

REFERAT Natur-, Miljø- og Klimaudvalget d. 15-12-2015

Mødedato Tirsdag d. 15. december 2015 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af spildevandstakster 2016.....	3
Godkendelse af takster for den obligatoriske tømningsordning 2016.....	6
Godkendelse af vandværkstakster 2016.....	7
Tilsynskampagner på miljøområdet i 2016 og 2017.....	8
Regulering af skadevoldende vildt.....	9
Ny bolig inden for fortidsmindebeskyttelseslinie og i landskabsområde.....	10
Motions- og friluftaktiviteter i Vinderup Byskov.....	12
Opførelse og driftsaftale for toiletbygning ved Græm Strand.....	14
Lukket: Meddelelser.....	15

Punkt 1: Godkendelse af spildevandstakster 2016

06.01.17-S55-1-15

Sagsfremstilling

AD/ALK - UNMK

Vestforsyning Spildevand A/S har i henhold til § 3, stk. 1 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber anmodet kommunalbestyrelsen om godkendelse af fast bidrag og variabelt bidrag (kubikmetertakst) for spildevand for 2016, jf. skrivelse af 12. november 2015 (se bilag 1).

Kommunalbestyrelsen skal godkende de af forsyningsselskabet beregnede takster. Beføjelsen er i henhold til styrelsesvedtægten overdraget til Udvalget for Natur, Miljø og Klima. Kommunen skal i den forbindelse gennemføre en legalitetskontrol, der omfatter en kontrol af, hvorvidt prisloftet overholdes for hver enkelt faktor under prisloftet og samlet set. Derudover skal kommunen påse, at spildevandsforsyningen overholder hvile-i-sig-selv princippet, og at der ikke er indregnet omkostninger i taksten, som ikke er i overensstemmelse med det i loven tilladte. Endelig skal kommunen påse, at grundlaget for taksten er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Takster for 2016

Med trappemodellen inddeles den variable del af vandaflædningsbidraget i tre takstgrupper. Trappemodellen gælder for ejendomme, der driver erhvervsmæssig virksomhed på markedsmæssige vilkår med et vandforbrug større end 500 m³ pr. år. Alle øvrige ejendomme, herunder alm. husholdninger, skal betale den høje takst (takst 1).

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget opkræves efter differentierede takster således, at for vandforbrug under 500 m³ betales takst 1, for vandforbrug mellem 500 og 20.000 m³ betales takst 2 og for vandforbrug over 20.000 m³ betales takst 3.

Takst 1 fastsættes årligt og godkendes af kommunen. Takst 2 og 3 fastsættes i perioden 2014-2018 som en faldende procentdel af takst 1 indtil 2018, hvor de permanent skal udgøre henholdsvis 80 % og 40 % af takst 1. Procentsatsen fremgår af betalingsvedtægten. Takst 2 udgør i 2016 88% af takst 1, mens takst 3 udgør 64%.

Vestforsyning Spildevand A/S har på baggrund af det fra forsyningssekretariatet udmeldte prisloft jf. bilag 2 beregnet følgende bidrag jf. bilag 3:

Vandaflædningsbidrag	2015 Kr. ekskl. moms	2016 Kr. ekskl. moms
Til og med 500 m ³ (takst 1)	22,13	23,50
Mellem 500 og 20.000 m ³ (takst 2)	20,39	20,68
Over 20.000 m ³ (takst 3)	16,89	15,04
Fast bidrag pr. år (måler-abonnement)	574	570

Prisloftafgørelse fra Forsyningssekretariatet

Det maksimale prisloft (indtægtsrammen) er fastsat til 115,4 mio. kr. i 2016, svarende til 33,71 kr/m³ med et debiteret vandforbrug på 3.423.559 m³. Vestforsyning Spildevand A/S har beregnet, at det korregerede prisloft er 94,9 mio. kr. i 2016, svarende til 27,71 kr/m³.

Det korregerede prisloft, der skal opkræves hos forbrugerne er beregnet til 94,2 mio. kr., således at det samlede korregerede prisloft er overholdt med 0,7 mio. kr. Det korregerede prisloft omfatter 73,7 mio. kr. i vandaflædningsbidrag, 10,8 mio. kr. i målerabonnement, 2,8 mio. kr. i vejbidrag og 6,8 mio. kr. i tilslutningsbidrag, jf. bilag 2.

For så vidt angår omkostnings- og investeringsprislofterne efterviser Vestforsyning Spildevand A/S i det fremsendte materiale, at disse er overholdt.

Investeringsprisloftet indeholder de projekter, der skal gennemføres i 2016. Vestforsyning Spildevand A/S budgetterer med ca. 48,5 mio. kr. til renseanlæg, renoveringer, separeringer, klima- og miljøtiltag i forbindelse med regnvandsbassiner, byggemodninger, kloakeringer m.v. jf. bilag 4.

Vejbidrag

Vejbidraget er fastsat efter de samme principper som i 2015 og er fastsat til 8 % af de samlede anlægsudgifter, der involverer vejafvanding.

Der pågår fortsat mellem KL og staten et arbejde med nærmere at afklare, hvorledes vejbidraget fremover skal fastsættes og af hvilke anlægsudgifter, det skal beregnes.

Status for 2015

Vestforsyning Spildevand A/S har endvidere oplyst, hvilke projekter, der i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan, er gennemført i 2015, jf. bilag 5. I bilag 5 er endvidere markeret de projekter, der enten er nye eller udskydes samt Vestforsynings og Teknik og Miljø bemærkninger hertil.

Der pågår fortsat separering/kloakrenovering i Ulfborg, Holstebro og Vinderup. Fortsættelse af separeringen af Thorsminde er udsat til 2019. Der er arbejdet med optimering af regnvandsudledninger til Lægård Bæk og Frøjk Bæk. Der er renoveret bygværker, pumpestationer m.v. i overensstemmelse med planen i det omfang, det har været teknisk muligt.

Der er kloakeret ejendomme i det åbne land som planlagt, dog er kloakeringen af ejendomme ved Naur og Hvam blevet udskudt som følge af investeringer i hovedkloakstrukturen. Kloakeringen af Vester Husby sommerhusområde forløber planmæssigt. Den største del af kloakeringen afsluttes primo 2016 og i de næste 10 år kloakeres til ejendomme, der har fået tidsfristforlængelse på 15 år pga. nyere anlæg.

Plan for 2016

Der er for 2016 ikke udarbejdet tillæg til Holstebro Kommunes Spildevandsplan, hvorfor der i spildevandsplanen i forhold til forsyningens tids- og investeringsplan er mindre ændringer af de projekter, der påtænkes gennemført i 2016, jf. det i bilag 5 markeret.

Teknik og Miljø er som udgangspunkt enig i de prioriteringer, der er gjort. Dog er bassinerne ved Gjøven og Helle Sø af forskellige grunde i flere år blevet nedprioriteret. Teknik og Miljø finder det ikke hensigtsmæssigt fortsat at udskyde etableringen af bassiner ved de to regnvandsudløb. Gjøven er hydraulisk overbelastet og kommunen er ofte ude og rette op på vandløbs bund og brinker, som eroderes, primært efter voldsomme regnhændelser. I den nordlige ende af Sevel er der et regnvandsudløb til Helle sø. Udløbet modtager overfladevand fra store dele af Sevel By. Helle Sø's målsætning er ikke opfyldt. Som følge heraf bør tidsplanen for etableringen af de to bassiner ikke udskydes yderligere. Der lægges op til en videre dialog om dette med Vestforsyning Spildevand A/S.

I 2016 er der endvidere afsat ressourcer til ledningsomlægninger i forbindelse med motorvejsbyggeriet og der er planlagt ny afskærende ledning fra Naur til Vilhelmsborgvej. Denne ledning skal dels give mulighed for tilslutning af enkeltejendomme, sikre tilstrækkelig kapacitet og mindre sårbarhed i forhold til spildevandstilledningen fra en større virksomhed i området. Endvidere forberedes ledningsnettet til en forventelig nedlæggelse af Bur renseanlæg i nærmeste fremtid.

Årsplan for udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan

En samlet revision af Holstebro Kommunes Spildevandsplan var planlagt at skulle være vedtaget med udgangen af 2016. Arbejdet er endnu ikke igangsat og en vedtaget spildevandsplan forventes først at foreligge i 2017.

Da der ikke planlægges udarbejdet tillæg til Spildevandsplanen inden da, vedtages ikke en egentlig årsplan for samarbejdet mellem Holstebro Kommune og Vestforsyning Spildevand A/S. Primo 2016 påbegyndes arbejdet med revisionen af spildevandsplanen og der vil i den forbindelse blive udarbejdet en tids- og arbejdsplan, der skal sikre de nødvendige møder m.v. mellem Vestforsyning Spildevand A/S, kommunen og evt. andre interessenter.

Opdatering af spildevandsplanen

Pr. 1. januar 2016 skal oplysninger om eksisterende og planlagte kloakoplande, herunder tidspunkter for nye kloakeringer foreligge på Plansystem.dk, således at de sammen med afløbsoplysninger i BBR på den enkelte ejendom, kan danne baggrund for udtræk til ejendomsdatabaser. Det betyder, at data i plansystem.dk og BBR til enhver tid skal være opdateret på ejendomsniveau.

Forvaltningen og forsyningen har i 2015 i spildevandsplanen fejl- og tilrettet datamateriale og disse nye kvalitetssikrede data skal fremgå af plansystem.dk.

Da der i 2015 ikke er vedtaget tillæg til spildevandsplanen, hvori ændringer i planlagte projekter i forhold til forsyningens tids- og investeringsplanen skulle have været medtaget, vil ændringerne sammen med det tilrettede datamateriale blive uploadet til plansystem.dk ultimo 2015.

Samlet vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at spildevandstaksterne for 2016 kan godkendes.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget fra Natur, Miljø og Klima beslutter,

- at spildevandstaksterne for 2016 godkendes i henhold til § 3 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber og på baggrund af takstmeddelelsen fremsendt af Vestforsyning Spildevand A/S.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Godkendelse af takster for den obligatoriske tømningsordning 2016

06.01.17-S55-2-15

Sagsfremstilling

AD/ALK - UNMK

Den daglige drift af den fælles obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke i Holstebro Kommune varetages af Vestforsyning Spildevand A/S, mens Holstebro Kommune som myndighed er ansvarlig for gennemførelsen af ordningen og fastsættelsen af de nødvendige forskrifter for ordningen jf. spildevandsbekendtgørelsens §§ 48 og 50. De nærmere regler for betaling til tømningsordningen er fastsat i et tømningsregulativ i overensstemmelse med betalingsloven § 3 stk. 3.

Vestforsyning Spildevand A/S har fremsendt budget for tømningsordningen 2016, jf. bilag 1. Takster i forbindelse med drift af tømningsordningen fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen det pågældende år. Taksten for tømnning af bundfældningstanke reguleres årligt, så ordningen kan hvile i sig selv.

Tømningsordningens budget for 2016 omfatter Vestforsyning Spildevand A/S's drift og administration af tømnning af ca. 4850 bundfældningstanke.

De fastsatte takster for 2016 fremgår af nedenstående. Alle priser er eksklusiv moms. Priserne er ligesom sidste år uændret i forhold til 2014, hvilket skyldes, at der har været et forholdsvis stort overskud i ordningen.

Kommunal tømningsordning (bundfældningstank)	2015	2016
Ordinær tømnning af 1 tank	330	330
Hvis der er flere tanke, betales ekstra pr. tank*	150	150
Hvis tankens indhold af spildevand er 3 m ³ eller derover, betales der et tillæg pr. m ³	100	100
Forgæves kørsel	320	320
Tømnning af tank med dæksel over 50 kg (udover ordinær tømnning)	400	400

* Er tanken serieforbundet (indgår i samme system med afstand mindre end 5 meter) betales der ikke ekstra.

I budgettet for 2016 er der kalkuleret med et driftsunderskud på ca. 122.792 kr. Med en forventet saldo på 491.123 kr. pr. 31. december 2015 betyder det, at ordningen har en likviditet på ca. 368.000 kr. med udgangen af 2016. Der er efter Teknik og Miljø's vurdering økonomisk balance i tømningsordningen, og ordningen efterlever hvile i sig selv princippet.

Regnskab for tømningsordning 2014

I henhold til betalingslovens § 3 skal der for hver enkelt fælles obligatorisk tømningsordning foreligge et regnskab for det enkelte år, der viser, at ordningen efterlever hvile i sig selv princippet.

Vestforsyning Spildevand A/S har fremsendt regnskab for tømningsordning 2014, jf. bilag 2. Alle beløb er excl. moms. Der var i 2014 i alt indtægter på ca. 1,71 mio. kr. og driftsudgifter for ca. 1,84 mio. kr., hvilket betyder et driftsunderskud på ca. 0,13 mio. kr. i 2014.

Da der i tømningsordningen har været forholdsvis stor likviditet gennem de senere år, var den samlede balance også med udgangen af 2014 positiv. Saldoen var ca. 0,61 mio. kr.

Med en forventelig tilsætning på ca. 0,12 mio. kr. i 2015 og en budgetterede tilsætning på ca. 0,12 mio. kr. i 2016 vil tømningsordningen også med udgangen af 2016 have en tilfredsstillende likviditet.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at taksterne for tømningsordning 2016 godkendes.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Godkendelse af vandværkstakster 2016

13.02.01-S29-15-15

Sagsfremstilling

AD/KMM - UNMK

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Vandforsyningslovens § 53 årligt godkende taksterne for tilslutning og levering af vand fra almene vandforsyningsselskaber. Samtlige 13 almene vandforsyningsselskaber i Holstebro Kommune har indsendt takstmateriale for 2016.

Taksterne, der fremgår af bilag, indstilles til udvalgets godkendelse.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima har i 2011 godkendt en procedure for takstgodkendelser for almene vandforsyningsanlæg, og det vurderes, at samtlige vandforsyningsselskabers takstmateriale er fyldestgørende i forhold til denne procedure.

Kommunalbestyrelsen skal foretage en legalitetskontrol, dvs. en kontrol af, at anlægsbidrag og driftsbidrag er fastsat i overensstemmelse med vandforsyningsloven. Vandværkernes anlægs- og driftsbidrag er angivet i den vedlagte oversigt. Teknik og Miljø har blandt andet tilset, at anlægsbidragene for hver forbrugergruppe udgøres af bidrag til hovedanlæg, forsyningsledning og stikledning og at disse bidrag modsvarer det finansieringsbehov, som selskabet har i forhold til de tre kategorier.

Endvidere har Teknik og Miljø tilset, at selskabernes budgetterede driftsindtægter for 2016 dækkes af driftsbidragene med en rimelig fordeling på m³-pris og fast afgift.

De vandselskaber, der i takstbladet angiver, at hele anlægsbidraget for bestemte forbrugergrupper vil blive fastlagt efter nærmere forhandling/faktiske omkostninger, vil, i forbindelse med afgørelsen om takstgodkendelse, blive orienteret om, at de individuelt fastsatte anlægsbidrag skal godkendes af kommunen inden tilslutning.

Kommunen skal i forbindelse med takstgodkendelsen endvidere tilse, at:

- grundlaget for taksterne er i overensstemmelse med planlagte tiltag for hvert vandværk iht. gældende planer og
- vandforsyningsselskaber, der er omfattet af Vandsektorlovens § 2, overholder prisloftet udmeldt af Forsyningssekretariatet.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at takstgrundlaget for alle vandværker er i overensstemmelse med Vandforsyningsplanen og vedtagne indsatsplaner.

Vestforsyning Vand A/S og Ulfborg Vandværk er omfattet af Vandsektorlovens § 2, da de leverer mere end 200.000 m³ vand pr. år. Teknik og Miljø har modtaget dokumentation for overholdelse af prisloftet fra hvert af de to selskaber.

Oversigt over anlægs- og driftsbidrag for almene vandforsyningsselskaber i Holstebro Kommune er vedlagt som bilag.

Af vandværkernes takstblade fremgår det fortsat, at der er forvirring om satsen på statsafgiften på ledningsført vand og på drikkevandsbeskyttelse for 2016. SKAT oplyser, at afgiften i 2016 og 2017 vil være 6,25 kr. pr. m³, hvoraf de 5,86 kr. er afgiften for ledningsført vand og 0,39 kr. (mod 0,67 kr. i 2015) er afgift på drikkevandsbeskyttelse. Teknik og Miljø vil orientere vandværkerne om de gældende afgiftssatser i forbindelse med godkendelse af taksterne.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at godkende takster for de almene vandforsyningsselskaber i Holstebro Kommune

Beslutning

Udvalget besluttede, at Aksel Gade (V) er inhabil i sagen.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Tilsynskampanjer på miljøområdet i 2016 og 2017

09.00.00-K07-3-15

Sagsfremstilling

AD/BDB/KMM – UNMK

Kommunerne skal udføre 2 årlige tilsynskampanjer med industrivirksomheder og/eller husdyrbrug som målgrupper. Med tilsynskampanjer forstås en afgrænset, målrettet og koordineret tilsynsindsats omkring et konkret miljøtema. Kommunalbestyrelsen bestemmer selv tema og målgruppe inden for virksomheds- og husdyrbrugsområdet.

Formålet med kampanjerne er at skabe ændringer i virksomheders adfærd og bidrage til at bevare et højt niveau af miljøbeskyttelse. I tilsynskampanjerne skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal efterfølgende vurderes. Tilsynsmyndigheden skal en gang årligt offentliggøre den samlede konklusion på tilsynskampagneindsatsen, herunder mål og effekter.

Der skal vælges 4 temaer for kampanjerne i 2016 og 2017. Teknik og Miljø har i bilag 1 og 2 foreslået otte forskellige temaer for tilsynskampanjer.

På husdyrområdet foreslår Teknik og Miljø, at der kan føres tilsyn med møddingspladser, sø- og vandløbsnære gyllebeholdere, fluebekæmpelse på minkfarme eller gennemføres en informationskampagne omkring plasttanke til olieopbevaring. Der er en nærmere beskrivelse af temaerne i bilag 1.

På virksomhedsområdet foreslår Teknik og Miljø, at der føres tilsyn med olieudskillere, olietanke over 6000 liter (erhvervstanke) og rørføringerne hertil, udarbejdelse af restaurationsforskrift eller kildesortering af erhvervsaffald. Der er en nærmere beskrivelse af temaerne i bilag 2.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- fire kampagnetemaer til gennemførelse i 2016 og 2017 fordelt på landbrug og virksomheder.

Beslutning

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede, at følgende kampagnetemaer gennemføres i 2016 og 2017:

Informationskampagne omkring olietanke og plasttanke,
Fluebekæmpelse på minkfarme,
Kildesortering af erhvervsaffald,
Olieudskillere på virksomheder, der ligger i sårbar drikkevandsområder.

Punkt 5: Regulering af skadevoldende vildt

09.13.03-A26-1-15

Sagsfremstilling

AD/BDB - UNMK

Nr. Feldingvej 100, der driver et økologisk svinebrug, har henvendt sig vedr. regulering af måger, idet han ønsker kommunens bistand. Producenten oplyser, at han sidste vinter dagligt havde besøg af op mod 2.000 måger. Producenten oplyser, at mågerne æder meget foder, og han vurderer, at mågerne udgør en potentiel smitterisiko, når de flyver fra farm til farm (bilag 1). Producenten har flere gange forgæves rettet henvendelse til Naturstyrelsen for at indhente tilladelse til regulering af mågerne.

Naturstyrelsens argumentation for ikke at meddele reguleringstilladelse er,

- at skade på ejendom forårsaget af fugle ikke er omfattet af bekendtgørelsen, og
- at der ikke er påvist risiko for smitte, da der ikke er konstateret smitte i området, og da det ikke er konstateret, at mågerne er smittespredere.

Kommunen har ikke indsigelsesmulighed i forhold til Naturstyrelsen, men Udvalget for Natur, Miljø og Klima kan rette henvendelse til Miljø- og Fødevareministeren. Det vil i den sammenhæng være muligt at forholde Miljø- og Fødevareministeren, om det er tiltænkt, at økologiske landmænd skal afholde store merudgifterne til fodertab, da der ikke kan indhentes reguleringstilladelse. Eller om det er rimeligt, at fortolkningen af ”risiko for smitte” forudsætter, at der skal være en smittet besætning, inden der kan foretages en konkret vurdering af, om der kan foreligge en smitterisiko.

Kommunalbestyrelsen kan jvf. bekendtgørelsen på borgernes vegne søge om reguleringstilladelse. Bestemmelsen er tiltænkt situationer, hvor der er brug for en koordineret regulering med mange grundejere. Da der er tale om en enkelt grundejer, og forvaltningen ikke har et fagligt veterinært belæg for at modsige Naturstyrelsen, vurderer forvaltningen, at afsendelse af ansøgning fra kommunen ikke vil ændre Naturstyrelsens vurdering.

Forvaltningen vurderer, at producenten er bedst tjent med at kontakte brancheorganisation for sammen med denne at rette henvendelse til Fødevarestyrelsen, der er den veterinært kompetente myndighed, vedr. en revurdering af forholdene relateret til smitterisiko.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at anbefale producenten at tage kontakt til Fødevarestyrelsen, evt. via brancheorganisation, med henblik på en revurdering af smitterisikoen, og
- om der skal rettes henvendelse til Miljø- og Fødevareministeren i forhold til den nuværende praksis vedr. reguleringstilladelse.

Beslutning

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede:

- at anbefale producenten at tage kontakt til Fødevarestyrelsen, evt. via brancheorganisation, med henblik på en revurdering af smitterisikoen, og
- at der rettes henvendelse til Miljø- og Fødevareministeren i forhold til den nuværende praksis vedr. reguleringstilladelse.

Punkt 6: Ny bolig inden for fortidsmindebeskyttelseslinie og i landskabsområde

01.03.03-P19-141-15

Sagsfremstilling

AD/RR - UNMK

Der er på ejendommen Godrimvej 11, 7500 Holstebro søgt om opførelse af byggeri på 316 m² bolig i 2 etager med yderligere 48 m² overdækket tagterrasse samt 132 m² åben tagterrasse og 115 m² garage inkl. 15 m² overdækket areal. Det nye byggeri bliver ca. 7,85 meter højt. Byggeriet udføres i røde mursten med sort tagpap og døre og vinduer i antracit grå. På ejendommen, der er på 2300 m², er der en eksisterende bolig på 145 m² med et udhus på 50 m².

Den eksisterende ejendom ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinien til en gravhøj, Sir Bavnehøj. Alle de eksisterende bygninger fjernes, og der er søgt om at opføre en ny bolig med garage længere væk fra gravhøjen, således at kun en mindre del af den nye bolig ligger inden for beskyttelseszonen til gravhøjen.

Området omkring ejendommen er en del af det område ved Sir Lyngbjerg, der er udpeget til bevaringsværdigt landskab pga. de meget specielle og udprægede terrænforhold. Området er højtbeliggende og unikt i Holstebro Kommune i kraft af de markante randmorænebakker den sidste istid har efterladt i området. Netop ved ejendommen Godrimvej 11 findes det højeste punkt i området i kote 70, som også er et af de højeste punkter i hele kommunen. Der er vidtstrakte udsigter i området, både til og fra området.

Ifølge nuværende praksis kan der gives landzonetilladelse til en ny bolig som erstatning for eksisterende, såfremt denne ikke flyttes mere end 25 meter fra eksisterende byggeri og såfremt boligarealet ikke overstiger 300 m². Ved ansøgning om boliger på over 300 m² afhænger vurderingen af en række momenter - navnlig landskabets karakter, byggeriets placering, volumen og evt. udformning, ejendommens størrelse samt risiko for præcedens i lignende sager. I landskabsområder kan der stilles vilkår til byggeriets tilpasning til landskabet. I lignede sager er der stillet vilkår om en bygningshøjde på maksimalt 7 meter (1-plan eller maksimalt 1 1/2 plan) samt vilkår til, at byggeri ikke må være hvidt og med reflekterende materialer.

Ansøger er forud for ansøgningsprocessen blevet oplyst om områdets landskabelige udpegning samt hvilken vurdering en evt. ansøgning vil gennemgå og de vilkår, der normalt stilles i lignende sager, samt at et byggeri på ejendommen skal tilpasses landskabet og ikke være for stort, højt og markant grundet de særlige terrænforhold.

Teknik og Miljø vurderer, at det ansøgte byggeri er tilpasset ejendommen og landskabet for så vidt angår placering i periferien af fortidsmindebeskyttelseslinien samt i materialer og farvevalg. Dog vurderes det, at byggeriet ikke er tilstrækkeligt tilpasset de særlige landskabsforhold i volumen og højde og det ansøgte byggeri vil blive meget markant i området og få en væsentlig negativ indvirkning på det bevaringsværdige landskab. Den eksisterende bygningsmasse på under 200 m² og ca. 5-6 meter i højden erstattes af ca. 500 m² med op til 7,85 meter i højden, hvilket er en væsentlig ændring og væsentlig mere end det, man umiddelbart kan forvente at få tilladelse til, på en ejendom af den størrelse med denne placering.

Der er tidligere givet tilladelse til et lignede byggeri på 260 m² bolig og 15 m² overdækket areal samt 93 m² garage på Hovvej 13, 7500 Holstebro, der er på 1 ha. Denne ejendom ligger uden for bevaringsværdigt landskab samt andre udpegninger og bygge- og beskyttelseslinier. Se foto af ejendommen i bilag som brug for visualisering af det ansøgte byggeri.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- at der gives afslag til det ansøgte byggeri
- at det tilkendegives overfor ansøger, at Teknik og Miljø vil se positivt på en ansøgning om byggeri, der er tilstrækkeligt tilpasset landskabet i området samt at de allerede oplyste vilkår fastholdes, så der maksimalt kan bygges i 1 eller 1 1/2 plan op til højst 7 meter samt maksimalt 300 m² bolig og 100 m² garage (inkl. overdækninger). Det ansøgte byggeri må ikke placeres tættere på gravhøjen end det eksisterende.

Beslutning

Teknik og Miljø oplyste på mødet, at ansøger har indsendt bemærkning om, at der er en fejl i ansøgningsmaterialet. Der ønskes etableret 17,5 m² åben tagterrasse og ikke 132 m², som fremgår af det fremsendte materiale.

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede:

- at der gives afslag til det ansøgte byggeri,
- at det tilkendes gives overfor ansøger, at Teknik og Miljø vil se positivt på en ansøgning om byggeri, der er tilstrækkeligt tilpasset landskabet i området samt at de allerede oplyste vilkår fastholdes, så der maksimalt kan bygges op til højst 7 meter over terræn samt maksimalt 300 m² bolig og 100 m² garage (inkl. overdækninger). Det ansøgte byggeri må ikke placeres tættere på gravhøjen end det eksisterende.

Punkt 7: Motions- og friluftaktiviteter i Vinderup Byskov

04.01.00-Ø40-1-15

Sagsfremstilling

AD/KJ - UNMK

En projektgruppe bestående af repræsentanter for Vinderup Borgerforening, Vinderup Skole, Vinderup Realskole, Vinderup Børnehus, Naturstyrelsen Midtjylland, Holstebro Ungdomsskole, VIG/Iøbeklubben, KFUM-spejderne og Vinderup Y/s Mens har ansøgt Holstebro Kommune om et tilskud på 300.000,- kr. til udvikling af mulighederne for motion, friluftsliv og naturoplevelser i Vinderup Byskov.

Formålet med projektet er, at borgere i Vinderup og omegn samt turister i stigende omfang vil benytte Vinderup Byskov, og at det sikres, at lokale børn og unge gennem hele opvæksten vil opleve, at Vinderup Byskov er en fast ramme for læringsaktiviteter, motion, friluftsliv og naturoplevelser. Det er hensigten, at skoven udvikles og forsynes med faciliteter, der gør den mere anvendelig for en bred gruppe af brugere fra bevægelseshæmmede, småbørn og ældre til løbere og andre motionister.

Stisystemet i Vinderup Byskov skal derfor udbygges og forbedres, bl.a. ved at visse strækninger asfalteres, så der bliver tilgængelighed for bl.a. rulleskøjter, rullestole og barnevogne, ligesom der skal etableres faciliteter, der giver mulighed for både stille ophold og naturoplevelser samt motion og action. Der påtænkes fx overdækkede borde/bænke, bål- og grillsteder, motionsredskaber, fiskebro, grejbank til naturvejledning samt madpakkehus (se bilag).

Gennemførelse af det skitserede projekt vil bl.a. understøtte intentionerne i Holstebro Kommunes Sundhedspolitik fra 2007, Idræts- og Motionspolitikken fra 2007 samt Naturpolitikken fra 2011, der indeholder en strategi for friluftsliv.

Projektet vil ligeledes gøre det nemmere for lokale skoler at leve op til intentionerne i den nye Folkeskolelov, både i relation til læring i en række fag samt integration af bevægelse og fysiske aktiviteter i naturen i skolens dagligdag. De lokale daginstitutioner vil desuden få bedre mulighed for at arbejde med læreplaner.

Hvis projektet gennemføres, vil Vinderup Byskov kunne fungere som et besøgssted under Naturelife, som er et samarbejde mellem Holstebro Kommune og Naturstyrelsen Midtjylland om naturvejledning for bl.a. børn og unge samt lærings- og mestringsaktiviteter for udsatte og sårbare grupper. Naturstyrelsens naturvejledere vil således fremover kunne anvendes af lokale grupper til en række aktiviteter i byskoven.

De gode rammer for naturoplevelser samt ophold og motion i det fri forventes at kunne bidrage til øget sundhed/ trivsel og velvære for lokalområdets beboere og dermed på sigt mindske kommunens udgifter på pleje- og sundhedsområdet.

Projektet er budgetteret til i alt ca. 1.072.000,- kr. Finansieringen tænkes klaret ved at Holstebro Kommune bidrager med 300.000,- kr., Naturstyrelsen, der ejer store dele af projektområdet, vil forsøge at finde andre 300.000,- kr. til projektet, mens restbeløbet søges rejst gennem donationer og tilskud fra fonde og puljer.

Projektgruppen vil, hvis Holstebro Kommune bevilger det ansøgte tilskud, påbegynde arbejdet med at ansøge relevante fonde og puljer om tilskud til projektet. Projektet vil i givet fald blive gennemført i samarbejde med Naturstyrelsen Midtjylland og med inddragelse af frivillige fra lokalområdet.

En del af stisystemet i projektet (Bilag 2) ligger indenfor det planlagte Vådområde Svenstrup, hvorfor det ikke må realiseres, før det er afklaret, om vådområdeprojektet etableres.

Teknik og Miljø anbefaler projektet, da der indeholder mange gode elementer, der medvirker til at opfylde målene for friluftsliv i Kommuneplan, Planstrategi og Naturpolitik.

Holstebro Kommune bidrager normalt ikke til projekter, der etableres på privat jord, men idet der er tale om et engangsbeløb og pga. projektets mange gode elementer foreslår Teknik og Miljø, at Holstebro Kommune bidrager til projektet med 300.000 kr., fordelt mellem de tre udvalg, Udvalget for Natur, Miljø og Klima, Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Børn og Unge, eventuelt med en tredjedel til hvert udvalg.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter:

- om Udvalget for Natur, Miljø og Klima skal bidrage med et engangsbeløb på 100.000,- kr. til udvikling af Vinderup Bynær Skov
- at videresende ansøgningen om tilskud på 200.000,- kr. til behandling i udvalgene for Kultur og Fritid samt udvalget for Børn og Unge

Beslutning

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede:

- at Udvalget for Natur, Miljø og Klima skal bidrage med et engangsbeløb på 100.000,- kr. til udvikling af Vinderup Bynær Skov,
- at videresende ansøgningen om tilskud på 200.000,- kr. til behandling i udvalgene for Kultur og Fritid samt udvalget for Børn og Unge,

idet det forudsættes, at en del af stisystemet i projektet ikke realiseres, før det er afklaret, om Vådområde Svenstrup etableres.

Punkt 8: Opførelse og driftsaftale for toiletbygning ved Græm Strand

04.00.00-Ø54-2-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - UNMK

Holstebro Kommune har været i dialog med Naturstyrelsen Vestjylland om opstilling af mere tidssvarende toiletfaciliteter ved Græm Strand, med baggrund i fælles drøftelser med Enheden for Erhverv og Turisme om blandt andet skiltning og markedsføring af fribadestrand.

Naturstyrelsen er ejer af arealerne og det primitive rakettoilet, som i dag findes ved P-pladsen. Naturstyrelsen er positiv overfor en opgradering af toiletforholdene, såfremt Holstebro Kommune vil påtage sig den daglige drift, og har i 2015 mulighed for at medvirke til finansiering af nyt toilet med 150.000 kr.

Naturstyrelsen har indhentet tilbud på nyt toiletmodul med opsamlingstank, vandtank og solcellebaseret lys. Der skal således ikke fremføres installationer til p-pladsen.

Prisen for opførelse af toiletmodulet beløber sig til ca. 300.000 kr. hvoraf Holstebro Kommune i givet fald skal betale 150.000 kr. Naturstyrelsen bliver ejer af bygningen og står for selve bygningens vedligeholdelse. Holstebro Kommune skal påtage sig den løbende funktionsdrift. Det vil sige forsyning med vand, tømning af opsamlingstank, rengøring tre gange ugentligt i sommerperioden og ca. en gang ugentligt i vinterperioden, levering af forbrugsmaterialer og tømning af skraldespande. De årlige driftsomkostninger for Holstebro Kommune er kalkuleret til ca. 80.000 kr., med udgangspunkt i entreprisekontrakten for veje og grønne områder, som omfatter drift af alle kommunens offentlige toiletter.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være muligt at finansiere engangsudgiften til anskaffelsen inden for udvalgets restbevilling for 2015. De kommende års løbende driftsomkostninger vurderes at kunne finansieres inden for udvalgets ramme ved en reduktion af de midler, som årligt er til rådighed til publikumsfaciliteter, såfremt udvalget ønsker at fremme etablering af nye toiletfaciliteter ved Græm Strand.

Indstilling

Det indstilles at Udvalget for Natur, Miljø og Klima beslutter,

- om Holstebro Kommune skal indgå samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om etablering af nye toiletfaciliteter ved Græm Strand, på de vilkår som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Natur, Miljø og Klima besluttede:

- at Holstebro Kommune indgår samarbejdsaftale med Naturstyrelsen om etablering af nye toiletfaciliteter ved Græm Strand, på de vilkår som fremgår af sagsfremstillingen.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.53-G00-2-14