

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-11-2016

Mødedato Onsdag d. 09. november 2016 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Omkonstituering.....	3
Omkonstituering - Troels Moesgaard ønsker at udtræde af bevillingsnævnet.....	4
Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 - område til vindmøller nordøst for Husby.....	5
Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning...	7
Forslag om genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle.....	8
Godkendelse af salgspriser mv. for byggegrunde - Halgård Vest 1. etape.....	9
Lukket: Grundsalg.....	10
Lukket: Økonomi.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Omkonstituering

00.01.00-A30-5-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Jens Otto Nystrup (A) har i mail til Borgmesterkontoret meddelt, at han pr. 1. januar 2017 fraflytter Holstebro Kommune.

Ved konstitueringen i 2013 og i henhold til reglerne i Styrelseslovens § 17, stk. 6 om at overlade hverv til andre af kommunens beboere, som er villige dertil, udpegede Byrådet efter forslag fra Socialdemokratiet Jens Otto Nystrup til følgende poster.

- Medlem af bevillingsnævnet
- Bestyrelsesmedlem i Holstebro Gymnasium og HF
- Personlig suppleant for Vagn Stranddorff i Fællesankenævn Nordvestjylland (Skatteankenævnet)

Økonomiudvalget udsatte i sit møde den 26. oktober 2016 sagens behandling med henblik på vurdering af, om Jens Otto Nystrup fortsat kunne være udpeget til bestyrelsen for Holstebro Gymnasium og HF. Det vil ikke være i strid med vedtægterne for Holstebro Gymnasium og HF, og i forhold til Styrelseslovens § 17, stk. 6 er der praksis på, at hverv kan overlades til andre end kommunens borgere. Henset til Jens Otto Nystrups mangeårige erfaring som medlem af bestyrelsen, herunder som formand samt det forhold, at der skal ske udpegning igen om et år, vurderes det ikke at være i strid med reglerne, at Jens Otto Nystrup kan fortsætte som medlem af Holstebro Gymnasium og HF's bestyrelse.

Indstilling

Det indstilles at:

- Byrådet med virkning fra 1. januar 2017 udpeger ny/nye personer til at indtræde i Jens Otto Nystrups hverv.

Historik

Økonomiudvalget, onsdag 26. oktober 2016, pkt. 1:
Sagen blev udsat til næste møde.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Omkonstituering - Troels Moesgaard ønsker at udtræde af bevillingsnævnet

00.01.00-A30-6-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Medlem af Bevillingsnævnet, Troels Moesgaard (K), har ansøgt om at udtræde af Bevillingsnævnet.

Troels Moesgaard begrundet sin ansøgning med, at han ikke har tiden til at kunne deltage i møderne.

Troels Moesgaard blev ved konstitueringen i 2013 udpeget af Venstre.

Indstilling

Det indstilles at:

- Byrådet udpeger et nyt medlem af bevillingsnævnet i stedet for Troels Moesgaard.

Beslutning

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013 - område til vindmøller nordøst for Husby

01.02.15-P15-7-15

Sagsfremstilling

SH/JLH - UNMK - ØK - BY

På mødet den 17. marts 2015 besluttede Byrådet at fremme muligheden for opstilling af flere vindmøller i kommunen. Herunder at fremme muligheden for opstilling af vindmøller nordøst for Husby.

Med forslag til tillæg nr. 12 til Holstebro Kommuneplan 2013 afgrænses et område nordøst for Husby til vindmøller. Forslaget med tilhørende bilag, i form af Natura 2000 konsekvensvurdering, konsekvensvurdering af bilag IV-arter og visualiseringer, er vedlagt.

Planlægningen er indledt med en forudgående høring i marts - april 2016. Økonomiudvalget blev forelagt de høringssvar, der indkom i forbindelse hermed på mødet den 27. april 2016.

Et område til vindmøller nordøst for Husby har tidligere indgået i forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 - også kaldet vindmølleplanen. Området nordøst for Husby blev taget ud af vindmølleplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse, idet Byrådet ønskede, at der blev foretaget en nærmere vurdering af konsekvenserne for det tilgrænsende Natura 2000-område. Der er efterfølgende udarbejdet en Natura 2000 konsekvensvurdering og en konsekvensvurdering af Bilag IV-arter.

I forhold til da området indgik i vindmølleplanen, er det maksimale antal vindmøller indenfor området reduceret fra 16 til 12 vindmøller i henhold til Byrådets beslutning på mødet den 17. marts 2015. Som følge heraf er områdefrænsningen reduceret, således at et område mod vest, der ligger tættere på Husby og Husby Plantage, ikke længere indgår. Kommuneplantillægget fastlægger, at vindmøllerne skal opstilles på to parallelle rækker og kan gives en totalhøjde på mellem 140 - 149,9 meter. Rammerne for lokalplanlægningen og et kort over områdefrænsningen fremgår bagerst i kommuneplantillægget, side 47 og 48.

Redegørelsen til kommuneplantillægget indledes med en introduktion til vindmølleområdet, Byrådets målsætning for elproduktion og vindressourcerne i området.

Herefter følger en redegørelse for de beskyttelses- og benyttelsesinteresser, der fremgår for området i Holstebro Kommuneplan 2013. Der redegøres for den landskabelige påvirkning, idet området delvist ligger indenfor udpegningen af bevaringsværdigt landskab, og der gives en særlig planlægningsmæssig begrundelse for delvis beliggenhed indenfor kystnærhedszonen. Der redegøres for, hvorledes der kan rejses vindmøller i området under samtidig hensyntagen til, at der ligger naturbeskyttelsesområder i vindmølleområdets periferi, og at området i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, og som et lavbundsareal, der er potentielt egnet til vådområde. Efterfølgende redegøres der for forhold til lovgivning og anden planlægning, som har betydning for opstilling af vindmøller i området.

Der er gennemført en miljøvurdering af kommuneplantillægget i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen indgår i kommuneplantillæggets redegørelse. Et ikke-teknisk resume af miljøvurderingen fremgår af kommuneplantillæggets side 41 - 46.

De emner, der særligt er fokus på i miljøvurderingen, er påvirkningen af:

- Landskabet, herunder det visuelle samspil med eksisterende vindmøller
- Natura 2000-området, som vindmølleområdet grænser op til mod øst
- Bilag IV-arter, herunder flagermus og padder
- Nabobyer og -beboelser, både i forhold til visuel påvirkning, afstandskrav, støj og skyggekast
- Natur, jordbund, overfladevand, herunder beskyttet natur og afledte effekter ved eventuel grundvandssænkning
- Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, herunder visuel påvirkning af omkringliggende kirker, påvirkning af den fredede Udstrup Hovedgård og fortidsminder i jorden.

I miljøvurderingen redegøres der for, hvorledes opstilling af vindmøller vurderes at påvirke miljøet i forhold til de ovenfor nævnte emner. Der gives anvisninger på, hvorledes eventuelle negative påvirkninger kan afværges, f.eks. i forhold til bilag IV-arter, og i forhold til eventuelle afledte effekter ved eventuel midlertidig grundvandssænkning i

etableringsfasen. Samlet vurderes det, at vindmølleområdet kan tages i anvendelse til vindmøller uden væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Indstilling

Udvalget for Natur, Miljø og Klima indstiller at:

- forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for et område til vindmøller nordøst for Husby sendes i offentlig høring.

Historik

Udvalget for Natur, Miljø og Klima, 8. november 2016, pkt. 3:

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen.

Karsten Filsø (F) stemmer imod indstillingen pga. landskabelige og naturmæssige hensyn.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø, Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Et flertal i Økonomiudvalget sender sagen til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) stemmer imod indstillingen på grund af de landskabelige og naturmæssige hensyn.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Tilretning af "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" i forhold til ændret lovgivning

05.07.00-P24-1-15

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU - ØK - BY

I forbindelse med ændring af "Lov om offentlige veje m.v." skal kommunens "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" revideres, således at regulativet henviser til de rigtige paragraffer i loven.

Vejloven og Lov om private fællesveje omhandler nu alle forhold omkring vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

I det vedlagte forslag til "Regulativ for Vintervedligeholdelse og renholdelse" er der ikke taget stilling til eventuelle ændringer af serviceniveauerne i forhold til tidligere. Der er alene foretaget tilretninger i forhold til den ændrede lovgivning.

Ændringerne i loven har imidlertid medført, at kommunerne har en øget forpligtigelse mht. renholdelse og vintertjeneste på fortove og mindre tilslutningstier, som primært er beliggende i boligområderne. Dette er medtaget i revisionen, således at regulativet foreskriver, at disse glatførebekæmpes/ryddes som klasse III-stier/fortove, se bilag B i vedlagte regulativ. Saltning/grusning og snerydning udføres kun i dagtimerne på klasse III stier, og indsatsen igangsættes, når opgaverne på klasse I og II er afsluttet.

Det vurderes, at lovændringen medfører en forøgelse af klasse III-stier/fortove på omkring 60 km, fordelt på mange små strækninger. Da disse glatførebekæmpes/sneryddes i forlængelse af klasse I og II stier/fortove, vil det medføre en forlænget gennemkørselstid og dermed øgede omkostninger.

Forudsætningen for at regulativet kan håndhæves i byer i landzone er, at punkt 4 "Vejlovsadministration i byer og bymæssig bebyggelse i landzone" vedtages som indstillet.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at:

- det fremlagte regulativ vedtages.

Historik

Teknisk Udvalg, 25. oktober 2016, pkt. 5:

Teknik og Miljø oplyste på mødet, at der er to små tilretninger i "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse". Det tilrettede regulativ vedlægges som bilag til den videre behandling i ØK og BY.

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Forslag om genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle

04.01.09-P20-1-16

Sagsfremstilling

LM/PMP - ØK

En projektgruppe, som er etableret på privat initiativ, forsøger at skaffe støtte til genetablering af et møllehjul ved Lægård Mølle i Lystanlægget i Holstebro.

Projektgruppen har forsøgt at skaffe de nødvendige økonomiske ressourcer ved ansøgning til større lokale fonde, uden at det på nuværende tidspunkt er lykkedes at finde finansiering. Projektgruppen har tilkendegivet, at de fortsat vil søge at finde fondsmidler og sponsorater til hele, eller dele af, projektet, men anmoder med den vedhæftede ansøgning Økonomiudvalget om at prioritere projektets realisering.

Projektgruppen har været i dialog med Teknik og Miljø, i forhold til nødvendige tiltag med renovering af møllebygningen og støttemure, som er en forudsætning for at kunne genetablere møllehjulet.

Teknik og Miljø oplyser at de nødvendige renoveringsarbejder, såfremt møllehjulet ikke skal genetaberes, vil have et væsentligt mindre omfang end det beløb, som i ansøgningen fremgår som "Renovering af bygning og støttemure".

I investeringsoversigten for 2017 - 2020 er der afsat 509.000 i 2020 og 1.018.000 i perspektivperioden til renoveringsarbejder i Holstebro Lystanlæg i forbindelse med 200 års jubilæet for Lystanlægget i 2023. Det fremgår af faktaarket at dette projektforslag ikke omfatter eventuelle renoveringsarbejder vedrørende Lægård Mølle og møllehjulet. Såfremt Økonomiudvalget ønsker, at der arbejdes videre med projektet, foreslås det, at sagen sendes til Teknisk Udvalg med henblik på, at der i budgetlægningen for 2018 kan indgå et projektforslag til nødvendige renoveringsarbejder både med og uden møllehjul.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget drøfter henvendelsen fra det private initiativ til genetablering af møllehjul ved Lægård Mølle.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Teknisk Udvalg med henblik på en nærmere vurdering.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Godkendelse af salgspriser mv. for byggegrunde - Halgård Vest 1. etape

13.06.02-S29-63-16

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I december 2014 vedtog Byrådet lokalplan nr. 1084 for et boligområde ved Halgård Vest.

Byggemodningen af første etape (54 parcelhusgrunde og 4 storparceller) er ved at være færdig. Grundene vil kunne overtages pr. 1. marts 2017.

Priskalkulationen viser, at mindsteprisen udgør 325 kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag, udstykningsbidrag, bidrag til administration, bidrag til museumsundersøgelse og moms. Til sammenligning kan det oplyses, at mindsteprisen i Mejrup Øst 3. etape udgjorde 323 kr. pr. m2.

For en parcelhusgrund på 900 m2 (den mindste) vil denne blive udbudt til 503.000 kr. incl. moms. Parcelhusgrunden på 1.335 m2 (den største) vil blive udbudt til 594.000 kr. Foruden købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag (stikledningsbidrag), hvis der sker tilslutning til fjernvarme. Der er tilslutningspligt til fjernvarme i området, men såfremt der bygges lavenergihus, så skal der dispenseres for denne tilslutningspligt.

Storparcellernes størrelse er henholdsvis 2.447 m2, 3.631 m2, 3.662 m2 og 3.744 m2.

I lighed med salg af byggegrunde i Mejrup Øst 3. etape anbefales det, at Holstebro Kommune etablerer grundejerforeningen inden udbud af grundene.

Medio december 2016 vil kortbilag mv. blive offentliggjort på kommunens hjemmeside. Grundene vil blive annonceret til salg primo januar 2017 i en periode på tre uger og med overtagelse den 1. marts 2017.

Indstilling

Det indstilles at:

- salgsprisen for parcelhusgrundene fastsættes til 325 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.335 m2 kommer til at koste 594.000 kr. incl. alle bidrag med undtagelse af stikledningsbidrag,
- salgsprisen for storparcellerne fastsættes til 325 kr. pr. m2 ekskl. moms + tilslutningsbidrag af enhver art, og
- forvaltningen bemyndiges til at oprette Grundejerforeningen Halgård Vest med afsæt i Holstebro Kommunes standardvedtægter.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at prisen fastsættes til 360 kr. pr. m2 + diverse bidrag, så en grund på 1.335 m2 kommer til at koste 641.000 kr.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Lukket: Grundsalg

13.06.02-P20-1-16

Punkt 8: Lukket: Økonomi

00.13.02-G01-1-16

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-16