

REFERAT Økonomiudvalget d. 09-02-2022

Mødedato Onsdag d. 09. februar 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Økonomisk politik.....	3
Likviditetsoversigt 4. kvartal 2021.....	5
Budget 2023-2026: Plan- og budgetgrundlag for Økonomiudvalget.....	6
Afgrænsning af område i kommuneplanen til ny sommerhusudstyknig i Vester Husby sommerhus.....	7
Forslag til kommuneplantillæg 2021:2. boligområder ved Nørrebrogade i Holstebro.....	9
Ændring af kommuneplanens rammer for udviklingen ved Banetoften m.v.....	10
Storå-komiteen - udpegning af politisk deltagelse fra Holstebro Kommune.....	12
Udpegning af medlemmer til Vandoplandsstyregruppen (VOS) for Nisum Fjord.....	14
Godkendelse af Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S.....	16
Rammer for private idrætsfaciliteter.....	18
Lukket: Økonomi.....	20
Lukket: Strategi.....	21
Lukket: Magelæg.....	22
Lukket: Meddelelser.....	23
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 1: Økonomisk politik

00.01.00-P21-1-22

Sagsfremstilling

CB - ØK - BY

Den økonomiske politik definerer de overordnede økonomiske mål og dermed de styringsprincipper, som gælder i kommunen. Den økonomiske politik er et afgørende udgangspunkt for kommunens budgetlægning og økonomistyring. Den økonomisk politik, som den foreligger i dag, fremgår af bilag 1. Økonomi anbefaler nogle sproglige tilpasninger og ændringer i rækkefølgen på nogle af målene for at øge overskueligheden. Disse er uden indholdsmæssig betydning og fremgår af bilag 2. I bilag 3 er der en gennemgang af de enkelte mål og målsætninger.

Administrationen har derudover to anbefalinger af indholdsmæssig betydning til drøftelse:

Finansiell Styring:

Den finansielle styring har en målsætning om, at "den langfristede gæld pr. borger ekskl. ældreboliglån skal ligge under landsgennemsnittet."

Det kan konstateres, at udligningsreformen finansieringsmæssigt resulterede i et lille minus for Holstebro Kommune. Samtidig tilførte udligningsreformen godt 6,5 mia. kr. til den samlede kommunale ramme, og andre kommuner har derfor fået en betragtelig merfinansiering. Da service- og anlægsrammen for alle kommuner samtidig er stort set uændret, vil mange kommuner anvende den øgede likviditet til at afdrage på gæld.

Når Holstebro Kommune udnytter lånerammen fuldt ud (som er et andet mål), og mange andre kommuner afdrager gælden, er det ikke hensigtsmæssigt at fastholde en målsætning om, at den langfristede gæld skal ligge under landsgennemsnittet.

Det anbefales derfor, at målet udgår.

Kassebeholdning:

Et minimumsmål for den likvide beholdning skal sikre, at der opretholdes en tilstrækkelig beholdning til den daglige drift, der kan dække udsving i kommunens udgifter, samt i et rimeligt omfang til uforudsete hændelser.

Den likvide beholdning skal ifølge Holstebro Kommunes målsætning være minimum 130 mio. kr. målt efter kassekreditreglen. Bliver den likvide beholdning negativ, sættes kommunen under administration. Økonomi- og Indenrigsministeriet har tidligere fastlagt en nedre grænse på 1.000 kr. pr. indbygger for hvornår det giver anledning til en statslig reaktion. Dette svarer til godt 58 mio. kr. for Holstebro Kommune. Minimumsmålsætningen på 130 mio. kr. er afsat for at give økonomiske handlefrihed og for at sikre den kommunale selvforsikringsordning.

Likviditeten er de senere år styrket via en politisk prioritering, men da der er store genbevillinger på anlæg på forventeligt 170-175 mio. kr., anbefales det at hæve målet fra 130 mio. kr. til 200 mio. kr.

Indstilling

Til drøftelse

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af at tiltræde forvaltningens anbefalinger om at:

- ændre nogle sproglige tilpasninger og ændringer i rækkefølgen på nogle af målene, for at øge overskueligheden. Disse fremgår af bilag 2.
- målet om, at den langfristede gæld skal ligge under landsgennemsnittet, udgår.
- målet for likviditeten hæves fra 130 mio. kr. til 200 mio. kr.

Jens Kristian Hedegaard (V), Kenneth Tønning (V) og Søren Olesen (O) ønsker herudover en tilføjelse til "Mål for beskatningsniveau" om at skatten ikke må stige ud over det nuværende niveau.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Den økonomiske politik (vedtaget)

Bilag 2 - Økonomisk politik med korrekturændringer

Bilag 3 - Notat - Økonomisk politik

Punkt 2: Likviditetsoversigt 4. kvartal 2021

00.32.14-A00-1-21

Sagsfremstilling

CB/JP - ØK

I henhold til styrelseslovens § 46 stk. 2 skal der ved hvert kvartals udløb udarbejdes en likviditetsoversigt opgjort efter kassekreditreglen (gennemsnitslikviditeten).

Den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage er pr. 31. december 2021 ca. 351,8 mio.kr. På tilsvarende tidspunkt i 2020 lå den gennemsnitlige bogførte likviditet set over 365 dage på ca. 170,3 mio.kr.

Indstilling

Til Økonomiudvalgets orientering med henblik på udsendelse til Byrådets medlemmer.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Likviditetsgraf pr. 31.12.2021

Punkt 3: Budget 2023-2026: Plan- og budgetgrundlag for Økonomiudvalget

00.30.04-Ø00-3-22

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK

Administrationen har udarbejdet et udkast til Plan- og Budgetgrundlaget for 2023-2026 for Økonomiudvalgets område.

Formålet med udvalgenes bidrag er at beskrive de udfordringer og muligheder de enkelte udvalg står overfor. Plan- og budgetgrundlaget skal danne grundlag for drøftelsen vedrørende budgetlægningen for 2023-2026 på Byrådets seminar den 31. marts - 1. april 2022.

Det samlede Plan- og Budgetgrundlag behandles i Økonomiudvalget i marts inden budgetseminaret.

Indstilling

Det indstilles, at

- Økonomiudvalgets bidrag til Plan- og Budgetgrundlaget godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Plan- og budgetgrundlag Økonomiudvalget

Punkt 4: Afgrænsning af område i kommuneplanen til ny sommerhusudstyknings i Vester Husby sommerhusområde

01.02.15-P15-4-19

Sagsfremstilling

AD/TL - ØK

WSP Danmark har på vegne af ejere af arealer i den nordlige del af sommerhusområdet Vester Husby ansøgt om at måtte udstykke 70 parceller til bebyggelse med sommerhuse. Projektområdet udgør 37.3 ha, hvoraf 0.1 ha ejes af 3.-person.

Projektansøgningen er fremkommet i forlængelse af et længere forløb indledt i 2018, hvor arbejdet med udformning af en lokalplan nr. 1158, som bl.a. skulle omfatte det nu ansøgte projektareal, blev sat i værk. Under lokalplanarbejdet blev afholdt et borgermøde den 23. oktober 2019, hvor Teknik og Miljø præsenterede en bebyggelsesskitse, hvorefter grundejerforeningen og andre fra lokalområdet blev inddraget i det videre arbejde med udkastet til en eventuel lokalplan. Arbejdet i den projektgruppe med ekstern deltagelse, som dannede ramme om inddragelsen, blev afsluttet i foråret 2021, hvorefter forventningen i Teknik og Miljø var, at grundejere i området af egen drift ville indgive en projektansøgning med løsning på tekniske problemstillinger, såsom håndteringen af vand i området.

Projektet anses for lokalplanpligtigt jf. planlovens § 13, stk. 2, hvorefter det kun vil kunne gennemføres, hvis der er vedtaget en lokalplan med bestemmelser for arealernes anvendelse og bebyggelse m.v. inden for rammer fastsat i kommuneplanen.

Kommuneplanens rammeområde 33.S.01 (Vester Husby vest), som projektområdet er beliggende i, indeholder ikke bestemmelser, der muliggør gennemførelse af en ny lokalplan for op til cirka 70 ny sommerhuse.

En eventuel lokalplan vil derfor kræve, at der forinden gennemføres en ændring af kommuneplanen i form af et særskilt kommuneplantillæg eller ved en revision af den samlede kommuneplan.

Ansøgningsmaterialet er gennemgået i Teknik og Miljø, hvor der gøres opmærksom på at udstyknings- og bebyggelsesplanerne rummer betydeligt flere sommerhuse (70 i projektområdet) end indeholdt i skitsen fra borgermødet og en umiddelbart tilpasset skitse i forlængelse heraf (56 i projektområdet), og byggefeltet ses mindre nænsomt indpasset i området, hvilket medvirker til at sløre de landskabelige kvaliteter, der var indeholdt i skitsen fra borgermødet.

Grundvand og overfladevand er en betydelig faktor i planlægningen af området. Derfor vil en kommende plan for vandhåndteringen, påvirke disponeringen af området, hvis der er tale om anlæg af veje og opførelse af bygninger på hævet terræn, hvilket eventuelt i kombination med mere permanent vådlægning af dele af området, også vil påvirke de landskabelige kvaliteter til gavn for naboer.

Indstilling

Det indstilles,

- at Økonomiudvalget drøfter spørgsmålet om en eventuel kommuneplanændring der giver mulighed for at opføre op til 70 sommerhuse i området

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Thomas Leerberg.

Et flertal af Økonomiudvalget besluttede:

- at principperne i den oprindelige skitse fra borgermødet den 23. oktober 2019 fastholdes, herunder at en udstykning skal finde sted med grunde som i udgangspunktet er 5.000 m²
- at forkaste det indsendte forslag om op til 70 sommerhusgrunde i området.

Karsten Filsø (F) ønsker at holde fast i den oprindelige planlægning fra det tidligere Ulfborg/Vemb kommune.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg 2021:2. boligområder ved Nørrebrogade i Holstebro

01.02.00-P15-1-22

Sagsfremstilling

AD/TL/YK - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 21 for et boligområde ved Nørrebrogade i Holstebro. Formålet med tillægget er at give mulighed for at opføre ungdomsboliger omkring vandtårnets eksisterende struktur.

I 2014 blev vandtårnet taget ud af drift og i 2018 solgt til en privat udvikler, som sidenhen har udviklet et projekt, hvor vandtårnets krop genanvendes til boligbebyggelse i form af ungdomsboliger. Projektet er ikke i overensstemmelse med nuværende ramme i Kommuneplan 21, hvorfor nærværende tillæg til kommuneplanen bl.a. ændrer bygningshøjden til maks. 36 meter i 9 etager, under forudsætning af at bebyggelsen etableres udenpå det eksisterende vandtårn.

Vandtårnet er beliggende indenfor kommuneplanramme 02.B.06, der tillader bebyggelse i maks. 3 etager i maks. 12 meters højde. Vandtårnets nuværende højde er på 25 meter. Da projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, foretages med kommuneplantillæg nr. 2, følgende ændringer i Kommuneplan 2021:

- Eksisterende rammeområde nr. 02.B.06 indskrænkes i afgrænsningen. De eksisterende rammebestemmelser forbliver uændret.
- Der etableres et ny rammeområde nr. 02.B.37, der kun omfatter området ved vandtårnet.
- Der fastsættes bestemmelser for parkeringspladser til boligerne med et mindste krav på 1 p-plads pr. toværelseslejlighed og 0,5 p-plads pr. étværelseslejlighed, samt mindst 1 cykelparkering pr. bolig.

Teknik og Miljø vurderer, at tillægget i den foreliggende form ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at kommuneplantillægget vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Thomas Leerberg.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

kpt2021-02_Forslag til off. høring_marts_maj.2022

Punkt 6: Ændring af kommuneplanens rammer for udviklingen ved Banetoften m.v.

01.02.15-P15-3-21

Sagsfremstilling

AD/TL/NHR - ØK

Teknik og Miljø foreslår, at kommuneplanens rammer for udviklingen i et ældre erhvervsområde ved Banetoften-Banevænget i Holstebro justeres med henblik mere målrettede anvendelsesændringer og nybyggeri i området, end kommuneplanen i samspil med byplanvedtægt nr. 28 muliggør i dag.

Området mellem Frøjk Bæk, jernbanen, Skolestien og Frøjkvej blev i 1970 omfattet af byplanvedtægt nr. 28, der udlagde området til mindre industri- og værkstedsvirksomhed m.m. inkluderende en bolig, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden. I senere vedtagne rammer for lokalplanlægningen indgår, også i de nugældende, at der ikke må etableres boliger i området. Kopi af rammebestemmelserne for området i Kommuneplan 2021 er bilagt dagsordenpunktet.

I 2018 indgik området ved Banetoften m.v. – sammen med de ligeledes ældre erhvervsområder ved Gartnerivej m.v. og ved Hjaltesvej m.v. – i overvejelserne om planlægning for flere større udvalgswarebutikker. I den forbindelse blev ejerne i de tre områder skriftligt opfordret til at fremsende idéer og forslag til evt. ændret planlægning for områderne. For idéfasens område '3' (Banetoften mv.) fremkom forslag om ældreboliger på nogle af de store erhvervsgrunde, ligesom bevarelse af bolig med stor garage (160 m²) til hobbyformål udgjorde et emne.

En registerbaseret kortlægning ultimo 2021 af boliger og erhverv i kommuneplanens område 02.E.14 fremgår af oversigtskortet, der er bilagt dagsordenpunktet. Der ses at være 22 af områdets 50 matrikler (ejendomme), der alene huser erhvervsvirksomheder (CVR P-enheder), og 8 matrikler med såvel bolig som erhverv, mens 20 adresser er beboede, men uden registreret virksomheder på matriklen.

Teknik og Miljø anbefaler, at kommuneplanen søges ændret via et kommuneplantillæg, hvis hovedtræk bør være:

- Udstrækningen af det tilgrænsende centerområde 02.C.07 udvides til også at omfatte den østlige halvdel af erhvervsområde 02.E.14 (indtil udkørslen mod Frøjkvej), og centerområdets anvendelsesformål udvides til også at omfatte eksempelvis samlingslokaler og andre bymidtefunktioner samt enkelte boliger, men ikke yderligere detailhandel.
- Den opretholdte vestlige halvdel af erhvervsområde 02.E.14, hvoraf hovedparten ligger inden for kommuneplanens konsekvensområde omkring Birn-erhvervsområdet, anbefales i store træk at have uændrede rammebestemmelser og dog med en fjernelse af byplanvedtægtens boligetableringsmulighed.

Miljøreguleringen inden for det udvidede centerområde 02.C.07 forventes i store træk uændret, da der allerede faktisk er tale om blandet bolig- og erhvervsområde.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg med de i sagsfremstillingen anbefalede ændringer af kommuneplanen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Thomas Leerberg.

Sagen blev udsat.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kopi af ramme 02.E.14 i Kommuneplan 2021

Oversigtskort 15000 – Beboede adresser og erhvervsenheder

Punkt 7: Storå-komiteen - udpegning af politisk deltagelse fra Holstebro Kommune

00.17.00-A30-2-22

Sagsfremstilling

AD/TM/MN - NMK - ØK - BY

Natur-, Miljø og Klimaudvalget anmodes om at udpege et politisk medlem til at repræsentere Holstebro Kommune i Storå-udvalget for de næste 4 år.

Sagens anledning er en opfølgning på Byrådets konstitueringsaftale i december 2021, hvor udpegning af medlem til Storå-komiteen ikke var en del af konstitueringsaftalen.

De tre byråd i Herning, Ikast-Brande og Holstebro kommuner vedtog i foråret 2021 at etablere Storå-Komiteen med det formål at udarbejde en helhedsplan for Storå.

Storå-komiteens overordnede formål er at bidrage til en optimal og helhedsorienteret vandhåndteringsplan i hele Storå-systemet på tværs af kommunerne, hvor anlæggelse af vådområder og lavbundsprojekter indtænkes som redskaber, der kan udgøre synergier ift. vandmiljøkvalitet og klimaindsatser for reduktion af CO₂ emission fra lavbundsarealer.

Storå-komiteen udgøres af et Storå-udvalg, der består af 3 politiske udpegede medlemmer, et fra hver af de tre kommuner samt et Storå-råd, som består af 6 repræsentanter - 3 lodsejere repræsentanter (lokale landboorganisationer) samt 3 interessenter fra de lokale grønne organisationer (Danmarks Naturfredningsforening, Sportsfiskerne og Friluftsrådet). Storå-Komiteens arbejde understøttes af et sekretariat samt en styregruppe, se organisationsdiagram i bilag 1. Opgaven løses således i et samarbejde mellem kommuner, lodsejere og øvrige interessenter, som skal sikre en robust og realiserbar helhedsplan for Storåen.

Storå-komiteen etableres endeligt på et konstituerende møde ultimo februar 2022.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at formanden for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget udpeges til Storåkomiteen.
- at udpegning af repræsentant til Storåkomiteen fremadrettet medtages i konstitueringen af Byrådet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. januar 2022, pkt. 7:
Udvalget besluttede:

- at udpege udvalgsformanden til Storåkomiteen.
- at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at udpegningen indstilles til godkendelse i Byrådet.
- at det indstilles til Byrådet, at udpegning af repræsentant til Storåkomiteen fremadrettet medtages i konstitueringen af Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Organisationsdiagram for Storå-komitéen

Punkt 8: Udpegning af medlemmer til Vandoplandsstyregruppen (VOS) for Nisum Fjord

00.01.00-G00-27-10

Sagsfremstilling

AD/TM/KJ - NMK - ØK - BY

Sagens anledning er en opfølgning på Byrådets konstitueringsaftale i december 2021, hvor der blandt andet blev udpeget repræsentanter til Limfjordsrådet, som er Vandoplandsstyregruppe for Limfjorden. Udpegning af medlemmer til Vandoplandsgruppen (VOS) for Nisum Fjord er således ikke fastlagt som en del af konstitueringsaftalen.

VOS Nisum Fjord består af 2 byrådsmedlemmer fra hver af kommunerne i oplandet; Herning, Ikast-Brande, Lemvig, Struer og Holstebro. Kommunerne Ringkøbing-Skjern og Silkeborg har kun en lille del af oplandet og er derfor ikke repræsenteret i VOS Nisum Fjord, men holdes orienteret om arbejdet. Desuden er Naturstyrelsen Vestjylland repræsenteret som observatør. Holstebro Kommune har formandskabet og varetager sekretariatsfunktionen, mens Herning Kommune har næstformandskabet.

VOS Nisum Fjord udarbejder vandoplandsplaner (VOP), og koordinerer vådområdeindsatsen i oplandet i henhold til statens vandområdeplaner. Formelt er den nuværende aftale mellem KL og staten om vådområdeindsatsen udløbet, men en forlængelse af aftalen forventes i forbindelse med vedtagelse af de kommende vandområdeplaner ultimo 2022.

Kommissorium for VOS Nisum Fjord er vedlagt i bilag 1.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at formanden og næstformanden for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget udpeges til Vandoplandsstyregruppen for Nisum Fjord
- at udpegning af repræsentanter til vandoplandsstyregruppen fremadrettet medtages i konstitueringsaftalen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. januar 2022, pkt. 6:
Udvalget besluttede:

- at udpege formanden og næstformanden for udvalget til Vandoplandsstyregruppen for Nisum Fjord
- at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler, at udpegningen indstilles til godkendelse i Byrådet.
- at det indstilles til Byrådet, at udpegning af repræsentanter til vandoplandsstyregruppen fremadrettet medtages i konstitueringsaftalen.

Bilag

Punkt 9: Godkendelse af Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S

06.01.17-P24-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/HSK - NMK - ØK - BY

Vestforsyning Spildevand A/S har fremsendt anmodning om godkendelse af revideret udgave af Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand A/S, jf. bilag 1.

I henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. skal betalingsvedtægten udarbejdes af spildevandsforsyningsselskabet (Vestforsyning Spildevand A/S), og godkendes af Kommunalbestyrelsen. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af betalingsvedtægten er det kommunens opgave at sikre, at den er i overensstemmelse med spildevandsplanen og lovgivningen i øvrigt - dvs. foretage en legalitetskontrol.

Ændringerne af vedtægten og forslag til ny ordlyd fremgår af bilag 2. Af samme bilag fremgår Vestforsyning Spildevand A/S' bemærkninger til de enkelte ændringer.

Ændringerne af vedtægten består primært af:

1. Redaktionelle konsekvensrettelser.
2. Nyt afsnit om hvem der udarbejder hhv., godkender vedtægtens indhold.
3. Præciseringer af afsnit i vedtægten.
4. Afsnit om modtagelse af drønvand er uddybet og der er under afsnit om vandafledningsbidrag indført, at der kan kræves vandafledningsbidrag, hvis der undtagelsesvist gives tilladelse fra Holstebro Kommune til at tillade drønvand, der kan sidestilles med spildevand.
5. Ændringer som følger retspraksis, eksempelvis at fradrag for vandforbrug, som ikke afledes til kloaksystemet, skal dokumenteres ved en beregningsmetode, som er godkendt af Vestforsyning Spildevand A/S.
6. Tilføjelse omkring gebyrer, en udtømmende liste for at sikre klarhed om hjemmel til opkrævning.
7. Skema for implementering af Trappemodel er slettet, da implementeringen er afsluttet.
8. Ændring af procentsats for afregning af vejbidrag med Holstebro Kommune, således at der sker en harmonisering ift sammenlignelige nabokommuner

Teknik og Miljø har gennemgået rettelsesforslagene og drøftet dem med Vestforsyning Spildevand A/S. Gennemgangen har ikke ført til, at der er fundet forhold som strider mod lovgivningen, hvorfor Teknik og Miljø anbefaler, at Betalingsvedtægten for Vestforsyning Spildevand A/S godkendes som vedlagte udkast.

Som følge af ændringerne til Vandsektorloven skal et vandselskabs betalingsvedtægt vedtages af kommunalbestyrelsen for samtlige de kommuner, som selskabet forsyner. Vestforsyning Spildevand A/S forsyner et mindre antal ejendomme, som geografisk er beliggende i Struer Kommune. I forbindelse med godkendelse af Vestforsyning Spildevand A/S' nuværende betalingsvedtægter i 2017 blev der godkendt en kompetenceoverdragelse, således at Holstebro Kommune fremadrettet alene godkender betalingsvedtægterne, idet der er tale om et mindre antal ejendomme i Struer Kommune og godkendelsen alene omhandler en kontrol af om betalingsvedtægten er i overensstemmelse med lovgivningen. Struer Kommune orienteres om den ændrede betalingsvedtægt, når den er endeligt godkendt.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at betalingsvedtægten for Vestforsyning Spildevand A/S godkendes med de foreslåede ændringer

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. januar 2022, pkt. 5:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Anmodning om godkendelse af betalingsvedtægt

Overblik over ændringer til Betalingsvedtægt for Vestforsyning Spildevand

Punkt 10: Rammer for private idrætsfaciliteter

01.02.00-P05-2-20

Sagsfremstilling

AD/TL/SGW - ØK

Teknik og Miljø har de seneste år oplevet en stigende efterspørgsel på at etablere fritidsformål, der drives som kommercielt erhverv, i erhvervsområder. Teknik og Miljø har ikke haft mulighed for at imødekomme denne efterspørgsel, da kommunens erhverv og fritidsområder planmæssigt er opdelt. Flere af henvendelserne går på placeringer i eksisterende erhvervsområder, hvor plangrundlaget i Kommuneplan 21 og lokalplaner specifikt er fastsat til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk.

På Lægårdvej 91, Hjaltesvej 6B og Sletten 33 er der meddelt midlertidige dispensationer fra hhv. lokalplan nr. 278 og lokalplan 331 til både crossfit center og padeltennishaller, da der var et ønske om at forsøge at udnytte den eksisterende bygningsmasse, på en bæredygtig måde, der ikke krævede store ombygninger. Samtidig var det vurderingen, at et 3-årigt forsøg, som nye bestemmelser i planloven gav mulighed for, kunne bidrage til at klarlægge, hvordan vi i fremtiden kan skabe de planmæssige rammer, der kan sikre plads til den udvikling, som der er efterspørgsel på, uden at nedklassificere de erhvervsmæssige anvendelsesmuligheder. Forsøget havde således til formål at fastlægge, om nogle traditionelle erhvervsområder vil få gener af de kommercielle fritidsformål, og om der skal foretages ændringer i fremtidens planlægning for eventuelt at imødekomme begge formål inden for udvalgte områder.

De midlertidige dispensationer er meddelt mellem november 2019 og september 2020, og det vurderes ikke, at de kommercielle fritidsformål har givet gener i eller udenfor de konkrete erhvervsområder indtil nu. Denne vurdering baseres på, at områdernes infrastruktur kan rumme bløde trafikanter, som fritidsaktiviteterne tiltrækker, samtidig med at områdernes erhvervsmæssige anvendelse maks. ligger inden for miljøklasse 4. Det er virksomheder og anlæg, som ikke eller som kun i mindre grad påvirker omgivelserne, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen, tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Dermed vurderes der heller ikke at være ”indre konflikter” mellem erhvervsvirksomhederne og de kommercielle fritidsaktiviteter.

Derudover har der været fokus på, at udformningen af de eksisterende bygninger skal justeres mindst muligt, eller at den nye hal har et udtryk som en lagerbygning, hvorfor bygningen visuelt er indpasset i området og med få ombygninger kan anvendes som dette. Dermed er der allerede ved etableringen sikret overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udseende, således at de nye aktiviteter ikke bliver præcedensskabende ift. den erhvervsmæssige anvendelse i området i øvrigt. Dermed kan bygningen også ses ind i et bæredygtighedsperspektiv, da den etableres på en måde som kan rumme flere anvendelser.

På baggrund af stigende efterspørgsel og erfaringerne med forsøgene på både Hjaltesvej/Lægårdvej og Sletten 33 anbefaler Teknik og Miljø en drøftelse af, om der også fremadrettet kan gives mulighed for etablering af fritidsformål, der drives som kommercielt erhverv indenfor rammelagte erhvervsområder i Kommuneplan 2021. I den sammenhæng vurderes det vigtigt at følgende betingelser for områderne er opfyldt:

- Områdets infrastruktur tilgodeser bløde trafikanter i form at sikre sti/gangforbindelse til og fra området.
- Områdets erhvervsmæssige anvendelse maksimalt vurderes at ligge inden for miljøklasse 4, for at sikre, at der ikke planlægges for miljøbelastende formål for tæt på miljøfølsom anvendelse – eller omvendt.
- At bebyggelsen indpasses i området og at det dermed sikres, at bygningsmassen kan genbruges til andre anvendelser.

Hvis der politisk er interesse for at gå denne vej, bliver næste skridt at sikre, at de gældende lokalplaner for de pågældende områder kan rumme anvendelsen.

Forvaltningen vil på mødet vise en oversigt over hvilke erhvervsområder, der umiddelbart vurderes egnede.

Indstilling

Det indstilles, at:

- Økonomiudvalget drøfter muligheden for at imødekomme efterspørgsler på placering af fritidsformål, der drives som kommercielt erhverv, i udvalgte erhvervsområder.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø Anders Debel og chef Teknik og Miljø Thomas Leerberg.

Sagen tilbagesendes til forvaltningen for nærmere afklaring af, hvilke eksisterende erhvervsområder der kan anvendes til fritidsområde med kommercielle erhverv.

Torben Gudiksen (B) og Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Økonomi

06.01.00-S29-1-22

Punkt 12: Lukket: Strategi

00.01.00-A00-14-22

Punkt 13: Lukket: Magelæg

13.06.05-G01-2-22

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-22

Punkt 15: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-22