

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Tegningsberettigede i henhold til styrelseslovens § 32.....	3
Afgrænsning af område i kommuneplanen til solcelleanlæg nordøst for Skave.....	4
Tillægsbevilling til indledende driftsforpligtigelser vedrørende overtagelse af Holstebro Sygehus....	5
Dagtilbud - Strukturændring i Nova/nedlæggelse af Nova almen.....	6
Retssag, Ekspropriation Mosebyvej 26 & 28, 7500 Holstebro.....	8
Lukket: Projekt.....	10
Lukket: Arealerhvervelse ifbm. forlægning af Stationsvej.....	11
Lukket: Køb af grund.....	12
Lukket: Salg.....	13
Lukket: Meddelelser.....	14
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	15

Punkt 1: Tegningsberettigede i henhold til styrelseslovens § 32

00.15.15-A21-1-22

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK - BY

Af § 32 i Lov om kommunernes styrelse fremgår, at dokumenter vedrørende kommunernes køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, skal underskrives af kommunalbestyrelsens formand eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen.

I seneste byrådsperiode var følgende udpeget til i forening med borgmesteren eller en af viceborgmestrene at underskrive de i § 32 nævnte dokumenter.

- Kommunaldirektør, Lars Møller
- Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
- Sekretariatschef, Hanne Rahbek
- Chefjurist, Jesper Dürr

Der er ikke begrænsning i antallet af bemyndigede. Praksis i Holstebro Kommune er, at der udpeges fire personer.

Indstilling

Det indstilles, at følgende bemyndiges til at underskrive de i Styrelseslovens § 32 nævnte dokumenter

- Kommunaldirektør, Lars Møller
- Vicekommunaldirektør, Claus Brandt
- Leder af Borgmesterkontoret, Helle Hastrup
- Chefjurist, Jesper Dürr

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Afgrænsning af område i kommuneplanen til solcelleanlæg nordøst for Skave

01.02.15-P15-4-21

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK

Fjordland Lemvig har på vegne af ejer af landbrug ved Møgelvang nordøst for Skave ansøgt om at måtte etablere et solcelleanlæg på cirka 20 ha af ejerens jorder. Anlæggets påtænkte placering er vist i ansøgningsuddrag bilagt dagsordenen.

Projektet er anset for lokalplanpligtigt jf. planlovens § 13, stk. 2, hvorefter det kun vil kunne gennemføres, hvis der er vedtaget en lokalplan med bestemmelser for arealernes anvendelse og bebyggelse m.v. inden for rammer fastsat i kommuneplanen.

Projektområdet ligger kun delvist inden for kommuneplanens rammeområde 34.T.07 til vindmølleanlæg, og hvor der er rejst tre vindmøller. Den øvrige del af projektområdet er ikke omfattet af rammer for lokalplanlægningen.

Økonomiudvalget tog den 28. august 2019 under punkt 5 stilling til en række spørgsmål om udbygning med vindmøller og solceller i kommunen, herunder at der arbejdes videre med et tilrettet forslag for solcelleanlæg nordøst for Skave, såfremt afstanden til boliger i området kan øges.

Til grund for udvalgets stillingtagen lå bl.a. et forslag af 28. februar 2019 til afgrænsning af et område på cirka 70 ha i tre dele ved Møgelvang til solcelleanlæg. Områdets udstrækning ifølge forslaget fremgår af uddrag bilagt dagsordenpunktet.

I den nu foreliggende ansøgning indgår ikke de to yderste dele, men en cirka 3 ha udvidet midterste del, og der foreligger aftale med nabo om en værditabserstatning.

Teknik og Miljø bemærker, at det ansøgte solcelleanlæg i sin helhed ligger inden for det område ved Møgelvang, der i 2019 blev fundet potentielt egnet til solcelleanlæg.

Forventningen i 2019 var et arealudlæg nordøst for Skave på op imod 70 ha, der skulle medvirke til opfyldelse af kommuneplanens mål om at udlægge områder til vedvarende energikilder, der muliggør en el-produktion, der er 50 % større end det aktuelle elforbrug i kommunen. Det blev i 2019 vurderet at være muligt at opnå målet, såfremt der blev opstillet solcelleanlæg på ca. 70 ha nordøst for Skave samt på ca. 145 ha øst for Tvis, ud over det planlagte solcelleanlæg øst for Bur.

På baggrund af DK2020-arbejdet vil Økonomiudvalget i den kommende planperiode få forelagt en overordnet analyse af behovet for yderligere vedvarende energiproduktion i kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter:

- at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, der afgrænser mindst 20 ha til solcelleanlæg ved Møgelvang

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef Teknik og Miljø Torben Mølgaard.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Uddrag af forslag 2019 til område til solcelleanlæg ved Møgelvang

Uddrag af ansøgning 2021 om solcelleanlæg ved Møgelvang

Punkt 3: Tillægsbevilling til indledende driftsforpligtigelser vedrørende overtagelse af Holstebro Sygehus

82.00.00-A21-2-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Byrådet bevilgede i august 2021 driftsmidler til ansættelse af 2 medarbejdere til forberedelse af kommunens overtagelse af Holstebro Sygehus fra Region Midt. De to medarbejdere har siden tiltrædelse i november 2021 været i tæt dialog med Hospitalsenhedens medarbejdere på sygehuset, i forhold til at skabe overblik over nødvendige forberedelser, forud for kommunens overtagelse af bygningerne. Den dag kommunen overtager bygningsmassen, afbryder Hospitalsenheden alle forbindelser til de tekniske styringer i bygningerne, og det er derfor nødvendigt at kommunen allerede nu igangsætter forberedelser til overtagelse af bygningernes tekniske drift.

Der vil fra overtagelsen være behov for et nyt teknisk setup til styring af varmeanlæg, ventilationsanlæg, grundvandspumper, alarmsystemer, adgangskontrolsystem og lignende. Nogle få systemer vil kommunen kunne overtage fra regionen, men der skal for hovedparten opbygges en ny teknisk styringsplatform. For at kunne implementere styringsplatformen, vil der også være behov for at der på forhånd er indlagt nødvendig IT-infrastruktur. IT-infrastruktur og opsætning af tekniske styringer vil så vidt muligt blive udformet så de, uden væsentlige omkostninger, kan afkobles fra kommunens administrative netværk og overdrages til evt. nye ejere.

Forud for overtagelsen vil der endvidere være behov for at indgå forsikringsaftale for bygningsmassen.

Da det fremtidige ejerskab for hele, eller dele af, sygehusområdet ikke er endeligt fastlagt, søges der i første omgang om en tillægsbevilling til indgåelse af de nødvendige kontrakter og installationer forud for overtagelsen. Såfremt ejerskabet fortsat ligger hos Holstebro Kommune efter overtagelsen, vil der blive fremsendt ansøgning om yderligere tillægsbevilling til løbende driftsomkostninger.

Det anbefales, at der i 2022 afsættes en bevillinggramme på 5 mio. kr. til indgåelse af nødvendige aftaler for at kunne sikre bygningsdriften for Holstebro Sygehus efter kommunens overtagelse af ejerskabet.

Økonomi bemærker at der ikke er angivet forslag om kompenserende besparelser.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- der meddeles en udgiftsbevilling på 5.000.000 kr. i 2022 til Fælles Ejedomcenter under Teknisk Udvalg, finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chef Teknik og Miljø Poul Munk-Poulsen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 4: Dagtilbud - Strukturændring i Nova/nedlæggelse af Nova almen

28.09.00-G01-20-21

Sagsfremstilling

SE/MRR/SLV - BFU - ØK - BY

Børne- og Familieudvalget besluttede på udvalgsrådet d. 25. november 2021 at iværksætte høring hos Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med i Firkløveren og Fælles-Med i Børn og Unge om en strukturtilpasning i Nova, hvor Nova almen nedlægges til den 1. maj 2022. Høringen er iværksat og pågår til og med den 10. december 2021. De samlede modtagne høringssvar medsendes sagen som bilag, dog eftersendes høringssvaret efter aftale fra Fælles-Med. Af de indkomne høringssvar fremhæves en bekymring for, om der er tilstrækkelig mulighed for spejling mellem børn i almen og Nova. Forvaltningens bemærkning hertil er, at i det omfang dette er muligt og gavnligt for børnene, vil den pædagogiske opmærksomhed være herpå også uden Nova almen.

Baggrund for kapacitetstilpasning

Nova er ledelsesmæssigt en del af Firkløveren, og består af to selvstændige afdelinger: Nova §32, der er et særligt dagtilbud efter Serviceloven og Nova almen, der er en institution oprettet i henhold til Dagtilbudsloven. Nova almen har plads til 60 børnehavebørn. Der er ved årets udgang i 2021 i alt 29 indskrevne børnehavebørn. Med de ændrede vilkår vedr. fordelingen af børn med andet modersmål end dansk forventes Nova almen at få vanskelige driftsvilkår. Derfor foreslås Nova almen nedlagt.

Børnehavekapacitet i Holstebro By

Med oprettelsen af den nye daginstitution på Nørre Boulevard etableres der 100 nye børnehavepladser i 2022 og med oprettelse af den private institution Børnebakken i 2021, er der oprettet yderligere 70 børnehavepladser i Holstebro By, i alt 170 børnehavepladser. Strukturændringen i Skjoldgården og Jættehøj Børnehave indebærer, at der er nedlagt i alt 88 børnehavepladser. Sammenholdt med nedlæggelsen af Nova almen på 60 pladser vil der fortsat være øget kapacitet på 22 børnehavepladser til rådighed i Holstebro By.

Bygningsmæssige rammer

Nova almen og Nova §32 er beliggende i samme bygningskompleks med særskilte afdelinger og lejemål. Lejemålet for Nova almen kan opsiges med 6 måneders varsel til ophør den første i en måned. Opsigelsestidspunktet vurderes efterfølgende af Forvaltningen.

Økonomiske forhold

Nedlæggelse af Nova almen indebærer en årlig besparelse i huslejudgifter inkl. forbrug og rengøring på i alt 814.000 kr. (2021 prisniveau). Midlerne overgår til den centrale ramme for Dagpasning af børn.

Høring om nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen

Ved en strukturtilpasning i Nova, hvor Nova almen nedlægges til den 1. maj 2022, tilbydes børnehavebørn fra Nova almen overflytning til et andet aldersvarende dagtilbud efter forældrenes ønske og de aktuelle muligheder. Der vil pågå dialog med de enkelte forældre herom. Fastansat personale vil fortsat indgå i samme tidligere besluttede proces, omkring overflytning af personale fra det tidligere Firkløveren, hvor ansatte pr 1. januar 2022 er garanteret tilbud om anden fastansættelse inden for området almen pædagogik dagtilbud. Afdelingen med det særlige dagtilbud efter Servicelovens §32 i Nova påtænkes at indgå i fællesledelse med den enkeltledede institution Filosoffen.

Tids- og procesplan for høring

25. november 2021	Sagen behandles i Børne- og Familieudvalget med henblik på at iværksætte høring.
26. november 2021–10. december 2021	Høring iværksættes i: Forældrebestyrelsen i Firkløveren L-Med i Firkløveren Fælles-Med i Børn og Unge
16. december 2021	Høringssvarene behandles i Børne- og Familieudvalget (BFU), og BFU indstiller godkendelse af strukturændringen i Nova med

nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen overfor
Økonomiudvalg og Byråd.

18. januar 2022 Sagen behandles i Økonomiudvalget.

25. januar 2022 Sagen behandles i Byrådet.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der træffes beslutning om en strukturtilpasning i Nova med nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen til den 1. maj 2022.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 25. november 2021, pkt. 5:
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 16. december 2021, pkt. 4:
Børne- og Familieudvalget tager de indkomne høringssvar til efterretning og indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der træffes beslutning om en strukturtilpasning i Nova med nedlæggelse af børnehavepladserne i Nova almen til den 1. maj 2022.

Bilag

Samlede modtagne høringssvar vedr. nedlæggelse af Nova almen

F.MED høring vedr nedlæggelse af NOVA_.docx

Punkt 5: Retssag, Ekspropriation Mosebyvej 26 & 28, 7500 Holstebro

01.02.40-K03-1-19

Sagsfremstilling

CB/JD - ØK

I forbindelse med boligudvikling af Hornshøj eksproprierede Holstebro Kommune de nødvendige arealer fra en række ejendomme i området. For to af ejendommene (Mosebyvej 26 og Mosebyvej 28) blev Holstebro Kommune mødt med kravet om en totalekspropriation af ejendommene.

I kendelse af 4. december 2018 besluttede Overtaksationskommissionen, at Holstebro Kommune havde pligt til at overtage de nævnte ejendomme i sin helhed.

I 2019 indbragte Holstebro Kommune disse kendelser for Byretten i Holstebro, idet det vurderedes, at betingelserne for at skulle overtage ejendommene i sin helhed ikke var opfyldt, og såfremt det var retstilstanden, ville det få principiel betydning for ikke blot Holstebro Kommune men også øvrige kommuners ekspropriationer, herunder tilgangen til lokalplanlægning.

Byretten i Holstebro har den 3. januar 2022 afsagt dom i sagerne, og Byretten har stadfæstet Overtaksationskommissionens kendelse.

Sagen historisk:

I 2006 afholder Holstebro Kommune en arkitektkonkurrence med henblik på at få inspiration til boligudvikling af Hornshøj. Boligudviklingen skulle ses inden for en tidsramme af 20 - 30 år. Vinderprojektet danner grundlag for udvidelse af kommuneplanen. En sådan planlægning vedrører naturligvis de ejendomme der er omfattet, men det henhører under princippet erstatningsfri regulering. Der er ikke hjemmel til at ekspropriere efter en kommuneplan - en hjemmel der blev ophævet i 2009 for en yderligere beskyttelse af ejendommens ukrænkelighed. En beskyttelse for nogen - en udfordring for andre.

I 2016 indledes lokalplanlægning, hvor ejendommene Mosebyvej 26 og Mosebyvej 28 delvis indgår. Lokalplanlægningen udvides til også at omfatte ejendommen Mosebyvej 24, da en privat investor har købt denne ejendom med henblik på at udvikle denne i overensstemmelse med kommuneplanen.

Vurdering af Byrettens dom:

BechBruun, som har ført sagen i Byretten for Holstebro Kommune, har udarbejdet vedhæftede notat med deres vurdering af sagen.

Det vurderes blandt andet, at Byrettens dom efterlader en række spørgsmål. Særligt synes forståelsen af Vejlovens § 104 udvidet, idet Byretten i Holstebro i sin begrundelse for afgørelsen lægger vægt på særlige personlige grunde. Denne vægtning synes ikke at have hjemmel i Vejlovens § 104, se eksempelvis Vejlovens § 44, stk. 2, hvor sådanne særlige forhold er hjemlet. Denne udvidelse af forståelsen kan have konsekvenser for kommende planlægning.

Et andet opmærksomhedspunkt er årsagssammenhængen. Det fremgår af Vejlovens § 104, at det er ekspropriationen, der skal være årsagen til, at restejendommen bliver så lille, at den ikke længere kan bevarer som en selvstændig ejendom eller, at den ikke kan udnyttes på en rimelig måde. Hvis det derimod er den overordnede planlægning, der er årsagen, er vurderingen, at Vejlovens § 104 ikke finder anvendelse. En ekspropriation skal mere ses som et "værktøj" til at realisere en planlægning. I nærværende sager vurderes det, at det er planlægningen (siden 2006 med arkitektkonkurrence og efterfølgende kommuneplan), der er den reelle årsag til, at ejerne har følt sig stavnsbundet, og således ikke kommunens ekspropriation. En kommune er ikke bundet af at realisere en lokalplan. I et sådant tænkt eksempel, hvor Holstebro Kommune havde undladt at ekspropriere, havde de planlægningsmæssige forhold fortsat gjort sig gældende for ejendommene, dog uden at kommunen kunne pålægges at overtage ejendommene.

Såfremt dommen ikke ankes vil Holstebro Kommune skulle overtage ejendommene Mosebyvej 26 og Mosebyvej 28. For Mosebyvej 28 gælder, at denne er værdiansat, og der dermed kun resterer det praktiske i overtagelsen.

For Mosebyvej 26 forholder det sig anderledes. Ejendommen er ikke værdiansat og vil skulle starte forfra i Taksationskommissionen med henblik på værdiansættelse af ejendommen (idet Taksationskommissionen i første instans ikke pålagde Holstebro Kommune at overtage ejendommen, og dermed aldrig værdiansatte denne). Inden indbringelse for

Taksationskommissionen vil der blive afholdt møde med lodsejer med henblik på at værdiansætte ejendommen uden om Taksationsmyndighederne.

Indstilling

Det indstilles, at

- Byrettens dom tages til efterretning og indbringes ikke for Landsretten.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og chefjurist Jesper Dürr.

Godkendt som indstillet.

Bilag

Vejlovens § 44

Vejlovens § 104

Notat vedrørende byretsdom om ekstension af 12. januar 2022.pdf

Punkt 6: Lukket: Projekt

24.00.01-A30-1-21

Punkt 7: Lukket: Arealhvervelse ifbm. forlægning af Stationsvej

82.01.00-Ø54-2-21

Punkt 8: Lukket: Køb af grund

13.06.01-S29-1-21

Punkt 9: Lukket: Salg

13.06.05-G10-11-18

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-22

Punkt 11: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-22