

# REFERAT Byrådet d. 20-03-2018

**Mødedato**    Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 17:00

**Mødested**    Byrådssalen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Låneramme 2017.....                                                                               | 3  |
| Tillægsbevilling - Signalanlæg Hjermvej.....                                                      | 4  |
| Anlægsregnskab - Renovering af Vinderup Svømmehal.....                                            | 5  |
| Ansøgning om budgetneutral tillægsanlægsbevilling til Hogager Sognehus.....                       | 6  |
| Godkendelse af Skema C - Skovgården.....                                                          | 7  |
| Forslag til lokalplan nr. 1134, Thorsminde Vesthavn.....                                          | 9  |
| Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 - Tæt-lav boligområde i Idom.....                            | 10 |
| Forslag til lokalplan nr. 1137 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.....                        | 11 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1149, boligområde ved Anlægsvej i Vinderup.....               | 12 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro..... | 13 |
| Byggemodning af Søndergård erhvervsområde ved Sønderlundvej 1. etape.....                         | 15 |
| Anlæg af adgangsvej ved Søndergård og rundkørsel ved Ny Skivevej.....                             | 17 |
| Disponering af P-pladser i Parkeringshus.....                                                     | 19 |
| Folkeskolen - Folkeskolens kvalitetsrapport 2016/2017.....                                        | 20 |
| Lukket: Aktuel Kvarter.....                                                                       | 22 |
| Lukket: Ekspropriation.....                                                                       | 23 |
| Lukket: Arealer.....                                                                              | 24 |
| Lukket: Økonomi.....                                                                              | 25 |

# Punkt 1: Låneramme 2017

00.01.00-S00-1-18

## Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelser af garantier mv. giver Holstebro Kommune ret til at optage lån svarende til summen af en række navngivne kommunale udgifter.

2,9 mio. kr. energibesparende foranstaltninger

7,3 mio. kr. arealer erhvervet til byudvikling

42,0 mio. kr. rest lånedispensation vedr. Center for Sundhed

30,6 mio. kr. lånedispensation vedr. effektivitets potentiale, Nørreboulevard Skolen.

Der er således i regnskabsåret 2017 afholdt udgifter på 82,8 mio. kr. som berettiger til lånoptagelse. Der er budgetteret med lånoptagelse på 87,0 mio. kr.

## Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- der hjemtages lån pålydende 82,0 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

## Historik

Økonomiudvalget, 14. marts 2018, pkt. 2:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Svend Ørgaard (A) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 2: Tillægsbevilling - Signalanlæg Hjernvej

05.00.00-Ø00-6-17

### Sagsfremstilling

AV/JJ - TU - ØK - BY

Byrådet har på mødet den 19. september 2017 givet en anlægsbevilling på 2.500.000 kr. til en ombygning af rundkørslen i krydset Hjernvej - Måbjerg Skolevej, inkl. ca. 350 meter enkeltrettede cykelstier (sted nr: 222698).

Teknik og Miljø har afholdt licitation på projektet. Mejdal Entreprenørforretning var billigst med en pris for anlægsomkostningerne på 3.054.155 kr., herudover kommer selve signalanlægget, rådgivning mv.

Teknik og Miljø har gennemgået overslaget for at finde en forklaring på, hvorfor projektet bliver dyrere end anslået.

- Prisen for omlægning af drænledningen var undervurderet, ledningen skal dybt i jorden og det viser sig, at der er dårlige jordbundsforhold.
- Der skal etableres en midlertidig vej ind til Arla. Arlas primære indkørsel er via Sønderlundvej, drænledningen skal dog krydse denne vej i stor dybde, derfor skal alle Arlas transporter en anden vej ind. Teknik og Miljø forventede tidligere, at Arla kunne benytte deres anden indkørsel på Hjernvej. Det viser sig, at Arla har gang i en større tilbygning, hvorfor dette ikke kan lade sig gøre.

Teknik og Miljø har indgået en aftale med Vejdirektoratet om, at de bidrager med 300.000 kr. til omlægningen af afvandingsledning, da en del af vejvandet fra Holstebromotorvejen skal denne vej.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at der ud over de 300.000 kr. fra Vejdirektoratet skal tilføres 1.300.000 kr. til projektet som en tillægsbevilling. Teknik og Miljø foreslår, at tillægsbevillingen finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Motorvej - jorderhvervelse (sted nr: 222674).

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsbevilling til ombygning af krydset Hjernvej/Måbjerg Skolevej på 1.300.000 kr. og afsættes tilsvarende tillæg til rådighedsbeløb,
- 1.300.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets pulje til Motorvej - jorderhvervelse.
- der meddeles en indtægts- og udgiftsbevilling på 300.000 kr., og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, som til- og fragår de likvide aktiver.

### Historik

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 4:

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 28. februar 2018, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## Punkt 3: Anlægsregnskab - Renovering af Vinderup Svømmehal

00.32.04-S00-2-18

### Sagsfremstilling

MH/MHV – KF – ØK – BY

I henhold til ”Principper for Økonomistyring i Holstebro Kommune” skal anlægsregnskaber for afsluttende anlægsopgaver, hvor bruttoudgifterne er højere end 2.000.000 kr., fremlægges til Byrådets godkendelse. Bibliotek og Fritid fremlægger hermed følgende afsluttede anlægsregnskab til godkendelse.

| Projekt/sted nr. | Betegnelse                                             | Regnskab  | Anlægsbevilling | Afvigelse |
|------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| 318337           | Vinderup Svømmehal –<br>renovering af bassin/miljøkrav | 2.784.929 | 3.356.000       | -571.071  |
| I alt kr.        |                                                        | 2.784.929 | 3.356.000       | -571.071  |

Afslutning af regnskabet betyder, at der samlet er et mindreforbrug i 2017 på 571.071 kr., som er momsrefusion i forhold til anlægsbevillingen. Dette beløb tilføres de likvide aktiver.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- det fremlagte anlægsregnskab godkendes.
- mindreforbruget tilgår de likvide aktiver.

### Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 19. februar 2018, pkt. 14:  
Indstillingen tiltrådt.

Økonomiudvalget, 28. februar 2018, pkt. 3:  
Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### Beslutning

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### Bilag

Bilag KFU 19.02.2018 - Anlægsregnskab - Vinderup Svømmehal

## **Punkt 4: Ansøgning om budgetneutral tillægsanlægsbevilling til Hogager Sognehus**

02.00.00-S00-1-18

### **Sagsfremstilling**

KA/TJ - NMK - ØK - BY

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget har besluttet at anbefale overfor Energinet, at der gives et beløb på 3.200.000 kr. til medfinansiering af Hogager Borger- og Sognehus, og der er afsat rådighedsbeløb til realiseringen i 2017 og 2018.

Energinet har nu meddelt tilsagn til støtte af byggeriet.

På grund af projektet størrelse og kompleksitet er det aftalt med ansøgerne, at Fælles Ejendomscenter står for den samlede økonomistyring af projektet.

I projektet indgår, udover de ansøgte VE-midler, en videre finansiering via LAG-midler og øvrige sponsorater. På den baggrund ansøger Teknik og Miljø om en tillægsanlægsbevilling til realisering af projektet.

Der er i budgettet taget højde for, at der skal betales gavemoms af visse sponsorater og tilskud.

Der søges om en tillægsbevilling til byggeriet på 1.225.000 kr. finansiering ved en indtægtsbevilling på 300.000 kr.

finansieret af LAG-midler og en indtægtsbevilling på 925.000 kr. finansieret ved lokale indsamlinger og sponsorater.

Hogager Borgerforening er ansvarlig for den del af finansieringen, som kommer fra indsamlinger og sponsorater, og projektet igangsættes først, når denne finansiering er tilvejebragt enten ved kontant indbetaling eller ved entreprisgaranti fra pengeinstitut.

Hogager Borgerforening har deltaget i en række møder med alle foreninger og interesseorganisationer i lokalområdet Hogager - Skave for i fællesskab at definere, hvad der bedst og med størst effekt kan løfte hele området. Projekt Hogager Ny Borger- og Sognehus er en videreudvikling af den ide, som i dag driver Hogager Borger- og Kulturhus, som er beliggende i den gamle skole i Hogager.

Det nye Borger- og Sognehus på 335 kvm, heraf 45 kvm menighedsråds- og graverfaciliteter, vil blive bygget over for kirken. Huset vil indeholde mødelokale, køkken, toiletter, depotrum og en stor sal. Illustrationer og plantegning af Borger og Sognehuset kan ses i bilag.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

### **Indstilling**

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en tillægsanlægsbevilling på 1.225.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb i 2018, finansieret af likvide aktiver.
- der meddeles en indtægtsanlægsbevilling på 1.225.000 kr. og afsættes tilsvarende rådighedsbeløb, finansieret med 300.000 kr. af LAG-midler og 925.000 kr. finansieret af sponsorater.

### **Historik**

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 6. marts 2018, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, 14. marts 2018, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Svend Ørgaard (A) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Skitseprojekt Hogager borger og Sognehus-23.10.17.pdf

## Punkt 5: Godkendelse af Skema C - Skovgården

03.02.00-P20-26-07

### Sagsfremstilling

EBC/JD - ØK - BY

NordVestBO har fremsendt skema C (byggeregnskab) for renovering m.v. i afd. 25, Skovgårdsvej.

I sit møde den 18. december 2012 godkendte Byrådet (sag nr. 3) Skema A for helhedsplanen vedrørende afd. 25, Skovgårdsvej, Boligselskabet Sct. Jørgen med en samlet anlægsudgift på 116.630.000 kr. hvoraf der blev givet kommunal garanti for det støttede lån på 106.630.000 kr. samt kommunal garanti for det ustøttede lån på 10.000.000 kr.

I sit møde den 14. august 2013 godkendte Økonomiudvalget Skema B med en samlet anlægsudgift på 116.582.720 kr. hvoraf der blev givet kommunal garanti for det støttede lån på 106.398.311 kr. samt kommunal garanti for det ustøttede lån på 10.184.409 kr.

Den 4. august 2014 meddelte Boligselskabet Sct. Jørgen at de forventede overskridelser i forhold til det godkendte skema B på 18 mio. kr., fordelt med ca. 13 mio. kr. som støttet lån og 5 mio. kr. som ustøttet lån. Overskridelsen blev estimeret for hele byggeriet inkl. etape 2. Ydermere blev det aftalt, at man fremadrettet årligt ville opdatere kommunen omkring status på sagen.

Den 30. juni 2015 blev der fremsendt en økonomisk status på nærværende. Det blev meddelt, at der fortsat fremkom uforudsete merudgifter i forbindelse med ombygningen af Skovgården. Overskridelsen for hele byggeriet inkl. etape 2 blev estimeret til ca. 30 mio. kr., fordelt med ca. 17 mio. kr. som støttet lån og 13 mio. kr. som ustøttet lån.

Den 15. juli 2016 blev der fremsendt endnu en økonomisk status på nærværende. Det blev meddelt, at der siden den 30. juni 2015 er fremkommet flere uforudsete ting til, hvorfor økonomien er skredet yderligere i forhold til den meddelte forventede overskridelse af 30. juni 2015. Overskridelsen pr. den 15. juli 2016 estimerede man til ca. 35 mio. kr., fordelt med ca. 22,50 mio. kr. som støttet lån og 12,50 mio. kr. som ustøttet lån. Boligselskabet Sct. Jørgen oplyste at man ville forsøge, at få lov til at anvende opsparet beløb på reguleringskontoen til afdækning af nogle af disse omkostninger.

Det oplyses at i sit møde den 29. august 2016 blev Udvalget for Erhverv og Turisme orienteret om økonomien i renoveringssagen vedr. afd. 24, Herningvej/Skovgårdsvej, Boligselskabet Sct. Jørgen. Ligeså blev Økonomiudvalget den 7. september 2016 orienteret herom.

Af det fremsendte byggeregnskab fremgår følgende:

|                    | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Afvigelse      |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Støttede arbejder  | 106.630.000 kr. | 106.398.310 kr. | 130.249.132 kr. | 23.850.822kr.  |
| Ustøttede arbejder | 10.000.000 kr.  | 24.184.409 kr.  | 36.547.505 kr.  | 12.363.096 kr. |
| I alt              | 116.630.000 kr. | 130.582.719 kr. | 166.796.637 kr. | 36.213.918 kr. |

Ved Skema B blev samtidig tilføjet eget finansieret projekt på 14. mio. kr. (lånoptaget uden kommunal garanti), da licitationsresultatet var 18 mio. kr. højere end budgetteret på skema A.

Ved godkendelse af skema B gav kommunen tilsagn om kommunal garanti for det støttede lån på 106.398.310 kr. og kommunal garanti for det ustøttede lån på 10.184.409 kr.

Det fremsendte skema C viser en afvigelse på 23.850.822 kr. for det støttede arbejde og 12.363.096 kr. for det ustøttede. Det ustøttede arbejde kan finansieres af afdelingens reguleringskonto, et opsamlet overskud og henlæggelser, således der ikke skal optages yderligere lån for det ustøttede arbejde.

Afvigelsen på det støttede arbejde finansieres af et lån med kommunal garanti (100 %) og med regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.

Som en del af helhedsplanen har Landsbyggefonden godkendt fritagelse for indbetaling af udamortiserede lån (oprindelige lån ved opførslen, der er tilbagebetalt) til egen dispositionsfond og pligtmæssige bidrag under forudsætning af kommunens godkendelse.

### Indstilling

Økonomiudvalget indstiller, at:

- byggeregnskab (skema C) godkendes,
- det støttede lån forhøjes med 23.850.822 kr., og der gives kommunal garanti for dette, og
- fritagelse for indbetaling af udamortiserede lån til egen dispositionsfond og pligtmæssige bidrag godkendes.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 14. marts 2018, pkt. 4:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Svend Ørgaard (A) og Jens Kr. Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.



## **Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1134, Thorsminde Vesthavn**

01.02.05-P16-1-17

### **Sagsfremstilling**

SH/NHR – TU – BY

Teknik og Miljø har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1134 for Thorsminde Vesthavn. Lokalplanen omfatter hele det område, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 10.E.01 til erhvervsformål vest for Vesterhavsgade-Klitvej. Udarbejdelse af lokalplanen sker bl.a. for at udmønte kommuneplanens retningslinjer og rammer for, hvordan området skal anvendes fremover. Lokalplanen er aktualiseret af ønsker om at opføre et akvakulturanlæg (intensivt fiskeopdræt) i området.

Der ønskes etableret et intensivt fiskeopdræt i et lukket system.

Miljømæssigt håndteres anlægget gennem sagsbehandling, som bl.a. omfatter VVM-screening, miljøvurdering m.m.

Lokalplanen indeholder en generel anvendelses- og bebyggelsesmæssig regulering af det samlede erhvervsområde, der udgør 8.4 ha. Lokalplanen fastlægger, at området overføres til byzone og kun må anvendes til havneformål. Lokalplanen angiver endvidere en bred vifte af virksomhedstyper, der falder inden for dette formål. Nærmere angivne arealer sydligst på havnen, fra Vesthavnen 35 og mod syd, forbeholdes akvakulturvirksomhed.

Teknik og Miljø vurderer, at lokalplanen i dens aktuelle form vil kunne realiseres inden for kystnærhedsreglerne og uden uacceptable gener for omboende og turister langs kysten og uden uacceptable påvirkninger af vandmiljøet. Dette fremgår af redegørelsen inkl. miljørapport, der ledsager planforslaget.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplanen vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 12:

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1134

# **Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 - Tæt-lav boligområde i Idom**

01.02.15-P15-1-17

## **Sagsfremstilling**

SH/DBM – ØK - BY

På Økonomiudvalgets møde den 29. marts 2017 blev det besluttet at foretage en kommuneplanændring, der muliggør en tæt-lav boligbebyggelse ved siden af Idom-Råsted Skole og Plexus. Det har i forbindelse med den konkrete planudarbejdelse, været nødvendigt at udvide området lidt mod syd, for at sikre en adgangsvej til området med gode oversigtsforhold. Det sydvestlige hjørne af det fremtidige boligområde er blevet rykket 23 meter mod syd. I kommuneplanen er et område øst for Plexus og fodboldbanerne ved Idomlundvej, udlagt til fremtidigt boligområde. Det har vist sig, at beliggenheden tæt på skolen og Plexus er mere attraktiv i forhold til byudviklingen med seniorboliger og rækkehuse. Udpegningen af det nye boligområde, er sket på baggrund af et konkret ønske fra Idom-Råsted borgerforening. Borgerforeningen har udarbejdet en visionsplan for bl.a. nye byggegrunde i Idom. En af visionerne er et tæt-lav boligområde med ældre-/seniorboliger ved Idom-Råsted Skole og Plexus. Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning af 29. marts 2017, understøtter Holstebro Kommune en byudvikling i Idom, hvilket samtidig understøtter Byrådets mål om at tilbyde et varieret udbud af boligtyper, der kan tilgodese alle familieførers og aldersgruppers behov. Ligesom det også understøtter Byrådets mål om at bevare og forbedre eksisterende bymiljøer samt sikre en høj kvalitet af by- og boligmiljøer ved nybyggeri og ombygning. Kommuneplantillægget skal hovedsageligt gøre det muligt at udbygge Idom med et mindre tæt-lavt boligområde, der ligger i tilknytning til skolen og Plexus. Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 24 udlægges et nyt rammeområde til boliger i tilknytning til Idom by. Rammeområdet udlægger området til boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager, der ikke må overstige en bygningshøjde på 8,5 meter. Sideløbende med Kommuneplantillægget udarbejdes og behandles Lokalplan nr. 1137 for et boligområde ved Idom Kirkevej i Idom.

## **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 vedtages og sendes ud i offentlig høring i 8 uger.

## **Historik**

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 5:

Fra forvaltningen deltog Vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C), Dorthe Pia Hansen (A), Finn Orvad (V) og Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 24

## **Punkt 8: Forslag til lokalplan nr. 1137 - Boligområde ved Idom Kirkevej i Idom**

01.02.05-P16-4-17

### **Sagsfremstilling**

SH/DBM - TU - BY

Med udgangspunkt i Økonomiudvalgets beslutning om at muliggøre et bredere boligudbud i Idom har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til en lokalplan for en tæt-lav boligbebyggelse centralt i Idom. Lokalplanområdet ligger ved Idom Kirkevej lige syd for Idom-Råsted Skole, Plexus (kultur-, fritids- og idrætscenter) og Idom-Råsted Hallen i Idom. De ældre borgere i lokalsamfundet har et ønske om at blive boende i området. Derfor er der behov for ældre/seniorboliger i Idom. Boliger til disse borgere findes kun i meget begrænset omfang i Idom. Idom-Råsted Borgerforening vil gerne bevare de ældre i lokalsamfundet og har udvalgt en placering ved siden af byens centrale funktioner, Plexus, hal, skole og børnehus mm., til en tæt-lav boligbebyggelse. Teknik og Miljø bakker op om placeringen nær de funktioner, de ældre borgere benytter, og har derfor udarbejdet lokalplanen indenfor det ønskede areal. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse. I lokalplanen fastlægges nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er med til at sikre, at bebyggelsen fremstår ensartet med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder og tagformer. Disse bestemmelser skal være med til at sikre et harmonisk og sammenhængende boligområde med en attraktiv bymæssig boligbebyggelse med varierede boligstørrelser, der ligger i naturlig tilknytning til det eksisterende Idom. Da der kan forekomme støj fra Plexus, indeholder lokalplanen krav om, at der opføres en 2 meter høj støjmur i skellet mellem Plexus og boligområdet.

Derudover sikrer lokalplanen vejadgang fra Idom Kirkevej, en offentligt tilgængelig sti- og cykelforbindelse samt en overførsel af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Sideløbende med forslag til lokalplan nr. 1137 er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 24. Vedtagelsen af forslag til lokalplan nr. 1137 forudsætter vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 24.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1137 vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i mindst otte uger.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 11:

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 1137

## **Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1149, boligområde ved Anlægsvej i Vinderup**

01.02.05-P16-16-17

### **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til Lokalplan nr. 1149 for et boligområde ved Anlægsvej i Vinderup, som Byrådet vedtog den 28. november 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 31. januar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af 3 dobbelthuse. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom høringssvar fra beboere på Anlægsvej 1 og 3. Beboerne gør opmærksom på, at den øst-vest-gående del af Anlægsvej er privat fællesvej, og at det forventes, at de fremtidige ejere deltager i at afholde udgifter til vedligeholdelsen, samt at vejen efter byggeriets afslutning efterlades i samme stand, som den er i på nuværende tidspunkt. Den private fællesvej er ikke indeholdt i lokalplanen, men boligerne er tilsluttet vejen og vil derfor skulle bidrage til vejens fremtidige drift. Teknik og Miljø vurderer ikke, at bemærkningen giver anledning til ændringer i planen.

### **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller:

- at lokalplan nr. 1149 vedtages endeligt.

### **Historik**

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 10:

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) og Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Bemærkning til lokalplanforslag vedr. privat-fællesvej

LP1149\_Forslag

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1153, boligområde ved Nørrelandcenterområdet i Holstebro**

01.02.05-P16-21-17

## **Sagsfremstilling**

SH/SMW - TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1153 for et boligområde syd for Nørrelandcenterområdet i Holstebro, som Byrådet vedtog den 20. december 2017, har været fremlagt i otte ugers offentlighedsfase frem til den 14. februar 2018. Forslaget til lokalplan giver mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og kædehuse samt parkering. Forslaget er til orientering vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom otte høringssvar:

1. Rema 1000, Døesvej 11, Holstebro
2. Midt og Vestjyllands politi
3. Viborg Stift
4. Vestforsyning A/S
5. Special Kompetence Holstebro (Storåskolen)
6. Broagervej 53 A, 7500 Holstebro
7. Broagervej 59, 7500 Holstebro
8. Beboere på Odinsvej, Rema 1000 og Storåskolen

Et notat med Teknik og Miljøs resumé af høringssvarene og en anbefaling af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet. Teknik og Miljø anbefaler bl.a., at placeringen af områdets stier ændres til placeringer ved Vestforsynings tilslutningspunkter for spildevand og regnvand, så nye ledninger kan placeres i stitracéet.

Teknik og Miljø anbefaler, at der i lokalplanen gives mulighed for etablering af fælles anlæg til underjordisk håndtering af affald (molokker), og at der skal være fri adgang til anlægget for renovationsvogne. Derudover anbefaler Teknik og Miljø, at lokalplanen præciserer, at minimum grundstørrelse i delområde A er 200 m<sup>2</sup> og minimum grundstørrelse i delområde B er 300 m<sup>2</sup>. Maksimal grundstørrelse indenfor begge områder er 400 m<sup>2</sup>.

Herudover vurderer Teknik og Miljø ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i planen, ud over mindre redaktionelle rettelser.

## **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- Lokalplan nr. 1153 vedtages endeligt med de i resuménotatet anbefalede ændringer.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 20. marts 2018, pkt. 2:

Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området.

## **Beslutning**

Teknisk Udvalgs indstilling fra mødet den 20. marts 2018 forelå således:

"Udvalget besluttede at godkende indstillingen.

Et mindretal i udvalget, bestående af Kenneth Tønning (V), Anders G. Jacobsen (V) og Pernille Bloch (C) stemte imod indstillingen, idet projektet ikke løser de trafikale problemer i området."

Vedtaget at sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Skitse vedr. flytning af stier

Indsigelser samlet\_LP 1153

LP1153\_Forslag

Resumenotat til udvalg

# **Punkt 11: Byggemodning af Søndergård erhvervsområde ved Sønderlundvej 1. etape**

05.01.02-1-18

## **Sagsfremstilling**

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1106 Erhvervsområde ved Søndergård ved Holstebro og motorvejsbyggeriet nord for Sønderlundvej, samt i forlængelse af anlægget af adgangsvej og rundkørsel ved Ny Skivevej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af 1. etape af erhvervsarealer omfattende område 1 ved Søndergård, for i fremtiden forsat at kunne tilbyde attraktive byggemuligheder.

Byggemodningen forventes igangsat maj 2018.

Udstykningen omfatter ca. 110.000 m<sup>2</sup>.

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 690 m veje
- Etablering af overkørsler
- Fjernelse af asfalteret vej
- Museumsundersøgelse
- Jordbundsundersøgelse
- Nedrivning af bygninger
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Vandledningsafgift
- Forsyninger for vand, el og kloak

Anlægsudgiften udgør i alt 14.470.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 1.500.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder mm.) Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. i 2018 og 4.500.000 kr. i 2019 samt 1.470.000 kr. i 2020. Restbeløbet på jordforsyning/byggemodningspuljen vil således pr. januar 2018 udgøre 9.537.000 kr.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 88.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

## **Indstilling**

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 14.470.000 kr. samt afsættes rådighedsbeløb i 2018 på 8.500.000 kr. og 4.500.000 kr. i 2019 samt 1.470.000 kr. i 2020.
- rådighedsbeløbene finansieres af budgetrammen til byggemodning.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forhøjes med 88.000 kr. fra og med 2019, finansieret af de likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys og tømning af rendestensbrønde.

## **Historik**

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 28. februar 2018, pkt. 7:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**





## Punkt 12: Anlæg af adgangsvej ved Søndergård og rundkørsel ved Ny Skivevej

05.00.00-Ø00-1-18

### Sagsfremstilling

AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 1106 Erhvervsområde ved Søndergård ved Holstebro og motorvejsbyggeriet nord for Sønderlundvej, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for anlæggelse af ny adgangsvej ved/langs Sønderlundvej for eksisterende erhvervsområde ved Søndergård med tilslutning ved Ny Skivevej via ny rundkørsel.

Anlæggelse af den nye adgangsvej og rundkørsel skal også på sigt vejbetjene de kommende etaper af erhvervsbyggemodningerne ved Søndergård syd for motorvejen ned mod eksisterende erhvervsområde ved Søndergård. Anlægsarbejdet forventes igangsat maj 2018.

Anlægsarbejdet indeholder bl.a. følgende:

- 800 m fordelingsveje
- 700 m dobbeltrettet sti
- Fjernelse af asfalteret vej
- Museumsundersøgelse
- Jordbundsundersøgelse
- Rundkørsel på Ny Skivevej
- Gadelys

Anlægsudgiften udgør overslagsmæssigt i alt 12.750.000 kr. ekskl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 1.750.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag og etablering af grønne rabatter med allé træer mm.). Der ønskes således afsat et rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018 og 3.500.000 kr. i 2019 samt 1.750.000 kr. i 2020. Teknisk Udvalg har i 2019 en Vejanlægs- og Motorvejspulje på 11.000.000 kr. (sted nr. 222699), hvoraf der ønskes fremrykket 7.500.000 kr. til 2018. Resterende 3.500.000 kr. i puljen finansierer udgiften for 2019 og de 1.750.000 kr. i 2020 finansieres af de likvide aktiver.

Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Tekniske Udvalgs driftsramme på 187.000 kr. pr. år fra og med 2019, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Fortsat sagsbehandling til Økonomiudvalgets møde den 28. februar 2018

Med henvisning til Teknisk Udvalgs beslutning kan oplyses, at den bevilling under Økonomiudvalget, der henvises til i beslutningen, er stednummer: 222674 Motorvej - jorderhvervelse.

### Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller og Økonomiudvalget anbefaler, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 12.750.000 kr.
- der meddeles en tillægsbevilling som rådighedsbeløb på 7.500.000 kr. i 2018, finansieret af likvide aktiver.
- det i 2019 afsatte rådighedsbeløb til vejanlægspulje/motorvejspulje reduceres med 7.500.000 kr. som tilgår likvide aktiver.
- rådighedsbeløbet på 3.500.000 kr. i 2019 finansieres af afsatte rådighedsbeløb i Vejanlægspulje/motorvejspulje for 2019.
- rådighedsbeløbet på 1.750.000 i 2020 finansieres af de likvide aktiver.
- Teknisk Udvalgs driftsbudgetramme forøges med 187.000 kr. pr. år fra og med 2019 finansieret af de likvide aktiver, til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys og tømning af rendestensbrønde.
- jorderhvervelsen til adgangsvej og rundkørsel om nødvendigt gennemføres via ekspropriation.
- finansiere rådighedsbeløbet i 2018 af det afsatte rådighedsbeløb til "Motorvej - jorderhvervelse".

Endvidere anbefaler Økonomiudvalget, at forvaltningen undersøger fordelingen mellem vejanlæg og udstykninger.

### Historik

Teknisk Udvalg, 20. februar 2018, pkt. 1:

Indstilling tiltrådt.

Teknisk Udvalg anbefaler, at Økonomiudvalget overvejer at finansiere rådighedsbeløbet i 2018 af det afsatte rådighedsbeløb til "Motorvej - jorderhvervelse".

Bodil Pedersen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Økonomiudvalget, 28. februar 2018, pkt. 6:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Forvaltningen undersøger fordelingen mellem vejanlæg og udstykninger.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Anlægssag\_adgangsvej

## **Punkt 13: Disponering af P-pladser i Parkeringshus.**

05.09.00-G01-1-14

### **Sagsfremstilling**

AD/PMP - ØK - BY

I forbindelse med etablering af parkeringshuset i Skolegade var udgangspunktet, at de etablerede pladser skulle erstatte pladser, som forsvandt i Enghaven i forbindelse med centerbyggeri.

Da centerplanerne er opgivet, foreslås det, at overskuddet af parkeringspladser i stedet anvendes således, at der overføres 113 pladser til parkeringsfonden, og de resterende pladser fortsat reserveres til kompensation for evt. fremtidigt salg af parkeringsarealer i Enghaven eller Nørrehaven til byggeprojekter. Ved at overføre pladserne til parkeringsfonden vil der blive tilvejebragt et grundlag for at private investorer i midtbyen, mod indbetaling af parkeringsfondsbidrag, får mulighed for gennemførelse af projekter med fortætning, hvor de ikke kan etablere det nødvendige antal parkeringspladser på egen grund.

113 parkeringshuspladser i parkeringsfonden repræsenterer en indtægt for Holstebro Kommune på ca. 5,65 mio. kr.

### **Indstilling**

Økonomiudvalget indstiller at:

- der overføres 113 parkeringspladser i parkeringshuset til parkeringsfonden, således at parkeringsfonden står i forskud med etablering af parkeringspladser.

### **Historik**

Økonomiudvalget, 28. februar 2018, pkt. 8:

Fra forvaltningen deltog Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

### **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

### **Bilag**

Revideret parkeringsregnskab 2018

## **Punkt 14: Folkeskolen - Folkeskolens kvalitetsrapport 2016/2017**

17.01.00-K07-1-17

### **Sagsfremstilling**

SE/TBS - BFU - BY

I henhold til Folkeskolelovens § 40 a har Kommunalbestyrelsen hvert andet år ansvaret for at udarbejde en kvalitetsrapport, som beskriver kommunens skolevæsen. Kvalitetsrapporten skal godkendes senest den 31. marts i lige kalenderår.

På den baggrund fremlægges Kvalitetsrapport for folkeskolen 2016/2017 til Udvalgets godkendelse og indstilling overfor Byrådet om endelig godkendelse.

Kvalitetsrapport for folkeskolen 2016/2017 er udarbejdet i henhold til retningslinjer for udarbejdelsen af folkeskolernes kvalitetsrapporter jf. bekendtgørelse nr. 698 af 2014 om kvalitetsrapporter i Folkeskolen. For de nærmere krav til udarbejdelse af kvalitetsrapporten henvises til bekendtgørelse nr. 698 af 23. juni 2014 om kvalitetsrapporter samt lov nr. 406 af 28/04/2014 (Forenkling af regelsættet Fælles Mål, kvalitetsrapporter og elevplaner samt opfølgning på mål for folkeskolen m.v.).

Kvalitetsrapporten for 2014/15 er udarbejdet centralt af skoleafdelingen. Den foreliggende kvalitetsrapport tager primært udgangspunkt i Holstebro Kommunes skolepolitik og de nationale målsætninger. Rapporten indeholder en samlet vurdering af det kommunale skolevæsen. Oplysninger i rapporten er indhentet fra

Undervisningsministeriets Ledelsesinformationssystem (LIS) for folkeskolen. LIS er en del af Undervisningsministeriets Datavarehus på uddannelsesområdet. Det primære formål med LIS er at understøtte kommunernes arbejde med kvalitetsrapporten.

Til udvalgets orientering kan Forvaltningen oplyse, at der ikke er væsentlige ændringer i forhold til den foregående Kvalitetsrapport for 2014/2015.

Det er forvaltningens vurdering, at niveauet i Holstebro skolevæsen som de foregående år samlet set er tilfredsstillende.

Alle skoler har fokus på et højt fagligt udbytte og opnåelse af gode resultater i Folkeskolens Afgangsprøver. Skolerne arbejder målrettet på at opnå højere fagligt niveau og har iværksat særlige indsatser.

De nationale test anvendes af skolerne som et vigtigt internt pædagogisk værktøj, da resultaterne indgår som en del af den samlede evaluering af elevernes udbytte af undervisningen. Med afsæt i blandt andet de nationale test kan skolens pædagogiske personale og ledelse vurdere, hvilke faglige indsatser, der er påkrævet for at højne det faglige niveau og forberede udskolingseleverne på deres forestående valg af ungdomsuddannelse.

De nationale test er implementeret og indarbejdet i skolekulturen. Der spores en tendens blandt skolerne til, at resultaterne generelt bevæger sig i positiv retning, samtidig med at inklusionen øges.

Samarbejde og den åbne skole er en central del af folkeskolereformen. Skolerne anvender den åbne skole for at bidrage til variation i skoledagen og til at differentiere undervisningen, så den imødekommer og udfordrer den enkelte elevs faglige niveau.

Udviklingen af den åbne skole har værdi for både den fagopdelte og den understøttende undervisning. Åben skole øger effekten af undervisningen ved at tilgodese læring på flere niveauer, og er således en vigtig trædesten mod opfyldelse af skolereformens mål om den længere og mere varierede skoledag med mere bevægelse.

Folkeskolens kvalitetsrapport 2016/2017 har jf. folkeskolelovens bestemmelser om kvalitetsrapporter (§ 40 a) været til udtalelse ved kommunens skolebestyrelser i ugerne 3-5 2018. Der er afgivet udtalelser fra 10 bestyrelser.

Skolebestyrelserne/fællesbestyrelserne peger generelt på Holstebro Kommune som en af landets billigste pr. elev som en udfordring og peger i den forbindelse på problematikker som nedskæringer på læsehjælp og støtte til de svageste og udsatte børn samt behovet for at sikre kvaliteten i Folkeskolen fremadrettet. Herudover peger enkelte skoler på behovet for at vurdere nærmere på bygningsbehovet og de fysiske omgivelser i forhold til at sikre inkluderende læringsmiljøer og elevernes trivsel.

Forvaltningen har efterfølgende foretaget enkelte faktuelle rettelser i Kvalitetsrapport 2016/2017.

### **Indstilling**

Børne- og Familieudvalget indstiller, at:

- Folkeskolens Kvalitetsrapport 2016/2017 indstilles til godkendelse overfor Byrådet.
- Folkeskolens kvalitetsrapport 2016/2017 sammen med Byrådets beslutning offentliggøres på [www.holstebro.dk](http://www.holstebro.dk)

### **Historik**

Børne- og Familieudvalget, 22. februar 2018, pkt. 5:

Indstilling godkendes.

Torben Gudiksen (B), Bodil Pedersen (A) og Anita Støve (O) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Beslutning**

Godkendt som indstillet.

Torben Strømgaard (V) og Jens Kristian Hedegaard (V) deltog ikke ved sagens behandling.

## **Bilag**

Bestyrelsernes udtalelser til kvalitetsrapporten 2016/2017

Folkeskolens Kvalitetsrapport 2016-2017 - BFU BY

## **Punkt 15: Lukket: Aktuel Kvarter**

00.01.50-G00-1-18

## **Punkt 16: Lukket: Ekspropriation**

01.02.32-Ø61-1-17

## **Punkt 17: Lukket: Arealer**

13.06.05-G01-5-17



## **Punkt 18: Lukket: Økonomi**

88.12.00-K01-1-14