

REFERAT Teknisk Udvalg d. 25-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. november 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme.....	3
Trafikale forhold Elkjærvej, Mejrup.....	5
Udlån af areal til Handbjerg Bådelaug.....	6
Udlån af areal til foreningsaktiviteter Ellebækvej 2-6.....	7
Offentligt toilet i Sdr. Nissum.....	8
Pulje til midtbyplaner Vinderup 2025.....	9
Endelig behandling af lokalplan nr. 1252 for Mejdal Kirke, Holstebro.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted.....	12
Lukket: Meddelelser	13
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	14

Punkt 1: Ansøgning til statslig pulje til fremme af cyklisme

05.13.00-G01-29-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU - ØK - BY

Som led i Aftale om Infrastrukturplan 2035 afsættes der årligt puljemidler til at fremme cyklismen i Danmark.

Informationer om den kommende pulje er endnu ikke offentliggjort, så det afsatte beløb samt kriterierne for projekterne kendes ikke endnu. Det forventes dog, at ansøgningsfristen er 31. marts 2026.

Af cykelpuljen 2025 søgte Holstebro Kommune om tilskud til to cykelstiprojekter. Cykelsti langs Niels Kjeldsens Vej til Sønderlandsskolen fik tilsagn, mens en cykelsti på strækningen Holstebro-Bur ikke fik tilsagn. Holstebro Kommune har siden 2022 årligt søgt om tilskud til sidstnævnte projekt uden held.

Afslaget afsluttes med en opfordring fra Vejdirektoratet om at arbejde videre med projektforslaget og -materialet, så det kan indsendes igen ved en senere projektforslagsrunde.

Da det indgår i en politisk prioritering at sikre cykelsti fra øst til vest på tværs af kommunen, anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med projektmateriale for en cykelsti mellem Holstebro og Bur, der vil styrke kommunens overordnede stinet samt bidrage til at forbinde Holstebro til de mindre byer til gavn for bløde trafikanter. Strækningen er kompleks, og det er administrationens vurdering, at tekniske illustrationer samt mere præcise overslag vil gavne projektmateriale. For at styrke projektets chancer for tilskud foreslår administrationen derfor, at der afsættes midler til via ekstern rådgiver at uddybe det eksisterende projektmateriale.

Det er administrationens vurdering, at rådgivning til projektmateriale, herunder opmåling, skitseprojekt og overslag, vil koste 200.000 kr. For at finansiere denne udgift foreslår administrationen at lave en reduceret anlægsbevilling på projektet "Cykelsti - Sevel/Mogenstrup" på 200.000 kr., der herefter tilgår de likvide aktiver, og at de 200.000 kr. efterfølgende finansieres af de likvide aktiver. Der resteret 672.465 kr. på projektet "Cykelsti - Sevel/Mogenstrup", der er i den afsluttende fase og forventes endelig afsluttet i løbet af 2026. De opgaver, der mangler at blive udført, vurderes at kunne færdiggøres inden for den tilbageværende ramme på 472.465 kr.

Administrationen er i gang med arbejdet til de to seneste projekter, der fik tilsagn af puljen, nemlig cykelsti fra Holstebro-Rydhave Efterskole samt den førnævnte strækning på Niels Kjeldsens Vej. Da administrationens ressourcer er fordelt på disse projekter og idet projektering af strækningen Holstebro-Bur ikke forventes at kunne færdiggøres inden ansøgningsfristen i 2026, anbefaler administrationen, at der ikke søges om midler til projekter i Holstebro Kommune fra den statslige pulje til fremme af cyklismen i 2026, men afventer puljen i 2027, hvor der på ny kan søges om cykelsti mellem Holstebro og Bur.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter at:

- der ikke søges om støtte til kommunale cykelstiprojekter fra den statslige pulje i 2026

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en reduceret anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til "Cykelsti - Sevel/Mogenstrup" i 2025, og
- rådighedsbeløbet på 200.000 kr. tilgår de likvide aktiver.
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. i 2025 til "Projektmateriale til cykelsti Holstebro-Bur"
- der meddeles rådighedsbeløb på 200.000 kr., finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Teknisk Udvalg beslutter at:

- der søges om støtte til kommunale cykelstiprojekter fra den statslige pulje i 2026 - så vidt muligt på baggrund af forbedret ansøgningsmateriale

Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- der meddeles en reduceret anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. til "Cykelsti - Sevel/Mogenstrup" i 2025, og
- rådighedsbeløbet på 200.000 kr. tilgår de likvide aktiver.
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 200.000 kr. i 2025 til "Projektmateriale til cykelsti Holstebro-Bur"

- der meddeles rådighedsbeløb på 200.000 kr., finansieret af de likvide aktiver.

Punkt 2: Trafikale forhold Elkjærvej, Mejrup

05.13.00-G01-19-21

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Teknisk Udvalg ønsker en sag på dagsordenen angående nedsættelse af hastighed på Elkjærvej til 40 km/t. Ønsket kommer efter, at udvalget på mødet d. 12. august 2025 var blevet orienteret om et tidligere møde mellem administrationen og Mejrup Borgerforening angående trafikale forhold.

Administrationen har i perioden 22. oktober - 28. oktober foretaget tre trafiktællinger på Elkjærvej, der skal give et billede af trafikmængden og hastigheden på Elkjærvej. I denne sag er tælling 2 mellem Elkjærvej nr. 59-61 særlig relevant, se nedenstående.

- Tælling 1: Mellem Villavej og rundkørslen
- Tælling 2: Mellem Elkjærvej nr. 59-61
- Tælling 3: Mellem Grønneled og Viborgvej

Det skal bemærkes, at både tælling 1 og 3 er foretaget tæt på rundkørslen eller større kryds, hvorfor hastigheden her er relativt lav. Tællingerne er relevante for at vise fordelingen af trafikken. Tælling 2 er foretaget på midten af en længere lige strækning. Den tilladte hastighed ved alle tællesteder er 50 km/t. 85 %-fraktilen er et udtryk for den hastighed, der overskrides af hver 7. trafikant.

Tællested	Årsdøgntrafik	Gennemsnitshastighed	85 %-fraktil
1	1.831	30,4 km/t	38,0 km/t
2	1.314	44,8 km/t	52,6 km/t
3	954	30,1 km/t	36,6 km/t

Som det fremgår af tællingerne, så bliver gennemsnitshastigheden overholdt ved alle tre tællinger. Ifølge kommunens vejplan fra 2009 er Elkjærvej klassificeret som primær lokalvej. Da lokalvejen er i byzone, vil det blive overvejet at gennemføre hastighedsdæmpning, hvis 85 %-fraktilen er 10 % over den tilladte hastighed ifølge kommunens hastighedsplan ligeledes fra 2009. Dette er ikke tilfældet ved de tre tællinger. Hastighedsdæmpning skal godkendes af politiet og administrationen har tidligere været i kontakt med Midt- og Vestjyllands Politi ift. om de kan give tilladelse til en hastighedsnedsættelse til 40 km/t på baggrund af trafiktællinger. Her var det politiets holdning, at nedsættelse af den tilladte hastighed til 40 km/t ikke er aktuel. Politiet begrundet blandt andet dette med, at gennemsnitshastigheden er under den tilladte hastighed.

Hvis hastigheden skulle sættes ned, vil behovet for fysisk hastighedsdæmpning indgå i overvejelserne baseret på trafiktællingerne.

Administrationen har desuden været i dialog med en borgergruppe, der repræsenterer borgere bosat mellem Elkjærvej og Viborgvej. Borgerne er bekymret for hastigheden, og at der sker en alvorlig ulykke med børn, der krydser vejen. Børn, der skal i skole eller ned i hallen, kan krydse Elkjærvej via et fodgængerfelt, der er etableret med torontoanlæg, hævet flade og farvet belægning. Derudover er der to yderligere hævdede flader vest for denne stikrydsning for at sænke farten ind ad Elkjærvej.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg tager stilling til, om der skal arbejdes videre med hastighedsdæmpning til 40 km/t på Elkjærvej

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at der skal arbejdes videre med hastighedsnedsættelse til 40 km/t på Elkjærvej.

Bilag

Oversigtskort over trafikale forhold på Elkjærvej, Mejrup

Punkt 3: Udlån af areal til Handbjerg Bådelaug

04.01.14-G01-9-15

Sagsfremstilling

AD/AV - TU - ØK - BY

Handbjerg Bådelaug har henvendt sig til administrationen med ønske om en forlængelse af en eksisterende aftale for det areal, som Lauget anvender til deres aktivitet.

Arealet udgør ca. 230 m² og er beliggende på Strandvejen 40a i Vinderup. Arealet har i tre 10-årige perioder, siden 1995, været anvendt som fritidsområde for Handbjerg Bådelaug. Arealet udgør en del af et offentligt rekreativt strandområde, som i lokalplan nr. 39 er udlagt til fritids- og serviceaktiviteter.

På arealet har der siden 1995 været opført tre fiskehytter, som er inddelt i flere rum til brug for laugets medlemmer.

Udover fiskehusene er der på arealet mulighed for, at lauget kan opbevare deres både. Den resterende del af området anvendes af turister og andre besøgende til fritidsformål.

Det er administrationens vurdering, at bådlaugets aktiviteter er i god overensstemmelse med områdets og lokalplanens rekreative formålsbestemmelser. Administrationen har derfor udarbejdet en allonge med 10 års forlængelse af aftaleforholdet.

Indstilling

Det indstilles, at:

- den fremlagte tillægsaftale godkendes, således aftaleforholdet forlænges i 10 år med udløb d. 31.12.2035.

Beslutning

Godkendt som indstillet

Bilag

Allonge

Låneaftale underskrevet

Punkt 4: Udlån af areal til foreningsaktiviteter Ellebækvej 2-6

04.01.14-G01-1-15

Sagsfremstilling

AD/AV - TU-ØK-BY

I Ellebæk, ved Ellebækvej 2-6 findes tre foreninger, hhv. Singlehytten (socialt netværk), Van Nuys (amerikanerbilklub) og MC Elmer (motorcykelklub).

De tre foreninger har hvert deres klubhus, som er etableret på arealer, ejet af Holstebro Kommune.

For Singlehytten gælder, at aftalen udløber i november 2025, aftaleforholdet for MC Elmer udløber august 2026, mens aftaleforholdet for Van Nuys udløber januar 2038.

Området i Frøjkparken, hvor klubhusene er beliggende, er i byplanvedtægt nr. 33 udlagt til offentligt grønt område med mulighed for opførelse af bygninger, der er nødvendige for områdets funktion som rekreativt område. De tre foreninger har hver deres klubhus og udearealer, men deler bl.a. parkeringspladser.

Delområder i byplanvedtægt 33 revideres i øjeblikket med henblik på udarbejdelse af en lokalplan. For de dele af byplanvedtægt nr. 33, der ligger udenfor lokalplanens område, hvilket bl.a. omfatter ejendommene Ellebækvej 2-6, vil det efter ophævelse af byplanvedtægten alene være kommuneplanens rammebestemmelser samt bygningsreglementets bestemmelser, der danner grundlag for arealernes fremtidige anvendelse. Der ses ikke at gå noget tabt derved, idet byplanvedtægten stort set alene regulerer arealernes anvendelse samt reserverer arealer til overordnede veje og beplantningsbælter, som allerede er anlagt.

Der er derfor ikke noget planmæssigt til hinder for, at de tre foreninger kan opretholde deres aktiviteter i området. Da to af foreningernes låneaftaler skal genforhandles indenfor det kommende år, mens den tredje forenings aftaleforhold er gældende til 2038, foreslås det at harmonisere aftalerne for så vidt angår vilkår og aftalelængde med udløb i 2038. Således stilles alle foreninger lige. Administrationen har derfor i dialog med foreningerne udarbejdet allonger til de to foreninger med forlængelse indtil 31.01.2038. Lejeaftaler og allonger er vedlagt som bilag til sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- de fremlagte tillægsaftaler godkendes, således aftaleforholdene forlænges med udløb d. 31.01.2038.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Lejeaftale Singlehytten

Allonge Singlehytten

Lejeaftale MC Elmer

Allonge MC Elmer

Punkt 5: Offentligt toilet i Sdr. Nissum

06.20.00-G01-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU

Der har for flere år siden været en aftalte med ejer af et vaskeri på Kirkebyvej i Sdr. Nissum om, at Holstebro Kommune måtte skilte til deres toiletter mod tilskud til renholdelse. Da vaskeriet blev nedlagt, ophørte aftalen. Det har desværre ikke været muligt at finde en anden lignende mulighed i byen. Der er således på nuværende tidspunkt ikke et offentligt toilet i Sdr. Nissum, hvilket ved flere lejligheder har været rejst som et ønske fra lokale aktører.

Administrationen har undersøgt muligheden for, at et af de eksisterende toiletter i Sdr. Nissum hallen får adgang udefra, så det kan bruges som offentligt toilet også i det tidsrum, hvor hallen ikke er åben. Der findes et toilet i bygningens vestlige ende, hvor det er muligt at etablere en indgang udefra, uden en større renovering eller lignende.

Kultur og Fritid har modtaget en ansøgning fra Sdr. Nissum Borger- og idrætsforening om tilladelse og tilskud til udvidelse af fitnesslokale og offentligt toilet i Sdr. Nissum Hallen. Da etablering og drift af offentlige toiletter varetages under Teknisk Udvalg er det aftalt, at sagen om offentligt toilet behandles her. Kultur og Fritid har tilkendegivet, at de ikke har bemærkninger til, at det eksisterende toilet i hallen anvendes som offentligt toilet, som beskrevet ovenfor.

Kultur- og Fritidsudvalget behandler sagen om tilladelse og tilskud til udvidelse af fitnesslokale og offentligt toilet i Sdr. Nissum Hallen på møde den 26. november 2025.

Overslagsmæssigt vil det koste 150.000 kr. at etablere ovennævnte adgang, mens udgifter til renholdelse vil koste 40.437 kr. /år for rengøring 3 gange i ugen. Såfremt toilettet skal gøres rent hver dag, vil det koste 72.875 kr./år.

I overslagsprisen er det forudsat, at eksisterende sanitet og afløb m.m. kan bruges, ligesom det er forudsat, at der ikke forefindes asbest, bly, PCB eller lignende i bygningen.

Der er på budgettet ikke afsat midler til ovenstående.

Teknisk Udvalg skal beslutte, om der skal arbejdes videre med etablering af et offentligt toilet i Sdr. Nissum efter ovenstående model, og i givet fald om projektet skal finansieres indenfor Teknisk Udvalgs eget driftsbudget, eller om ønsket skal medtages som et budgetønske til budget 2027.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg beslutter, om der skal arbejdes videre med etablering af et offentligt toilet i Sdr. Nissum efter ovenstående model,
- og i givet fald, om projektet skal finansieres indenfor Teknisk Udvalgs eget driftsbudget eller om ønsket skal medtages som et budgetønske til budget 2027.

Beslutning

Udvalget besluttede,

- at der skal arbejdes videre med etablering af et offentligt toilet i Sdr. Nissum efter ovenstående model,
- at projektet finansieres indenfor Teknisk Udvalgs eget driftsbudget

Bilag

Sdr Nissum offentligt toilet

Punkt 6: Pulje til midtbyplaner Vinderup 2025

04.01.00-G01-2-25

Sagsfremstilling

AD/AV - TU - ØK - BY

På mødet d. 12. november 2024 besluttede Teknisk Udvalg, at administrationen i samarbejde med Vinderup Borger- og Håndværkerforening skal arbejde videre med etablering af en bynær fiskesø. Derudover besluttede udvalget, at borgerforeningen fremover skal stå for driften af fiskesøen.

I 2025 er der på anlægsbudgettet afsat 1.184.000 kr. til midtbyplaner i Vinderup. Administrationen har været i dialog med Vinderup Borger- og Håndværkerforening om deres ønsker til, hvad puljen skal bruges til. Borgerforeningen ønsker, at midlerne bruges til at videreudvikle området med bl.a. madpakkehus, borde- og bænkesæt osv. Administrationen vil på mødet give en uddybende præsentation af ønskerne.

De pågældende matrikler, 9u og 11f, Bjert By Sahl er offentlige matrikler og indgår i kommunens forpagtningsaftaler med udløb den 31. december 2025. Der er planlagt jordprøver på matriklerne til oktober, når forpagteren har taget det sidste høslæt. Der skal således forventes en øget driftsomkostning af matriklerne, når de ikke længere bortforpagtes.

Der resterer ligeledes 1.192.000 kr. i puljen til helhedsplaner Vinderup 2020. Grunden til dette er, at der var et ønske om at forskønne hovedgaden gennem Vinderup (Søndergade) og gennem flere år samle midler til projektet, inden det kunne realiseres. I 2022 blev midlerne til Vinderup tildelt et forskønnelsesprojekt, hvor der blev anlagt højbede i cortenstål langs Søndergade, Nørregade og Sevelvej. Da projektet blev udført med 2022-midlerne og ikke 2020-midlerne, er der således 1.192.000 kr., der ikke er brugt i Vinderup.

Derfor anbefaler administrationen, at de resterende midler på 1.192.000 kr. fra puljen 2020 overføres til projektet Rekreativ sø i Vinderup, og at puljen 2020 efterfølgende lukkes. Midtbyprojekterne i Vinderup 2024 overføres til projektet Rekreativ sø i Vinderup. Med puljemidlerne fra 2024 og 2025 på i alt 1.971.000 kr. samt de resterende midler på 1.192.000 kr. vil der således være 3.163.000 kr. til etablering af et rekreativt område med en bynær sø i Vinderup. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Supplerende sagsfremstilling til møde i Teknisk Udvalg den 25. november 2025:

Administrationen har den 27. oktober 2025 haft møde med Vinderup Borgerforening om projektet "Rekreativ sø i Vinderup". Borgerforeningen bakker op om forslaget med en rekreativ sø, når det ikke er muligt at etablere en fiskesø. Borgerforeningen er dog bekymret for, om de kan løfte opgaven med drift af arealet. Da etablering af et rekreativt område har en længere udsigt, såfremt der først skal udarbejdes lokalplan for området, har borgerforeningen ønske om, at puljemidlerne for 2025 foruden et rekreativt område bruges på andre projekter. Disse projekter er i prioriteret rækkefølge:

- Byporte (velkommen skilt og beplantning) ved byens indfaldsveje
- Strømuftag til bl.a. julebelysning i Søndergade/Nørregade
- Belægning ved vandtårnet

Administrationen vil på Teknisk Udvalgs møde den 25. november orientere nærmere om mødet med Vinderup Borgerforening samt de ønskede projekter.

Administrationen har i indstillingen tilføjet de tre supplerende projekter, som borgerforeningen ønsker, at puljemidlerne for 2025 også kan bruges til.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Teknisk Udvalg igangsætter udarbejdelse af en lokalplan for et rekreativt område med søen, såfremt formålet med søen er rekreativt og ikke kommercielt
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3.163.000 kr. til "Rekreativ sø i Vinderup" samt de tre projekter beskrevet under "supplerende sagsfremstilling", Byporte, Strømuftag og Belægning ved vandtårnet.
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.184.000 kr. fra puljen til fortsættelse af helhedsplaner for Vinderup 2025.
- der meddeles rådighedsbeløb på 787.000 kr. fra Midtbyprojekter i Vinderup 2024 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.
- Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at der meddeles rådighedsbeløb på 1.192.000 kr. fra projekter helhedsplaner Vinderup 2020 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.

Beslutning

Udvalget indstiller til Byrådet at:

- der arbejdes videre med undersøgelser for et rekreativt område med søen.
- der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.000.000 kr. til Byporte, Strømodtag og Belægning ved vandtårnet samt 2.163.000 kr. til det videre arbejde med "Rekreativ sø i Vinderup".
- der meddeles rådighedsbeløb på 1.184.000 kr. fra puljen til fortsættelse af helhedsplaner for Vinderup 2025.
- der meddeles rådighedsbeløb på 787.000 kr. fra Midtbyprojekter i Vinderup 2024 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.
- Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler, at der meddeles rådighedsbeløb på 1.192.000 kr. fra projekter helhedsplaner Vinderup 2020 og anlægsbevilling reduceres tilsvarende.

Historisk

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 6. oktober 2025, punkt 9:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Endelig behandling af lokalplan nr. 1252 for Mejdal Kirke, Holstebro

01.02.05-P16-8-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1252 for Mejdal Kirke, Holstebro, som Byrådet den 26. august 2025 besluttede at offentliggøre, har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring frem til den 22. oktober 2025.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en tilbygning til kontorfaciliteter i en højde på op til 5,5 meter vest for den eksisterende kirke, men med krav om, at facadehøjden mod nabobeboelser mod vest ikke må overstige 4,4 meter, og at bebyggelsen ikke må opføres tættere på skel end 3,9 meter.

Forslaget er til orientering vedlagt som bilag.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen ophæves den del af byplanvedtægt nr. 48, der ligger inden for lokalplanens område.

Der er i forbindelse med høringen modtaget 5 bemærkninger/indsigelser. Naboer vest for kirken og Ejerlauget Tujavej og Vedbendvej fremsætter indsigelse mod byggeriets placering, dimensioner, inddragelse af grønt område til byggeriet samt mod processen og borgerinddragelsen. Viborg Stift orienterer om, at der endnu ikke foreligger en godkendelse af projektet fra Stiftsøvrigheden og tager forbehold for, at projektet kan ændre sig. Stiftsøvrigheden har, i opfølgende dialog med administrationen, erklæret sig indforstået med, at eventuelle ændringer af projektet vil skulle være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Geopartner informerer om ændringer af arealtilkøbet fra Holstebro Kommune, og Holstebro Provstiudvalg informerer om, at det ikke har indsigelser.

Høringssvaret fra Viborg Stift er, efter forudgående accept fra administrationen, sendt dagen efter høringens udløb.

Et notat med administrationens resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt disse bør medføre ændringer i lokalplanen, er vedlagt som bilag. Administrationen anbefaler, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanen. Som beskrevet i 2. afsnit, indeholder lokalplanen, af hensyn til nabobeboelser mod vest, krav til maksimal facadehøjde og afstand til skel.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- Lokalplan nr. 1252 vedtages uændret.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1252

Resumenotat

Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1250, boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

01.02.05-P16-5-25

Sagsfremstilling

AD/KJLJ - TU-BY

For sommerhusområdet i Råsted er der vedtaget to lokalplaner, lokalplan nr. 394 (Råsted Golfpark Sommerhusområde) fra 2006 og lokalplan nr. 357 (Sommerhusområde ved Stenumvej) fra 2001. Området er beliggende ca. 12 km vest for Holstebro, mellem byerne Idom og Vemb, og ca. 1,5 km nordvest for Råsted.

Der har ikke været efterspørgsel på sommerhusgrunde i området, hvorfor en stor del af området fortsat henligger ubebygget. Én af grundejerne i området ønsker at udstykke en del af området i op til 9 byggegrunde til helårsbeboelse. Ønsket om helårsboliger skal også ses i lyset af udviklingen omkring Idomlund, hvor flere boliger er blevet nedlagt for at skabe plads til udbygning af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) og tilhørende infrastruktur til el-nettet. Denne udvikling har øget behovet for at erstatte et begrænset antal boliger i landlege omgivelser. Lokalplanen skal derfor imødekomme ønsket om nye boliger i nærområdet som en form for erstatning og samtidig bidrage til at fastholde bosætning og liv i lokalsamfundene omkring Idom og Råsted.

Lokalplanen har til formål at fastlægge anvendelsen af området til helårsbeboelse på store grunde i landzone. Der gives mulighed for visse former for erhverv, der naturligt kan indpasses i tilknytning til boligerne, uden at være til gene for naboer eller omgivelser. Lokalplanen fastlægger, at boliggrundene skal udstykkes med en størrelse på minimum 4000 m² og det samlede bruttoetageareal pr. bolig må ikke overstige 250 m². Lokalplanen har dermed til hensigt at muliggøre nye helårsboliger i en boligform med mere plads end traditionelle bynære boligudstyknings og samtidig understøtte en udvikling af området under hensyn til naturen og landskabet.

Administrationen vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg indstiller til Byrådet at:

- lokalplan nr. 1250 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag for lokalplan nr. 1250 - Boligområde ved Golfsvinget og Knudehus, Råsted

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.22.02-G01-2-24

Punkt 10: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.22.00-P35-2-24