebestemmelserne for den nye ramme giver mulighed for, at der kan lokalplanlægges for tæt-lav boliger i området med en bebyggelsesprocent på op til 40.

Forslag til tillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 21. juni til den 16. august 2023. Der er ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 vedtages.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. september 2023, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 17

Punkt 7: Endelig behandling af lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej, Holstebro

01.02.05-P16-21-22

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU - BY

Byrådet besluttede på mødet den 20. juni 2023 at vedtage forslag til lokalplan nr. 1227 for et boligområde ved Kildevej i Holstebro og at sende det i offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for, at der kan opføres ti nye boliger og en samtalebygning til samme målgruppe som boede i de boliger, der nedbrændte i december 2021.

Stierne i lokalplanens område skal forbindes med stierne mod øst, hvor Specialcenter Skovvang ligger. Stierne vil være beboernes adgang til Herningvej, så færdsel ad boligvejen Kildevej forventes at blive begrænset. Ret til færdsel på stierne ved Specialcenter Skovvang forventes tinglyst umiddelbart efter Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen. Endvidere forventes tinglyst ret til parkering på arealet vest for lokalplanens område, der er ejet af Holstebro Kommune.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 21. juni til den 16. august 2023. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø har ikke modtaget bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1227 vedtages uændret - under forudsætning af, at tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021 også vedtages.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 19. september 2023, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1227

Punkt 8: Handicaprådets anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme

24.05.00-G01-2-23

Sagsfremstilling

MH - ETU - ØK - BY

Holstebro Handicapråd har ved skrivelse af 14. juni 2023 fremsendt en række anbefalinger vedr. handicapvenlig turisme til Byrådets orientering og drøftelse.

Baggrunden for anbefalingerne er, at rådet på møder i slutningen af 2022 og begyndelsen af 2023 behandlede temaet.

Handicaprådet konkluderede på baggrund af drøftelserne, at det kan være udfordrende at være turist med et handicap i Holstebro Kommune – bl.a. fordi der mangler et lettilgængeligt overblik over handicapvenlige tilbud og aktiviteter i kommunen.

Holstebro Handicapråd anbefaler i forlængelse heraf en række initiativer, som tænkes at kunne bidrage til at styrke kommunens omdømme som en handicapvenlig by med fokus på handicapvenlig turisme.

Anbefalinger:

- At information om f.eks. handicapparkeringspladser, handicaptolletter, handicapvenlige aktiviteter mv. er let tilgængeligt på Holstebro Kommunes hjemmeside. Evt. i samarbejde med de frivillige foreninger (f.eks. ved at der henvises til yderligere information på foreningernes hjemmesider).
- At information om handicapvenlige aktiviteter og tilbud i Nordvestjylland (på tværs af kommunegrænser) fremgår på relevante platforme – f.eks. via Destination Nordvestkysten. Der er allerede indledt en dialog med Destination Nordvestkysten, som meget gerne vil levere tydelig information om handicapvenlige aktiviteter og tilbud.
- At Holstebro Kommune udarbejder en fysisk pjece om handicapvenlige muligheder målrettet både turister og kommunens egne borgere.
- At Holstebro Kommune prioriterer bedre skiltning af f.eks. handicapvenlige toiletter. Her kan Tilgængelighedspuljen tænkes ind.

Holstebro Handicapråd peger endvidere på, at det ville være ønskværdigt med et handicapvenligt turistkontor. ”Visit Nordvestkysten” er ikke tilstrækkeligt dækkende. Som minimum er der behov for at sikre et lettilgængeligt overblik på kommunens hjemmeside, jf. ovenstående.

Afslutningsvist konstateres i henvendelsen som positivt, at en del af ovenstående anbefalinger allerede er en realitet, men at yderligere fokus på kommunikation herom til målgruppen vil styrke opmærksomheden på de potentialer, Holstebro Kommune har som turistmål – også for handicappede borgere.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Erhvervscenter Holstebro arbejder videre med anbefalingen om registrering og kommunikation i relation til handicapvenlig turisme.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 21. august 2023, pkt. 5:

Erhvervs- og Turismeudvalget kvitterede for Handicaprådets henvendelse og anerkendte, at information om tilgængelighed er vigtigt i forhold til handicapvenlig turisme.

Det blev besluttet, at Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller over for Økonomiudvalget, at Erhvervscenter Holstebro arbejder videre med anbefalingen om registrering og kommunikation i relation til handicapvenlig turisme.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. september 2023, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag - ETU 21.08.23 - Handicaprådets anbefalinger til Byrådet vedr handicapvenlig turisme

Punkt 9: Lukket: Tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - Økonomi

05.01.02-S00-1-23

Sagen vedrørende tillægsbevilling for erhvervsbyggemodning ved Måbjerg Centerpark - 2. etape - blev godkendt som indstillet.

Punkt 10: Lukket: Ekspropriation

05.26.00-Ø61-1-23

Sagen vedrørende ekspropriation blev godkendt som indstillet.

Punkt 11: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-23

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 12: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.50-P35-1-23