

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-04-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 08. april 2014 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 188

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Vedtagelse af lokalplan nr. 1090 – Fritidsområde ved Industriarealet i Ulfborg.....	4
Vedtagelse af lokalplan nr. 1096, Boligområde Kildevej, Holstebro.....	5
Vedtagelse af lokalplan nr. 1097, erhvervsarealer ved Nupark.....	6
Vedtagelse af lokalplan nr. 1101 for et boligområde ved Mejrup øst.....	7
El- og vandbesparelser - filteranlæg, Vestjysk Fritidscenter.....	8
Gadegennembrud Søndergade Vinderup.....	9
Brostræde - ansøgning til Nordea-fonden.....	10
Cykelsti langs Skivevej.....	11
Skiltning på frakørselsramperne på Holstebromotorvejen.....	12
Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.....	13
Anlægsregnskaber under 2 mio. kr.....	14
Lukket: Meddelelser.....	15

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.**

00.01.00-A26-9-13

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at dagsordenen godkendes, dog med ændring af, at dagsordenspunkt nr. 6 trækkes tilbage.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 2: Vedtagelse af lokalplan nr. 1090 – Fritidsområde ved Industriarealet i Ulfborg**

01.02.05-P16-19-12

### **Sagsfremstilling**

SH/DBM - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1090 har været i 8 ugers offentlig høring fra den 20.12.2013 til den 26.02.2014.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en ATV- og Bocartbane på et kommunalt ejet industriareal, der med lokalplanen ændres til fritidsformål for det areal, der er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanområdet ligger indenfor den eksisterende lokalplan nr. 65, som udlægger området til erhverv.

Til banerne og de tilhørende faciliteter er der udlagt et ca. 3 ha stort areal, som ligger i den sydøstlige del af Ulfborg, syd for det eksisterende erhvervsområde. Området ligger bynært og placeringen gør, at støjen fra maskinerne ikke generer byens boligområder.

ATVerne vil påvirke omgivelserne med støj. Derfor er behovet for støjafskærmende foranstaltninger blevet undersøgt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Beregningerne og analysen af støjens påvirkning viser, at der skal etableres en 5 meter høj støjafskærmning langs banearealets sydlige afgrænsning for at overholde støjvilkårene ved de omkringliggende boliger - dette er indarbejdet i planen.

I forbindelse med høringsperioden er der kommet fire bemærkninger/indsigelser. Bemærkningerne/indsigelserne forholder sig både til lokalplanforslag nr. 1090 og det tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 22 samt miljøvurderingen, der er tilknyttet planforslagene. Indsigelserne til planforslagene og miljøvurderingen er behandlet samlet i vedlagte resumenotat.

Det fremgår af resumenotatet, at indsigelserne ikke foreslås at medføre ændringer af lokalplanen.

Sideløbende med høringen er jordbunden og grundvandsspejlet blevet undersøgt indenfor lokalplanområdet. Undersøgelserne er hovedsageligt foretaget der, hvor støjvolden skal etableres og viser, at grundvandsspejlet minimum vil være 0,5 meter under det nuværende terræn. Det gør, at der ikke er behov for en membran under støjvolden, da der ikke vil ske udvaskning af den lettere forurenede jord, når grundvandsspejlet er under det nuværende terræn. For at sikre grundvandet er det dog vigtigt, at det eksisterende terræn bevares, så den forurenede jord ikke kommer tættere på grundvandsspejlet.

Teknik og Miljø foreslår derfor, at der tilføjes en bestemmelse under § 8 – Terrænændringer:

*§ 8 Stk.6 Afrømmes mulden inden der tilkøres jord til støjvolden, skal det så vidt muligt sikres, at der indbygges ren jord til det eksisterende terræn, før der indbygges lettere forurenede jord.*

Sideløbende med lokalplanens offentlige høring har tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2009-2021 og planforslagenes tilhørende miljøvurdering været i høring. Tillægget vil blive behandlet på økonomiudvalget d. 23. april 2014.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1090 vedtages med tilføjelse af § 8 stk. 6

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1096, Boligområde Kildevej, Holstebro

01.02.05-P16-9-13

### Sagsfremstilling

SH/VH - TU - BY

Lokalplanforslaget er fremlagt med udgangspunkt i Holstebro Kommunes ønske om at stille boliger til rådighed for personer, der på grund af særlige sociale problemer har behov for en selvstændig bolig, men samtidig brug for nærhed til støtte og omsorg.

Lokalplanen giver mulighed for, at der maksimalt kan opføres 5 selvstændige, små og relativt fritliggende boliger i lokalplanområdet - i nær kontakt med Forsorgshjemmet Skovvang. Boligerne placeres inden for fastlagte byggefelt, og de skal placeres med mindst 10 meters afstand.

Lokalplanen lægger vægt på, at området får en grøn karakter og fastlægger derfor et grønt og relativt tæt/afskærmende plantebælte mod Kildevej og vest, tilplantning af ubebyggede/ubefæstede arealer samt evt. afskærmning mellem boligerne i form af en kombination af fast hegn og beplantning.

Vejadgangen til lokalplanområdet er for biler fra Kildevej, mens fodgængeradgangen kan være fra både Kildevej og Skovvang.

Der er i fremlæggelsesperioden indkommet 2 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget:

#### *1 - Vestforsyning*

Vestforsyning gør i sine kommentarer bl.a. opmærksom på en eksisterende spildevandsledning i lokalplanområdet, som skal respekteres.

Ledningen ligger langs det nordøstlige skel og er ikke i modstrid med lokalplanens indhold. Det anbefales derfor, at Vestforsynings kommentarer ikke giver anledning til ændring af lokalplanen. Kommentarerne videresendes til relevant bygherre/ejer.

#### *2 - Midt- og Vestjyllands Politi*

Politiet finder det nødvendigt at sikre oversigtsarealer internt på grunden.

Da der er tale om internt kørsel på et privat areal foreslås derfor, at der i §9, stk. 1 tilføjes følgende: "Der skal sikres nødvendige oversigtforhold til den interne kørsel i lokalplanområdet".

Lokalplanforslaget er vedlagt i den udgave, som har været offentligt fremlagt.

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1096 vedtages - med den beskrevne tilføjelse i §9, stk. 1

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 4: Vedtagelse af lokalplan nr. 1097, erhvervsarealer ved Nupark**

01.02.05-P16-10-13

### **Sagsfremstilling**

SH/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1097, som Byrådet vedtog den 17. december 2013 med henblik på bl.a. ændret trace for vejen Nupark, har været fremlagt i 9 ugers offentlighedsfase frem til den 26. februar 2014. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom ændringsforslag og bemærkninger fra Maabjerg Bioenergy og fra Vestforsyning, der bl.a. foreslår en række ændrede adgangsforhold i områderne omkring Nupark, herunder ved en række nye vej- og stianlæg. Brev og trafiknotat fra Vestforsyning medfølger som bilag til dagsordenpunktet.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af reaktionerne og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det bl.a., at lokalplanforslagets § 10 om pligt til kollektiv varmforsyning udtages, hvis tilslutningspligten forud for lokalplanens vedtagelse er tinglyst i medfør af speciallovgivningen.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1097 vedtages endeligt med betinget ændring som omhandlet i resumenotatet

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 5: Vedtagelse af lokalplan nr. 1101 for et boligområde ved Mejrup øst**

01.02.05-K04-10-13

### **Sagsfremstilling**

SH/AL - TU-BY

Forslaget til lokalplan nr. 1101 har været offentligt fremlagt, og ved indsigelsesfristens udløb var der kommet 3 indsigelser og bemærkninger til planforslaget samt forslaget til det tilhørende kommuneplantillæg nr. 29.

Lokalplanen muliggør, at der kan udstykkes 90 parcelhusgrunde øst for det eksisterende "Storå-kvarter".

Indsigelserne, der er modtaget i offentlighedsfasen, samt Teknik og Miljøs anbefalinger hertil er beskrevet i vedhæftede bilag "Notat om indsigelser".

Teknik og Miljø anbefaler ingen ændringer af planforslaget som følge af indsigelserne.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at Lokalplan nr. 1101 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 6: El- og vandbesparelser - filteranlæg, Vestjysk Fritidscenter.**

82.09.01-P20-1-14

### **Sagsfremstilling**

HLJ/PK – TU - ØK - BY

Holstebro Kommune har overtaget Vestjysk Fritidscenter efter centrets konkurs i 2011.

Kultur & Sundhed og Teknik & Miljø har set på, hvorledes driften kan optimeres og omkostninger reduceres. COWI A/S har i deres rapport fra 2011 påpeget problemer med at overholde skærpede krav til cirkulerende vandmængde gennem bassiner, som lovgivning stiller krav om pr. 2016. Se evt. bilag vedr. nuværende og skærpede vandmængder.

Driftspersonalet fra Kultur og Sundhed har sammen med Teknik og Miljø vurderet muligheder for en reduktion af det store vandforbrug til rensning af filtersystemer og samtidig opnå en reduktion af varme- og elomkostninger.

Denne forbedring kan opnås ved udskiftning af det bestående filtersystem. Ved udskiftning til ny filtertype og teknologi forberedes denne del af installationen til fremtiden. Efterfølgende skal der ske ændringer på rørsystemer, pumper m.v., så det samlede anlæg kan opfylde de skærpede krav fra 2016. Ombygningen af anlægget sker således i to tempi og omkostningen kan således fordeles over en periode på 2014-2016.

*Driftsforbedring med nye filtre.*

Med ny filtertype og teknologi reduceres omkostning til brugsvand, el og varme med kr. ca. 114.000,- pr. år. Denne driftsforbedring kan opnås ved en investering til nye filtre på ca. 1.600.000,- kr. (overslag). Dette giver en simpel tilbagebetalingstid på ca. 14 år.

Senere er der behov for en bevilling til ombygning af overløbsrender, rørsystemer, ændring af pumper m.v., så det samlede anlæg kan opfylde kravene pr. 2016, når disse træder i kraft. Et overslag på denne investering vil beløbe sig til kr. 4.000.000,- og vil indgå som anlægforslag til budget 2015.

Finansiering af nye filtersystemer via de almindelige driftsmidler er ikke muligt for Kultur og Sundhed eller Teknik og Miljø.

Pulje til energibesparende foranstaltninger (lånefinansierede midler) kan til dels finansiere den elbesparende del.

Lånebekendtgørelsen giver lånemulighed til elbesparende investeringer (men ikke til vandbesparende investeringer).

Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at der gennemføres investering i ny filtertype og teknologi, hvorved denne del kan opfylde nye myndighedskrav til svømmehallen. Investeringen tjenes ind igen ved en reduktion af driftsomkostningerne til vand-, el- og varmeforbruget, hvorfor investeringen foreslås finansieret af anlægsrammen til ressourcebesparende foranstaltninger, selvom der ikke er låneadgang til hele beløbet.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en anlægsbevilling på 1.600.000 mio. kr. og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af puljen til energibesparende foranstaltninger.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at sagen trækkes tilbage.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 7: Gadegennembrud Søndergade Vinderup**

05.00.00-Ø00-2-14

### **Sagsfremstilling**

AV/JEJ - TU

Der er på anlægsbudgettet for 2014 afsat kr. 1.825.000,- til et gadegennembrud i Vinderup for at sikre offentligheden en varig adgang fra Søndergade til parkeringsplads og Down Town Vinderup.

I forbindelse med en større ombygning af SuperBrugsen i Vinderup samt etableringen af et nyt udendørsområde, ønsker SuperBrugsen, i samarbejde med Bolighuset Vinderup, ejer af Søndergade 11 Vinderup, at etablere og drifte en ny vej/indkørsel, hvorfra der skaffes adgang til den kommunale parkeringsplads og Down Town Vinderup på Nylandsvej.

Teknik og Miljø foreslår, at den kommunale andel af projektet udbetales som et tilskud til de aktører der gennemfører projektet.

Tilskuddet skal dække udgifter til en tinglyst vejret for offentligheden, anlægsomkostninger i forbindelse med den nye vej, ny indkørsel, forstærkning/omlægning af eksisterende belægninger i overkørslen, tinglysningsudgifter samt evt. udgifter til projektering og ombygning af Søndergade, hvis den valgte løsning viser sig at skabe trafikale problemer på Søndergade.

Teknik og Miljø foreslår, at der i første omgang ikke gennemføres ændringer på Søndergade, men at der afsættes et beløb til eventuelle efterfølgende ændringer, såfremt der viser sig et trafikalt behov herfor.

Teknik og Miljø vurderer, at projektering, opmåling og etablering af en svingbane vil andrage kr. 300.000,-.

Tilskuddet til de fornævnte aktiviteter vil derfor andrage kr. 1.500.000,-, og anbefales, at komme til udbetaling i 2 lige store rater ved opstart og ved afslutning af projektet, herunder tinglysning af vejret.

### **Indstilling**

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at det afsatte beløb på 1.825.000 kr. fordeles med et tilskud til projektets gennemførelse på 1.500.000 kr. og 325.000 kr. til eventuelle efterfølgende ændringer på Søndergade.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at Klaus Flæng (A) er inhabil i sagen.

Indstilling tiltrådt.

Udvalget besluttede, at evaluere behovet for svingbanen efter 1 år, før endelig afslutning af projektet.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 8: Brostræde - ansøgning til Nordea-fonden**

05.01.08-S05-1-10

### **Sagsfremstilling**

AV/JJ - TU

Renoveringen af Brostræde, Brotorvet og Enghaven er i fuld gang. Entreprenøren forventer at være færdig fra Storebro til Enghaven først i juni måned. Herefter mangler kun strækningen fra Storebro til Den Røde Plads. Projektet forventes at kunne holdes inden for det afsatte beløb.

Teknik og Miljø er blevet opmærksom på, at Nordea-fonden uddeler 100 millioner kr. til projekt "Det gode liv i byen". Ansøgningen skal gerne rumme elementer fra mindst to gerne flere af Nordea-fondens fire indsatsområder, sundhed, motion, natur, kultur, og gerne i form af tværgående aktiviteter. Det skal gerne være et sted i byen ved grønne arealer eller vand. Projektet skal være offentligt tilgængeligt og gerne nå ud til mange.

Teknik og Miljø mener, at den lille plads overfor Balletskolen ned til åen er oplagt til en ansøgning. Her kan der skabes et godt og aktivt byrum gerne med noget interaktivitet. Denne lille plads er med i Sønderlandsgade etappen men en ansøgning til Nordea-fonden kan skabe mulighed for et meget mere spændende byrum.

På den baggrund anbefaler Teknik og Miljø, at strækningen fra Storebro til den Røde Plads i første omgang tages ud af den igangværende entrepris og tillægges næste etape Sønderlandsgade med tilhørende lille plads overfor Balletskolen.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at strækningen fra Storebro til Den Røde Plads tages ud af kontrakten
- at strækningen udføres i forbindelse med Sønderlandsgade + den lille plads etappen
- at der fremsendes en ansøgning til Nordea-fonden

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 9: Cykelsti langs Skivevej**

05.00.00-P20-3-14

### **Sagsfremstilling**

AV/JJ - TU - ØK - BY

På Teknisk Udvalgs mødet den 2. september 2013 blev det besluttet, at cykelstien Holstebro - Mejrup Hindkær (1. etape af cykelstien Holstebro - Vinderup) gennemføres i samarbejde med Vejdirektoratet i forbindelse med motorvejsprojektet. Desuden blev det besluttet, at udgiften til stien langs Skivevej finansieres over de midler, der er afsat i budgettet til motorvejsprojektet.

Teknik og Miljø har været i forhandling med Vejdirektoratet, og der er fundet en måde hvorved stien kan tages med i motorvejsprojektet.

Vejdirektoratet udbyder cykelstien i to entrepriser. Stien ved tilslutningsanlægget udbydes i totalentreprisen Måbjerg-Mejrup st. 11.200 til 16.600. Resten udbydes i fagentreprisen Ndr. Ringvej. Der afregnes med Vejdirektoratet efter licitationsresultatet for fagentreprisen.

Der er lavet et anlægsoverslag på den 3,8 km lange strækning på 6.400.000 kr. I første omgang skal der afsættes et rådighedsbeløb på 500.000,- til indledene opgaver som opmåling mv., resten af midlerne skal først anvendes i 2016.

Der er på anlægsbudgettet afsat rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2014 og 2015, i 2016 er der afsat 27,2 mio. kr. samt 11,9 mio. kr. i 2017.

Der er en sag på vej til Byrådet med en bevilling til afholdelse af løbende kommunale projektkomkostninger på 9 mio. kr. fordelt med 3 mio. kr. om året taget af rådighedsbeløbet i 2014, 2015 og 2016.

Budget og Regnskab har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en flerårig anlægsbevilling på 6.400.000 kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb til motorvejen.
- at rådighedsbeløbene fordeles med 500.000,- i 2014 og 5.900.000 mio. kr. i 2016.

### **Beslutning**

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 10: Skiltning på frakørselsramperne på Holstebromotorvejen**

05.01.02-P19-1-14

### **Sagsfremstilling**

AV/JJ - TU

Vejdirektoratet har den 25. februar 2014 fremsendt forslag til frakørselsnavne på Holstebromotorvejen, kommentarer til forslaget skal være Vejdirektoratet i hænde senest den 11. april 2014.

Forslaget falder i tråd med det Teknik og Miljø forventede af forslaget, dog er der et par enkelte forbedringsforslag.

Teknik og Miljø vil på mødet gennemgå det fremsendte forslag og forvaltningens ændringsforslag.

### **Indstilling**

Det indstilles,

- at Teknisk Udvalg beslutter de bemærkninger der skal sendes til Vejdirektoratet.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede, at fremsende vedlagte høringssvar til Vejdirektoratet, dog med ændring af, at afkørsel 20 navngives Holstebro S.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 11: Anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver over 2 mio. kr.

00.32.04-S00-1-14

### Sagsfremstilling

PMP/IKN – TU – ØK – BY

I henhold til ”Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttede anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2 mio. kr., fremlægges til Byrådets godkendelse.

Teknik og Miljø fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskaber til godkendelse:

#### Byggemodninger

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Udgiftsbevilling	Afholdte udgifter	Råjord + overordnede	Kostpris	Salgsværdi af grunde.
002447	Bakken - Byggemodning	6.400.000	6.327.005	945.000	7.272.005	-8.983.203

#### Øvrige anlæg

Projekt/stednr.	Betegnelse	Regnskab	Anlægsbevilling	Afvigelse
013558	Råd, ting og Arresthus - særlig vedligehold	3.863.976	3.780.000	83.976
212301	Belægningsarbejde på veje 2013	10.183.764	10.000.000	183.764
222637	Dobbeltrettet cykelsti mellem Vinderup og Tværmoosevej.	5.121.936	5.863.000	-741.064
222638	Dobbeltrettede cykelstier fra Ulfborg til Staby og fra Staby til Husby	7.800.466	8.045.000	-244.534
I alt		26.970.142	27.688.000	-717.858

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at de fremlagte anlægsregnskaber godkendes.

### Beslutning

Indstilling godkendt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## Punkt 12: Anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

00.32.04-S00-2-14

### Sagsfremstilling

PMP/IKN - TU

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed anlægsregnskaber for følgende afsluttende anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

Projekt/sted nr.	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
002519	Vestergade 35, Holstebro	475.000	568.015	93.015
222376	Døesvej, hastighedsdæmp. foranst.	398.000	382.187	-15.813
I alt		873.000	950.202	77.202

### Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

## **Punkt 13: Lukket: Meddelelser**

00.01.52-G00-2-13