

REFERAT Teknisk Udvalg d. 05-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2016 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af valg af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	3
Beboelse i kældre.....	4
Serviceaftale vedrørende byggesagsbehandling.....	5
Adgangsforhold på ejendommen Tophøjvej 10, Herrup.....	7
Budgetopfølgning pr. 29. februar 2016 for Teknisk Udvalg.....	8
Lukket: Meddelelser.....	9

Punkt 1: Godkendelse af valg af revisor i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00-A00-1-16

Sagsfremstilling

AD/KA - TU

I forbindelse med etablering af selskabet Nordvestjyllands Brandvæsen I/S skal der ske en årlig revision af årsregnskabet.

BDO har fremsendt tilbud på revision af regnskabet på 40.000 kr. Tilbuddet indeholder desuden løbende rådgivning i forbindelse med revisionen.

Ved bestyrelsesmøde, afholdt d. 5. februar 2016, valgte bestyrelsen BDO som revisor. Jævnfør punkt 6.10 i selskabets vedtægter kræver valg af revisor interessentkommunernes godkendelser.

Det indstilles således, at Skive, Lemvig, Struer og Holstebro Kommuner godkender BDO som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg godkender BDO som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Beboelse i kældre

02.00.00-G01-1-16

Sagsfremstilling

KA/RK - TU

Teknik- og Miljøudvalget traf i 2003 afgørelse om, at der kunne meddeles dispensation til beboelse i kældre ud fra kriterierne i "Vejledning om indretning af beboelse i kældre". Vejledningen er vedlagt.

Bygningsreglementet har siden 1961 angivet følgende om beboelse i kældre:

- Gulvet i beboelsesrum og køkken må ikke ligge lavere end terræn udenfor bygningen. Ved særlige terrænforhold kan der ses bort fra dette krav, hvis gulvet ligger over terrænet langs mindst en vinduesvæg.

Teknik og Miljø behandler ca. 2-5 byggesager årligt, hvor der meddeles dispensation til beboelse i kældre ud fra den vedtagne vejledning. Det er ofte en selvstændig lejlighed, som skal udlejes.

Der er i de senere år kommet meget fokus på indeklima, skimmelsvamp og radonsikring. Teknik og Miljø finder, at en tilladelse til beboelse i kældre ikke er sundhedsmæssigt forsvarlig, hvorfor den vedtagne vejledning bør ophæves. Endvidere er der ikke boligmangel i Holstebro, hvorfor tilladelse til beboelse i kældre til udlejning ikke er en nødvendighed.

Teknik og Miljø meddeler ikke dispensation til at benytte kælderrum til f.eks. erhverv, undervisningsrum, kontor m.m.

Sammenlignet med udvalgte kommuner kan nævnes, at Skive- og Herning Kommune meddeler afslag til beboelse i kældre. Viborg Kommune meddeler dispensation mod, at der langs én side af bygningen graves fri, at der isoleres udvendigt, radonsikres m.m.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- at "Vejledning om indretning af beboelse i kældre" ophæves.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 3: Serviceaftale vedrørende byggesagsbehandling

02.00.00-P22-1-14

Sagsfremstilling

KA - TU

I december 2015 indgik Regeringen og KL en aftale om servicemål på bl.a. byggesager. Aftalen betyder, at der opstilles servicemål for sagsbehandlingstiderne.

Servicemålene gælder ikke for:
Fredningssager og dispensationer fra landzonebestemmelser,
Udviklingsprojekter, der kræver vedtagelse af nye lokalplaner,
Ansøgninger der indebærer VVM-pligt.

Af skemaet nedenfor fremgår de vedtagne servicemål for 2016 samt et opgørelse af Holstebro Kommunes sagsbehandlingstider i 2015

Byggesager	Servicemål 2016	Opgørelse for 2015
Simple konstruktioner	40 dage	22 dage
Enfamiliehuse	40 dage	17 dage
Industri- og lagerbygninger	50 dage	50 dage
Etagebyggeri, erhverv	55 dage	33 dage
Etagebyggeri, bolig	60 dage	33 dage

Servicemål for godkendelse af byggesager

Servicemålet er en gennemsnitsopgørelse. For godkendelse af byggesager differentieres der i forhold til byggeriets kompleksitet, således at mere komplekse byggesager har et servicemål på imellem 50-60 dage, mens mindre kompliceret byggeri har et servicemål på 40 dage.

På Holstebro Kommunes hjemmeside fremgår de gældende sagsbehandlingstider som angivet nedenfor:

"Når vi modtager din ansøgning, vil du efter få dage modtage en kvitteringsskrivelse på, at vi har modtaget din ansøgning og hvem der er byggesagsbehandler på din sag.

Sagsbehandlingstiden regnes fra den dag, kommunen har modtaget alt det materiale, der skønnes nødvendigt for at behandle ansøgningen.

I komplekse byggesager anbefaler vi en forhåndsdialog, for at gennemgå projektet og aftale nærmere for sagens videre forløb."

Anmeldelsessager

For anmeldelsessager, der er fuldt belyst og ikke kræver dispensation eller nabohøring, vil sagen være færdigbehandlet indenfor 2 uger.

Byggetilladelser

- For byggetilladelse til enfamiliehuse, der ikke kræver dispensation eller nabohøring, vil sagen være færdigbehandlet indenfor 4 uger.
- For byggetilladelse til erhvervsbyggeri, der er fuldt belyst og ikke kræver dispensation eller godkendelse efter f.eks. planlov eller naturbeskyttelsesloven m.fl., vil sagen være færdigbehandlet indenfor 7 uger.

De aktuelle sagsbehandlingstider såvel som de gennemsnitlige sagsbehandlingstider i 2015 overholder aftalen indgået mellem KL og regeringen.

Sagsbehandlingstiden har stor fokus i Byggesagsafdelingen, og kommunen bliver udfordret på at kunne levere byggesagsbehandling i det efterspurgte omfang med acceptable sagsbehandlingstider.

Der vil til stadighed være fokus på at minimere sagsbehandlingstiden, og samtidig arbejdes der målrettet hen imod at ansøgere oplever en god service, hvor der arbejdes løsningsorienteret og med hurtige tilbagemeldinger på henvendelser.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 4: Adgangsforhold på ejendommen Tophøjvej 10, Herrup

05.01.10-G00-4-16

Sagsfremstilling

AV/PSJ - TU

Ejer af Tophøjvej 10 i Herrup søger om en ekstra indkørsel til ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at indgangen til ejendommen er placeret på vestsiden af ejendommen og garagen er placeret på østsiden af ejendommen. Ejeren oplyser, at de føler det til stor gene at skulle transportere bagage, indkøb, børn m.v. rundt om huset. Endvidere ønsker ejeren, at gæster kan parkere på grunden og ikke på vejen.

Den eksisterende indkørsel på østsiden af ejendommen ønskes bibeholdt.

Af kompetencefordelingsplan for Teknik og Miljø fremgår det, at der på veje i byerne som udgangspunkt gives en ind-/udkørsel pr. grund, på maksimalt 5 meter.

Da ansøger ikke ønsker at nedlægge eksisterende indkørsel fremlægges sagen til Teknisk Udvalgs afgørelse.

Ved etablering af yderligere en indkørsel til ejendommen vil parkeringsmulighederne langs vejen blive begrænset. Færdselsloven foreskriver, at der ikke må parkeres "ud for ind- og udkørsel til og fra ejendom eller i øvrigt således, at kørsel til eller fra ejendom væsentligt vanskeliggøres".

Teknik og Miljø vurderer, at oversigtsforholdene er fornuftige på stedet.

Generelt er det Teknik og Miljø's vurdering, at der trafikalt ikke er problemer med etablering af yderligere en indkørsel til ejendommen.

Det er dog ligeledes Teknik og Miljø's vurdering, at ejeren kan indrette forholdene på egen grund, således at der ikke er behov for mere end en indkørsel.

Afgørelsen skal således træffes ud fra en vurdering af, om der principielt skal gives tilladelse til mere end en indkørsel pr. ejendom i bymæssig bebyggelse.

Såfremt der gives tilladelse til etablering af en ekstra indkørsel til ejendommen Tophøjvej 10 i Herrup, foreslår Teknik og Miljø, at kompetencefordelingsplanen ændres, således at Teknik og Miljø fremover gives kompetence til at give tilladelse til to indkørsler pr. ejendom ved veje i byerne, under hensyntagen til de trafikale forhold på stedet.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om ansøgning om etablering af ekstra indkørsel til ejendommen Tophøjvej 10 i Herrup skal imødekommes, og i givet fald
- at kompetencen til at træffe afgørelse i ansøgninger om ekstra indkørsler overdrages til Teknik og Miljø i lignende sager.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede, at der på baggrund af en konkret vurdering i det aktuelle tilfælde gives dispensation til etablering af ekstra indkørsel til ejendommen Tophøjvej 10 i Herrup, og at kompetencen til at træffe afgørelse i ansøgninger om ekstra indkørsler overdrages til Teknik og Miljø i lignende sager.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 5: Budgetopfølgning pr. 29. februar 2016 for Teknisk Udvalg

00.30.00-S00-2-15

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU

I henhold til Holstebro Kommunes bevillingsregler skal der hvert år gennemføres tre større budgetopfølgninger. Det skal ske med udgangspunkt i forbruget pr. 28. februar, 31. maj og 31. august.

DRIFT:

Der henvises til bilag: TU budgetopfølgning Drift (pr. 29-02-2016).

Teknik og Miljø forventer på nuværende tidspunkt ikke, at regnskabet for 2016 vil afvige fra de vedtagne budgetter. Der er dog fortsat mulighed for, at der kan være et mindreforbrug på driftsområdet "Vintertjeneste". I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. maj vil der kunne laves en mere retvisende budgetopfølgning på vintertjeneste, med udgangspunkt i at der skal være en budgetramme på 2 mio. kr. til opstart af vinteren sidst på året.

Der forventes genbevilget et merforbrug fra 2015 på Brand og Redning, som ikke vil kunne finansieres inden for dette driftsområde, da budgettet er budt i kontrakt med det nydannede §60-selskab Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Merforbruget skyldes væsentligt engangsomkostninger i forbindelse med etablering af selskabet i 2015.

Driftsområderne "Fælles EjendomsCenter" og "Vintertjeneste" er særlige bevillingsområder, og driftsområderne "Brand og Redning" samt "Kollektiv Trafik" er bundet i driftskontrakter. Driftsområdet "Trafik og Park" er også kontraktreguleret, men er det eneste driftsområde under Teknisk Udvalg, hvor det er muligt at finansiere merforbruget fra "Brand og Redning".

Anlæg:

Der henvises til bilag: TU Budgetopfølgning anlæg (29-02-2016).

Byggemodningsprojekter:

Ved gennemgang af de enkelte anlægsprojekter, er det konstateret, at der på nedenstående projekter er bevillinger som ikke vil blive anvendt. Der er pt. ikke mere i byggemodningspuljen, og det foreslås derfor, at beløbene tilføres byggemodningspuljen, for at kunne give mulighed for finansiering til andre anlægsprojekter.

Sted/projekt nr.	Bevilling	Beløb til byggemodningspuljen
002455 - Poul Ryttersvej 1. etape	17.050.000 kr.	500.000 kr.
002514 - Bjertparken afsnit 6	8.400.000 kr.	500.000 kr.
002523 - Øst for Storåvej 3. etape	30.500.000 kr.	5.000.000 kr.
003341 - Nupark 4. etape	16.425.000 kr.	5.000.000 kr.
I alt		11.000.000 kr.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at budgetopfølgningen for driftsområderne tages til efterretning.
- At der sker en neutral budgetomplacering, således at der overflyttes i alt 11 mio. kr. til byggemodningspuljen for 2016, fra 4 konkrete byggemodninger, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Udvalget ønsker et forslag til, hvor mulighederne for finansiering af de 476.000 kr. kan findes indenfor Trafik og Parks område.

Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-15