

REFERAT Teknisk Udvalg d. 24-09-2019

Mødedato Tirsdag d. 24. september 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om tilbygning til énfamiliehus, Færøvej 2, Holstebro.....	3
Nedlæggelse af offentlig rasteplads på Smedegårdvej.....	4
Midttrafiks Strategiplan 2021-2024.....	5
Kollektiv Trafik - hjemtagelse af rabatruter.....	7
Forslag til lokalplan nr. 1145 for byhuse på Slagteriet.....	8
Forslag til lokalplan nr. 1165 for område til solcelleanlæg øst for Bur.....	9
Lukket: Køb og Salg.....	10
Budgetopfølgning pr. 31. august 2019 - Teknisk Udvalg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Ansøgning om tilbygning til énfamiliehus, Færøvej 2, Holstebro

02.34.02-P19-111-19

Sagsfremstilling

TM/HH - TU

Teknik og Miljø har modtaget ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning til et énfamiliehus på adressen Færøvej 2, 7500 Holstebro.

Færøvej er en del af et boligområde der er centralt placeret i Holstebro by. Ejendommen er ikke lokalplanlagt. Ny bebyggelse skal derfor overholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglement 2018 kapitel 8, der foreskriver en bebyggelsesprocent på højst 30% på ejendomme med enfamiliehuse.

I området ved Færøvej forekommer der flere ejendomme med høje bebyggelsesprocenter, og der er meddelt byggetilladelser med bebyggelsesprocenter op til 37%.

På Færøvej 2 er der i 2015 meddelt byggetilladelse til opførelse af et nyt énfamiliehus og en carport, med en bebyggelsesprocent på 35%. En tilladelse til den ansøgte tilbygning vil medføre en bebyggelsesprocent på ejendommen på 40%.

Da der i området i forvejen forekommer høje bebyggelsesprocenter og ejendomme med mindre opholds- og friarealer, er sagen af principiel karakter, i forhold til hvor tæt der kan bygges i et centralt placeret boligområde.

Sagen har været i nabohøring og har ført til bemærkninger om indsigtsgener fra nabo med primære opholdsarealer op til tilbygningen. Dette vurderes ikke i sig selv at have betydning i den konkrete sag.

Til gengæld vurderer Teknik og Miljø, at bebyggelsen på Færøvej allerede har et sådant omfang, at dispensationer helt op til 40% uden særlige begrundelser vil være præcedensskabende. En dispensation vurderes at kunne føre til en fortætning, som kan ændre områdets karakter.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at der bør meddeles afslag til den ansøgte tilbygning.

Projektet og uddybende redegørelse for sagen er beskrevet i vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at meddele afslag på ansøgning om dispensation på den ansøgte tilbygning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Nedlæggelse af offentlig rasteplads på Smedegårdvej

05.01.22-G01-2-19

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknisk Udvalg har anmodet om behandling af sag vedr. mulig nedlæggelse af en offentlig rasteplads. Rastepladsen er beliggende på Smedegårdvej i Tvis og er udlagt som offentlig vejareal, 7000c, Smedegård, Tvis.

Teknik og Miljø har besigtiget rastepladsen og registreret, at belægningen er i meget ringe stand, samt at ind- og udkørselsforholdene ikke er egnet til lastbiler. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er et behov for en rasteplads for personbiler på Smedegårdsvej, men at rastepladsen bliver brugt af lastbiler med ærinde til den nærliggende industri evt. i forbindelse med langtidsparkering.

Teknik og Miljø vurderer, at lastbiler med behov for parkering kan henvises til de nyetablerede rastepladser i forbindelse med Holstebro motorvejen. Endvidere kan de allerede eksisterende holdepladser langs Herningvej anvendes til korttidsparkering.

Med baggrund i ovenstående vurderer Teknik og Miljø derfor ikke, at der er et begrundet behov for en rasteplads på Smedegårdsvej, hvorfor denne kan fjernes og vejarealet nedlægges.

Inden der træffes beslutning om, at arealet udgår som færdselsareal, skal den påtænkte beslutning offentliggøres og sendes i høring. Der skal være en frist på otte uger til at komme med en udtalelse.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at nedlægge den offentlige rasteplads på Smedegårdsvej og nedlægge arealet som offentlig vejareal,
- at nedlæggelsen af offentligt vejareal offentliggøres og sendes i høring i otte uger, i henhold til sagsfremstillingen.
- at såfremt der ikke kommer indsigelser, bemyndiges Teknik og Miljø til at nedlægge vejarealet.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Midttrafiks Strategiplan 2021-2024

13.05.00-G01-3-19

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Midttrafik har fremsendt et notat om Midttrafiks fremtidige strategiplan for perioden 2021-2024 til drøftelse og kommentering hos Midttrafiks ejere Region Midtjylland og kommunerne i regionen, se bilag 1.

Midttrafik påpeger, at det væsentligste i udarbejdelse af den nye strategi er, at både ejere og bestyrelsen for Midttrafik har en fælles forståelse for, hvad trafikskabet skal arbejde for.

Midttrafiks Bestyrelse har, efter drøftelse i Midttrafiks repræsentantskab og med direktører i kommunerne, fastlagt fire mål og fire udviklingstemaer, som de opfordrer Midttrafiks ejere til at drøfte.

De fire overordnede mål er:

- Tilfredse kunder (brugere)
- Tilfredse bestillere (ejere)
- Dygtige leverandører
- En kompetent og effektiv organisation

De fire udviklingstemaer er:

- Fremkommelighed
- Grøn omstilling
- Digitalisering
- Publikumsfaciliteter

Det fremgår ikke af det fremsendte notat fra Midttrafik, hvordan Strategiplanen spiller sammen med den netop vedtaget Trafikplan 2019-2022 og Midttrafiks Mobilitetspolitik fra 2018.

I forbindelse med høring af Trafikplan 2019-2022 fremsendte Holstebro Kommune høringssvar sammen med kommunerne Herning, Struer, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Ikast-Brande, Viborg og Skive, se bilag 2.

Dette høringssvar omhandlede et ønske om, at trafikplanen havde et mere konkret fokus på mobilitetsløsninger med konkrete temaer og metoder, som skal udrulles i perioden, samt at Midttrafik stiller sig i spidsen for og er mere proaktiv i arbejdet med udvikling af nye mobilitetsløsninger for tyndt befolkede områder. Desuden udtrykte kommunerne i høringssvaret et ønske om, at Midttrafik arbejder med et tema omkring fleksible udbud som f.eks. at udbyde transport af personer fremfor udbud af ruter.

Udover kommunernes ønske om, at Midttrafik i højere grad ser på mobilitetsløsninger som beskrevet ovenfor, omhandlede høringssvaret også et ønske om, at der arbejdes med en garanti for regional drift på flere ruter frem for at frekvensen øges som f.eks. beskrevet for hovednettet.

Teknik og Miljø anbefaler, at Holstebro Kommune overfor Midttrafik tilkendegiver:

- at ovenstående temaer fra høringsbrev til Trafikplanen indarbejdes i strategiplanen.
- at strategiplanen i højere grad har som mål at få flere kunder (brugere) af kollektiv trafik, fremfor alene at have som mål at kunderne er tilfredse. Tilfredse kunder kan være et middel til at nå målet om flere kunder.
- at Holstebro Kommune vil arbejde med grøn omstilling i den kollektive trafik i det omfang, det er muligt under hensyntagen til de økonomiske forhold, men at en strategiplan for Midttrafik primært skal omhandle Midttrafiks forpligtigelse til at tænke udvikling og skabe klarhed over kommunernes handlemuligheder indenfor grøn omstilling.
- at der i lige så høj grad som der arbejdes med fremkommelighed i busdriften også arbejdes med udvikling af kollektiv trafik i tyndbefolkede områder, som angivet i høringssvar til Trafikplanen.
- at Midttrafik ikke skal lave kvalitetsstandards eller lignende i forhold til publikumsfaciliteter. Holstebro Kommune vil udfra kommunens generelle service overfor borgerne selv beslutte evt. standarder og lignende.

Fristen for tilbagemelding med bemærkninger til strategiplanen 2021-2024 er den 8. november 2019.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter, at Holstebro Kommune overfor Midttrafik tilkendegiver:

- at ovenstående temaer fra høringsbrev til Trafikplanen indarbejdes i strategiplanen.
- at strategiplanen i højere grad har som mål at få flere kunder (brugere) af kollektiv trafik, fremfor alene at have som mål at kunderne er tilfredse. Tilfredse kunder kan være et middel til at nå målet om flere kunder.
- at Holstebro Kommune vil arbejde med grøn omstilling i den kollektive trafik i det omfang det er muligt under hensyntagen til de økonomiske forhold, men at en strategiplan for Midttrafik primært skal omhandle Midttrafiks forpligtigelse til at tænke udvikling og skabe klarhed over kommunernes handlemuligheder indenfor grøn omstilling.
- at der i lige så høj grad som der arbejdes med fremkommelighed i busdriften også arbejdes med udvikling af kollektiv trafik i tyndtbefolkede områder, som angivet i høringssvar til Trafikplanen.
- at Midttrafik ikke skal lave kvalitetsstandarder eller lignende i forhold til publikumsfaciliteter. Holstebro Kommune vil udfra kommunens generelle service overfor borgerne selv beslutte evt. standarder og lignende.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Kollektiv Trafik - hjemtagelse af rabatruter

13.05.00-G01-4-19

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Holstebro Kommune har 21 rabatruter (skoleruter) til at køre i kontrakt via Midttrafik. Disse ruter planlægges udelukkende efter folkeskolernes ringetider og kørselsberettigede elever.

Ruterne planlægges og driftes af Holstebro Kommune, mens administrationen af kontrakten og afregningen til vognmændene for kørslen sker via Midttrafik. For administrationen af kontrakten og afregningen betaler Holstebro Kommune et administrations gebyr til Midttrafik på 30,00 kr. pr. time, som busserne kører. Afregningen til Midttrafik indgår i den almindelige månedsafregning for den kollektive trafik. Der er ingen indtægter på ruterne, som følge af en beslutning om gratis befordring på rabatruter generelt.

Ruterne er i samlet kontrakt med kommunens lokalruter og skal først i udbud igen med effekt fra sommeren 2022. I følge Midttrafik er der ingen problemer i at hjemtage den del af kørslen, som omfatter rabatruterne og dermed dele kontrakterne op i to. Det vil dog formelt skulle godkendes af vognmændene, da de vil få to fremfor én kontraktholder. Priser og vilkår for de nuværende kontrakter ville skulle fortsætte uændret indtil kontrakt udløb i sommeren 2022.

For at optimere planlægning af skolebuskørslen forslår Teknik og Miljø at hjemtage rabatruterne (skoleruterne) til egen drift og administration.

Køreplanerne er tilgængelige på Midttrafiks hjemmeside, men fremgår ikke af rejseplanen og kan derfor heller ikke i dag fremsøges som en del af rejsen på lige fod med den øvrige kollektive trafik. Såfremt administration af ruterne hjemtages, vil køreplanerne skulle fremgå af kommunens og skolernes egne hjemmesider.

Ved hjemtagelse af rabatruterne (skoleruterne) reduceres administrationsbidraget til Midttrafik med mellem 250.000 og 300.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Holstebro Kommune hjemtager rabatruterne med virkning fra 1. januar 2020.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 1145 for byhuse på Slagteriet

01.02.05-P16-12-17

Sagsfremstilling

TL/AL - TU-BY

Med udgangspunkt i rammelokalplan nr. 1114 for Slagteriet i Holstebro har Teknik og Miljø udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 1145, byhuse på Slagteriet.

Lokalplanområdet ligger mellem de to bygader, Sporskiftet og Sidesporet, der er omfattet af lokalplan nr. 1151, byhuse på Slagteriet, og består af et område på ca. 3.200 m², der ligger syd for de genanvendte slagteribygninger ud mod Struervej. Området skal rumme ca. 12 - 14 byhuse omkring én af de tre bygader på Slagteriets sydlige del.

Byggelinjer langs bygaderne, Struervej og byrummet mod jernbanen skal sikre, at husene bidrager til veldefinerede byrum.

Bygaden skal udformes, så karakteren svarer til de nyetablerede bygader Sporskiftet og Sidesporet (omfattet af lokalplan nr. 1151).

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I henhold til planloven er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring - fra normalt mindst otte uger til mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes. Teknik og Miljø vurderer, at høringsfristen kan fastsættes til fire uger, idet det vurderes at give naboer rimelig tid til at komme med eventuelle høringssvar, at planen er en udmøntning af Helhedsplanen for Slagteriet samt at planens bestemmelser ligger tæt op ad den plan, som de to øvrige bygader er opført på baggrund af.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1145 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1165 for område til solcelleanlæg øst for Bur

01.02.05-P16-2-19

Sagsfremstilling

TL/JLH - TU - BY

Geopartner har på vegne af Better Energy ansøgt om etablering af en solcellepark øst for Bur.

Området er ikke udlagt til dette formål i Holstebro Kommuneplan 2017, og Økonomiudvalget besluttede den 3. oktober 2018 at igangsætte planlægningen for området. Et tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017, hvormed området udlægges til solceller i kommuneplanen, er forelagt Økonomiudvalget på mødet den 11. september 2019.

Ansøgningen omfatter et areal på 222 ha. Arealet til selve solcelleanlægget udgør ca. 197 ha, og solcellerne forventes at få en samlet effekt på op til 206 MW.

Vedhæftet er udkast til lokalplan nr. 1165 for område til solcelleanlæg øst for Bur, der er udarbejdet med udgangspunkt i ovenfor nævnte rammebestemmelser. Lokalplanen fastlægger bl.a. placeringen af solcellepaneler og af anlæggets større transformere i solcelleanlæggets midte. Arealerne omkring Ørbæk friholdes for anlæg. De eksisterende vindmøller ved Gedmose, herunder også muligheden for etablering af yderligere to vindmøller iht. allerede vedtaget lokalplan nr. 1116 for vindmøller ved Gedmose, respekteres. Lokalplanens bestemmelser fastlægger bl.a., at der skal etableres afskærmende beplantning omkring anlægget og at eksisterende høj beplantning omkring område til transformere skal bevares.

Lokalplanen er miljøvurderet og fremgår som bilag A til kommuneplantillægget. Miljøvurderingen viser samlet set, at lokalplanens muligheder kan realiseres uden væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget vil på mødet den 24. september 2019 blive forelagt miljøkonsekvensrapport (tidligere kaldet en VVM-redegørelse) for projektet Solcellepark øst for Bur, samt et udkast til en § 25-tilladelse (tidligere kaldet en VVM-tilladelse).

Planforslagene, herunder også miljøkonsekvensrapporten m.m., skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage endelig stilling til vedtagelse af planerne.

I forbindelse med den offentlig høring vil der blive holdt et offentligt møde. På mødet vil der blive orienteret om projektet, planlægningen og miljøvurderingen. Det offentlige møde finder sted torsdag den 28. november 2019 kl. 19.00 i Bur forsamlingshus.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1165 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Lukket: Køb og Salg

82.21.00-Ø00-1-19

Punkt 8: Budgetopfølgning pr. 31. august 2019 - Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-6-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

Teknik og Miljø har på nuværende tidspunkt følgende forventninger i forhold til det vedtagne budget for 2019.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 31.08.2019).

På Driftsområde 61 Trafik og Park forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 62, Fælles EjendomsCenter forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

På driftsområde 63, Brand og Redning forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen. Brand og Redning er kontraktbetaling til §60-selskab fælles med Lemvig, Struer og Skive kommuner. Udvalget har ingen påvirkningsmuligheder i forhold til omkostninger.

På driftsområde 64, Vintertjeneste, forventes et mindre forbrug på ca. 2,5 mio. kr i 2019. Der kalkuleres med en omkostning på ca. 2 mio. til resten af året.

På Driftsområde 65, Kollektiv Trafik, forventes ingen betydende afvigelser fra driftsrammen.

ANLÆG:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (31.08.2019).

Byggemodningsprojekter:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Ved gennemgang af de enkelte byggemodningsprojekter er der behov for:

At kunne færdiggøre anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002460 - Halgård 1. til 4. afsnit vil der være brug for yderligere 250.000 kr. Selve anlægsbevillingen på 53.400.000 kr. er brugt, så Teknik og Miljø indstiller at der bliver givet en tillægsanlægsbevilling på 250.000 kr. til færdiggørelse af projektet. Tillægsanlægsbevillingen søges finansieret af puljen til byggemodning 2019.

At forhøje rådighedsbeløbet med 150.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 002521 - Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg. Forhøjelsen af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af puljen til byggemodning 2019.

At forhøje rådighedsbeløbet med 5.970.000 kr. med henblik på fortsættelse af anlægsarbejdet vedr. sted nr. 003342 - Erhvervsbyggemodning ved Søndergård v/ Sønderlundvej. Forhøjelsen af rådighedsbeløbet ligger inden for den meddelte anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet søges finansieret af puljen til byggemodning 2019.

Vejanlæg:

Der forventes generelt ingen afvigelser, bortset fra tidsmæssige forskydninger.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler

- at budgetopfølgningen for driftsområderne og anlæg tages til efterretning.
- at der meddeles både en tillægsanlægsbevilling på 250.000 kr. til færdiggørelse af byggemodningen af Halgård 1. til 4. afsnit (sted nr. 002460), og at der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret af puljen til byggemodning 2019.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Center- og Boligområde ved Hvamvej i Borbjerg (sted nr. 002521) forhøjes med 150.000 kr. finansieret af puljen til byggemodning 2019.
- at rådighedsbeløbet til byggemodningsprojektet Erhvervsbyggemodning ved Søndergård v/ Sønderlundvej (sted nr. 003342) forhøjes med 5.970.000 kr. finansieret af puljen til byggemodning 2019.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-18