

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Nyopførelse af udhus/værksted.....	3
§11 miljøgodkendelse af minkgården på Ørvigvej 3, 7570 Vemb.....	5
Klargøring af areal til klosterhave ved Tvis Mølle Naturlaboratorium.....	8
Introduktion til økonomiske rammer for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.....	10
NMK - Budgetopfølgning pr. 28. februar 2018.....	11
Lukket: Meddelelser.....	13

Punkt 1: Nyopførelse af udhus/værksted

01.03.03-P19-464-17

Sagsfremstilling

KA/SW - NMK

Ejer af Flengvej 12, 7500 Holstebro har søgt om tilladelse til opførelse af nyt stuehus og hal på 300 m² til 2-3 hestebokse samt værksted til tømrervirksomhed (se bilag 2). Teknik og Miljø har meddelt tilladelse til opførelse af stuehuset. Teknik og Miljø oplyste ejer, at Holstebro Kommune afgør ansøgning om opførelse af hallen separat, idet det kræver en landzonetilladelse.

Ejer har oplyst, at den nye hal skal bruges som lager og mindre værksted til en tømrervirksomhed. Virksomheden beskæftiger sig primært med udførsel af diverse tømrer- og snedkeropgaver i Borbjerg og omegn. Der vil ikke blive foretaget produktion eller anden form for fabriksarbejde fra hallen. Hallen skal således primært fungere som af- og pålæsningsplads af materialer i firmabilen og som lageropbevaring af materialer, stillads, teleskoplæsser m.m. Ydermere skal der i den ene ende af hallen etableres 2-3 hestebokse til fritidsbrug.

Hallen ønskes placeret i en afstand af ca. 25 meter fra stuehuset, imellem træerne på grunden, således at den ikke er til gene for naboer m.v. Der vil blive etableret en vej ind til hallen, før stuehuset, så alt trafik til hallen kan foregå af denne vej. Det vil blandt andet medføre, at f.eks. godsleverancer vil kunne køre direkte ind til hallen og dermed undgå eventuelle farlige situationer med lastbiler, der bakker/vender rundt på den offentlige del af Flengvej. Dette tiltag planlægges af hensyn til naboer og i særdeleshed i forhold til børn på vejen. Den tunge godstrafik vil dog komme i et begrænset omfang, da der er tale om en tømrervirksomhed. Dette medfører, at de fleste leverancer af store og tunge materialer typisk foregår direkte på byggepladsen. Aktuelt modtager firmaet leverancer ca. to gange om måneden.

Hallen ønskes opført med stålspær og eternit som tagbeklædning. Væggene beklædes udvendigt med trapezstålplader.

Teknik og Miljø har den 20. december 2017 meddelt nedrivningstilladelse til alle bygninger på ejendommen med et samlet areal på i alt 504 m².

Planforhold, lovgivning og praksis

I følge Planlovens § 35, stk. 1 må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring af anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. I henhold til Planlovens § 37, stk. 1 kan der uden landzonetilladelse indrettes håndværks- og industrivirksomhed i overflødige driftsbygninger, såfremt bygningerne er egnede hertil. Tilbygning til udvidelse af mindre erhvervsvirksomhed kan uden tilladelse opføres med indtil 500 m², jf. § 36, stk. 1 nr. 15. Da der er tale om indretning af en virksomhed i en nyopført bygning, kræver det landzonetilladelse.

Som udgangspunkt skal erhverv etableres i udlagte erhvervsområder. Ejer kunne have valgt at anmelde ændret anvendelse af overflødige driftsbygninger samt uden landzonetilladelse at opføre yderligere 500 m² tilbygning til eksisterende bebyggelse. I stedet ansøger ejer om nyopførelse af hal efter at have fået nedrivningstilladelse til de tidligere bygninger, og dermed vil medvirke til at 'rydde op' i det åbne land.

Ejendommen ligger i landzone, i udkanten af Hvam Mejeriby ca. 1 km vest for Borbjerg. Den er registreret som landbrug med et areal på 2,4 ha.

Det ansøgte ligger uden for bygge- og beskyttelseslinjer ved sø, å, skov og fortidsminder samt uden for kystnærhedszonen og områder med særlig bevaringsværdi i forhold til landskab og kulturmiljøer.

Hallen ønskes opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, og der er i den konkrete sag ikke væsentlige landskabelige forhold, der taler imod en tilladelse. Det ansøgte er desuden i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanen og vurderes ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter planlovens landzonebestemmelser.

Teknik og Miljø anbefaler på baggrund af ovenstående, at der meddeles tilladelse til nyopførelse af hallen som ansøgt.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at der meddeles tilladelse til opførelse af hallen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Situationsplan med visualisering

Punkt 2: Å§11 miljøgodkendelse af minkgården på Ørvigvej 3, 7570 Vemb

09.17.17-P19-17-17

Sagsfremstilling

TM/HK - NMK

Å

Minkgården beliggende på Ørvigvej 3, 7570 Vemb har søgt om Å§ 11 miljøgodkendelse, hvor dyreholdet ønskes udvidet fra 2.900 årstårer til 3.300 årstårer. Minkgårdens beliggenhed fremgår af bilag 1.

Å

I forbindelse med udvidelsen opføres der ikke nye minkhaller. Udvidelsen sker ved optimal udnyttelse af de eksisterende haller samt overbygning af eksisterende burrum på en del af gården.

Å

Udkast til Å§11 miljøgodkendelse indeholdende driftsvilkår for minkgården har været sendt i tre ugers høring hos en række naboer. Nærmeste nabo er Ørvigvej 1, 7570 Vemb, beliggende ca. 138 meter fra minkgården, mens Sønderbyvej 1, 7570 Vemb, som er nærmeste nabo uden landbrugspligt, er beliggende ca. 188 m fra nærmeste minkhal. Gårding (samlet bebyggelse) er beliggende ca. 430 m fra nærmeste minkhal.

Å

I høringsperioden er der modtaget høringss bemærkninger, der omhandler bl.a. lugt- og fluegener. Samtlige høringss bemærkninger fremgår af bilag 2.

Å

Som det fremgår af udkast til miljøgodkendelse er samtlige afstandskrav og grænseværdierne for lugt overholdt. Samtidig fremgår det af ansøgningen, at der iværksættes en tilstrækkelig forebyggelse og bekæmpelse af fluer iht. husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser. På dette grundlag vil der kunne meddeles miljøgodkendelse til minkgården.

Å

For at imødekomme naboerne, der får sig generede af bl.a. lugt- og fluer, vil der kunne stilles yderligere vilkår. Der vil f.eks. kunne stilles vilkår for tidspunkter for udmugning og andre aktiviteter, der særligt er forbundet med lugt, ligesom der kan stilles vilkår om journal over forebyggelse og bekæmpelse af fluer.

Å

Standard vilkår vedrørende udmugning og rengøring:

Å

1. I alle minkhaller skal gødningsrenderne tømmes mindst to gange om ugen. Der må forløbe højst fire dage mellem to tømninger. I perioder med længerevarende hård frost kan tømning undlades. Der skal føres logbog med angivelse af datoer for tømningerne.
2. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder rene stalde og fodringsanlæg.
3. Fodervogne og foderrekvisitter skal omhyggeligt rengøres hver dag efter brug. Rengøringen skal foretages på en plads, hvor restvandet opsamles, og hvor der ikke er risiko for, at restvandet kan give anledning til punktkildeforurening.

Å

Standard vilkår vedrørende fluebekæmpelse:

Å

4. Såfremt Holstebro Kommune finder, at minkgården er årsag til væsentlige fluegener for omgivelserne, kan Holstebro Kommune bestemme, at minkgården skal føre journal over forebyggelse og bekæmpelse af fluer på gården. Journalen skal føres efter kommunens anvisninger

Å

I dag stilles der vilkår om journal, efter der er konstateret væsentlige fluegener, men i forhold til naboerne vil årsagssammenhængen ofte ikke kunne klarlægges ved tilsyn uden en journal.

Å

Teknik og Miljø vurderer, at et bestemt tidspunkt for særligt lugtende aktiviteter vil kunne imødekomme naboerne ift. lugtgener. Der er mulighed for at regulere tidspunktet for særligt lugtende aktiviteter på et husdyrbrug i miljøgodkendelsen.

Å

Efter husdyrgødningsbekendtgørelsen er der allerede mulighed for ved påbud at kræve, at der føres journal over rengøringen og forebyggelse og bekæmpelse af fluer, men ved problemer vil årsagerne ofte ikke kunne klarlægges, såfremt der ikke foreligger en journal. En journal over rengøringen og fluebekæmpelsen vil således være et

brugbart redskab for Teknik og Miljø, i forbindelse med eventuelle klager, da denne vil give et indtryk af den forudgående adfærd på minkgården.

Å
Sårlige vilkår kan udformes som nedenstående:

Å
Rengøring

Å

1. Udmugningen af gådningsrenderne må kun foregå mandag – fredag i tidsrummet fra 8-12. Såfremt udmugning pga. sygdom eller andet skal foregå udenfor det fastsatte tidsrum, skal naboerne orienteres telefonisk, via mail eller sms.

Å

2. Der skal føres logbog over den lovpligtige rengøring af minkfarmen, som beskrevet i husdyrgående bekendtgørelsens kapitel 16 herunder:

- Den ugentlige rensning i, under og omkring burene.
- Den ugentlige rensning under og omkring gådningsrenderne, herunder kanterne af gådningsrenderne.
- Udmugningen under burene hver 4. uge i perioden fra 16. april til 31. oktober og udmugningen under burene hver anden måned i perioden fra 1. november til 15. april.

Å

Fluebekæmpelse

Å

1. Der skal føres logbog med angivelse af dato, samt metoder og midler til at forebygge og bekæmpe fluer, jf. retningslinjer for fluebekæmpelse på pelsdyrfarme, udgivet af Aarhus Universitet.

Å

De sårlige vilkår har været i hæring hos ansøger, der ikke har haft kommentarer til disse, men er indforstået med dem, da de afspejler arbejdsgangen på farmen (ansøgers bemærkning findes i bilag 3).

Å

Idet grænseværdierne for lugt og de faste afstandskrav mv. er overholdt, vurderer Teknik og Miljø, at der kan meddeles miljøgodkendelse til det ansøgte, evt. med sårlige driftsvilkår for rengøring, samt journal over rengøring, forebyggelse af fluer og journal over bekæmpelse af fluer.

Å

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter:

- at der meddeles miljøgodkendelse til Årvej 3 med sårlige driftsvilkår for rengøring, samt forebyggelse og bekæmpelse af fluer, eller
- at der meddeles miljøgodkendelse til Årvej 3 uden sårlige driftsvilkår for rengøring, samt forebyggelse og bekæmpelse af fluer.

Å

Beslutning

Udvalget besluttede:

- at der meddeles miljøgodkendelse til Årvej 3 med sårlige driftsvilkår for rengøring, samt forebyggelse og bekæmpelse af fluer

Å

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Å

Bilag

Bilag 1 - Husdyrbrugets beliggenhed

Bilag 2 - høringsbemærkninger

Bilag 3 - Ansøgers kommentarer til særlige vilkår

Punkt 3: Klargøring af areal til klosterhave ved Tvis Mølle Naturlaboratorium

01.05.15-P20-1-18

Sagsfremstilling

TM/HK - NMK

Medborgerskab og borgerdrevne aktiviteter har været en vigtig grundsten i udviklingen af Tvis Mølle Naturlaboratorium siden projektets begyndelse, og de kommende brugeres input er rygraden i det opdaterede koncept for Tvis Mølle Naturlaboratorium (bilag 1). De borgerdrevne aktiviteter, som klosterhaven, vurderes at være vigtige i forhold til den fremadrettede fondsansøgning, således at det kan dokumenteres, at en bred vifte af brugere allerede er aktive og engagerede i området.

Frivillig foreningen Tvis Mølle Have har sammen med Holstebro Kommune arbejdet for etableringen af en klosterhave i forbindelse med Tvis Mølle Naturlaboratorium. Foreningen har med klosterhaveprojektet, som de første, opnået ekstern finansiering fra LAG Struer-Holstebro på 113.620 kr. Dermed bliver foreningen foregangsbillede for det borgerinddragende, og klosterhaveprojektet tegner den laboratorietilgang, som er kendetegnende for det opdaterede koncept for Tvis Mølle Naturlaboratorium.

Klosterhaven skal indgå som en væsentlig del i formidlingen af den betydelige kulturhistorie i området omkring Tvis Kloster. Foreningen ønsker at skabe en bynær og tidssvarende klosterhave, som kan tilgås af nye brugere af naturen f.eks. udsatte familier, der ikke har adgang til egne haver eller unge, der har brug for luft og praktisk arbejde i samarbejde med mere ressourcestærke borgere. Foreningen vil planlægge og gennemføre aktiviteter og arrangementer, der øger den sociale kontakt mellem brugerne, og som bygger bro på tværs af generationer og interesser. Desuden ønsker man at understøtte det aktive fritids- og foreningsliv ved at tilbyde mulighed for frivilligt arbejde, fx naturvejledning og naturpleje, samt socialt samvær i tilknytning til klosterhaven og Tvis Mølle Naturlaboratorium. Foreningen er åben for alle, og der vil blive annonceret offentligt om foreningen, kommende arbejdsdage og andre arrangementer i havens regi for at tiltrække nye medlemmer.

Klosterhaven placeres på et areal bag den nedrevne fiskemesterbolig nær det gamle dambrugsareal. Med denne placering vurderes haven at få en god sammenhæng til både det skitserede kulturlaboratorie og det kommende naturlaboratorie, og det vurderes, at haven vil skabe et naturligt bindeled mellem kultur- og naturformidlingen (placering er angivet i bilag 2).

Denne placering kræver dog, at der gennemføres en del jordarbejde, inden arealet kan benyttes til haveformål, herunder at iltningsbassinet ændres fra det tekniske anlæg, det er i dag, til en lille lavbundet sø, samt at trykvand fra bassinet ledes gennem haven i en lille bæk. Teknik og Miljø har vurderet, at iltningsbassinet med den nuværende udformning og vandstand udgør en sikkerhedsrisiko, hvorfor en ændring af bassinets karakter er påkrævet. Som et led i kulturarvsformidlingen påtænkes at anlægge et 100 meter langt stendige langs det nordøstlige skel mellem klosterhaven og brugsarealet ved det kommende kulturlaboratorium (se billedeksempel i bilag 3). Endeligt, for at sikre formidlingen i haven og for at lede besøgende videre ud i området, anlægges en stenmelssti på 100 meter. Foreningens beskrivelse af klosterhaven findes i bilag 4.

Arealet til klosterhaven ligger mellem selve klosterruinen og området med teglovne og ælteplads, hvorfor området er udpeget som kulturarvsareal. Holstebro Museum mener derfor, at der bør foretages forudgående arkæologiske forundersøgelser.

Som led i realiseringen af foreningens klosterhaveprojekt foreslås det, at udvalget prioriterer 25.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser samt 142.000 kr. til klargøring af arealet. Derudover foreslås det, at udvalget drøfter og beslutter, om der kan prioriteres 30.000 kr. til anlæggelse af 100 meter stenmelssti i haven samt 132.000 kr. til et 100 meter langt stendige langs det nordøstlige skel mellem klosterhaven og det kommende kulturlaboratorium.

Indstilling

Det indstilles at Natur, Miljø og Klimaudvalget:

- prioriterer og godkender projektet indenfor udvalgets ramme

Beslutning

Udvalget besluttede, at der prioriteres midler indenfor udvalgets ramme til arkæologiske forundersøgelser, klargøring af arealet, anlæggelse af 100 meter stenmelssti i haven samt et 100 meter langt stendige langs det nordøstlige skel mellem klosterhaven og det kommende kulturlaboratorium.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1 - Tvis Mølle Naturlaboratorium Koncept

Bilag 2 - Klosterhavens placering

Bilag 3 - Eksempel på stendige langs det nordøstlige skel

Bilag 4 - Projektbeskrivelse Klosterhaven ved Tvis Mølle Naturlaboratorium

Punkt 4: Introduktion til økonomiske rammer for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

00.01.00-A00-48-17

Sagsfremstilling

AD/PMP - NMK

Som optakt til den kommende budgetlægning for 2015 -2019 vil Teknik og Miljø redegøre for de økonomiske rammer, som Natur-, Miljø- og Klimaudvalget disponerer over, såvel på drift som på anlæg.

Der vil endvidere blive redegjort for den andel af Teknik og Miljø's administrative omkostninger, som henhører under Økonomiudvalget, men som udfører myndighedsopgaver m.m. inden for udvalgets ressortområde.

Indstilling

Det indstilles at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: NMK - Budgetopfølgning pr. 28. februar 2018

00.30.00-S00-2-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - NMK

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Der henvises til bilag: NMK budgetopfølgning Drift (pr. 28.02.2018).

Teknik og Miljø forventer på Driftsområde 73 Natur og Miljø ingen betydende afvigelser i forhold til den afsatte driftsramme. Der forventes dog, at der i 2018 bliver et merforbrug på 3-400.000 kr. vedr. skadedyrsbekæmpelse, som er et "hvile i sig selv" område. Dette merforbrug skal derfor genbevilges og finansieres ved gebyrer, som forventes tilrettet pr. 1. januar 2019. Der skal i 2018 laves udbud af skadedyrsbekæmpelse med virkning fra 2019. Som følge af ny bekendtgørelse forventes betydelige stigninger i omkostningerne, som skal indregnes i gebyrerne fra januar 2019. Gebyrerne opkræves via ejendomsskatteopkrævninger og er derfor indberettet for 2018.

Mer-/mindreforbrug vedrørende driftsområde 74 Affald reguleres ved regnskabsafslutning via status, da der er tale om et brugerfinansieret område.

ANLÆG:

Der henviser til bilag: NMK budgetopfølgning anlæg (pr. 28.02.2018).

Udvalget for Natur, Miljø og Klima behandlede den 5. september 2017 en sag vedr. Grøn Ordning - vindmøller ved Gedmose, hvor seks projekter blev godkendt fremsendt til Energinet.dk med anmodning om tilsagn. Der er kommet tilsagn på alle projekterne. Ligeledes behandlede Udvalget for Natur, Miljø og Klima den 7. november 2017 endnu en sag vedr. Grøn ordning - Blæsbjergmøllerne, hvor fire projekter blev fremsendt til Energinet.dk med anmodning om tilsagn. Der er nu kommet tilsagn til alle fire projekter. Der var i puljen 2017 ikke mulighed for fuld finansiering af alle projekter, som nu er godkendt. På grund af ordningens ophør er alle projekterne blevet fremrykket, og støttemodtagerne har en forventning om at kunne realisere projekterne allerede i 2018. På den baggrund søges de afsatte midler fremrykket. Projekterne er samlet set budgetneutrale for Holstebro Kommune, da alle omkostninger er finansieret af VE-midlerne. Da ordningen med VE-midler er ophørt kommer Husbymøllerne og Thorsmindemøllen ikke i betragtning. Disse møller indgik ved afsætning af anlægsrammen i budgetårene 2019-2020. Denne del af anlægsrammen kan derfor tilbageføres til likvide aktiver.

Der er i budgettet afsat følgende i puljen til Grøn ordning:

	2017 (er frigivet)	2018	2019	2020	Total
Udgiftsbevilling	3.901.000	2.081.000	3.953.000	0	9.935.000
Indtægtsbevilling	-1.865.000	-3.121.000	-2.913.000	-2.081.000	-9.980.000

Til gennemførelse af projekterne, ud over det der blev frigivet i 2017, vil der totalt være brug for en udgiftsbevilling på 3.305.000 kr. og en indtægtsbevilling på 5.341.000 kr. fra puljen.

Teknik og Miljø indstiller derfor, at puljen for 2018 anvendes, og at en udgiftsbevilling på 1.224.000 kr. fremrykkes fra 2019 til 2018 - og at indtægtsbevillingen på 3.121.000 kr. anvendes i 2018, samt at en indtægtsbevilling på 2.220.000 kr. fremrykkes fra 2019 til 2018.

De resterende beløb udgiftsbevilling på 2.729.000 kr. og indtægtsbevilling på 2.774.000 kr. tilføres de likvide aktiver.

I henhold til reglerne i "Principper for økonomistyring i Holstebro Kommune" fremsendes hermed orientering om anlægsregnskab for følgende afsluttede anlægsopgave, hvor bruttoudgiften er under 2 mio. kr.

Sted	Betegnelse	Anlægsbevilling	Afholdte udgifter	Afvigelser
020342	Tilgængelighed ved Tvis Mølle Naturlaboratorium	102.000	102.000	0

I forbindelse med etablering af Tvis Mølle Naturlaboratorium besluttede Udvalget for Natur, Miljø og Klima på mødet de 8. november 2016, at "Puljen til realisering af tilgængelighed til rekreative områder for 2016" skulle indgå i projektet vedr. Tvis Mølle Naturlaboratorium til at skabe forbedret tilgængelighed til området.

Afslutning af regnskabet betyder, at der hverken er et mer- eller mindreforbrug.

Teknik og Miljø forventer ikke afvigelser i forhold til de øvrige meddelte bevillinger. Der er dog tale om visse tidsmæssige forskydninger i anlægsprojekterne.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen om afsluttet anlægsregnskab vedr. "Tilgængelighed ved Tvis Mølle Naturlaboratorium" til efterretning.

Det indstilles, at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget over for Byrådet anbefaler, at budgetopfølgningen for driftsområdet tages til efterretning.

Det indstilles at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget over for Byrådet anbefaler:

- at der i 2018 meddeles en tillægsbevilling til "Pulje VE-midler" på 1.224.000 kr. finansieret af likvide aktiver.
- at der i 2019 meddeles en negativ tillægsbevilling til "Pulje VE-midler" på 3.953.000 kr., som tilgår likvide aktiver.
- at der i 2018 meddeles en tillægsindtægtsbevilling til "Pulje VE-midler" på 2.220.000 kr., som tilgår likvide aktiver.
- at der i 2019 meddeles en negativ tillægsindtægtsbevilling til "Pulje VE-midler" på 2.913.000 kr., som finansieres af likvide aktiver.
- at der i 2020 meddeles en tillægsindtægtsbevilling til "Pulje VE-midler" på 2.081.000 kr., som finansieres af likvide aktiver.
- at de derefter afsatte rådighedsbeløb er til anvendelse i 2018.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

NMK budgetopfølgning Drift (pr. 28.02.2018)

Anlægsregnskab for Tilgængelighed i området ved Tvis Mølle.

NMK Budgetopfølgning Anlæg (28.02.2018)

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-1-17