

REFERAT Teknisk Udvalg d. 15-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 15. december 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Holstebromotorvejen - Gammelbyvej..... | 3 |
| Vedtagelse af nyt gåderegulativ..... | 5 |
| Vedtagelse af lokalplan nr. 1111 for boligområde ved Tommelise..... | 6 |
| Forslag til lokalplan nr. 1120 for et område til én vindmølle syd for Nørre Vosborg..... | 7 |
| Forslag til Lokalplan nr. 1110, Erhvervsområde ved Tværmosevej i Vinderup..... | 8 |
| Forslag til ændring af vejnavn - den vestlige del af Sivegårdsvej ændres til Nyhesel..... | 9 |
| Lukket: Meddelelser..... | 10 |

Punkt 1: Holstebromotorvejen - Gammelbyvej

05.00.00-G00-24-13

Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Thoustrup Landbrug I/S har fremsendt forslag til forbedringer på Gammelbyvej i forbindelse med motorvejsbyggeriet.

Thoustrup Landbrug I/S har adressen Gammelbyvej 5. Virksomheden har en stor produktion af især kartofler, der opbevares/håndteres på ejendommen.

I forbindelse med Holstebromotorvejen, bliver den nuværende primære adgangsvej Gammelbyvej afbrudt ved Viborgvej.

Teknik og Miljø har afholdt et møde med lodsejerne, da de var bekymrede for deres fremtidige vejadgang. Asfalten på Gammelbyvej er meget sporkørt og har en begrænset restlevetid. Vejdirektoratet har udført vejudvidelsen af udkørslen fra Gammelbyvej til Hajslundvej. Udgravningen viste, at rabatten kun består af muld, hvorfor den med fordel kan forstærkes.

Følgende to forskellige løsningsforslag blev drøftet:

1: Forstærkning af strækningen fra indkørslen Gammelbyvej 5 frem til Hajslundvej er ca. 480 meter.

Rabatten forstærkes i en halv meters bredde i hver vejside og der udlægges nyt slidlag på strækningen.

Samlet udgift overslagsmæssigt 210.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at restlevetiden herefter vil være ca. 15 år og driftsudgifterne overslagsmæssigt 10.500 kr. årligt inkl. opsparring til nyt slidlag.

2: Etablering af en ny vej fra Hajslundvej frem til Gammelbyvej 5, ca. 390 meter.

Lodsejer lægger jord til vejen, hvorfor jorderhvervelse sættes til 0 kr.

Eksisterende Gammelbyvej brydes op frem til nr. 9 og der etableres en ny asfaltvej.

Samlet udgift overslagsmæssigt 655.000 kr.

Teknik og Miljø vurderer, at restlevetiden for den nye vej vil være ca. 20 år og driftsudgifterne overslagsmæssigt 6.800 kr. årligt inkl. opsparring til nyt slidlag.

Lodsejerne ser gerne, at løsningsforslag 2 vælges, herved bliver adgangen til ejendommen Gammelbyvej 5 mere direkte.

Med baggrund i primært de økonomiske forhold anbefaler Teknik og Miljø, at løsningsforslag 1 vælges. Derudover skal Teknik og Miljø gøre opmærksom på, at løsning 1 ikke skaber forventninger om tilsvarende anlægsprojekter andre steder i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Teknik og Miljø vurderer, at Vejdirektoratets udvidelse af overkørsel mellem Gammelbyvej og Hajslundvej sikrer vejadgangen til ejendommene, hvorved yderligere forbedringer af vejsystemet må påtages af Holstebro Kommune.

Teknik og Miljø anbefaler, at der søges en tillægsbevilling til anlæg og frigivelse af rådighedsbeløb på 210.000 kr., finansieret af stednummer 222655 "Motorvej", så løsning 1, en forstærkning af eksisterende Gammelbyvej, kan realiseres. Der resterer på stednummer 222655 en rådighedsramme på 2.652.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at der meddeles en tillægsanlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 210.000 kr. til forstærkning af Gammelbyvej, finansieret af den under Teknisk Udvalg afsatte rådighedsramme til anlægsprojekter i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Historik

Teknisk Udvalg, 24. november 2015, pkt. 3:

Udvalget besluttede at udsætte sagen, med henblik på en besigtigelse af forholdene inden behandling af sagen.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede at det overfor Byrådet anbefales,

at der meddeles en tillægsanlægsbevilling og afsættes et rådighedsbeløb på 655.000 kr. til etablering af en ny vej fra Hajslundvej frem til Gammelbyvej 5, finansieret af den under Teknisk Udvalg afsatte rådighedsramme til anlægsprojekter i forbindelse med Holstebromotorvejen.

Beslutningen træffes under betingelse af, at hele Gammelbyvej nedklassificeres til privat fællesvej ved frivillig aftale og at vejen overtages i den nuværende tilstand.

Punkt 2: Vedtagelse af nyt gågaderegulativ

05.14.08-P00-1-09

Sagsfremstilling

AV/KL - TU-ØK-BY

Det nuværende gågaderegulativ har været gældende siden januar 2003. I mellemtiden er der sket dels lovgivningsmæssige, dels fysiske ændringer. På den baggrund er det nødvendigt at justere og tilpasse regulativet.

Holstebro Kommune har endvidere kørt et projekt med Handelsstandsforeningen om fremme af handelslivet i kommunen. På baggrund af projektet er flere ønsker fra de handelsdrivende indarbejdet i det nye regulativ.

Af lovgivningsmæssige ændringer med betydning for regulativet kan nævnes:

- Politivedtægten er afløst af ordensbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 511 af 20. juni 2005).
- Lov om offentlige veje er afløst af ny lov om offentlige veje m.v. af 27. december 2014.
- Teknisk Udvalg vedtog endvidere i 2004, at forretninger i sidegaderne fik lov til at opstille et løst skilt på anviste steder ved Nørregade (gågaden).

I den forbindelse arbejdes der sammen med Handelsstandsforeningen på, at de løse skilte kan erstattes af en ensartet skiltning (standere).

Af fysiske ændringer med betydning for regulativet kan nævnes:

- Efter etablering af Teaterpladsen er den eksisterende stadeplads nedlagt.
- Store Torv, Brostræde, Brotorvet og Kirkepladsen er blevet renoveret.

Af andre ændringer, bl.a. på baggrund af ønsker fra Handelsstandsforeningen, kan nævnes:

- Tilladelse til udeservering kan meddeles for en periode på 3 år (praksis har været 1 år).
- Der kan gives tilladelse til etablering af bøsninger til parasoller i belægningen i forbindelse med udeserveringsarealer. Ansøger afholder selv udgiften herfor.

I særlige tilfælde kan der også på et vareudstillingsareal gives tilladelse til bøsninger.

- Inventar til udeservering skal ikke længere fjernes efter åbningstiden. Forretningsejeren har ansvaret for inventaret og skal renholde arealet, da fejmaskinen ikke længere kan køre der.

Også fremover må der forventes at ske tilpasninger af regulativet. De fremtidige ændringer vil blive fremsat som ændringsforslag til det nye regulativ.

Det nye regulativ træder i kraft den 1. februar 2016.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at det reviderede 'Regulativ for offentlige vejarealer i Holstebro City' vedtages med ikrafttræden fra den 1. februar 2016.

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan nr. 1111 for boligområde ved Tommelise

01.02.05-P16-9-14

Sagsfremstilling

SH/MVN- TU-BY

Lokalplanforslaget har været i høring i 8 uger. Der er ikke indkommet indsigelser. Vestforsyning har indsendt bemærkninger, som ikke medfører ændringer i lokalplanen. Bemærkningerne omhandler ændret placering af stikveje, som kræver flytning af forsyningsledninger, hvilket er en sag mellem bygherre og Vestforsyning.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra de respektive ejere af storparcellerne A1+A3 og A2+A4 om at kunne udstykke de to nordligste storparceller A1 og A2 til fritliggende enfamiliehuse.

Ifølge den nuværende lokalplan nr. 408 skal storparcellerne A1-A4 udformes som fire boliggrupper af gårdhuse med i alt ca. 65 boliger.

Efter udarbejdelsen af lokalplanen i år 2006 og den efterfølgende arkitektkonkurrence, blev boligmarkedet efterfølgende ramt af krisen, der også satte sit præg på salget af boliger i Tommelise. Tre af storparcellerne er ubebyggede og storparcellen A3 er indtil videre kun halvt bebygget.

Derfor er der kommet ønske fra de respektive ejere af storparcellerne om at bibeholde de to sydlige storparceller (A3 og A4) som hidtil med tæt-lav byggeri og udstykke de to nordlige storparceller (A1 og A2) til fritliggende enfamiliehuse.

Med lokalplan nr. 1111 gives der mulighed for udstykning af i alt 13 boligparceller - 6 boligparceller på den vestlige side af Tommelise og 7 boligparceller på den østlige side. Det samlede antal boliger inden for lokalplanområdet reduceres derved fra 31 (tæt-lav) til 13 (fritliggende).

Med lokalplanen sikres de kommende boliger et tæt slægtskab med de oprindelige idéer og tanker fra lokalplan nr. 408 og den efterfølgende arkitektkonkurrence for storparcellerne A1-A4. Dette sikres med disse punkter i lokalplanen:

- at byggeriet kun må opføres i et plan og i en maksimal højde på 6 meter (uændret i forhold til lokalplan nr. 408).
- at byggeriet inkl. garager og carporte skal opføres inden for byggefelter.
- at der kun må opføres byggeri med fladt tag eller tag skjult bag facadevæg.
- at byggeriets facader bygges i lyse tegl med mulighed for at bruge træ, zink og kobber ved vindues- og indgangspartier.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1111 vedtages uændret.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1120 for et område til én vindmølle syd for Nørre Vosborg

01.02.05-P16-8-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - TU - BY

I Holstebro Kommuneplan 2013 - 2025 er der udlagt et område (område 34.T.19) syd for Nørre Vosborg, til opstilling af én vindmølle med en totalhøjde op til 75 meter.

Holstebro Kommune har efter en konkret anmeldelse af en 44 meter høj vindmølle indenfor område 34.T.19 påbegyndt en planlægningsproces, der vil muliggøre opstilling af vindmøllen. Anmelder er Energicenter Nord ApS på vegne af Realdania Byg.

Med udgangspunkt i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, fastlægges der med forslag til lokalplan nr. 1120 detaljerede bestemmelser for etablering af én vindmølle syd for Nørre Vosborg. Hensigten med lokalplanen er at muliggøre realisering af den anmeldte vindmølle eller en vindmølle, hvis størrelse og placering i overordnede træk svarer til den anmeldte. Lokalplanen åbner mulighed for etablering af en vindmølle med en totalhøjde på op til 50 meter. Forslag til lokalplan nr. 1120 er vedlagt dette dagsordenspunkt.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der opstilles én vindmølle i området på en måde, der udnytter vindenergien optimalt, dog under hensyntagen til nedenstående formål,
- at vindmøllen gives en placering, så den bedst muligt tager hensyn til omgivelserne, herunder til omkringliggende beboelser, landskabsoplevelsen, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder samt landbrugsmæssige interesser,
- at muliggøre anlæggelse af adgangsvej, vendeplads m.v., som er nødvendig for driften af vindmøllen.

Med et kommuneplantillæg nr. 10 justeres rammeområdets afgrænsning for at vingeoverslag kan rummes indenfor rammeområdet. Rammeområdets afgrænsning rykkes ca. 24 meter mod syd og ca. 20 meter mod vest. Økonomiudvalget er forelagt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 på mødet den 9. december 2015.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1120 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1110, Erhvervsområde ved Tværmosevej i Vinderup

01.02.05-P16-7-14

Sagsfremstilling

SH/DBM - TU-BY

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 16,5 ha, ved Tværmosevej nord for Vinderup.

Tværmose er et erhvervsområde udlagt til virksomheder med særlig beliggenhedskrav. Erhvervsområdet ligger ved Skivevej i et åbent landbrugslandskab omgivet af marker, levende hegn og spredte gårde.

Lokalplanområdet afgrænses af et beplantningsbælte mod nord og øst samt Tværmosevej og en cykelsti mod syd og øst. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af åbne marker og et læhegn, mens den sydligste afgrænsning er en sidevej til Skivevej. Lige vest for området ligger der dyrket landbrugsjord, som er udlagt til fremtidige erhvervsområder i kommuneplanen.

Indenfor lokalplanområdet er der en eksisterende virksomhed, ellers drives der traditionelt landbrug og i den sydlige del af området ligger en mindre landbrugsejendom.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at udvide erhvervsområdet ved Tværmosevej. Udvidelsen ønskes, fordi der er et konkret behov for mere plads i området, da en af de eksisterende virksomheder ønsker at kunne udvide i fremtiden. Da området næsten er udbygget og virksomheden har behov for et bredere manøvreareal mod vest, kan udvidelsen ikke ske indenfor den eksisterende lokalplan. Derfor må der udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for udvidelse af det eksisterende erhvervsområde Tværmose og muliggøre en anvendelse til virksomheder i op til miljøklasse 6.

Lokalplanen sikre, at der kun bliver vejadgang til virksomhederne fra Tværmosevej.

I dag afgrænses erhvervsområdet af et bredt beplantningsbælte langs Skivevej og mod nord og øst, som er med til at kamuflerer de store bygningsmasser, der præger området. Denne grønne karakter og indpasning i landskabet ønskes fastholdt og understøttet. Derfor er der krav om beplantningsbælter mod syd og vest.

Da lokalplan nr. 1110 dækker den vestlige del af den eksisterende lokalplan nr. 11, ophæves lokalplan nr. 11 for den del, der er omfattet af lokalplan nr. 1110.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1110 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Forslag til ændring af vejnavn - den vestlige del af Sivegårdsvej ændres til Nyhesel

05.01.01-P19-44-15

Sagsfremstilling

PMP/BMK - TU

I forbindelse med motorvejsbyggeriet er der nogle veje, som bliver delt, og på baggrund heraf skal tildeles et nyt vejnavn og/eller ny husnummerering.

Sivegårdsvej deles i to, og den vestlige del skal tildeles et nyt vejnavn, dette vil berøre en enkelt ejendom, nuværende Sivegårdsvej 1.

På ejendommen Sivegårdsvej 1 drives der produktionslandbrug, som er hovedejendommen for flere andre ejendomme, som drives i samdrift. Ejendommen bruger navnet "Nyhesel".

Teknik og Miljø har været i dialog med ejeren af ejendommen og der er enighed om forslag til, at vejstykket navngives Nyhesel, og at ejendommen får husnummer 1.

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at den vestlige del af Sivegårdsvej ændres til Nyhesel.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-14