

REFERAT Byrådet d. 15-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling til forberedende arbejder i forbindelse med overtagelse af sygehusområdet.....	3
Anlægstilskud til Skovhusene II - Skæve Boliger.....	4
Lånegaranti til Holstebro-Struer Trafikhavn.....	5
Nordvestjyllands Brandvæsen, kompetenceoverdragelse ved tekniske tilretninger af budget.....	6
NordVestBO ansøger om godkendelse af skema B, renovering, Heimdalsparken 10-70.....	7
Valg til ældrerådet.....	9
Forslag til Kommuneplan 2021.....	10
Vedtagelse af kommuneplantillæg 2017:13, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.....	12
Vedtagelse af lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.....	13
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymic	14
Vedtagelse af lokalplan nr. 1191, centerområde vest for Hjernvej, Holstebro.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 2017:28, erhvervsområde i Djeld.....	16
Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld.....	17
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:31, centerområde ved Nørreport og Stationsvej, Holsteb	18
Vedtagelse af lokalplan nr. 1196, centerområde ved Nørreport, Holstebro.....	19
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vin	20
Vedtagelse af lokalplan nr. 1167, område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinder	21
Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup, Holstebro.....	22
Forslag til lokalplan nr. 1199 for en planteskole ved Harrestrupvej syd for Holstebro.....	23
Lejekontrakt for haveforeningen Fredhøje.....	24
Endelig vedtagelse af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.....	25
Retningslinjer for administration af Grøn Pulje.....	27
Ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelser fra Storå.....	29
Dagtilbud - Styrelsesvedtægt for Dagtilbud.....	30
Dagtilbud - Fordeling af tosprogede børn.....	32
Dagtilbud - Omlægning af pladser i Skjoldgårdens Børnehave og Vuggestue.....	34
Dagtilbud - Kapacitetstilpasning i Trekanten.....	36
Lukket: Aktuel Kvarter.....	38
Lukket: Køb af arealer.....	39
Lukket: Sygehusgrunden.....	40

Punkt 1: Tillægsbevilling til forberedende arbejder i forbindelse med overtagelse af sygehusområdet

82.00.00-A21-2-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Holstebro Kommune forventer at overtage hele sygehusområdet i løbet af første kvartal 2022. Der er endnu ikke taget stilling til, om området skal udvikles i kommunalt regi, i et udviklingsselskab eller søges solgt som en samlet ejendom. Der føres drøftelser med lokale fonde og investorer herom.

Uanset hvilken model der realiseres, så er der behov for allerede nu at igangsætte en organisation, som på overtagelsesdagen er klædt på til at overtage et driftsansvar.

Hospitalsenheden har anmodet om at få igangsat en arbejdsgruppe, som kan blive klædt på til overtagelsen, ligesom de efterspørger en lang række afklaringer i forhold til de lokationer de fortsat skal leje efter kommunens overtagelse, herunder IT, renovation, viceværtfunktion, o.l. Ud over de lejemål, som allerede er aftalt med Hospitalsenheden og Regionen, er der drøftelser med andre private virksomheder.

Der er pt. ikke ressourcer i Fælles Ejendomscenter til at overtage så stor en opgaveportefølje, og det indstilles derfor, at der meddeles en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme fra 2021, som muliggør ansættelse af 2 årsværk og etablering af nødvendige faciliteter i forhold til den forestående driftsopgave, allerede i 2. halvår 2021. Der søges en bevilling på 800.000 kr. i 2021 og 1.000.000 kr. fra 2022 og frem.

Sideløbende med forberedelser til overtagelse af driftsopgaver arbejdes der i Teknik og Miljø på at sikre de nødvendige kompetencer til at spille ind i de mere udviklingsorienterede elementer i sygehusområdets omdannelse.

Økonomi bemærker at der ikke er angivet forslag om kompenserende besparelser.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- der meddeles en tillægsbevilling til Teknisk Udvalgs driftsramme på 800.000 kr. i 2021 og 1.000.000 kr. årligt fra 2022 finansieret af likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 2: Anlægstilskud til Skovhusene II - Skæve Boliger

03.02.00-A00-2-16

Sagsfremstilling

CB/DØN/BG - ØK - BY

Byrådet har den 18. maj 2021 behandlet en kommunegaranti for 200.000 kr. til Skæve huse – Skovhusene, som udgør merudgiften ud over den stillede garanti på 2,7 mio. kr. Det har efterfølgende vist sig, at det ikke skal stilles som en kommunegaranti, men det er blevet til en reel udgift og gives derfor som et anlægstilskud, hvorfor beslutningen af 18. maj 2021 ændres til dette.

Byrådet har den 17. december 2019 behandlet en revideret projektøkonomi til opførelse af 6 skæve huse – Skovhusene, hvor garantien blev hævet med 0,3 mio. kr. således at der blev stillet en garanti for lånet på 2,7 mio. kr. med potentielle merudgifter for 200.000 kr.

Iflg. vedlagte regnskab har der været merudgifter for 200.000 kr., som skyldes ekstra gravearbejde og brandsikring, hvorfor NordVestBo anmoder om at få dækket denne merudgift jf. beslutningen af 17. december 2019.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at beslutningen af 18. maj 2021 ændres således at:

- der udbetales et tilskud til NordVestBo
- der meddeles en anlægsbevilling på 200.000 kr. til Social- og Sundhedsudvalget.
- der afsættes 200.000 kr. i rådighedsbeløb, som finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 3:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Revisionsprotokol til byggeregnskabet på afd. 54 Skovhusene II (De skæve boliger)

Punkt 3: Lånegaranti til Holstebro-Struer Trafikhavn

00.01.00-Ø60-2-21

Sagsfremstilling

MH/SB - ETU - ØK - BY

Havnebestyrelsen og Det Kommunale Fællesskab for Holstebro-Struer Trafikhavn har besluttet at afsætte en anlægsbevilling på 16 mio. kr. til kajrenoveringen inkl. opgradering af bådkranen, som bl.a. ønskes finansieret via låneoptagelse i KommuneKredit på 14,82 mio. kr. til kajrenoveringen.

I henhold til trafikhavnens vedtægter § 4 og 7 skal optagelse af lån godkendes af Det Kommunale Fællesskab. Kopi af beslutningen fra Det Kommunale Fællesskab (den 10. december 2020) og havnebestyrelsen (den 9. marts 2021) er vedlagt.

I den forbindelse anmodes Holstebro og Struer Kommuner om at stille garanti for lånet. De to ejerkommuner har ikke stillet garanti for øvrige lån til Holstebro Struer Trafikhavn.

Administrationen i Struer Kommune har modtaget en forhåndsgodkendelse fra KommuneKredit på, at de vil yde lån til Holstebro-Struer Havn til de beskrevne investeringer vedr. kajrenoveringen, således at det sikres, at lånet er i overensstemmelse med EU's statsstøttekriterier.

KommuneKredit har derimod givet afslag på lån til bådkranen.

Havnebestyrelsen besluttede den 9. marts 2021, at ejerkommunerne fortsat anmodes om garantistillelse på lån til kaj anlægget på 14,82 mio. kr., hvorfor sagen fremsendes til Holstebro og Struer Kommuner.

Økonomi har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der gives kommunegaranti for lån i KommuneKredit på 14,82 mio. kr. til kajrenoveringen. Såfremt projektet samlet set bliver dyrere end 14,82 mio. kr., kan lånet hjemtages med en hovedstol på op til 16,0 mio. kr. såfremt det godkendes i Det Kommunale Fællesskab
- Holstebro og Struer Kommuner hver opkræver garantiprovision på 0,25 % af hvert års restgæld pr. 31. december
- godkendelsen forudsætter, at Struer Kommune ligeledes imødekommer kommunegarantien.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 12. maj 2021, pkt. 7:

Sagen blev drøftet.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, dog således at garantiprovision hæves til 0,25 % af hvert års restgæld pr. 31. december.

Bilag

Referat DKF, 10. december 2020

Referat BES, 9. marts 2021

Kreditvurdering Holstebro-Struer Trafikhavn - Garantiprovision

Punkt 4: Nordvestjyllands Brandvæsen, kompetenceoverdragelse ved tekniske tilretninger af budget

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

I vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen er anført, at selskabets budget skal sendes til godkendelse i ejerkommunerne senest 1. april forud for relevant budgetår. Budgettet fremskrives derfor med KL's skønnede sats for den gennemsnitlige løn- og prisudvikling, da den endelige sats ikke foreligger så tidligt på året.

I relation til budget 2021 var KL's skønnede løn- og prisudvikling 2,5% i februar 2020, mens den endelige gennemsnitlige fremskrivningssats blev 1,5%. En forskel på 1% svarende til godt 360.000 kr. i forhold til selskabets budget. Justeringer i KL's løn- og prisudvikling må andre år forventes at kunne gå både op og ned.

Ændringer af Nordvestjyllands Brandvæsen's budget skal, jf. selskabets vedtægter, godkendes af ejerkommunerne.

Beredskabskommissionen anmoder Byrådet i Holstebro, om bemyndigelse til, fremover at kunne godkende tilretninger indenfor budgettet, samt bemyndigelse til at godkende tekniske tilretninger af Nordvestjyllands Brandvæsen's budget, som skyldes justering i KL's pris- og lønudvikling.

I relation til budget 2021 anmoder Beredskabskommissionen om, at Byrådet godkender en reduktion i fremskrivningen af selskabets budget 2021 på 1%, svarende til godt 360.000 kr. og at midlerne returneres til kommunerne efter selskabets fordelingsnøgle (se bilag).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen bemyndiges til fremover at kunne godkende tekniske tilretninger af selskabets budget, som skyldes justering i KL's pris- og lønindeks.
- Beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen bemyndiges til fremover at kunne godkende tilretninger indenfor selskabets budget.
- godkende, at fremskrivning af Nordvestjyllands Brandvæsen's budget 2021 nedjusteres med 1 %, svarende til samlet 360.000 kr. Midler returneres til kommunerne ud fra selskabets fordelingsnøgle.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. maj 2021, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til revideret budget 2021_Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 5: NordVestBO ansøger om godkendelse af skema B, renovering, Heimdalsparken 10-70

03.02.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

CB/JD/KK - ØK - BY

I sit møde den 9. oktober 2018 godkendte Byrådet skema A (dagsordenspunkt vedlagt som bilag) for renovering af Heimdalsparken 10-70. Samme boliger gennemgik i 2011 en klimaskærmsrenovering, som ved 5-årsgennemgangen viste sig at være meget mangelfuld.

For skema A blev følgende anlægsøkonomi godkendt:

	Støttet	Ustøttet	I alt
Grundudgifter	0	0	0
Håndværkerudgifter	8.171.000	0	8.171.000
Udgifter byggeplads	409.000	0	409.000
Omkostninger	1.097.000	0	1.097.000
Gebyrer	103.687	0	103.687
Samlet byggeudgift	9.780.687	0	9.780.687

Herudover blev der godkendt fritagelse for pligtmæssig indbetaling af uamortiserede lån til egen dispositionsfond. Fristen for indsendelse af skema B var oprindeligt i januar 2020. I sit møde den 11. december 2020 godkendte Økonomiudvalget udsættelse af skema B (dagsordenspunkt vedlagt som bilag). Udsættelsen var begrundet i et noget større arbejde end først antaget, idet der ved supplerende undersøgelser blev fundet yderligere fejl og mangler, som ikke tidligere var blevet belyst.

Boligselskabet oplyser, at de for at teste de planlagte opretninger har lavet en fuld mockup af en lejlighed, hvor løsningerne er blevet udført og afprøvet. Efterfølgende har boligselskabet renoveret alle lejemål i en hel opgang for også at afprøve prisen. Der er afholdt licitation, og priserne passer med de overslag, boligselskabet selv lavede i efteråret 2020, og som Landsbyggefonden dengang accepterede. Landsbyggefonden har ligeledes godkendt økonomien for dette skema B.

Grundet de mange ekstra fejl og mangler stiger økonomien betragteligt i forhold til skema A. Boligselskabet har fremsendt følgende skema B:

	Støttet	Ustøttet	I alt
Grundudgifter	0	0	0
Håndværkerudgifter	20.722.854	490.429	21.213.283
Udgifter byggeplads	2.049.677	48.508	2.098.185
Omkostninger	3.790.298	89.702	3.880.000
Gebyrer	308.757	7.309	316.066
Samlet byggeudgift	26.871.586	635.948	27.507.534

De ustøttede arbejder er fra skema A til skema B steget med 635.948 kr., mens de støttede arbejder er steget med 17.090.899 kr. Samlet giver det en stigning på 17.726.847 kr.

Boligselskabet oplyser, at den ustøttede andel forventes at blive dækket af afdelingens henlæggelser. Da den resterende og langt den største andel af renoveringen er støttet, kommer renoveringen ikke til at betyde huslejestigning for afdelingen. Skema B er godkendt på afdelingsmøde den 1. juni 2021, ligesom boligselskabets hovedbestyrelse har givet sit tilsagn. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- skema B godkendes,
- låneoptagelse på 26.871.586 kr. som støttet lån godkendes, og
- der gives tilsagn om kommunal garanti for det støttede lån.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 21:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Chefjurist Jesper Dürr.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Dagsordenspunkt: Godkendelse af Skema A for renovering af Heimdalsparken 10-70, NordVestBO behandlet på mødet 9. oktober 2018 kl. 17:00 (Byrådssalen) i Byrådet (2018).docx

Dagsordenspunkt Renovering Heimdalsparken 10-70, Udsættelse af skema B behandlet på mødet 11. d.docx

Punkt 6: Valg til ældrerådet

84.12.00-P24-1-21

Sagsfremstilling

HH/EHC - SOU - ØK - BY

I henhold til Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal der afholdes valg til Holstebro Ældreråd i 2021. Valgperioden er 2022-2025 - følgende Byrådsperioden.

Holstebro Ældreråds valgudvalg har sammen med forvaltningen udarbejdet et forslag til valgvedtægt for det forestående valg.

Af forslaget fremgår det, at det indstilles, at Ældrerådet består af op til 9 medlemmer. Der udpeges kun stedfortrædere, såfremt der er flere opstillede kandidater, end der indgår i ældrerådet.

Hvis antallet af opstillede kandidater er over 9 skal der afholdes valg som brevstemmevalg med mulighed for at aflevere en fremsendt stemmeseddel den 16. november 2021 kl. 8.00 - 20.00.

Valget afvikles, så kuvert med brevstemmeseddel kan afleveres i opstillede aflåste stemmekasser den 16. november 2021 på hvert af de 10 steder, der afholdes Kommunal- og Regionsvalg. Stemmekasserne placeres i lokaler adskilt fra de lokaler, hvor der afholdes Kommunal- og Regionsvalg. Ældrerådet er ansvarlig for opsyn med de aflåste stemmekasser.

Herudover er det muligt i perioden fra den 1. november 2021 - 12. november 2021 at aflevere kuvert med brevstemmeseddel i opstillede aflåste stemmekasser i Borgerservice i borgerservicecentrenes ordinære åbningstider. Medlemskabet af Holstebro Ældreråd er ikke borgerligt ombud. Der ydes mødediæter efter nærmere fastsatte regler. Mødediæter afholdes af ældrerådet.

Udgifterne til valget i øvrigt afholdes af den centrale valgkonto. Det forventes, at disse udgifter andrager ca. 150.000 kr.

Indstilling

Social- og Sundhedsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler at:

- vedtægterne godkendes og ældrerådsvalget i 2021 gennemføres i henhold hertil.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 1. juni 2021, pkt. 1:

Social- og Sundhedsudvalget godkender indstillingen.

Jytte Ø. Didriksen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 20:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast valgvedtægter - rev 31 maj 2021

Punkt 7: Forslag til Kommuneplan 2021

01.02.03-P15-4-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Der foreligger nu forslag til Kommuneplan 2021. Dagsordenen beskriver i hovedtræk, de ændringer der foreslås gennemført.

De overordnede temaer, der har været grundlag for revisionen i kommuneplan-revisionen, er som angivet i Planstrategi 2019:

- Bosætning og boformer
- Centerbyer og landbyer
- Cirkulær Økonomi
- Detailhandel
- Energilandskaber
- Erhvervsområder til produktionsvirksomheder
- Geopark Vestjylland
- Grønt Danmarkskort
- Holstebro Midtby
- Klima - oversvømmelse og erosion
- Kulturmiljø
- Kysten og det åbne land
- Mobilitet og infrastruktur
- Naturpark Nisum Fjord
- Uddannelsesbyen Holstebro.

Derudover er kommuneplanen perspektiveret i forhold til FN's 17 verdensmål, således at handlingerne understøtter udviklingen frem mod en bæredygtig kommune.

Det er inden for disse temaer, der er lagt op til de største fysiske ændringer. Et notat med oversigt over retningslinjeændringer er vedhæftet dagsordenspunktet.

Overordnede ændringer

Byudvikling

Byudviklingsområder for udmøntning af ændret prioritering: Fremrykning og ændret placering/afgrænsning Halgård-Tvis (boliger), ændring af afgrænsning ved Alstrup, ændring Tvis Skautrupvej-motorvejen (erhverv) og rammesat Thorsminde Vesthavn syd (erhverv).

Rammeændringer, som ikke omfattes af retningslinjerne for byudvikling, men som er betydelige: Sygehusområdet i Holstebro ændres til dels centerområde, dels boligområde. Syd for Holstebro afgrænses erhvervsområde til udvidelse af planteskole (detailhandel).

Grønt Danmarkskort

Ændringerne har baggrund i nye statslige krav om, at kommuneplanen skal indeholde kort over og retningslinjer for varetagelse af naturbeskyttelses-interesserne, hvor de samlede udpegninger udgør Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder, samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, og retningslinjer for hvordan kommunen skal vægte hensynet til disse områder og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort.

Kulturhistorisk bevaringsværdi

Holstebro Kommune har i 2019, i et tæt samarbejde med Arkitektskolen og Holstebro Kulturhistoriske Museer, afgrænset 44 nye kulturmiljøer i Holstebro Kommune. Kapitlet er ændret på baggrund af dette arbejde. Nogle af de 44 kulturmiljøer er identiske med de kulturmiljøer, der allerede indgik i Kommuneplan 2017. Enkelte af de øvrige kulturmiljøer fra Kommuneplan 2017 er videreført, så der i alt indgår 54 kulturmiljøer i Kommuneplanen. Tre af disse er udvalgte kulturmiljøer - såkaldte særligt værdifulde kulturmiljøer. Dette er Nørre Vosborg, Helmklink Fjordhavn og Oldtidsvejen. Der er samtidig fundet behov for at omskrive retningslinjerne for kulturmiljøerne mhp. at hensigten med retningslinjerne kan fremstå klarere. Der er endvidere indføjet retningslinjer for de udpegede bevaringsværdige bygninger, for at følge gængs norm for retningslinjer for emnet kulturarv.

Områder forbeholdt produktionsvirksomheder

Nyt afsnit i anledning af planlovændringen i 2017. Seks områder udpeges, andre udsættes indtil nærmere om emissioner foreligger til en prioritering.

Oversvømmelse og erosion

Ved en særskilt planlovændring med ikrafttræden 01.02.2018 blev § 11 a udvidet, så kommuneplanen nu skal indeholde retningslinjer for udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder.

Ændring af overskrift fra Klimatilpasning skal bidrage til forståelse af arbejdsdelingen imellem risikostyringsplanen, kommuneplanen og klimapassningsaktiviteter og –anlæg, der udgør opfølgning på enten risikostyringsplanen eller kommuneplanen.

Teknik og Miljø vurderer, at planen er i overensstemmelse med de statslige interesser i kommuneplanlægningen. Der er den nødvendige sammenhæng mellem arealudlæggene til boligformål og den forventede befolkningstilvækst. Der er også den nødvendige sammenhæng mellem arealudlæg til erhvervsformål og den forventede erhvervsudvikling. Ligeledes er planen afbalanceret i forhold FN's 17 verdensmål. Planen kan på denne baggrund vedtages til offentliggørelse.

Tidsplan og borgerinddragelse

Byrådet behandler forslag til Kommuneplan 2021 til offentliggørelse den 15. juni 2021. Offentlighedsfasen forløber i perioden fra 23. juni til den 1. september 2021. I perioden afholdes webinarer om planen temaer, og i ugerne 32-34 udstilles planen i Huset for Vækst og Udvikling, Nørregade 13, hvor der bliver mulighed for at drøfte planen med en medarbejder fra Teknik og Miljø. Endelig vedtagelse af planen kan forventes på byrådsmødet den 12. oktober 2021.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Forslag til Kommuneplan 2021 udsendes i 10 ugers offentlig høring
- der afholdes fysiske borgermøder i Holstebro, Ulfborg og Vinderup i 2. halvdel af august.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og Teamleder Stine Gade Würtz.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Det blev endvidere aftalt, at der afholdes fysiske borgermøder i Holstebro, Ulfborg og Vinderup i 2. halvdel af august.

Bilag

Oversigt over retningslinjeændringer i Kommuneplan 2021

Læsevejledning

Punkt 8: Vedtagelse af kommuneplantillæg 2017:13, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg

01.02.15-P15-5-18

Sagsfremstilling

AD/TL/YK - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg 2017:13 vedr. Kloster Havn, som Byrådet vedtog den 17. november 2020, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 13. januar 2021. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet. Høringsperioden blev ved Erhvervsstyrelsens mellemkomst udvidet fra 4 til 8 uger. Under offentlighedsperioden indkom høringsvar fra Miljøministeriet, der betingede en accept af planerne af mere præcise informationer om afværgeforanstaltninger til sikring af, at fuglelivet ikke vil blive væsentligt påvirket. Endvidere indkom høringsvar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Alle fire høringsvar behandles i det vedlagte resumenotat, der også angår det samtidig offentliggjorte forslag til lokalplan nr. 1162 for området ved Kloster Havn.

Teknik og Miljø er nået til enighed med Miljøministeriet om en række 'adfærdsregulerende' foranstaltninger, der imødekommer Miljøministeriet og dele af det øvrige indkomne fra offentlighedsperioden. Foranstaltningerne er forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, som den 16. marts 2021 under sit dagsordenpunkt 6 tiltrådte, at foranstaltningerne vil kunne indgå i det videre forløb frem imod endelig stillingtagen til kommuneplantillægget og lokalplanen og en efterfølgende administration.

Foranstaltningerne er beskrevet under punkt B sidst i notat af 23-03-2021, der er bilagt dagsordenpunktet, og som i punkt A rummer oplæg til planændringer, der skal udgøre de planlægningsmæssige grundlag for, at foranstaltningerne virkeliggøres.

Notatet af 23-03-2021 forelagt væsentligt berørte og andre formodet interesserede via brev og annoncering på hjemmesiden. Under denne supplerende høring fremkom på ny høringsvar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Disse høringsvar behandles ligeledes i det vedlagte resumenotat.

Teknik og Miljø kan anbefale, at planforslaget vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg 2017:13 vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Resumenotat Lokalplan 1162 og KP tillæg nr. 13 Fritidsområde ved kloster Havn

KPT13_Forslag til fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg_nov _jan 21

Notat - Kloster Havn

Kloster Havn Natura 2000_14-01-2021_opdateret

Punkt 9: Vedtagelse af lokalplan nr. 1162, Fritidsområde ved Kloster Havn, Ulfborg.

01.02.05-P16-8-18

Sagsfremstilling

AD/TL/YK -TU - BY

Forslag til lokalplan nr. 1162 for et område ved Kloster Havn, som Byrådet vedtog den 17. november 2020, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 13. januar 2021. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet. Høringsperioden blev ved Erhvervsstyrelsens mellemkomst udvidet fra 4 til 8 uger. Under offentlighedsperioden indkom høringsvar fra Miljøministeriet, der betingede en accept af planerne af mere præcise informationer om afværgeforanstaltninger til sikring af, at fuglelivet ikke vil blive væsentligt påvirket. Endvidere indkom høringsvar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Alle fire høringsvar behandles i det vedlagte resumenotat, der også angår det samtidig offentliggjorte forslag til kommuneplantillæg nr. 2017:13 vedr. Kloster Havn. Teknik og Miljø er nået til enighed med Miljøministeriet om en række 'adfærdsregulerende' foranstaltninger, der imødekommer Miljøministeriet og dele af det øvrige indkomne fra offentlighedsperioden. Foranstaltningerne er forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, som den 16. marts 2021 under sit dagsordenpunkt 6 tiltrådte, at foranstaltningerne vil kunne indgå i det videre forløb frem imod endelig stillingtagen til kommuneplantillægget og lokalplanen og en efterfølgende administration. Foranstaltningerne er beskrevet under punkt B sidst i notat af 23-03-2021, der er bilagt dagsordenpunktet, og som i punkt A rummer oplæg til planændringer, der skal udgøre de planlægningsmæssige grundlag for, at foranstaltningerne virkeliggøres. Notatet er den 23-03-2021 forelagt væsentligt berørte og andre formodet interesserede via brev og annoncering på hjemmesiden. Under denne supplerende høring fremkom på ny høringsvar fra Dansk Ornitologisk Forening, fra nabo til lokalplanområdet og fra en lokal borger. Disse høringsvar behandles ligeledes i det vedlagte resumenotat. Teknik og Miljø kan anbefale, at lokalplanforslaget vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021. Vedtagelsen vil være betinget af, at Byrådet forinden har vedtaget en kommuneplanramme som indeholdt i tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 med påkrævede ændringer.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der er indstillet i resumenotatet og nærmere specificeret i notat af 23-03-2021.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. maj 2021, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Resumenotat Lokalplan 1162 og KP tillæg nr. 13 Fritidsområde ved kloster Havn

Lokalplanforslag nr 1162 fra plandata med forlænget høringsfrist

Notat - Kloster Havn

Kloster Havn Natura 2000_14-01-2021_opdateret

Punkt 10: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:25, område til større butikker uden for Holstebro Bymidte, vest for Hjermvej i Holstebro

01.02.15-P15-14-19

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 for et område til større butikker uden for Holstebro Bymidte vest for Hjermvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. maj 2021.

Af rammeområde 02.C.01 fremgår det, at det samlede omfang af bebyggelse til butiksformål ikke må overstige 70.000 m² bruttoetageareal. Butiksstørrelsen for den enkelte udvalgswarebutik må ikke overstige 13.000 m² bruttoetageareal og skal være mindst 1.200 m² bruttoetageareal, dog mindst 5.000 m² bruttoetageareal for butikker inden for en afstand af 350 m fra områdets afgrænsning mod nord (Nordre Ringvej).

Med butikkens ønskede placering er det ikke muligt at sikre, at butikker indenfor en afstand af 350 meter skal have en størrelse på mindst 5000 m². Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som sikrer en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Med kommuneplantillæg nr. 25 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Inden for rammeområde 02.C.01 gives mulighed for en mindste butiksstørrelse på 1200m² for hele rammeområdet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra Ceramicspeed. Et notat med Teknik og Miljø's resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Kommuneplantillæg nr. 25 til Kommuneplan 2017 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 9:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Resuménotat_T25

Bemærkning fra Ceramicspeed

Punkt 11: Vedtagelse af lokalplan nr. 1191, centerområde vest for Hjermvej, Holstebro

01.02.05-P16-3-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1191 for et centerområde vest for Hjermvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. maj 2021.

Lokalplanen muliggør en butik, der forhandler særlig pladskrævende varer (et byggemarked). Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra Ceramicspeed og Vestforsyning A/S. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Det fremgår heraf at Teknik og Miljø anbefaler, at områdets afgrænsning justeres, at oplysning om varmeforsyning udgår samt at der indsættes en supplerende tekst vedr. klimavand på grunden.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1191 vedtages med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 15. juni 2021, pkt. 3:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Resuménotat_LP1191

LP 1191_Forslag

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg 2017:28, erhvervsområde i Djeld

01.02.15-P15-2-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et tillæg til kommuneplanen for et erhvervsområde i Djeld. Formålet med tillægget er at give mulighed for at opføre nye haller til udvidelse af det eksisterende erhverv på ejendommen. Udvidelsen ønskes på baggrund af vækst i det eksisterende erhverv. Det eksisterende erhverv på ejendommen består af en virksomhed, der udfører VVS-opgaver, sælger reservedele og servicerer landbruget.

Området er beliggende i landzone, og der findes ikke en eksisterende lokalplan for området. Den ønskede udvidelse vurderes at ligge udover rammerne for at kunne give landzonetilladelse, og det vurderes derfor, at der skal udarbejdes en landzonelokalplan for området.

For at muliggøre projektet skal der udlægges en ramme til erhvervsformål i Kommuneplan 2017. Sideløbende udarbejdes en lokalplan for området. Gennem tillæg nr. 28 til kommuneplanen udpeges et nyt erhvervsområde. Sideløbende er forslag til lokalplan nr. 1193 blevet udarbejdet.

Med kommuneplantillæg nr. 28 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017:

- Rammeområde 34.E.06. udpeges i kommuneplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), idet planen vil fastlægge anvendelsen af et mindre område.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. april 2021, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

KPT28_Forslag

Punkt 13: Forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld

01.02.05-P16-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1193 for et erhvervsområde i Djeld. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye haller til udvidelse af eksisterende erhverv på ejendommen. Det eksisterende erhverv på ejendommen består af en virksomhed, der sælger reservedele, servicerer landbruget og udøver VVS ud af huset. Områdets anvendelse fastlægges til erhverv med udgangspunkt i den type virksomheder, der er i området ved lokalplanens udarbejdelse. Der må ikke opføres boliger i området.

Der må opføres ny bebyggelse i området indenfor fastlagte byggefelter for at mindske synligheden fra Djeldvej. Bygninger skal opføres i dæmpede farver uden reflekterende flader. For at minimere støj mod naboer skal adgangsporte indenfor byggefeltet nærmest Sevelskovbyvej placeres mod nord. Bygninger må opføres i maks. 11 m over eksisterende terræn. Den maksimale tilladte bygningshøjde er fastlagt ud fra driftsmæssige hensyn såsom størrelse på materiel og landbrugsmaskiner mv.

Det ubebyggede areal mod vest skal anvendes til oplagsplads til emner og komponenter tilknyttet virksomheden indenfor lokalplanområdet. Øvrige ubebyggede arealer må ikke benyttes til oplag. Der skal etableres et beplantningsbælte omkring virksomheden for at mindske synligheden til bebyggelse og oplag.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Djeldvej og Sevelskovbyvej.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med kommuneplantillæg nr. 28 udpeges arealer fra det åbne land til erhvervsområde 34.E.06.

Forslag til Lokalplan nr. 1193 er vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018, idet planen vil fastlægge anvendelsen af et mindre område.

Fortsat sagsbehandling til udvalgets møde den 25. maj:

Siden den 25. maj er lokalplanforslaget ændret, således at byggefelterne er udvides, bl.a. så der er plads til udvidelse af personalefaciliteter. Det har fået den konsekvens, at p-areal, vejadgang fra Djeldvej og regnvandsbassin er rykket længere mod nord. Oplagspladsen er udvidet mod vest.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1193 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 27. april 2021, pkt. 4:
Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. maj 2021, pkt. 6:
Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

LP 1193_Forslag

Punkt 14: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:31, centerområde ved Nørreport og Stationsvej, Holstebro

01.02.15-P15-5-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 31 for et centerområde ved Nørreport og Stationsvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. maj 2021.

Formålet med tillægget er at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik med familie- og ungdomsboliger ovenfor, en p-plads, tre punkthuse med boliger samt en cykel- og gangforbindelse langs jernbanen. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Med kommuneplantillæg nr. 31 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017.

- Bestemmelserne i rammeområde 01.C.28 ændres til ét maks. etageantal på 6 og en maks. bygningshøjde på 24 m.
- Afgrænsning af rammeområde 01.C.28 justeres som følge af projektet.

Under offentlighedsfasen er der ikke indsendt bemærkninger der vedrører kommuneplantillægget.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 10:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 31

Punkt 15: Vedtagelse af lokalplan nr. 1196, centerområde ved Nørreport, Holstebro

01.02.05-P16-9-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1196 for et centerområde ved Nørreport i Holstebro, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. maj 2021.

Lokalplanen muliggør en dagligvarebutik med familie- og ungdomsboliger ovenfor, en p-plads, tre punkthuse med boliger samt en cykel- og gangforbindelse langs jernbanen. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Under offentlighedsfasen er der indsendt bemærkninger fra Banedanmark og Stationsvej 9, ApS. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Det fremgår heraf at Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen muliggør sokkeludstyknings af punkthuse.

Derudover anbefaler Teknik og Miljø at der indenfor byggefelt A i det syd-vestligste hjørne skal etableres en siddetrappe. Trappen skal etableres som betingelse for ibrugtagning af bebyggelsen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan 1196 vedtages med de i sagsfremstillingen og resuménotatet anbefalede ændringer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 15. juni 2021, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Resuménotat

LP1196_Forslag

Punkt 16: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:32, akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup

01.02.15-P15-6-20

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK - BY

Forslaget til tillæg nr. 32 til kommuneplanen, der afgrænser et område til akvakulturvirkksomhed ved kysten syd for Ejsingholm, og som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 13. maj 2021. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Ved indsigelsesfristens udløb forelå indsigelse fra borger imod det samtidig fremlagte forslag til lokalplan nr. 1167 med henvisning til bl.a. landskabelige forhold, der reguleres forholdsvis nuanceret i den foreslåede ramme i kommuneplanen for udbygning med akvakulturvirkksomhed på stedet.

Teknik og Miljø har belyst og kommenteret indsigelsen samt formet et oplæg til sammenfattende redegørelse i resumenotatet, der er bilagt dagsordenpunktet. Der er ikke emner i indsigelsen eller oplysninger i øvrigt fra offentlighedsfasen, der har givet anledning til anbefaling af ændringer i kommuneplantillægget.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages endeligt i uændret form.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Kommuneplantillægget vedtages endeligt i uændret form.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 11:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2017-32, forslag som fremlagt marts 2021

Resumenotat

Punkt 17: Vedtagelse af lokalplan nr. 1167, område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej nordvest for Vinderup

01.02.05-P16-2-21

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1167 for et område til akvakulturvirkksomhed ved Råstvej, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 13. maj 2021. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Ved indsigelsesfristens udløb forelå indsigelse fra borger med henvisning til landskabelige forhold og forventninger vedr. støj, lugt og rotter.

Teknik og Miljø har belyst og kommenteret indsigelsen samt formet et oplæg til sammenfattende redegørelse i resumenotatet, der er bilagt dagsordenpunktet. Der er ikke emner i indsigelsen eller oplysninger i øvrigt fra offentlighedsfasen, der har givet anledning til anbefaling af ændringer i lokalplanforslaget.

Teknik og Miljø anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt i uændret form. Vedtagelse vil være betinget af, at der forud er vedtaget fornøden kommuneplanramme.

Indstilling

Teknisk udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1167 vedtages endeligt i uændret form.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 15. juni 2021, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Lokalplan nr. 1167, forslag som fremlagt marts 2021

Resumenotat

Punkt 18: Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017:36, centerområde ved Alstrup, Holstebro

01.02.15-P15-1-21

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK - BY

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 36 for et centerområde ved Alstrup, som Byrådet vedtog den 16. marts 2021, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 12. maj 2021. I kommuneplantillægget udpeges et areal til centerområde ved Alstrup. Arealet, som ligger op ad Nordre Ringvej og Mozartsvej, er udlagt til boligformål i Kommuneplan 2017. For at muliggøre en dagligvarebutik på dette areal, justeres rammeområde 02.C.13 ved et tillæg til kommuneplanen.

Med justeringen ændres lokalcenterafgrænsningen, så den følger rammeområde 02.C.13. Indenfor rammeområdet og lokalcenteret muliggøres højst 1.300 m² butiksareal, heraf højst 1200 m² bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 100 m² bruttoetageareal til kiosk. Derudover muliggøres rammeområdets anvendelse til vaskehal.

Forslaget til kommuneplantillægget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringsvar fra Vestbyens Friskole og Vestforsyning. Et notat med Teknik og Miljø resumé af høringsvaret samt Teknik og Miljø bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller at:

- Kommuneplantillæg nr. 36 vedtages endeligt.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Kenneth Tønning (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 12:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Kenneth Tønning (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen

Bilag

Resuménotat

KPT36_Forslag

Punkt 19: Forslag til lokalplan nr. 1199 for en planteskole ved Harrestrupvej syd for Holstebro

01.02.05-P16-14-20

Sagsfremstilling

AD/TL/JLH - TU - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1199 for et område til planteskole syd for Holstebro. Udkastet er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet for at fastlægge den langsigtede udvikling af den eksisterende planteskole ved Harrestrupvej (Jespers Planteskole). Planteskolen oplever øget salg både fra den fysiske butik og på nettet, og har behov for etablering af ny bebyggelse til såvel salg, lager og opformering af planter. Endvidere ønsker planteskolens ejer at etablere et nyt stuehus som erstatning for det eksisterende. Parkeringspladsen ønskes udvidet og der ønskes etableret en ny adgangsvej for private kunder.

Med lokalplanens bestemmelser fastsættes det, at der må drives erhverv i form af planteskole med et samlet bruttoetageareal til detailhandel på 20.000 m². Området inddeles i fire delområder med en opdeling i anvendelserne der sikrer, at de største og højeste bygninger tilknyttet erhvervsdelen samles i lokalplanområdets sydøstlige del, og at de dele af området, der ligger tættest på det bevaringsværdige landskab mod vest, anvendes til beplantning med henblik på at danne afskærmning mellem bebyggelsen og landskabet.

Lokalplanens område er i Kommuneplan 2017 omfattet af det åbne land. Med Kommuneplan 2021 afgrænses der en ramme, der udlægger området til erhvervsområde i det åbne land med en anvendelse til planteskole med salg af særligt pladskrævende varer, inkl. bolig tilknyttet planteskolen. Der fastsættes rammebestemmelser for lokalplanlægning indenfor området. Vedtagelse af Kommuneplan 2021 er en forudsætning for at vedtage lokalplan nr. 1199.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1199 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum otte uger, under forudsætning af at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at forslag til Kommuneplan 2021 vedtages som forslag.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. maj 2021, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Udkast til lokalplan 1199

Punkt 20: Lejekontrakt for haveforeningen Fredhøje

82.16.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

AD/AV/MMES - TU - ØK - BY

I forbindelse med udbygningen af Haveforeningen Fredhøje med modningen af 20 nye havelodder har Teknik og Miljø udarbejdet en ny lejekontrakt for området.

Kontrakten er udarbejdet i samarbejde med Kolonihaveforbundet, Vestjylland Kreds og Haveforeningen Fredhøje og tager udgangspunkt i den tidligere "Overenskomst af 1980", som den nye aftale erstatter.

Den nye kontrakt retter bl.a. op på uoverensstemmelser i krav til bygningsstørrelser mellem nuværende lokalplan 1031 og krav i overenskomsten af 1980.

Som et led i forhandlingerne af den nye kontrakt, har det været et ønske at få moderniseret lejeopkrævningen. I dag betaler foreningen halvårligt en leje pr. havelod, samt afdrag på den "kloakinvestering" som foreningen og Holstebro Kommune indgik aftale om i forbindelse med spildevandskloakeringen i 2010.

Byrådet besluttede den 10. november 2009 at betale udgifterne til daværende tilslutningsbidrag og til fremføring af kloakledninger til de enkelte havelodder. Kolonihaveforbundet accepterede at betale denne udgift over 20 år med lige store afdrag pr. halvår, og mod betaling af en passende forrentning (diskontoen plus 3 procent).

Med et ønske om at skabe det bedste afsæt for medlemmer fra Haveforeningen Nyholm og Haveforeningen Fredhøje ønsker parterne fremadrettet opkrævet en fast lejepris for hele arealet, hvori afskrivninger på tidligere kloakarbejder og igangværende havemodning samt kommende udvidelser er indeholdt.

Udgifterne til den igangværende havemodning, hvor der etableres forsyninger, veje, p-plads, friarealer, beplantning mv., er således indeholdt i den fremtidige lejepris. Ligeledes er udgifterne til en senere havemodning, hvor der forventeligt kan havemodnes yderligere 14 havelodder, indeholdt i beregningen. Holstebro Kommune holdes således over tid omkostningsfri, og foreningen friholdes for at skulle optage lån eller opspare kapital til senere udbygning af kloak, veje mv.

Den nye arealleje er samtidig tilpasset et niveau, som ikke påvirker det enkelte medlem med en højere leje end i dag.

Den nye arealleje er beregnet til 104.000 kr./år, som pristalsreguleres efter nettopristalsindekset.

På tidspunktet for en senere udvidelse af op til 14 havelodder, stiger areallejen med et udgangspunkt i 1.500 kr./havelod (2020-niveau), som på tidspunktet pristalsreguleres, og tillægges den årlige lejepris.

Hvis haveforeningen således på et tidspunkt ønsker udvidelse med 14 havelodder, bliver den årlige arealleje for haveforeningen $104.000 \text{ kr./år} + (1.500 \text{ kr./havelod} \times 14 \text{ havelodder}) = 125.000 \text{ kr./år}$ (+nettopristalsregulering).

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- godkende den nye lejeaftale.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 25. maj 2021, pkt. 8:

Indstilling tiltrådt.

Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Lejekontrakt Fredhøje

Punkt 21: Endelig vedtagelse af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P15-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/LK – NMK - ØK - BY

Byrådet besluttede den 15. december 2020 at sende forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i 12 ugers offentlig høring. Nu fremlægges forslaget til Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse med henblik på endelig vedtagelse. Forslaget kan tilgås på <https://indsatsplanholstebro.dk/>.

Offentlig høring og høringssvar:

I forbindelse med den offentlige høring, er der indkommet 28 høringssvar, som overordnet omhandler emnerne:

- A. Lodsejere, der ikke ønsker at indgå frivillige aftaler
- B. Lodsejere, der ikke ønsker skovrejsning
- C. Spørgsmål til Miljøstyrelsens bagvedliggende grundvandskortlægning
- D. Ønske om ekspropriationslignende forhold
- E. Finansiering/vandsamarbejde.

I bilag 1 findes en sammenstilling og redegørelse for behandling af høringssvarene og tilretninger til forslaget. I bilag 2 findes et resumenotat over de indkomne høringssvar, mens høringssvarene findes i deres fulde længde i bilag 3.

Høringssvar vedrørende finansiering/vandsamarbejde ligger udenfor de beskrevne indsatser i indsatsplanen, og emnet fremsættes derfor på et selvstændigt dagsordenspunkt til behandling. Høringssvarene indgår fortsat i det samlede materiale i bilag 2 og 3.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til, at der ændres i indsatser i det fremsatte forslag til Indsatsplanen.

Tilføjelser og mindre rettelser i forslaget til Indsatsplanen:

Miljøstyrelsen har fremsendt en genberegning af det Borningsnære Beskyttelsesområde (BNBO) ved Mogenstrup Vandværk efter beslutning om at sende planforslaget i offentlig høring blev truffet, men før det blev sendt ud. Det nye BNBO dækker et landbrugsareal, der ikke tidligere har været indeholdt i BNBO.

Risikovurderingen viser, at området er sårbart overfor pesticider, og følges linjen i planforslaget, skal der ske en indsats i forhold til ingen brug af pesticider på landbrugsarealet. For ikke at forsinke processen blev indsatsen tilføjet før høringen, og berørte parter er således hørt. Ved Mogenstrup Vandværk er der således tilføjet følgende indsats i planforslaget:

- Sikre aftaler om ophør af anvendelse af sprøjtemidler på landbrugsarealer indenfor BNBO med en tidsfrist den 31.12.22.

Der er enkelte steder foretaget mindre tilretninger af tekstdelen samt kortmaterialet. Det er primært ændringer, der har til formål at tydeliggøre indholdet af planen og medvirke til en bedre forståelse. Derudover er slåfejl og faktuelle fejl tilrettet. Samlet vurdering:

Med baggrund i det forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som har været i høring, og behandling af de indkomne høringssvar, er det Teknik og Miljø vurdering, at forslaget til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse kan vedtages med de nævnte tilføjelser og rettelser.

Gennemførelse af indsatser ved påbud

Som beskrevet ved fremlæggelse af forslaget til Indsatsplanen ønskes kommunens tilkendegivelse om villighed til at gennemføre de beskrevne indsatser om rådighedsindskrænkning med påbud (ekspropriationslignende vilkår).

For nuværende er der indsatser om rådighedsindskrænkning ved fem vandværker, hvor der i BNBO skal laves aftaler om ingen brug af pesticider, og evt. ved et af disse kan der også blive tale om reduktion i nitratudvaskning. Disse indsatser er fastsat ud fra en vurdering af sårbarhed sammenholdt med vigtigheden af at kunne indvinde rent drikkevand både nu og i fremtiden i de konkrete områder.

Indsatsplanen giver kommunen mulighed for, at der kan meddels påbud, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler om rådighedsindskrænkning de fem steder. Teknik og Miljø ønsker en tilkendegivelse af vigtigheden af, at indsatserne gennemføres ved en beslutning om villighed til at meddele påbuddet, hvis parterne ikke når til enighed ad frivillighedens vej.

Rådighedsindskrænkninger ved udmøntning af Indsatsplanen gennemføres mod fuldstændig erstatning til lodsejeren. Erstatning for påbud efter miljøbeskyttelseslovens §24 og §26a opgøres på baggrund af en konkret vurdering af konsekvenserne for den enkelte lodsejer. Erstatningen finansieres af det vandværk, som får gavn af grundvandsbeskyttelsen.

Teknik og Miljø bemærker, at ved tilkendegivelse af villighed til at gennemføre de beskrevne indsatser om rådighedsindskrænkning med påbud kan evt. skattefrihed ved indgåelse af frivillige aftaler behandles hos SKAT i den konkrete sag.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2021-2025 vedtages endeligt med tilføjelse af:
 - indsats ved Mogenstrup Vandværk mod brug af pesticider på landbrugsjord i BNBO.
- Holstebro Kommune tilkendegiver, at kommunen er villig til med påbud at gennemtvinge de foreslåede rådighedsindskrænkninger i planen, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. maj 2021, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 13:
Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Gennemgang og behandling af høringssvar samt tilføjelser og rettelser

Bilag 2 - Resumenotat høringssvar - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Punkt 22: Retningslinjer for administration af Grøn Pulje

00.30.00-A26-1-20

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Der er med ny lovgivning indført krav om, at kommunen skal oprette og administrere en Grøn Pulje. Ordningen indebærer, at opstillere af nærmere definerede land- og havvindmøller, solcelleanlæg, vandkraftværker og hybridanlæg skal indbetale et beløb til den kommunale Grøn Pulje, og at kommunen skal oprette et regelsæt for udmøntningen af puljen i form af tilskud til projekter.

Opstiller skal pr. 1. januar 2021 indbetale henholdsvis 125.000 kr. pr. MW for landvindmøller og 40.000 kr. pr. MW for solcelleanlæg, dog er satserne lavere for projekter, hvor der er meddelt byggetilladelse efter byggeloven før den 1. januar 2021. Aktuelt skal opstiller af solcelleanlægget nord for Bur indbetale 30.000 kr. pr. MW installeret kapacitet, i alt ca. 6 mio. kr.

Ordningen afløser den tidligere Grøn Ordning, hvor kommunen prioriterede og indsendte projekter til godkendelse hos Energinet.dk. Holstebro Kommune har gennem Grøn Ordning uddelt i alt 13.920.000 kr. til 44 projekter, på baggrund af midler fra otte vindmølleprojekter, se vedlagte bilag. De fleste midler er givet til lokale projekter i området, hvor vindmøllerne er opstillet, bl.a. ved Vemb, Hogager og Tvis. Retningslinjer for tildeling af tilskudsmidler under Grøn Ordning, besluttet af Byrådet d. 7. oktober 2014, er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø anbefaler, at den fremtidige tildeling af midler fra Grøn Pulje prioriteres således, at der stadig allokeres en andel til nærområdet (naboer samt lokalsamfundet), men at hovedparten af midlerne prioriteres til at støtte konkrete projekter, der udspringer af landdistriksstrategier i kommunen. Det vurderes, at midlerne dermed vil komme flest mulige borgere til gode. Store vedvarende energianlæg, som f.eks. solcelleanlægget nord for Bur, vil generere store beløb til projekter via Grøn Pulje, og der vil ofte være geografisk sammenfald mellem opstilling af solcelleanlæg og vindmøller, da områderne er velegnede til vedvarende energianlæg, og da infrastruktur til områderne kan udnyttes til begge typer energianlæg. Det anbefales, at Økonomiudvalget tager stilling til, hvor stor en andel af midlerne, der skal tildeles henholdsvis nærområdet samt konkrete projekter, der udspringer af landdistriksstrategier i kommunen.

Endvidere anbefaler Teknik og Miljø, at der tildeles midler til kommunens administration af ordningen. Teknik og Miljø vurderer, at arbejdsindsatsen i den tidligere Grøn Ordning har svaret til omkring 8 % af de tildelte midler, og kommunens arbejdsindsats vil være endnu større ved administrationen af Grøn Pulje, hvor kommunen er ansvarlig for hele forløbet, der bl.a. omfatter indkaldelse af ansøgninger, vejledning i forbindelse med projektudvikling, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud, projekt- og økonomistyring, udbetaling mv. På baggrund heraf anbefaler Teknik og Miljø, at der tildeles 8 % af midlerne til kommunens administration af ordningen, som er det maksimale beløb, der ifølge lovgivningen kan afsættes.

Teknik og Miljø anbefaler, at behandling og udmøntning af midlerne forankres i Økonomiudvalget, med høring af de relevante udvalg som en del af sagens behandling inden Økonomiudvalgets afgørelse om udmøntning af midlerne.

Administrativt anbefales opgaven placeret i Teknik og Miljø, der foretager en helhedsvurdering i tæt koordination med Kultur, Erhverv og Arbejdsmarked.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Økonomiudvalget varetager administration af Grøn Pulje og at
- der afsættes 8% af midlerne til kommunens administration af Grøn Pulje

Endvidere indstiller Økonomiudvalget at tildeling af midler som udgangspunkt prioriteres efter følgende kriterier:

- midler tildeles nærområdet (naboer samt lokalsamfundet) til det vedvarende energianlæg samt
- konkrete projekter, der udspringer af landdistriksstrategier.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. april 2021, pkt. 13:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Økonomiudvalget indstiller overfor Byrådet at:

- Økonomiudvalget varetager administration af Grøn Pulje og at
- der afsættes 8% af midlerne til kommunens administration af Grøn Pulje

Endvidere indstiller Økonomiudvalget overfor Byrådet at tildeling af midler som udgangspunkt prioriteres efter følgende kriterier:

- midler tildeles nærområdet (naboer samt lokalsamfundet) til det vedvarende energianlæg samt
- konkrete projekter, der udspringer af landdistriktsstrategier,

Bilag

Forhandlingsprotokol Byrådet 07.10.2014. Grøn Ordning.

Punkt 23: Ajourføring af Risikostyringsplan for oversvømmelser fra Storå

04.18.06-A00-1-17

Sagsfremstilling

AD/TM/LT - NMK - ØK - BY

Holstebro er udpeget som risikoområde efter EUs oversvømmelsesdirektiv, og skal derfor have en risikostyringsplan. Risikostyringsplanen beskriver kommunens plan for håndtering af oversvømmelsesudfordringerne i dag og i fremtiden. Første generation af risikostyringsplanen var for perioden 2015-2021 og skal derfor revurderes og ajourføres. Den reviderede risikostyringsplan skal indeholde en status på de resultater (opfølgningen), der er nået ved implementering af den første risikostyringsplan.

Kystdirektoratet varetager kortlægning og koordinering af arbejdet med planerne for de i alt 14 risikostyringsområder i Danmark. Arbejdet med risikostyringsplanen skal være afsluttet og godkendt i Byrådet senest den 22. oktober 2021, hvor den skal sendes til Kystdirektoratet. Inden da skal risikostyringsplanen have været seks måneder i offentlig høring. Teknik og Miljø har udarbejdet et oplæg til en opdateret risikostyringsplan på kommunens hjemmeside. Planen kan tilgås via <https://www.holstebro.dk/risikostyringsplan>.

Det igangværende klimatilpasningsprojekt får afgørende betydning for det aktuelle risikobillede. Derfor er der lagt vægt på en risikostyringsplan, der skelner mellem før og efter etableringen af klimatilpasningsanlægget.

Klimatilpasningsanlægget er dimensioneret til at kunne håndtere en 100 års hændelse fremskrevet til år 2100. Planen skal indeholde et mål for reduktion af risikoen. Det formulerede mål i forslag til revideret risikostyringsplan er i overensstemmelse med det sikkerhedsniveau, der er valgt for det igangværende klimatilpasningsplan.

Kortanalysen viser, at det er relevant at kigge nærmere på otte områder i risikoområdet. For hver af områderne er der opstillet målsætning for håndtering af oversvømmelser. Områderne vil være omfattende beskyttet ved realisering af det Klimatilpasningsprojekt som Holstebro Kommune arbejder på at realisere. Kun i området, der repræsenterer dele af kolonihaverne, samt området med parkeringspladsen ved Kvickly, vil der fortsat kunne forekomme udbredt vand på terræn ved en 100 års hændelse, men Klimatilpasningsanlægget vil når det er etableret væsentligt reducere de maksimale vanddybder.

Risikostyringsplanerne afrapporteres til Kystdirektoratet, som sammenfatter disse i for hvert vanddistrikt, hvorefter Miljøministeren senest den 22. december 2021 offentliggør en sammenfattende risikostyringsplan for Danmark.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- Forslag til Risikostyringsplan 2021-2027 godkendes til offentliggørelse på kommunens hjemmeside til offentlig høring i 6 måneder.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. maj 2021, pkt. 6:

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 14:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Punkt 24: Dagtilbud - Styrelsesvedtægt for Dagtilbud

28.00.00-K04-1-21

Sagsfremstilling

SE/SLV – BFU - ØK - BY

Forslag til Styrelsesvedtægt for Dagtilbud har været i høring

Børne- og Familieudvalget besluttede på sit møde den 22. marts 2021, at sende et forslag til Styrelsesvedtægt for Dagtilbud i høring i Forældrebestyrelser i Dagtilbud, Fællesbestyrelser i Landsbyordninger samt F-Med. Forslaget til Styrelsesvedtægten for Dagtilbud og tilhørende bilag indeholder de politiske bestemmelser, der gælder for dagtilbud og fastlægger rammerne for drift af dagtilbuddene. Styrelsesvedtægten skal fungere som styrings- og pejleredskab for Forældrebestyrelser, lederne i dagtilbuddene, forvaltningen i Børn og Unge og Pladsanvisningen i Borgerservice. I forslaget til Styrelsesvedtægten for Dagtilbud er der indarbejdet relevante delelementer fra Masterplanen for Dagtilbud jf. Udvalgets beslutning den 21. januar 2021, sammen med ”Det politisk administrative grundlag for dagtilbud” og andre politiske beslutninger der fastlægger rammerne for dagtilbuddene.

Høringsemner

Børne- og Familieudvalget ønskede, at høringsparterne afgav bemærkninger vedr. følgende emner:

1. Forhold eller politiske bestemmelser som høringsparterne synes mangler eller bør fremgå i den kommende Styrelsesvedtægt for Dagtilbud, som ikke indgår i det fremsendte forslag.
2. Forældrebestyrelsens generelle bemærkninger til ”Styrelsesvedtægt for Dagtilbud – Udkast til høring”.
3. Bemærkninger til høringsemnet: ”Organiseringen af ledelse i Dagtilbud og Landsbyordningernes dagtilbudsdel uddelegeres til lokal beslutning i samråd med de enkelte bestyrelser”, jf. Børne- og Familieudvalgets beslutning fra udvalgsrådet d. 21. januar 2021.

Høringssvar

Der er i alt indkommet 23 høringssvar fra Fællesbestyrelser i Landsbyordninger, Dagtilbud og F-Med, samt BUPL, der har ønsket at afgive en kommentar.

Forvaltningen gennemgår overordnet høringssvarene på udvalgsmødet.

Bilag der er vedlagt sagen:

- Samlede høringssvar
- Styrelsesvedtægt for Dagtilbud.
- Styrelsesvedtægt for Dagtilbud

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- at formuleringen vedrørende ledelsesstruktur: ”Organiseringen af ledelse i Dagtilbud og Landsbyordningernes dagtilbudsdel uddelegeres til lokal beslutning i samråd med de enkelte bestyrelser” fastholdes.
- at Børne- og Familieudvalget indstiller over for Økonomiudvalg og Byråd, at Styrelsesvedtægten for Dagtilbud godkendes.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 22. marts 2021, pkt. 8:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 27. maj 2021, pkt. 3:

Godkendt som indstillet.

Anita Støve (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 15:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Børn og Unge, Susanne Ebdrup. Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Samlede høringssvar - Styrelsesvedtægt for Dagtilbud

Styrelsesvedtægt for Dagtilbud

Punkt 25: Dagtilbud - Fordeling af tosprogede børn

28.09.00-G01-3-21

Sagsfremstilling

SE/SLV – BFU – ØK – BY

Høring vedr. fordeling af tosprogede børn i dagtilbud

Børne- og Familieudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 22. marts 2021 at iværksætte en høringsproces med henblik på, at der fra maj 2022 skabes rammer med en mere ligelig fordeling i de enkelte dagtilbud (enheder) med maksimalt 30% tosprogede børn, medmindre der er tale om særlige pædagogiske eller sociale forhold. Høringen er iværksat i forældrebestyrelser i dagtilbud, fællesbestyrelser i Landsbyordninger, L-Med og F-Med.

Baggrund

I Holstebro Kommune udgør børn af anden herkomst end dansk (indvandrere og efterkommere) i gennemsnit 13% af børnene i alderen 0-5 år i dagtilbud. Der ses en stor variation i fordelingen af de tosprogede børn i kommunens dagtilbud mellem 0% og 77%. Særligt Firkløveren i Trekanten har en stor andel af tosprogede børn.

I skoleordningen for Holstebro By havde Byrådet i 2015 fokus på at skabe "Skoler i balance". Her sikrer en styring af classesammensætningen funderet på fordelingsprincipper, at elevens og klassens faglige og sociale udvikling understøttes. Denne ordning sikrer rammer for integration og læringsmuligheder for de tosprogede børn. I lighed med skoleordningen kan der skabes rammer med en mere ligelig fordeling af tosprogede børn i dagtilbuddene.

Formålet med fordelingen

En fordeling af de tosprogede børn i dagtilbud har til formål at sikre tosprogede børn gode integrations- og læringsmuligheder i dagtilbud og skole, hvor den sproglige udvikling kan understøttes af mange børn med dansk som modersmål. Formålet er endvidere at understøtte kulturmødet mellem børn samt sikre, at alle kommunens skoler og dagtilbud bidrager til integrationen af børn med dansk som andetsprog.

Med en beslutning om en mere ligelig fordeling i dagtilbuddene, vil der efterfølgende skulle ske en tilretning af anvisningskriterierne for dagtilbud. Her vil det være oplysninger om barnets modersmål der anvendes, når der anvises en plads. Der vil ligeledes skulle pågå en konsekvensrettelse i forhold til puljen for flersprogede børn, således at der tildeles ressourcer efter de samme kriterier.

Høringssvar

Der er indkommet i alt 25 høringssvar fra høringsparterne: forældrebestyrelser i dagtilbud, fællesbestyrelser i Landsbyordninger, L-Med samt F-Med. De samlede høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der fra 01. maj 2022 opnås en mere ligelig fordeling i de enkelte dagtilbud (enheder) med maksimalt 30% tosprogede børn.
- Udvalget beder Forvaltningen sikre, at procesplanen adresserer de spørgsmål, der rejses i høringssvarene blandt andet håndtering af forældreønsker, personale og kompetencer.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

SF (F) stemte imod indstillingen.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 22. marts 2021, pkt. 9:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 27. maj 2021, pkt. 4:

Godkendt som indstillet.

Udvalget beder Forvaltningen sikre, at procesplanen adresserer de spørgsmål, der rejses i høringssvarene blandt andet håndtering af forældreønsker, personale og kompetencer.

Anita Støve (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 16:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Børn og Unge, Susanne Ebdrup.

Et flertal af Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) stemte imod indstillingen.

Bilag

Samlede høringssvar - Fordeling af tosprogede børn i dagtilbud

Punkt 26: Dagtilbud - Omlægning af pladser i Skjoldgårdens Børnehave og Vuggestue

28.09.00-G01-5-21

Sagsfremstilling

SE/SLV – BFU – ØK – BY

Høring vedr. omlægning af pladser i Skjoldgården

Børne- og Familieudvalget besluttede på udvalgs mødet d. 22. marts 2021 at iværksættes en høringsproces med henblik på, at kapaciteten i Skjoldgårdens Børnehave og Vuggestue omlægges, så en børnehavegruppe omlægges til en vuggestuegruppe den 1. maj 2022, således at Skjoldgården fremadrettet bliver en vuggestue. Høringen blev iværksat i Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med og Fælles-Med.

Baggrund for kapacitetsomlægningen

I Trekanten er der ingen dagplejere. Beboersammensætningen i området er mangfoldig med bl.a. tosprogede, sårbare og udsatte familier. Derfor sættes der fokus på at bibeholde nogle 0-2 års pladser i nærområdet, i forbindelse med en evt. kapacitetstilpasning i Firkløveren med nedlæggelse af Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave.

Vuggestue med særlig status

Formålet med omlægningen af børnehavepladserne i Skjoldgården til vuggestuepladser er, at Skjoldgårdens vuggestue kan tilgodese borgere i nærområdet, samt understøtte sårbare og udsatte familier, hvor der kan være behov for en tidlig indsats i forhold til at understøtte forældrene og styrke forældrekompetencerne. Der kan f.eks. være tale om visitation for en særlig målgruppe til nogle af vuggestuepladserne.

Skjoldgårdens vuggestue vil dermed få en særlig status, hvor Skjoldgårdens vuggestue ikke omfattes af en evt. fordeling mellem danske og tosprogede børn.

Overflytning af børn og personale

Ved en omlægning af børnehavepladser til vuggestuepladser i Skjoldgården vil personalet enten kunne forblive i Skjoldgården eller blive omplaceret til en af de andre institutioner i den fællesledede institution Firkløveren.

Børnehavebørn fra Skjoldgården tilbydes d. 1. maj 2022 et andet aldersvarende dagtilbud efter forældrenes ønske og de aktuelle muligheder. Der vil pågå dialog med de enkelte forældre herom.

Høringssvar

Der er indkommet i alt 4 høringssvar fra høringsparterne Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med og Fælles-Med, samt fra dagplejens L-Med og Forældrebestyrelse der har ønsket at afgive en kommentar. De samlede høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Økonomiske forhold

Anlæg:

Ved en omlægning af pladserne i Skjoldgårdens Børnehave og Vuggestue må der påregnes etableringsudgifter hovedsagelig i forbindelse med etablering af et nyt krybbrum. Krybberummet skal etableres som en brandsektion, med en branddør til institutionen, og der vil være krav om ABA anlæg med tilhørende alarmmelder i institutionen. Anlægsudgifter til krybberum og ABA anlæg i institutionen forventes at blive 754.000 kr. i 2022. Anlægsudgifterne til omlægning af pladserne kan finansieres efter én af følgende to finansieringsmuligheder:

1. Anlægsbudgettet til omlægning af pladser i Skjoldgården finansieres af Udvalgets pulje til mindre anlæg i 2022. Puljen til mindre anlæg forventes i 2022 at være på 1,095 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt ikke disponeret midler fra puljen i 2022. Hvis udgiften finansieres af puljen til mindre anlæg, vil der herefter være 354.000 kr. tilbage i puljen til andre mindre anlægsprojekter i 2022. Hvis denne finansieringsform vælges, meddeles en anlægsbevilling og afsættes tilsvarende i rådighedsbeløb til omlægning af pladser i Skjoldgården på 754.000 kr., finansieret fra puljen til mindre anlæg i 2022.
2. Anlægsbudgettet til omlægning af pladser i Skjoldgården medtages af Børne og Familieudvalget i budgetforslag til 2022, hvor udgiften foreslås finansieret af de likvide aktiver.

Drift:

Udgifter til drift og vedligehold forventes at udgøre max. 25.000 kr. årlig til drift af ABA anlæg. Budgetramme til driftsudgifter skal overføres fra driftsrammen for Dagpasning af børn til Fælles Ejendomscenter, da Fælles

Ejendomscenter har driftsopgaven vedr. ABA anlæg. Budgetoverførsel fra Dagpasning af børn til Fælles Ejendomscenter bliver 17.000 kr. i 2022 og 25.000 kr. fra 2023 og fremadrettet.

Økonomi bemærker at Puljen til mindre anlæg for 2022 ikke er vedtaget, så det er under forudsætning af at puljen fastholdes og at der er afsat tilstrækkelig budget hertil.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- børnehavekapaciteten i Skjoldgårdens Børnhave og Vuggestue omlægges, så Skjoldgården bliver en vuggestue pr. 1. maj 2022,
- Skjoldgårdens vuggestue får en særlig status og ikke omfattes af en evt. fordeling mellem danske og tosprogede børn,
- driftsudgifter på 17.000 kr. i 2022 og 25.000 kr. fra 2023 og fremadrettet finansieres af Dagpasnings for børns ramme og overflyttes til Fælles Ejendomscenter,
- Børne- og Familieudvalget træffer beslutning om hvilken finansieringsmodel, de vil arbejde videre med.
- forvaltningen udarbejder en procesplan for overgangen til vuggestue.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 22. marts 2021, pkt. 11:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 27. maj 2021, pkt. 5:

Godkendt som indstillet.

Udvalget vælger at finansiere ombygningen fra puljen til mindre anlæg i 2022.

Udvalget beder Forvaltningen sikre, at procesplanen adresserer de spørgsmål, der rejses i høringssvarene særligt sikring af personalets kompetencer.

Anita Støve (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 17:

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Børn og Unge, Susanne Ebdrup.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Samlede høringssvar - Omlægning af pladser i Skjoldgårdens Børnhave og Vuggestue

Punkt 27: Dagtilbud - Kapacitetstilpasning i Trekanten

28.09.00-G01-4-21

Sagsfremstilling

SE/SLV – BFU – ØK – BY

Høring vedr. kapacitetstilpasning i Trekanten

Børne- og Familieudvalget besluttede på udvalgsmødet d. 22. marts 2021 at iværksætte høring om kapacitetstilpasning i Trekanten med henblik på, at Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave nedlægges senest til den 1. august 2022. Begge institutioner er en del af Firkløverens 4 institutioner i Trekanten. Firkløveren har fælles forældrebestyrelse og fælles ledelse. Forslaget er sendt i høring i Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med, Fælles- Med samt de faglige organisationer BUPL og FOA.

Baggrund for kapacitetstilpasning

Udnyttelsen af den samlede kapacitet i institutionerne i Firkløveren i Trekanten er faldet gennem de seneste år. I institutionerne er en stor del af børnene tosprogede, og institutionerne har haft svært ved at rekruttere børn fra andre områder i byen, så pladserne bliver fuldt udnyttet. Denne tendens forventes at fortsætte, når den nye institution på Nørre Boulevard åbner i foråret 2022.

Overflytning af børn og personale

I den fremtidige struktur indgår institutionerne i Firkløveren i fællesledelse med den nye daginstitution på Nørre Boulevard.

Ved en nedlæggelse af Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave vil personalet blive overflyttet til en af de andre institutioner i Firkløveren. Forvaltningen udarbejder i samarbejde med den nye ledelse i institutionen en plan for overgang, hvor det skal indskrives, hvordan både børn og personale overflyttes. Personalet pr. januar 2022, overflyttes så det matcher behovet på det pågældende tidspunkt.

Børn fra de to institutioner tilbydes en overflytning til den nye daginstitution på Nørre Boulevard eller et andet aldersvarende dagtilbud efter forældrenes ønske og de aktuelle muligheder. Der vil pågå dialog med de enkelte forældre herom.

Høringssvar

Der er indkommet i alt 4 høringssvar fra høringsparterne Forældrebestyrelsen i Firkløveren, L-Med, Fælles-Med samt BUPL. De samlede høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Opsigelse af lejemål

Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave, der er beliggende Døesvej 101 og 107 er begge institutioner med lejemål ved Boligselskabet NordVestBo. Lejemålene skal opsiges skriftlig med 12 måneders varsel til den 1. i en måned. Ved en lukning af Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave opsiges lejemålene så de udløber, når institutionerne nedlægges.

Økonomiske forhold

Med en lukning af Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave pr. 1.8.2022 opnås en besparelse på driftsomkostninger i 2022 på i alt 296.000 kr. og de følgende år fra 2023 og frem omkostninger for i alt 707.000 kr. pr. år. Beløbene der er ekskl. moms er angivet i 2021 priser. Der vil være kontraktmæssige udgifter i forbindelse med en opsigelse af lejemålet. Besparelsen tilgår dagtilbudsområdet samlede ramme. Udgifter i forbindelse med lejemålets opsigelse finansieres heraf. Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- at institutionerne Jættehøj Vuggestue og Jættehøj Børnehave nedlægges senest den 1. august 2022.
- at lejemålene ved Boligselskabet NordVestBo opsiges skriftlig med 12 måneders varsel til den 1. i en måned, så de har udløb til den 1. august 2022.
- at besparelsen på 296.000 kr. i 2022 og herefter 707.000 kr. fra 2023 og frem overgå til dagtilbudsområdet samlede budgetramme. Udgifter i forbindelse med lejemålets opsigelse finansieres heraf.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Dorthe Pia Hansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 22. marts 2021, pkt. 10:
Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 27. maj 2021, pkt. 6:
Godkendt som indstillet.

Udvalget beder Forvaltningen sikre, at procesplanen adresserer de spørgsmål, der rejses i høringssvarene blandt andet håndtering af forældreønsker og personale.

Anita Støve (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. juni 2021, pkt. 18:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør Børn og Unge, Susanne Ebdrup.

Dorthe Pia Hansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bilag

Samlede høringssvar - Kapacitetstilpasning i Trekanten

Punkt 28: Lukket: Aktuel Kvarter

00.01.50-G00-1-21

Punkt 29: Lukket: Køb af arealer

13.06.05-G01-1-21

Sagen vedrørende køb af arealer blev godkendt som indstillet.

Punkt 30: Lukket: Sygehusgrunden

24.00.01-A30-1-21

Godkendt som indstillet.