

REFERAT Byrådet d. 09-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budget 2019-2022: Byrådets 2. behandling.....	3
Anmodning om tillægsbevilling til tagrenovering på Huset for Kunst og Design.....	5
Regnskab 2017, Holstebro-Struer Havne.....	6
Udsættelse af afviklingsdato vedrørende rente- og afdragsfrit lån til Handbjerg Marina.....	7
Godkendelse af Skema A for renovering af Heimdalsparken 10-70, NordVestBO.....	8
Skema A, opførelse af 36 almene familieboliger, Merkurs Torv, Boligselskabet Holstebro.....	9
Forslag til kommuneplantillæg nr. 8, centerområde i Mejdal.....	10
Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, centerområde i Enghaven.....	11
Forslag til lokalplan nr. 1159 for et område til en biograf i Enghaven, Holstebro.....	12
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape.....	13
Godkendelse af rammeaftale for det sociale område 2019-20.....	15
Hjælpemiddelcenter Nordvest.....	17
Lukket: Aktuelt Kvarter.....	19
Lukket: Salg af areal.....	20

Punkt 1: Budget 2019-2022: Byrådets 2. behandling

00.30.10-000-6-17

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK - BY

Byrådet godkendte den 18. september 2018 et budgetforslag for 2019 samt overslagsårene 2020-2022 til 2. behandling. Byrådet har besluttet at ændringsforslag til budgettet skal afleveres senest onsdag den 3. oktober 2018, kl. 8:30 til Borgmesterkontoret.

Der er afleveret to ændringsforslag til anden behandling. Et "hovedforslag" fra Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Konservativ (bilag 1) og et forslag om ændringer til "hovedforslaget" fra Venstre (Bilag 2). "Hovedforslaget" er indarbejdet i nedenstående sagstekst og bilag. Venstres ændringsforslag til "hovedforslaget" og tilhørende budgetoversigt og investeringsoversigt fremgår også af vedlagte bilag.

Budgetforslag 2019:

Efter 1. behandling, administrative ændringer og "hovedforslaget" til ændring indeholder budgetforslaget for 2019:

- nettodriftsudgifter på 3.379,5 mio. kr.
- nettorentudgifter på 0,6 mio. kr.
- nettoanlægsudgifter på 105,0 mio. kr.
- afdrag vedr. lån på 66,2 mio. kr. og ny lånoptagelse på 28,0 mio. kr.
- øvrige balanceforskydninger på 6,0 mio. kr.
- samlede indtægter på 3.487,5 mio. kr. med baggrund i:
 - udskrivning af kommunal indkomstskat med uændret udskrivningsprocent på 25,3
 - udskrivning af kommunal grundskyld med uændret grundskyldspromille på 24,12
 - valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

Budgetforslaget viser med de nævnte forudsætninger et budget med en negativ balance på -40,6 mio.kr. i 2019

Budgetoverslag 2020-2022:

Budgetbalancen i overslagsårene er på -18,6 mio. kr. i 2020, på 26,9 mio. kr. i 2021 og 83,8 mio. kr. i 2022

Budgetbemærkninger:

Fagudvalgenes budgetbemærkninger, bevillingsregler og forslag til takster fremgår af særskilt bilag. Efter budgetvedtagelsen vil de endelige budgetbemærkninger incl. tabeller blive udarbejdet.

Den kirkelige ligning:

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning i Holstebro Kommune medfører en samlet indtægt i 2019 på 83,9 mio. kr. ved en uændret kirkeskat på 1,08 procent. Af denne indtægt anvendes 11,6 mio. kr. til betaling af Landskirkeskat, 60,4 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Viborg Stift og de resterende 12,0 mio. kr. tilføres kirker og kirkekasser i Ribe Stift.

Holstebro Provsti budgetterer med ikke at bruge af deres tilgodehavende i Holstebro Kommune på 0,1 mio. kr. Beløbet henstår som reserve og indgår ikke i provstiets budget for kirkerne i 2019.

Tekniske ændringer:

Der er til budgetforslaget udarbejdet tekniske og administrative korrektioner, som fremgår af særskilt bilag. Nettoeffekten af ændringerne er 0,0 mio. kr. i 2019. Pris- og lønreguleringen er desuden opdateret med baggrund i de øvrigt foretagne ændringer. De teknisk/administrative ændringer består af:

- justeringer af serviceudgifter
- implementering af monopolbrud og salg af KMD ejendomme
- påbudskonvertering ældreboliglån
- ændringer i budget 2018 som følge af ændringsforslag til budget 2019-2022.

Indstilling

Økonomiudvalget besluttede, at:

- de 2 indkomne ændringsforslag, fremsendes til Byrådets 2. behandling af budget 2019-2022
- der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2019
- den kirkelige ligning holdes uændret.

Administrativt tages der afsæt i "hovedforslaget", hvorfor det indstilles, at

- vedhæftede "hovedforslag" til ændringsforslag fra 1. behandling godkendes
- tekniske og administrative ændringer godkendes

- forslag til takster godkendes
- den kirkelige ligning holdes uændret
- Byrådet vælger det statsgaranterede udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2019
- driftsbudgettet forøges med 5 mio. kr. under funktionen ”generelle reserver”.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 1:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Der er indkommet 2 ændringsforslag, som fremsendes til Byrådets 2. behandling af budget 2019-2022.

Det indstilles endvidere til Byrådet, at:

- der vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag ved budgettering af forskudsskat for 2019
- den kirkelige ligning holdes uændret.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Venstre (V) ønskede deres ændringsforslag vedtaget.

Flertalsgruppens forslag ("hovedforslaget"), blev bragt til afstemning.

For flertalsgruppens forslag stemte 18, nemlig Socialdemokratiet (A), Radikale Venstre (B), Det Konservative Folkeparti (C), Dansk Folkeparti (O) og Socialistisk Folkeparti (SF). Imod stemte Venstre (V) med 9 stemmer.

Hermed bortfalder Venstres (V) ændringsforslag.

Herefter blev flertalsgruppens forslag ("hovedforslaget") til Budget 2019 - 2022 godkendt med ændringsforslag, samt de tekniske og administrative ændringer.

De indstillede forslag til takster godkendes.

Det blev endvidere godkendt, at:

- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges, således at den kommunale udskrivningsprocent fastsættes til 25,3 for 2019.
- Grundskyldspromillen fastsættes til 24,12 og
- Kirkeskatteprocenten fastsættes til 1,08 for 2019.

Bilag

Bilag 1. Budgetforlig flertalsgruppen den 3. oktober 2018

Budgetoversigt - Hovedforslag til ændringer

Investeringsoversigt - Hovedforslag til ændringer

Ændringsforslag fra Venstregruppen til budget 2019-2022 , 3. oktober 2018

Budgetoversigt - Ændringsforslag fra Venstre

Investeringsoversigt - budgetforslag fra Venstre

Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Tekniske og administrative ændringer

Budgetbemærkninger 2019

Driftsrammer 2019-2022

Punkt 2: Anmodning om tillægsbevilling til tagrenovering på Huset for Kunst og Design

82.18.00-G01-2-17

Sagsfremstilling

MH/LG - KF - ØK - BY

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 blev der givet en anlægsbevilling på 3.100.000 kr. til renovering af taget på Huset for Kunst og Design. Renoveringsarbejdet er igangværende.

Under arbejdet har det vist sig, at bygningen ikke er opført med tilstrækkelig armering i tag- og loftskonstruktionen.

Armeringen er registreret til at være svagere end oprindeligt dimensioneret.

Taget er siden husets opførelse i 1970 løbende blevet renoveret, og er dermed udsat for øgede belastninger fra isolering og en meget tung termorude, hvilket har resulteret i store revner i loftskonstruktionen. Det nuværende renoveringsarbejde har medført, at der nu er meget store revnedannelser og en uacceptabel stor nedbøjning på 10 cm. på midten af taget, hvor den store ovenlyskegle er placeret. Der er opsat indvendig afstivning af loftet, og lokalet er uanvendeligt til sit formål (udstillinger m.v.).

Fælles Ejendomscenter har fået udarbejdet beregninger og materialeprøver, som viser, at taget fra opførelsen har været underdimensioneret.

Der er udarbejdet prisoverslag på 3 mulige løsninger:

1. Synligt stål: samlet overslag 500.000 kr. ekskl. moms
2. Stål inddækket og skjult: samlet overslag 622.000 kr. ekskl. moms
3. Ny let tagkonstruktion: samlet overslag 1.134.000 kr. ekskl. moms.

Økonomi gør opmærksom på, at i puljen til mindre anlæg og reparationer er der et rådighedsbeløb på 233.000 kr. som vil kunne finansierer en del af tillægsbevillingen.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller, at:

- der meddeles en tillægsbevilling på 622.000 kr. til gennemførelse af model 2 med den begrundelse, at der er tale om et udstillingslokale,
- der meddeles en tillægsbevilling i form af tillæg til rådighedsbeløb på 622.000 kr., som finansieres af de likvide aktiver, og
- sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der bevilges 500.000 kr. ekskl. moms til projektet.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget den 17. september 2018:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller model 2 med den begrundelse, at der er tale om et udstillingslokale. Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med anbefaling.

Økonomiudvalget, 26. september 2018, pkt. 2:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel deltog ved behandling af sagen.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af, at der bevilges 500.000 kr. ekskl. moms til projektet.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Byrådet har godkendt Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 3: Regnskab 2017, Holstebro-Struer Havne

08.03.00-S55-1-18

Sagsfremstilling

MH/SB - ET - ØK - BY

Holstebro-Struer Havn - Det kommunale Fælleskab, har den 14. maj 2018 godkendt årsrapport 2017 for den kommunale selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn.

I henhold til vedtægternes § 7 har det kommunale fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet.

Ligeledes har Holstebro-Struer Lystbådehavn - Det kommunale Fælleskab, den 14. maj 2018 godkendt årsrapport 2017 for Holstebro-Struer Lystbådehavn. I henhold til vedtægternes § 9 har Det kommunale Fællesskab kompetencen til at godkende regnskabet.

På den baggrund fremsendes årsrapporterne for 2017 hermed til orientering.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- årsrapporter fra Den kommunale Selvstyrehavn, Holstebro-Struer Trafikhavn og Holstebro-Struer Lystbådehavn tages til efterretning.

Historik

Erhvervs- og Turismeudvalget, 29. august 2018, pkt. 7:

Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 5. september 2018, pkt. 3:

Sagen blev udsat til næste møde.

Økonomiudvalget, 26. september 2018, pkt. 1:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Finn Orvad (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bilag 1 - ETU - 29.08.2018 - Årsrapport 2017 - Trafikhavn

Bilag 2 - ETU - 29.08.2018 - Protokol 2017 - Trafikhavn

Bilag 3 - ETU - 29.08.2018 - Specifikationshæfte 2017 - Trafikhavn

Bilag 4 - ETU - 29.08.2018 - Årsrapport 2017, internt - Tankanlæg

Bilag 5 - ETU - 29.08.2018 - Referat - Trafikhavn - Kommunale fællesskab

Bilag 6 - ETU - 29.08.2018 - Årsrapport 2017 - Lystbådehavn 1

Bilag 7 - ETU - 29.08.2018 - Protokol 2017 - Lystbådehavn

Bilag 8 - ETU - 29.08.2018 - Referat - Lystbådehavn - Kommunale fællesskab

Punkt 4: Udsættelse af afviklingsdato vedrørende rente- og afdragsfrit lån til Handbjerg Marina

00.01.00-Ø60-2-12

Sagsfremstilling

IN - ØK - BY

Udsættelse af afviklingsdato, med fem år vedrørende bevilget rente- og afdragsfrit lån.

Byrådet har på sit møde den 15. september 2015 bevilget Handbjerg Marina et rente- og afdragsfrit lån på 2,2 mio. kr. med afvikling den 20. september 2018.

Handbjerg Marina anmoder om udsættelse af afviklingstidspunkt vedrørende det af byrådet bevilgede rente- og afdragsfrie lån på 2,2 mio. kr. med fem år.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- afviklingstidspunktet ændres til 20. september 2023.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 3:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Punkt 5: Godkendelse af Skema A for renovering af Heimdalsparken 10-70, NordVestBO

03.02.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

I sit møde den 25. januar 2017 besluttede Udvalget for Erhverv og Turisme, at Holstebro Kommune over for Landsbyggefonden ville anbefale en renovering af Heimdalsparken 10-70, 7500 Holstebro, jf. vedlagte bilag. Baggrunden er, at boligerne i 2011 gennemgik en klimaskærmsrenovering. Ved 5-årsgennemgangen kunne det konstateres, at denne renovering ikke var lavet ordenligt, hvilket betød fugtproblemer og skimmelproblemer. Vurderingen er, at samtlige ca. 1.300 døre og vinduer skal udskiftes. Erstatningsmæssigt er der ikke noget at gøre, da entreprenøren er gået konkurs og rådgiver er afdød.

Med baggrund i ovennævnte har Landsbyggefonden åbnet for Skema A, som NordVestBO har fremsendt til Holstebro Kommunes godkendelse.

Af det fremsendte Skema A fremgår, at anlægsøkonomien samlet udgør 9.780.687 kr., jf. bilag.

Udgifterne finansieres gennem et støttet lån, som Holstebro Kommune skal give 100 % kommunal garanti for.

Landsbyggefonden regaranterer med 50 %.

Renoveringen har ingen huslejemæssige konsekvenser idet der samtidig ansøges om fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond for udamortiserede lån (det oprindelige støttebærende lån, der er afviklet (udamortiseret)) samt eventuel supplerende driftsstøttelån fra Landsbyggefonden.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- skema A med en anlægsøkonomi på 9.780.687 kr. godkendes,
- lånoptagelse på 9.780.687 kr. som støttet lån godkendes,
- der gives kommunal garanti for lånet, og
- der meddeles fritagelse for pligtmæssig indbetaling af udamortiserede lån til egen dispositionsfond.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 4:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Dagsordenspunkt: Anbefaling af renovering i Heimdalsparken 10-70 behandlet på mødet 25. januar 2017 kl. 14:00 (188) i Udvalget for Erhverv og Turisme (2017).docx

Anlægsøkonomi

Punkt 6: Skema A, opførelse af 36 almene familieboliger, Merkurs Torv, Boligselskabet Holstebro

03.02.00-P20-2-18

Sagsfremstilling

JD - ØK - BY

Lejerbo har på vegne af Boligselskabet Holstebro fremsendt ansøgning om godkendelse af Skema A vedrørende etablering af 36 almene familieboliger ved Merkurs Torv, Hornshøj.

I sit møde den 20.02.2018 godkendte Byrådet salgsspriser for udbud af byggegrunde i Hornshøj. Tillige blev det besluttet at reservere 2 storparceller til opførelse af almene boliger.

Af det fremsendte materiale fremgår, at der ønskes opført 36 almene familieboliger med et samlet areal på 3.616 m² fordelt med 4 almene familieboliger på hver 104 m² og 32 almene familieboliger på hver 100 m². Alle boliger er 4-værelseslejligheder.

Det samlede anskaffelsessum udgør 71.181.000 kr. fordelt således:

Grundudgifter, incl. grundkøbesum	8.956.000 kr.
Entrepriseudgifter	53.487.000 kr.
Omkostninger	7.677.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.061.000 kr.

Maksimumsbeløb incl. energitillæg udgør 71.343.680 kr. Byggeriet holder sig således inden for disse rammer.

Byggeriet finansieres med realkreditlån (88 %) på 62.639.280 kr., kommunalt grundkapitalindskudslån (10 %) på 7.118.100 kr. og beboerindskud (2 %) på 1.423.620 kr.

For realkreditlånet gælder, at kommunen skal yde kommunal garanti for den del af lånet, der får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

For 2019, hvor grundkapitalindskudslån skal udbetales, er der afsat 8.000.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden. Hertil kommer forventet genbevilling af ca. 3.000.000 kr. af ubrugte midler fra 2018. Kommunens grundkapitalindskudslån kan afholdes af de afsatte midler.

Den årlige husleje er budgetteret til 877,32 kr. pr. m² ekskl. forbrug svarende til en månedlig husleje på 7.315 kr. ekskl. forbrug for boligen på 100 m². Forbrug incl. antennebidrag udgør skønsmæssig 987 kr. pr. måned.

Det oplyses i ansøgningen, at byggeriet forventes påbegyndt medio april 2019 med afslutning ultimo 2020.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Skema A med en samlet anskaffelsessum på 71.181.000 kr. godkendes,
- der meddeles tilsagn om støtte i form af et grundkapitalindskudslån på 7.118.100 kr.,
- der meddeles tilsagn om kommunegaranti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, og
- der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til boligerne.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 5:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

1035-0 Merkurs Torv - Skema A - Skitseprojekt.pdf

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg nr. 8, centerområde i Mejdal

01.02.15-P15-2-18

Sagsfremstilling

PMP/SMW - ØK - BY

Holstebro Kommune har modtaget en anmodning om etablering af et ubemandet tankanlæg i ved Prins Buris Vej i Mejdal. Arealet, hvor tankanlægget ønskes opført ligger indenfor rammeområde 02.C.11 til centerformål i Kommuneplan 2017. Området ligger i OSD, områder med særlige drikkevandsinteresser, hvilket betyder, at der ved en ændret arealanvendelse, som vurderes at kunne indebære en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse for det pågældende område. En tankstation i området vurderes at indebære en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Som et led i redegørelsen vil der blive stillet krav til de tekniske tiltag, der vurderes nødvendige for at sikre beskyttelsen af grundvandet. Den supplerende grundvandsredegørelse følges af dette tillæg til kommuneplanen.

Med kommuneplantillæg nr. 8 ændres rammeområde 02.C.11 til også at kunne indeholde et tankanlæg og en supplerende grundvandsredegørelse tilføjes rammeområde 02.C.11 under Miljøforhold.

Forslaget til kommuneplantillæg er vedhæftet som bilag. Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum fire uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planen.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

I henhold til den nye planlov, som trådte i kraft 15. juni 2017, er der mulighed for at forkorte høringsfristen for planforslag, der skal i offentlig høring. For forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner kan der fastsættes en høringsfrist på mindst fire uger. Ved politisk beslutning kan høringsfristen forkortes, hvis planforslaget har få og overskuelige planændringer. Da rammeområde 02.C.11 ændres til også at kunne indeholde et tankanlæg, og at der tilføjes en supplerende grundvandsredegørelse, vurderes det, at der er tale om få og overskuelige planændringer, og at høringsfristen derfor kan reduceres til fire uger.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 4 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 6:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt og Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg nr. 9, centerområde i Enghaven

01.02.15-P15-3-18

Sagsfremstilling

SH/SMW - ØK - BY

Byrådet har besluttet at planlægge for en biograf i den vestlige del af parkeringspladsen i Enghaven, mens den øvrige del af Enghaven bibeholdes som parkeringsplads. Formålet med tillægget er at muliggøre, at der kan opføres en biograf med tilhørende p-pladser. Planlægningen af biografen er yderligere konkretiseret i Lokalplan nr. 1159. Området er i Kommuneplan 2017 udlagt til Centerformål. Området er omfattet af rammeområde 01.C.19, samt mindre dele af rammeområderne 01.C.14, 01.C.15 og 01.C.20.

For at sikre, at Lokalplannr. 1159 er i overensstemmelse med rammeområderne tilføjes i rammeområde 01.C.19, at der til biografer skal etableres mindst 1 parkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal. Derudover justeres afgrænsning af rammeområde 01.C.14, 01.C.15, 01.C.19 og 01.C.20, så de følger afgrænsningen af Lokalplan nr. 1159. Bestemmelserne i rammeområde 01.C.14, 01.C.15 og 01.C.20 ændres ikke.

Forslaget til kommuneplantillæg er vedhæftet som bilag. Forslag til lokalplan nr. 1159 og kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum otte uger, før Byrådet kan tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at kommuneplantillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, da områdets eksisterende anvendelse ikke ændres væsentligt.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 7:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Punkt 9: Forslag til lokalplan nr. 1159 for et område til en biograf i Enghaven, Holstebro

01.02.05-P16-5-18

Sagsfremstilling

PMP/HR - TU - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger et udkast til lokalplan nr. 1159, som omfatter den vestlige del af parkeringspladsen i Enghaven. Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der kan opføres en biograf med dertilhørende café/restaurant. Planforslaget omfatter et område på ca. 5.500 m² og fastlægger et byggefelt, hvor ny bebyggelse skal placeres indenfor. Desuden fastlægger lokalplanen en byggelinje i den nordlige afgrænsning af byggefeltet, som har betydning for bebyggelsens placering inden for byggefeltet. Inden for byggefeltet må der opføres højst 2500 m² bruttoetageareal. Bygningshøjden må ikke overstige 15 meter incl. eventuelle tekniske installationer, paraboler og lignende. Planforslaget fastlægger bestemmelser omkring udlæg af parkering. Såfremt byggemulighederne i lokalplanen udnyttes fuldt ud, er der kun i begrænset omfang mulighed for at etablere parkeringspladserne inden for lokalplanområdet. Det betyder, at der skal findes alternative placeringer i nærområdet.

Forslag til Lokalplan nr. 1159 er vedhæftet som bilag.

Forslag til lokalplan nr. 1159 og kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, før Byrådet kan tage stilling til en endelig vedtagelse af planerne.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i den foreliggende form, ikke er opfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Teknik og Miljø gør udvalget opmærksom på, lokalplanen af tidsmæssige årsager, behandles i Teknisk Udvalg før kommuneplantillægget behandles i Økonomiudvalget. Kommuneplantillæg nr. 9 er under tilvejebringelse og ændrer rammeområde 01.C.19 i forhold til parkering. Vedtagelse af lokalplan nr. 1159 er derfor betinget af, at kommuneplantillæg nr. 9 også vedtages. Både Lokalplan nr. 1159 og kommuneplantillæg nr. 9 behandles i Byrådet den 9. oktober 2018.

Der har for området tidligere været fremlagt et forslag til en lokalplan for et butikscenter mm., som ikke er vedtaget endeligt, og sagen er henlagt.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1159 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i otte uger - under forudsætning af, at Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2017 også vedtages som forslag.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Lokalplan 1159_udkast 24.09.18(2)

Punkt 10: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1160, boligområde Tingager Enge - 1. etape

01.02.05-P16-6-18

Sagsfremstilling

PMP/YK - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge, 1. etape, som Byrådet vedtog den 21. august 2018, har været fremlagt i fire ugers offentlighedsfase frem til den 19. september 2018.

Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med fælles grønne opholdsarealer. Området vejbetjenes fra Tingagervej via udlægning af ny vejadgang, som på sigt også skal vejbetjene næste lokalplanområde for etape 2, som er en del af helhedsplanen. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Dette planforslag erstatter eksisterende lokalplan nr. 1136 på grund af behovet for mindre ændringer i lokalplan nr. 1136. Forslag til lokalplan 1160 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Området er privat ejet og ejeren byggemodner og udstykker på nuværende tidspunkt området.

Ændringer omfatter blandt andet:

- indskrænkning af etage antal inden for delområde B tæt/lav bebyggelse fra 2 til 1,5 plan,
- der åbnes mulighed for etablering af overdækket terrasse/bålplads på fælles arealer i delområde D2,
- der opdateres informationer for ophævelsen af skovbyggelinjen, landbrugspligt, matrikulær sammenlægning og zonestatus,
- korrigeret lokalplankort jf. udført klimaprojekt.

Offentlighedsfasen

Under offentlighedsfasen er der indkommet et enkelt høringssvar fra Vestforsyning A/S med henvisning til indholdet i lokalplanen i forhold til klimadelen.

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvaret og en anbefaling af, hvorvidt det bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Teknik og Miljø anbefaler, at afsnittet omkring Spildevandsplanen tilpasses og indarbejdes i lokalplanens redegørelse i forhold til håndteringen af regnvand. Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1160 for boligområde Tingager Enge - 1. etape vedtages med de i resumenotat foreslåede ændringer.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. oktober 2018, pkt. 5:

Indstilling tiltrådt.

Pernille Bloch (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Resumenotat til udvalg LP 1160

Udledningstilladelse Tingager Enge 14-02-2018

Vurdering af klimaregn - Tingager_0.pdf

Brev til fremlæggelse i 4 uger tilsendt ejere og brugere m.fl.

LP 1160 Tingager Enge - 1 etape, forslag

Punkt 11: Godkendelse af rammeaftale for det sociale område 2019-20

15.00.20-A00-6-17

Sagsfremstilling

HB/ ACB - AMU - SOU - BFU - ØKU - BY

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår hvert andet år en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Formålet med rammeaftalen er, at sikre fælles principper for styring og udvikling på tværs af kommuner og region.

Udkast til Rammeaftale 2019-20 er udarbejdet i en tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, hvor kommunerne og regionen har haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalen undervejs. Dette har skabt et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det sociale område.

KKR Midtjylland har på møde den 14. juni 2018 behandlet udkast til Rammeaftale 2019-20. Parterne er enige om at anbefale, at udkast til Rammeaftale 2019-20 godkendes i kommunalbestyrelserne samt i regionsrådet.

Fælles faglige udviklingsområder:

Rammeaftalen har fokus på faglig udvikling, og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud. Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at der er sammenhæng mellem kommunernes behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

I Rammeaftale 2019-20 sætter kommunerne og regionen fokus på følgende 3 udviklingsområder:

- Den nære psykiatri – et fælles udviklingsområde mellem Sundhedsaftalen og Rammeaftalen.
- Fælles udviklingstiltag for børn og unge med autisme.
- Effekt, kvalitet og progression i tilbud og takster.

Styring og økonomi:

Ud over de faglige udviklingsområder, sætter rammeaftalen rammerne for styring af økonomi- og kapacitetsudviklingen på de omfattede tilbud. Aftaler herom er beskrevet i styringsaftalen, der er et bilag til rammeaftalen.

Formålet med styringsaftalen er at koordinere rammerne for køb og salg af tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

De 19 Kommuner og Region Midtjylland indgår følgende aftale om udvikling i taksterne i perioden 2019–22:

- Taksterne kan ikke stige i perioden.
- Taksterne reduceres med minimum 2 pct. i hele perioden.
- Der er mulighed for at fratrække den del over 3 pct., der blev aftalt i sidste periode.
- Det aftales, at aftalen tages op til fornyet drøftelse i 2019.

Herudover er styringsaftalen for 2019-20 stort set identisk med tidligere års aftaler i forhold til de administrative procedurer ift. takstberegning, opsigelsesvarsler mv.

Indstilling

Arbejdsmarkedsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Børne- og Familieudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- udkast til rammeaftale 2019-20 (inkl. bilag) på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 27. september 2018, pkt. 6:

Social- og Sundhedsudvalget godkendte indstillingen den 27. september 2018.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 9:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Social- og Sundhedsudvalget, 27. september 2018, pkt. 6:

Indstillingen godkendes.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke under behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Rammeaftale 2019-20

Punkt 12: Hjælpemiddelcenter Nordvest

27.60.00-P27-1-18

Sagsfremstilling

HB/DØN - ØK - BY

Byrådene i Lemvig, Struer og Holstebro Kommuner besluttede i juni måned 2018 at stifte interessentselskabet Hjælpemiddelcenter Nordvest I/S som et § 60 selskab og godkendte i den forbindelse vedtægterne og samarbejdsaftalen. Tilbage udestår at sikre kapital til opstart af selskabet, godkende selskabets åbningsbalance og foretage deponering vedr. selskabets lejemål Fabersvej 110, 7500 Holstebro.

Kommunernes respektive ejerandele er jf. vedtægternes punkt 4.1 opgjort på baggrund af andelen af indbyggere fyldt 75 år eller derover pr. 1. januar. 2018:

Struer Kommune: 22,64 %

Lemvig Kommune: 23,79 %

Holstebro Kommune: 53,57 %

Bestyrelsen godkendte på sit møde den 6. september 2018 følgende budget for selskabet:

Udgift	Budgetforslag
Løn	5.385
Øvrige personaleomkostninger	200
Biler - leasing, service og drift	812
Beklædning, værktøj, fragt og kontorhold	259
IT og udgifter til inventar	90
Husleje, forsyning mv.	490
Overhead	362
	7.597

Åbningsbalance

Ved etableringen af interessentskabet har kommunerne hver især indskudt de hjælpemidler, der indgår som fælles hjælpemidler jf. vedtægternes pkt. 4.2.1, opgjort til en værdi af:

Struer Kommune og Lemvig Kommune: 9.220.676 kr.

Holstebro Kommune: 15.522.606 kr.

I alt aktiver for: 24.743.282 kr.

I forbindelse med opstart er der behov for at indgå aftaler om overtagelse af det eksisterende materiel og inventar fra Falck Healthcare, samt mindre nyindkøb til en værdi af 500.000 kr. Det er derfor nødvendigt at selskabet tilføres tilstrækkelig kapital til erhvervelse af disse aktiver. Holstebro Kommunes andel udgør 267.850 kr.

Leje

Hjælpemiddelcenter Nordvest I/S fortsætter driften i de eksisterende bygninger Fabersvej 110, 7500 Holstebro, hvorfra Falck Healthcare har drevet depot og selskabet indgår erhvervslejeaftale med Toft I/S.

For ikke at belaste kommunens låneramme skal der jf. § 6 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. foretages en deponering modsvarende Holstebro Kommunes andel af ejendomsværdien.

Det lejede udgør 900 kvm. af det samlede bygningsareal på 2.257 kvm.

Ejendomsværdien udgør 7.650.000 kr. og med en ejerandel på 53,57 % udgør Holstebro Kommunes deponeringsbeløb 1.634.158 kr.

Vedtægter og samarbejdsaftale

Aftale om fælles hjælpemidler og definitionen på disse er blevet indarbejdet i samarbejdsaftalen, hvorfor denne på ny skal godkendes.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Holstebro Kommune indskyder komplet beholdning af fælles hjælpemidler til en værdi af 15.522.606 kr. i selskabet
- Holstebro Kommune tilfører selskabet 267.850 kr. til erhvervelse af ovennævnte aktiver. Beløbet finansieres via Social- og Sundhedsudvalgets pulje til mindre bygningsændringer/kvalitetsforbedringer på ældre-, handicap- og psykiatriområdet
- selskabets åbningsbalance godkendes
- Holstebro Kommune deponerer 1.634.158 kr. i forbindelse med lejemålet Fabersvej 110, 7500 Holstebro, til overholdelse af ovennævnte lovkrav.

Historik

Økonomiudvalget, 3. oktober 2018, pkt. 10:

Vicekommunaldirektør Claus Brandt deltog ved sagens behandling.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

UDKAST Åbningsbalance Hjælpemiddelcenter Nordvest 2018-09-25

Tilrettet samarbejdsaftale

Punkt 13: Lukket: Aktuelt Kvarter

00.01.50-G00-1-18

Punkt 14: Lukket: Salg af areal

13.06.05-G01-5-18