

REFERAT Teknisk Udvalg d. 21-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2014 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Arbejdsgruppe for cykelstien Sdr. Nisum-Fjand - foretræde for Teknisk Udvalg.....	4
Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej.....	5
Forslag til lokalplan nr. 1098, bydelscenterområde med butikker mm. ved Døesvej, Holstebro.....	6
Orientering om udarbejdelse af risikostyringsplan for oversvømmelser i Holstebro.....	7
Lukket: Meddelelser.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.

00.01.00-A26-9-13

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Arbejdsgruppe for cykelstien Sdr. Nisum-Fjand - foretræde for Teknisk Udvalg

05.04.06-P00-1-14

Sagsfremstilling

AV - TU

Arbejdsgruppe for cykelstien Sdr. Nisum-Fjand har foretræde for Teknisk Udvalg.

Arbejdsgruppen vil på mødet fremføre deres synspunkter omkring nødvendigheden af etablering af en cykelstiforbindelse fra Husby til Fjand.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager synspunkterne til orientering

Beslutning

Ved mødet deltog Jens Andreas Vestergård, Thora Føhns og Michael H. Mikkelsen fra "Arbejdsgruppe for cykelstien Sdr. Nisum-Fjand".

Arbejdsgruppen udleverede materiale på mødet, der er vedlagt som bilag til referatet.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Anmodning om nedlæggelse af privat fællesvej

05.02.04-G01-2-14

Sagsfremstilling

AV/PA - TU

Ejer af Viborgvej 337 har anmodet Holstebro Kommune om at tage stilling til, om den private fællesvej fra Viborgvej 337 til matr. nr. 12 d, Hjelm Hede, Sevel kan nedlægges. Den private fællesvej er udmatrikuleret på kortet fra Viborgvej til Hækvej. Den private fællesvej forløber igennem gårdspladsen på ansøgers ejendom. Ansøger erhvervede ejendommen 1. april 2014 og har til d.d. ikke oplevet, at nogen har benyttet vejen.

Ansøger har ikke kendskab til andre vejberettigede og beder derfor Holstebro kommune tage stilling til nedlæggelsen.

I henhold til privatvejsloven skal kommunalbestyrelsen tage stilling til nedlæggelse af en privat fællesvej, hvis en grundejer anmoder om det.

Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den er eneste adgangsvej til en ejendom, eller hvis den er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Af matrikelkortet fremgår, at de omkringliggende matrikler har en anden vejadgang. Hvorvidt den private fællesvej er af vigtighed for vejberettigede, har Holstebro Kommune ikke kendskab til.

Den påtænkte beslutning skal meddeles til de ejere, Holstebro Kommune formoder har en vejret. Da ansøger ikke har kendskab til, om andre end de omkringliggende ejendomme har vejret, skal den påtænkte beslutning ligeledes annonceres på kommunens hjemmeside. Der er en frist på 8 uger til at komme med indsigelser.

Ansøger skal ved en eventuel nedlæggelse af den private fællesvej betale udgifterne til notering i matriklen samt en evt. berigtigelse i tingbogen.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk udvalg tager beslutning om:

- at beslutningen om nedlæggelse af den private fællesvej sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen
- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1098, bydelscenterområde med butikker mm. ved Døesvej, Holstebro

01.02.05-P16-11-13

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1098 for arealer til bydelscenterfunktioner som butikker, boliger, offentlige formål, kontorer etc. syd for Døesvej, imellem Nørrebrogade og Odinsvej i Holstebro. Lokalplanen omfatter hele det område, der i Kommuneplan 2013 er afgrænset som område 02.C.05 (Nørreland bydelscenter), og rummer godt 6 ha.

Den aktuelle baggrund for at tilvejebringe lokalplanen er ønsker om at ombygge den butikscenterbebyggelse, der er i området, fra at rumme op imod 10 forskellige bygningsenheder (med butikker og forskellige servicevirksomheder) til at kunne rumme 2 middelstore butikker og nogle få andre enheder.

Hensigten med lokalplanen er at bane vej for en sådan ombygning, der ses at kunne udgøre grundlaget for en 'revitalisering' af butikscenteret, som i flere perioder har haft tomme butikslokaler mv.

Arealet imellem butikscentret og Nørrelandskirken ses ikke at opfylde vejadgangs- og parkeringsbehovene tilstrækkeligt allerede i dag. Hensigten med lokalplanen er derfor også at danne grundlag for anlæg af flere parkeringspladser i området og indlede en nærmere dialog om, hvordan den nedlagte Nørrelandsskoles øvrige arealer skal anvendes fremover.

Sokkeludstyknings i område A (butikscenter) som foreslået af bygherre er udeladt i lokalplanen for ikke ved evt. yderligere matrikulære skel/ejendomme i området at komplicere dets hensigtsmæssige omdannelse nu og fremover unødigt.

Ligeledes omfatter lokalplanen ikke yderligere 2 á 3 pyloner foreslået af bygherre (i område D og A), da de ikke ses at udgøre nødvendig vejvisning, men i hovedsagen reklamering, der i særlig grad må søges begrænset i byrummet, hvor Nørrelandskirken danner "væg".

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag til offentlig fremlæggelse med en indsigelsesfrist på mindst 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Orientering om udarbejdelse af risikostyringsplan for oversvømmelser i Holstebro

04.18.06-P16-1-14

Sagsfremstilling

HLJ/LT - TU

Holstebro Kommune er omfattet af det såkaldte "oversvømmelsesdirektiv". Udpegningsgrundlaget er Storå på strækningen gennem Holstebro by. Risikoområdet udgøres i hovedtræk af centrale områder omkring Holstebro centrum på begge sider af Storå. Udpegningen er sket på baggrund af en vurdering af områder, hvor tidligere oversvømmelser har forårsaget omfattende skader.

Risikostyringsplanen skal fastsætte mål for styring af oversvømmelsesrisiciene indenfor de områder, der er udpeget som risikoområder. Det vil sige, at det skal fremgå hvilke opgaver Holstebro Kommune løser og hvilke oversvømmelser, det er et privat anliggende at håndtere. Kommunen skal offentliggøre et forslag til risikostyringsplan senest 22. december 2014

Med denne dagsorden gives en orientering om Teknik og Miljøs igangværende udarbejdelse af en risikostyringsplan for Holstebro. Et planforslag til offentliggørelse forventes forelagt udvalget 25. november og efterfølgende ØK og BY i december 2014. Herefter skal planen være i høring i minimum 6 måneder og være endelig vedtaget i kommunalbestyrelsen senest 22. oktober 2015.

I forbindelse med den lange høringsperiode vil der være mulighed for at afholde offentlige møder eller anden formidlingsaktivitet med henblik på debat om planen.

Om oversvømmelsesdirektivet

Alle EU's medlemslande skal som led i implementeringen af EU's oversvømmelsesdirektiv planlægge for ekstreme oversvømmelser fra vandløb, søer og kyster, som kan medføre væsentlige negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi. Baggrunden for direktivet er de massive oversvømmelser, som ramte Centraleuropa i perioden 1998-2002.

EU's oversvømmelsesdirektiv er opdelt i tre plantrin, hvoraf de 2 første trin omfatter udpegning af risikoområderne. Naturstyrelsen og Kystdirektoratet har i samarbejde udpeget områderne. Tredje plantrin omhandler lokal udarbejdelse af risikostyringsplanerne, som udføres af kommunerne. Det er denne opgave, som beskrives her.

Indholdet i en risikostyringsplan

Risikostyringsplanen bygger videre på datagrundlaget fra klimatilpasningsplanen, som blev vedtaget tidligere på året. Til forskel fra klimatilpasningsplanen, som fokuserer på forebyggelse gennem planlægning, skal risikostyringsplanen have særlig vægt på "her og nu" forebyggelse, sikring og beredskab.

Det politiske indhold i planen er fastsættelse af styringsmål for håndtering af oversvømmelsesrisiciene. Styringsmålende skal bl. a. beskrive prioriteringen af beredskabsindsatsen og være styrende for, hvorledes Beredskabet, i forbindelse med oversvømmelse eller ved fare herfor, mobiliserer og disponerer sin fulde kapacitet. Styringsmålene kan således synliggøre, hvilke opgaver den enkelte husejer selv har ansvaret for i forbindelse med beskyttelse mod oversvømmelse.

Til perspektivering af oversvømmelsesrisiciene har Teknik og Miljø valgt at tage udgangspunktet i en kortlægning af oversvømmelsen i 2011, hvor vandet steg til kote 10.10 og oversvømmede dele af den centrale by. Denne hændelse er klassificeret som en situation, der statistisk vil forekomme 1 gang hvert 25. år (25 års hændelse).

Når forudsigelserne om klimaforandringerne frem til 2100 tages i betragtning, vil en hændelse med samme hyppighed som i 2011 øges i styrke. Således vil 25 års hændelsen (oversvømmelse) stige til mellem kote 10.3 og 10.5. Det svarer til at oversvømmelsesdybden stiger mellem 20 og 40 cm.

Til yderligere perspektivering af styringsmål er det relevant at foretage en sammenstilling af oversvømmelsesudbredelse og "konsekvens".

Risikokortene fra klimatilpasningsplanen viser kun på meget overordnet plan resultatet af sammenstilling af oversvømmelsesudbredelse og "konsekvens". Risikokortet er lavet ved at inddele risikoområderne i kvadrater på 100x100 meter. Hvert kvadrat klassificeres med en risikoværdi, der er fremkommet ved at gange oversvømmelssandsynlighed med en værdi baseret på ejendomsværdioplysninger inden for det pågældende kvadrat.

På operativt niveau fordrer risikostyring at "konsekvens" omsættes til beredskabsindsats. Desuden er det nødvendigt at indsamle informationer om omfang og art af gener for borgere og samfund. Planforslaget, der sendes i høring, vil derfor blive fremstillet med en opfordring til, at virksomheder, borgere og interesseorganisationer kan bidrage med input om informationer, der er relevante for evt. justering af beredskabsindsats og forbedre den information, der kan gives til egen forebyggende indsats mod oversvømmelser.

Metoden vil principielt kunne bruges i alle kvadrater, men i materialet, der sendes i høring, vil gennemgangen af ressourcemæssige årsager være begrænset til risikokortets fokusområder. Det drejer sig om 14 kvadrater i risikoområdet.

Der vil på mødet gives en nærmere præsentation af risikokortene.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13