

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 27-11-2018

Mødedato Tirsdag d. 27. november 2018 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Dispensation fra afstandskrav til naboskel ved udvidelse af minkbrug beliggende på Hasselholtvej 4	3
Henvendelse til Limfjordsrådet, KL og VOS-Nissum Fjord vedr. vilkår for kommunerne i vådområde	5
Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområde ved Mosebyvej, Holstebro.....	6
Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	7
Lukket: Meddelelser.....	8

Punkt 1: Dispensation fra afstandskrav til naboskel ved udvidelse af minkbrug beliggende på Hasselholtvej 5A, 7830 Vinderup

09.17.01-P19-1-18

Sagsfremstilling

TM/KBP - NMK

Minkbruget beliggende Hasselholtvej 5A, 7830 Vinderup har søgt om dispensation fra afstandskravet til naboskel, forud for en genbehandling af sagen vedrørende udvidelse fra 600 til 2.660 årstæver, mink.

Sagen påbegyndtes den 25. februar 2015 ved indsendelse af ansøgning om udvidelse af minkbruget. I sagen har kommunen nu to gange truffet afgørelse om miljøgodkendelse, som begge gange er påklaget til klagenævnet af omboende. Klagenævnet har to gange ophævet kommunens afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling. Den 21. december 2016 blev sagen hjemvist pga. ny viden om lugt fra mink, og den 22. august 2018 blev sagen hjemvist pga., at afstand fra minkhaller til naboskel ikke overholder lovkrav om 30 meter.

I forbindelse med en lovmæssig ændring den 1. januar 2017 af reguleringen af pelsdyrfarme blev afstandskravet til naboskel for pelsdyrhaller skærpet fra 5 meter til 30 meter. Hermed er reglerne for afstandskrav for minkbrug harmoniseret med de øvrige brug.

Miljøgodkendelsen er ophævet med virkning fra 1 år fra klagenævnets afgørelse, idet ansøger lovligt har opført byggeri, mens klagen afventede behandling ved klagenævnet. Dette betyder, at klagenævnet har givet en frist indtil den 22. august 2019 til at genbehandle sagen og meddele en ny miljøgodkendelse. Ansøger har opført byggeriet i forvisning om, at ansøgningen skulle genbehandles efter lovgivning på ansøgningstidspunktet i 2015, herunder afstandskravet på 5 meter til naboskel.

Ansøger ønsker nu sagen prøvet i forhold til mulig dispensation fra afstandskravet på 30 meter til naboskel. Miljø- og Fødevarerklagenævnet har i afgørelsen bemærket, at kommunen har mulighed for at meddele dispensation på nærmere bestemte vilkår.

Der er samlet søgt om en bygningsudvidelse på 4.351 m² i form af nye 2-rækkede minkhaller og forlængelser af eksisterende minkhaller. Bygningsudvidelsen fremgår af situationsplan i bilag 1 til dagsordenen. Hallerne, der er udvidet med, er beliggende midt på grunden, øst for de eksisterende haller og er markeret med lysere farve end de omgivende. Minkbrugets beliggenhed i forhold til matrikelskel fremgår af bilag 4.

Minkbruget er etableret i 1987 med et dyrehold på 599 årstæver, mink. Ansøger købte minkbruget i 2013. Eksisterende haller er etableret med 15 meter til naboskel mod nord, 13 meter til skel mod vest og 10 meter til skel mod syd. Det ansøgte byggeri ønskes opført med en afstand på 5 meter til naboskel mod nord og øst, og fortsat 13 meter til skel mod vest og 10 meter til skel mod syd.

Ansøger fik en byggetilladelse til opførelse af minkhaller og tilbygninger hertil den 14. juni 2016. I perioden 2016-2017 har ansøger opført to af de ansøgte haller, grundet plamacytose i 2015.

Dispensationsansøgningen har været i partshøring. Høringsparten på Hasselholtvej 5, 7830 Vinderup er ejer af arealerne omkring minkbruget og har gjort indsigelse imod den ansøgte dispensation fra afstandskravet. Naboens indsigelse omhandler minkbrugets beliggenhed, læbeplantning, transport samt lugtgener på ejers jord. Høringssvaret fremgår af bilag 2 og kommunens bemærkninger hertil fremgår af bilag 3.

Minkbruget overholder lovens grænseværdier for lugt, både efter det faste afstandskrav til nabobeboelser og ud fra lugtberegningen.

Der gives i lovgivningen mulighed for at dispensere fra afstandskravet til naboskel, jf. husdyrlovens § 9, stk. 3, hvis det er umuligt (teknisk eller økonomisk) at placere minkhallerne andre steder, og der ikke er andre realiserbare løsningsmodeller.

Da minkbrugets jordtilliggende kun består af matrikel 8c Hasselholt By, Sahl, svarende til ca. 1 hektar, vil det ikke være muligt at udvide minkbruget, med mindre der meddeles en dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Mod vest, syd og øst er der åbne marker, mod nord er der skov. Det vurderes, at minkhallerne ikke vil medføre gener i forhold til skyggevirkning, da byggeriet er forholdsvis lavt, og da beplantningen mod syd med tiden vil vokse til. Med bestående beplantninger mod vest, nord og øst er indsigten til minkbruget sløret, både i forhold til omboende og landskabelige hensyn.

Ansøger råder ikke over beplantningen mod nord og mod øst, da denne er etableret på nabomatriklen. Hvis denne beplantning fjernes, er der tale om en ny situation. Ansøger kan enten blive nødt til at etablere beplantning på egen matrikel, eller kommunen kan, efter konkret vurdering, dispensere helt eller delvist fra kravet om beplantning, hvis der ikke er synlig indsigelse til åbne haller på et pelsdyrbrug.

Der er ikke længere krav om et 3-rækket læhegn, men om et beplantningsbælte, og kun omkring åbne pelsdyrhaller. Et beplantningsbælte kan eksempelvis være en vekslen mellem træer og buske i en enkelt række, der kræver et areal på ca. 2 meters bredde. Hvis al beplantning fjernes mod nord og øst (andre matrikelejere), må ansøger reducere udstrækningen af sit byggeri, så der kan blive plads til et beplantningsbælte mod øst og nord. Det ansøgte antal årstæver vil dog fortsat

kunne være det samme, da det er et spørgsmål om, at anlægget så blot i stedet indrettes med flere etagebure, som erstatning for det antal fag, der evt. skal udgå.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget har den 20. februar 2018 behandlet en sag om dispensation fra afstandskrav til naboskel, og har her anlagt en mere restriktiv linje, når der er naboklager.

Sagen har været længe undervejs, og ansøger har søgt på et andet grundlag. Mens sagen afventede behandling i klagenævnet, har ansøger alligevel valgt at opføre de to minkhaller, som der forinden var meddelt både miljøgodkendelse og byggetilladelse til. I det der er bygget, har klagenævnet givet en frist på 1 år til genbehandling af ansøgning om miljøgodkendelse, dvs. indtil den 22. august 2019.

Hvis udvalget ikke giver dispensation til afstandskravet til naboskel, skal ansøger tilpasse sin ansøgning om miljøgodkendelse, og de to opførte minkhaller skal derpå afkortes i begge ender, dvs. ca. 20 meter mod syd og 25 meter mod nord. Samlet set vil et afstandskrav på 30 meter til naboskel betyde en reduktion i udvidelsesmulighederne på minkbruget på grund af grundens størrelse.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- om der skal gives dispensation fra afstandskrav til naboskel til både de opførte 2-rækkede minkhaller og nybyggeriet.

Beslutning

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om dispensation fra afstandskrav til naboskel

Bilag 3. Kommunens bemærkninger til indsigelse fra høringspart

Bilag 4. Minkbrugets beliggenhed og afstand til matrikelskel

Punkt 2: Henvendelse til Limfjordsrådet, KL og VOS-Nissum Fjord vedr. vilkår for kommunerne i vådområdeindsatsen

00.01.00-G00-27-10

Sagsfremstilling

TM/HF - NMK

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 2. oktober, 2018 sag vedr. afslag på klage vedr. delfinansiering til vådområde Felsted Kog. I den forbindelse blev det besluttet, at afslaget skulle påklages til Natur og Miljøklagenævnet. Desuden blev det besluttet, at problematikken rejses over for KL og Limfjordsrådet med henblik på at sikre bred opbakning til at få ændret regelsættet. Afslaget blev, som besluttet på mødet den 2. oktober, påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet den 4. oktober.

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast, som kan fremsendes til relevante samarbejdsparter med henblik på at skabe opbakning om de omtalte problematikker. Ud over de konkrete emner vedr. finansiering rejses også andre erfaringer, som udfordrer arbejdet med at sikre gennemførelse af vådområdeprojekter. Forslaget fremlægges til udvalgets endelige beslutning.

Det foreslås, at skrivelsen sendes til KL, Limfjordsrådet og til Vandoplandsstyregruppen (VOS) for Nissum Fjord med henblik på at skabe opmærksomhed og opbakning omkring problematikkerne på tværs af kommunerne.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget:

- godkender forslag til skrivelse til KL, Limfjordsrådet og Vandoplandsstyregruppen for Nissum Fjord.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat vedr. vilkår for at gennemføre vådområdearbejdet

Punkt 3: Projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområde ved Mosebyvej, Holstebro

13.03.00-P16-2-18

Sagsfremstilling

TM/LKD - NMK

Vestforsyning Varme A/S har fremsendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af boligområde ved Mosebyvej, Holstebro. Projektforslaget er fremsendt til godkendelse af kommunen i henhold til Varmeforsyningsloven.

Området er omfattet af lokalplanforslag 1140. Forslag til lokalplan 1140 forventes fremlagt i otte ugers offentlighedsfase efter behandling på Byrådets møde d. 20. november 2018. Lokalplanens beskrivelse af varmeforsyningen i det nye boligområde følges her op af varmeplanlægning efter Varmeforsyningsloven, med en mere detaljeret beskrivelse og beregning af forsyningen med fjernvarme. Området disponeres til boligbebyggelse med plads til ca. 43 parcelhuse og ca. 165 rækkehuse (rækkehuse, dobbelthus eller minihuse). Det fremgår af lokalplanforslaget, at ejendomme indenfor lokalplanområdet er forpligtet til at være tilsluttet kollektiv varmeforsyning. Kommunen har pligt til at dispensere fra tilslutningspligten, hvis bebyggelsen opfylder bygningsreglementets klassifikationskrav for lavenergibebyggelse.

Formålet med projektforslaget er at få fastlagt en varmeforsyning for ny bebyggelse i det omtalte område. Endvidere pålægges tilslutningspligt i henhold til Varmeforsyningsloven. I henhold til det fremsendte projektforslag vil en fjernvarmeforsyning af området være samfundsøkonomisk favorabelt i forhold til opvarmning med individuelle varmepumper. De samfundsøkonomiske besparelser ved fjernvarmeforsyning contra individuelle varmepumper bliver 11,3 mio. kr. over 20 år. Endvidere viser projektforslaget, at det forbrugerøkonomisk er favorabelt med fjernvarmeforsyning i forhold til individuelle varmepumper. Den årlige udgift ved fjernvarmeforsyning vil for et parcelhus være ca. 3.200 kr. lavere end ved individuel jordvarme og for et rækkehus være ca. 2.100 kr. lavere end ved individuel luft-vand varmepumpe.

Vestforsyning Varme A/S søger hermed om Holstebro Kommunes godkendelse af dette projektforslag

Holstebro Kommune har gennem mange år haft som målsætning at udbygge fjernvarmeforsyningen i områder i umiddelbar nærhed af den øvrige fjernvarmeforsyning, under forudsætning af, at en fjernvarmeforsyning af området er samfundsøkonomisk favorabel.

Det fremsendte projektforslag vil, under forudsætning af udvalgets beslutning herom, blive sendt i høring hos berørte parter i fire uger. Såfremt der i høringsperioden ikke kommer bemærkninger/indsigelser til projektforslaget indstilles det, at Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele ansøger og de berørte parter, at projektet godkendes. Godkendelse af projektforslaget er betinget af Byrådets efterfølgende vedtagelse af lokalplanforslag 1140.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at vedlagte projektforslag sendes i høring i 4 uger hos de berørte parter
- at såfremt der ikke kommer bemærkninger/indsigelser til projektforslaget bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig godkendelse af projektet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektforslag Lokalplan 1140 Boligområde ved Mosebyvej

Punkt 4: Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

09.13.01-P16-1-16

Sagsfremstilling

TM/GR - NMK

Teknik og Miljø er igang med at udarbejde ny handleplan for bekæmpelse af rotter, samt udbyde opgaven med rottebekæmpelse på ny, da eksisterende kontrakt udløber med udgangen af februar 2019. Handleplanen er det værktøj som understøtter retningslinjerne for forebyggelsen og bekæmpelsen af rotter i hele Holstebro Kommune.

Samtidig er der pr. 17. december 2017 trådt ny lovgivning i kraft, som har betydning for opgaveløsningen og dermed også har indflydelse på handleplanens udformning. Det drejer sig blandt andet om følgende:

- Ændringer vedrørende den kommunale tilsynskørsel (kampagnetilsyn)
- Mulighed for privat bekæmpelse for visse virksomheder
- Nye krav til bekæmpelse i weekender og helligdage på udvalgte områder
- Opsætning af rottespærre på private, regionale og statslige skoler, plejehjem, daginstitutioner og hospitaler, inden for en treårig periode.

De nye bestemmelser vil med henblik på udarbejdelsen af udkast til handleplan blive uddybet på mødet.

Holstebro Kommunes nuværende kontrakt om rottebekæmpelse udløber pr. 28. februar 2019. Der er igangsat forberedende arbejder med henblik på at gennemføre et udbud snarest. Udbuddet udarbejdes som et fælles udbud for al kommunal bekæmpelse og forebyggelse af rotter i Holstebro og Lemvig Kommune med henblik på at få større volumen i opgaven og dermed potentiel mulighed for bedre priser. Der gives en uddybende orientering på mødet om de parametre, der arbejdes på at inddrage i udbuddet.

Indstilling

Det indstilles at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Præsentation. Handleplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Præsentation. Diagram anmeldelsestyper i 2015-2017

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-1-17