

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan nr. 1220, 3D-printede ungdomsboliger ved Slagteriet, Holstebro.....	3
Forslag til lokalplan nr. 1228, daginstitution ved Halgård Øst.....	4
Lukket: Kontraktforhold vedr. skolebusser.....	5
Forlængelse af lejeaftale for telemast.....	6
Lukket: Meddelelser.....	7
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	8

Punkt 1: Forslag til lokalplan nr. 1220, 3D-printede ungdomsboliger ved Slagteriet, Holstebro

01.02.05-P16-14-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/YK - TU-BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1220 beliggende ved Slagterigrundens nordvestlige del. Formålet med lokalplanen er at sikre mulighed for etablering af 36 ungdomsboliger fordelt i 6 bygningsenheder.

Lokalplanområdet omfatter en del af Slagterigrundens nordlige del. En del af området er en midlertidig parkeringsplads, der er udlejet til VIA University Collage. Området er bevokset med gamle træer i nord og syd, hvor flere af træerne er vurderet som bevaringsværdige og ikke må fældes i forbindelse med projektet. Udkast til lokalplanen er vedlagt som bilag.

Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplan nr. 1220 er der udarbejdet en ny helhedsplan for Slagterigrunden, som følger forslag til kommuneplantillæg nr. 14, som præsenteres på Økonomiudvalgets møde den 19. april 2023. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplantillægget. Vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 er en forudsætning for vedtagelse af lokalplan nr. 1220.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, da området omfatter et mindre areal i et område til boliger indenfor eksisterende formål.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1220 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan nr. 1220_3D printede huse_forslag

Punkt 2: Forslag til lokalplan nr. 1228, daginstitution ved Halgård Øst

01.02.05-P16-22-22

Sagsfremstilling

AD/KJLJ/JH - TU-BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1228 for et område til daginstitution ved Halgård Øst i Holstebro. Udkast til lokalplanforslag er vedlagt som bilag. Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område med mulighed for opførelse af en daginstitution.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til offentlige formål i form af børneinstitution, at ny bebyggelse fremtræder med et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer og at sikre, at vejadgang til lokalplanområdet kun sker fra den nye fordelingsvej

Lokalplanområdet udlægges til børneinstitution, legeområde til institutionen samt parkering og regnvandshåndtering. Inden for området er der kortlagt et § 3 område, der ikke må bebygges. Facader indenfor lokalplanområdet skal udføres i træ i naturlige farvenuancer, tegl i varme røde nuancer og farvet plade af aluminium.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021, da omdannelsen fra dyrkede marker til offentligt område med mulighed for daginstitution og skole ikke vurderes at få væsentlig indflydelse på naturen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og kan derfor sendes i offentlig høring i 4 uger, i henhold til Planloven.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1228 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan_1228_Udkast

Punkt 3: Lukket: Kontraktforhold vedr. skolebusser

17.21.01-G01-3-21

Punkt 4: Forlængelse af lejeaftale for telemast

82.16.05-Ø54-6-05

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

Teknik og Miljø har modtaget en henvendelse med ønske om forlængelse af lejeaftalen for udleje af areal til telemasten, beliggende Prins Buris Vej 2, 7500 Holstebro.

Teleudbyderen Cellnex ønsker at fremtidssikre antennepositionen i forhold til fremtidige optimeringer og investeringer i infrastrukturen og ønsker derfor en 20 årig uopsigelig lejeaftale.

Lejeaftalens øvrige punkter ændres ikke, og Teknik og Miljø vurderer derfor, at der ikke er forhold som forhindrer en forlængelse af lejeaftalen. Den oprindelige aftale blev indgået med selskabet HI3G i 2005, og aftalens bestemmelser om tavshedspligt overholdes i forbindelse med allongen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler

- At forlænge lejeaftalen med Cellnex, som anført i allongen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-22

Punkt 6: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-22