

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-12-2019

Mødedato Onsdag d. 11. december 2019 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Evaluering af budgetprocessen 2020-2023.....	3
Budgetvejledning 2021-2024.....	4
Afviklingsplan for merforbrug i Børn og Unge.....	5
Likviditetslån.....	7
Principper for investeringer.....	8
Lånegaranti Ejning Fjernvarme a.m.b.a.....	9
Bevillingsændring med henblik på låneoptagelse.....	10
Planstrategi 2019.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016, Hvam Meje	12
Forslag til tillæg nr. 6 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan, området ved gl. Tyrestation, Horn	13
Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for et boligområde og en dagligvarebutik vest for Mejrup Kirke	15
Orientering om deltagelse i "Danmark for Målene 2020".....	16
Planlægningsproces for Vester Husby.....	17
Fællesaftale om kystbeskyttelse fra Lodbjerg til Nymindesgab for 2020 - 2024.....	18
Destination NordVestkysten.....	20
Skovhusene II - Skæve boliger - revideret projektkøkonomi.....	22
Renovering Heimdalsparken 10-70, Udsættelse af skema B.....	23
Udskiftning af køkkener ved kollektiv råderet, NordVestBO, afd. 16, Sønderbo, Den Røde Plads 19	24
Udskiftning af køkkener ved kollektiv råderet, NordVestBO, afd. 31, Toftegade 3-103.....	25
Lukket: Økonomi.....	26
Lukket: Økonomi.....	27
Lukket: Ekspropriation af arealer til etablering af cykelsti langs Klitvej.....	28
Lukket: Kontrakt.....	29
Lukket: Køb af ejendom.....	30
Lukket: Salg af ejendom.....	31
Lukket: Salg af ejendom.....	32
Lukket: Salg af ejendom.....	33
Lukket: Tilgængelighed i naturen.....	34
Lukket: Personalesag.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36

Punkt 1: Evaluering af budgetprocessen 2020-2023

00.30.02-Ø00-1-19

Sagsfremstilling

CB/LVJ - ØK

Folketingsvalget og de deraf følgende forsinkelser i den kommunale budgetlægning har presset budgetprocessen, hvilket evalueringen bærer præg af. Hvor der normalt er mere end 100 dage til at få landet budgetterne har der i år været 41.

Administrationen har evalueret budgetprocessen for budget 2020. Evalueringen danner grundlaget for budgetvejledning for 2021-2024, som giver et overblik over den samlede budgetproces, og indeholder en beskrivelse af og tidsplan for budgetprocessen fra udarbejdelse og præsentation af Plan- og Budgetgrundlaget i marts til budgetvedtagelsen i oktober.

Evalueringen af budgetprocessen 2020 og budgetvejledningen 2021 behandles på samme møde.

Evalueringen af den politiske proces er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles at:

- evalueringen af budgetprocessen godkendes

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt.

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Budgetvejledning 2021-2024

00.30.02-Ø00-1-20

Sagsfremstilling

CB/FRR - ØK

Økonomi har udarbejdet et forslag til budgetvejledning for 2021-2024. Vejledningen giver et overblik over den samlede budgetproces og indeholder en beskrivelse samt en tidsplan for budgetprocessen fra udarbejdelse og præsentation af Plan- og Budgetgrundlaget i marts til budgetvedtagelsen i oktober 2020.

Som følge af evalueringen af budgetprocessen for 2020 er der indarbejdet følgende ændringer i budgetvejledningen.

- et faktaark til langsigtede investeringer og gevinster er under udarbejdelse
- elektronisk høring via hjemmesiden, hvor alle kan afgive høringssvar.

Indstilling

Det indstilles at:

- budgetvejledningen for budget 2021-2024 godkendes

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Afviklingsplan for merforbrug i Børn og Unge

00.30.00-A00-3-19

Sagsfremstilling

SE/LL - BFU - ØK

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning d. 21 august 2019, har chefgruppen i Børn og Unge forvaltningen udarbejdet en afviklingsplan, som kan bringe Børn og Unges økonomi i balance i 2020. Da der på decentrale enheder med merforbrug allerede er udarbejdet afviklingsplaner, er disse områder ikke medtaget i den samlede afviklingsplan.

I nedenstående tabel vises et overblik over forventet mer- og mindreforbrug på de decentrale enheder, som det så ud ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2019.

Driftsområde (1.000 kr.)	Forventet merforbrug pr. 31-08-2019	Forventet mindreforbrug pr. 31-08-2019
Folkeskolen	-19.634	8.193
Dagpasning af børn	-5.083	1.394
Rådgivning	-452	1.156
Total	-25.169	10.743

En afviklingsplan tager derfor udgangspunkt i, hvordan Børn og Unge forvaltningen kan finansiere det merforbrug under (44) Rådgivning i Familiesektionen, der i budgetopfølgningen pr. 31. august 2019 beløb sig til 24.104.000 kr. I budgetaftalen 2020-2023 er der afsat 10 mio. kr. til Rådgivning i 2020. Disse midler afsættes til afvikling af merforbruget i Familiesektionen.

I nedenstående tabel ses forvaltningens forslag til afviklingsplan:

Titel	Driftsområde	2019	2020	2021
Merforbrug til afvikling (1.000 kr.)		-24.104	-19.161	-1.293
Mindreforbrug på de centrale skolekonti	Folkeskolen mv.	-3.200		
Lov- og cirkulæreprogram 2020 - Service (excl. FGU)	Folkeskolen mv.	-1.112	-2.361	
Lov- og cirkulæreprogram 2020 - Service	Dagpasning af børn	-199	-649	
Lov- og cirkulæreprogram 2020 - Service	Rådgivning	-432	-658	
Reduktion af ressourcepædagoger	Folkeskolen mv.		-1.000	
Reduktion i Sekretariatet	Tværgående i driftsområderne		-500	
Reduktion af pulje til indvendigt vedligehold	Folkeskole mv.		-500	
Boligsocial helhedsplan	Dagpasning af børn			-250
Besparelser i Ungdomsskolen	Folkeskolen mv.		-200	

Tilpasninger i Dagplejen	Dagpasning af børn	-2.000	
Tilpasning i Sundhedsplejen	Rådgivning		-1.000
Tilførsel budgetaftale 2020-2023	Rådgivning	-10.000	
Afvikling i alt		-4.943	-17.868 -1.250

Med den beskrevne afviklingsplan, forventer chefgruppen at kunne være i mål med at afvikle merforbruget i 2021 i Familiesektionen.

De midler, der frigøres i afviklingsplanen, omplaceres til Familiesektionen i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 som 1-årige budgetomplaceringer inden for Udvalgets egen ramme, til afvikling af merforbrug.

Afviklingsplanen forventes drøftet med F-MED inden Udvalgets møde.

Indstilling

Et flertal af A og B i Børne- og Familieudvalget indstiller, at:

- Økonomiudvalget godkender afviklingsplanen uden at budgettet i Familiesektionen er bragt i balance.

Historik

Børne- og Familieudvalget, 5. december 2019, pkt. 13:

Et flertal i Udvalget bestående af A og B ønskede følgende tiltag af den foreslåede afviklingsplan iværksat:

- Reduktion i Sekretariatet på 0,5 mio. kr. i 2020.
- Reduktion i pulje til indvendigt vedligehold på 0,5 mio. kr i 2020.
- Boligsocial helhedsplan med 0,25 mio. kr i 2021.
- Tilpasninger i Dagplejen afventer høring på tildelingsmodel. Punktet behandles på udvalgsmødet d. 19. december 2019.
- Tilpasning i Sundhedsplejen med 1 mio kr. 2021.
- Tilførsel jævnfør budgetaftale 2020-2023 på Rådgivning på 10 mio. kr. tilfalder afviklingsplanen på Familiesektionen i 2020.
- De udmøntede besparelser tilfalder Familiesektionen som 1-årige budgettilførsler i hhv. 2020 og 2021.
- Sagen sendes til godkendelse i Økonomiudvalget uden at budgettet i Familiesektionen bringes i balance.

V ønskede at følge indstillingen.

Anita Støve (O) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Et flertal bestående af A, B, og F besluttede at sende sagen tilbage til Børne- og Familieudvalget.

O og V ønsker at følge forvaltningens indstilling til afviklingsplanen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 4: Likviditetslån

00.00.00-S00-1-19

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Holstebro Kommune blev den 7. oktober 2019, efter ansøgning, tildelt en lånedispensation i 2020 på 33,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten. Lånet skal afvikles over 10 år.

Social- og Indenrigsministeriets svarbrev vedhæftes som bilag.

Indstilling

Det indstilles at:

- der hjemtages et 10 årigt lån pålydende 33,0 mio. kr.

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 5: Principper for investeringer

00.01.00-P19-1-19

Sagsfremstilling

CB/IN – ØK

Af "Principper for Økonomistyring" fremgår det, at Økonomiudvalget har ansvar for, at der fastsættes overordnede regler for anbringelse af midler. Disse regler er fastsat i principper for investeringer.

Kommunens kapitalforvaltere udbyder i overordnede linjer to forskellige typer investeringsforeninger indeholdende aktier og virksomhedsobligationer til landets kommuner;

1. Investeringsforeninger der overholder FN's retningslinjer
2. Investeringsforeninger der overholder FN's retningslinjer, samt udelukker aktier i virksomheder, hvis omsætning i fossile brændstoffet, tobak, våben, alkohol, voksenunderholdning eller hasardspil overstiger 5 procent.

For at undgå investeringer i virksomheder der har omsætning i fossile brændstoffer, skal der skiftes fra "type 1" til "type 2" investeringsforeninger.

Tilføjelserne er indarbejdet i Holstebro Kommunes principper for investeringer.

Der er foretaget den redaktionelle ændring, at sagen har ændret navn fra Investeringspolitik til Principper for investeringer.

Indstilling

Det indstilles at

- Økonomiudvalget godkender Holstebro Kommunes principper for investeringer.

Historik

Økonomiudvalget, 13. november 2019, pkt. 3:
Sagen blev udsat.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 6: Lånegaranti Ejning Fjernvarme a.m.b.a.

00.01.00-Ø60-2-19

Sagsfremstilling

CB/IN - ØK - BY

Ejning Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt ansøgning om kommunal lånegaranti på 0,5 mio. kr. til indfrielse af kassekredit.

Ejning Fjernvarme a.m.b.a. er bekendt med Holstebro Kommunes betingelser vedrørende betaling af provision, for det eller de kommunalt garanterede låns restgæld pr. 31. december.

Indstilling

Det indstilles at:

- der gives en lånegaranti på 0,5 mio. kr. til Ejning Fjernvarme a.m.b.a.
- provisionen fastsættes til 0,5 pct.

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 7: Bevillingsændring med henblik på låneoptagelse

00.30.00-S00-6-18

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK - BY

Fælles Ejendomscenter (FEC) gennemfører løbende tiltag med det formål at reducere energiforbruget i kommunens bygningsmasse. En række af disse investeringer giver i henhold til lånebekendtgørelse kommunen adgang til optagelse af lån, under forudsætning af at projekterne er gennemført som anlægsprojekter.

I 2019 har FEC gennemført projekter for 1.814.616 kr., som vurderes at give adgang til låneoptagelse. De gennemførte projekter fremgår af bilaget.

Teknik og Miljø indstiller derfor at der meddeles en anlægsbevilling i 2019 på 1.815.000 kr, og afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet foreslås finansieret ved at der samtidig meddeles en negativ tillægsbevilling til FEC under Teknisk Udvalgs driftsbevilling i 2019.

Fælles Ejendomscenter er særligt bevillingsområde hvor Byrådet skal godkende budgetmæssige ændringer i driftsrammen.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler:

- At der meddeles en anlægsbevilling på 1.815.000 kr. i 2019 til energispareprojekter og at der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver.
- At der meddeles en negativ tillægsbevilling på 1.815.000 kr til driftsområde Fælles Ejendomscenter, som tilføres likvide aktiver

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 8: Planstrategi 2019

01.02.03-P20-1-18

Sagsfremstilling

AD/TL/OWJ - ØK - BY

Planstrategi 2019 for Holstebro Kommune er klar til politisk behandling.

Ifølge Planloven skal Byrådet inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode vedtage en strategi for kommuneplanlægningen. Det betyder, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal vedtage "Planstrategi 2019" og til offentliggørelse i 2020.

Gennem en række workshops i Teknik og Miljø er der arbejdet med at udpege og kvalificere de 16 strategiske indsatsområder, der fremgår af strategien.

FN's verdensmål er en integreret del af strategien og erstatter den lovpligtige lokale agenda 21 strategi for en bæredygtig udvikling.

Planstrategien beskriver hvad byrådet vil inden for hver af de strategiske indsatsområder - hvad der skal indarbejdes i kommuneplanen og hvad der skal arbejdes med for at realisere Byrådets ønsker.

Offentlighedsfasen

Offentliggørelsen er planlagt til at foregå i 8 uger fra den 6. januar til den 2. marts. I offentlighedsfasen lægges der op til at debattere de strategiske indsatsområder med borgerne. I sidste halvdel af offentlighedsfasen afholdes der borgermøder som café-møder i Holstebro by, Vinderup og Ulfborg.

Planstrategi 19 kan ses på Holstebro.dk: https://www.holstebro.dk/planstrategi_under_udvikling

Udarbejdelsen af forslag til Kommuneplan 2021 skal gennemføres med baggrund i strategien og vil komme til at foregå i 2020 og 2021. Når strategien er offentliggjort vil der blive udarbejdet en detaljeret tidsplan for arbejdet med kommuneplanrevisionen.

Indstilling

Det indstilles, at

- Planstrategien godkendes og sendes til Byrådet med anbefaling,
- Planstrategien offentliggøres i tidsrummet fra den 6. januar til den 2. marts.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og chef Teknik og Miljø, Thomas Leerberg.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016, Hvam Mejeriby

06.00.05-P15-5-19

Sagsfremstilling

TM/HSK - NMK - ØK - BY

Efter at forslaget til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 i perioden fra den 19. september 2019 til den 14. november 2019 har været i otte ugers offentlig høring, fremlægges tillægget med henblik på endelig vedtagelse.

Tillægget er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Tillægget beskriver en ændring i separeringsforudsætninger, da Hvam Mejeriby, som er fælleskloakeret idag, udlægges til separering med mulighed for udtræden af spildevandsforsyningen for regnvand mod tilbagebetaling af op til 40% af tilslutningsbidraget. Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden fra hverken lodsejere, som er udpeget til mulighed for ekspropriation af arealer, eller fra andre klageberettigede.

Aktuelt har 13 borgere i Hvam Mejeriby anmodet om udtræden for regnvand i forbindelse med separeringen.

Tillægget til Spildevandsplanen er omfattet af Lov om vurdering af Planer og Programmer og Konkrete Projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra § 8 i Miljøvurderingsloven, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den miljøvurdering, der blev foretaget i forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplanen i 2011. Der er ikke blevet klaget over afgørelsen efter Lov om vurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 vedtages endeligt

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 26. november 2019, pkt. 3:
Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 10: Forslag til tillæg nr. 6 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan, området ved gl. Tyrestation, Hornshøj

06.00.05-P15-2-19

Sagsfremstilling

TM/HSK - NMK - ØK - BY

Byrådet i Holstebro Kommune er myndighed på spildevandsområdet. Forslag til tillæg nr. 6 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016, jf. bilag 1, fremlægges med henblik på beslutning om at sende forslaget i offentlig høring i otte uger.

Forslaget er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §32 og skal betragtes som Byrådets beslutning om at ville udlægge et nyt boligområde til separatkloak. Området er lokalplanlagt, jf. Lokalplan 1140, og omfatter en boligudbygning med i alt 224 tæt-lav og åben-lav boliger nord for Hornshøj langs Lægård bæk. Spildevandsmyndighedens beslutning om ejerskab af endelig kloakering har afventet projektejsers stillingtagen og efterfølgende udarbejdelse af udkast til tillæg til spildevandsplanen.

Forslaget om separatkloak er i overensstemmelse med det princip for kloakering af områder, som har været hidtidig praksis, hvor Vestforsyning Spildevand A/S i udgangspunktet står for kloakering af både spildevand og regnvand.

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde i november 2018 et tilpasset princip for kloakering for overfladevand, hvor der skulle tages udgangspunkt i, at hverdagsregn (regnhændelser op til 5 års hændelse som er serviceniveauet), og klimaregn skal håndteres i samme system, med mindre vægtige grunde taler imod.

Projektejer ønsker boligområdet kloakeret af Vestforsyning Spildevand A/S, men en dom afsagt i Københavns Byret i 2018 forhindrer Vestforsyning Spildevand A/S i at gennemføre kloakering efter projektejsers ønske, da der ikke kan opkræves tilslutningsbidrag uden at der sker en udtræden og genindtræden. Gennemføres kloakeringen ikke efter denne model, vil alle Vestforsyning Spildevand A/S's øvrige forbrugere skulle betale for ændringen fra én tilsluttet ejendom til 224 tilsluttede ejendomme, som den vedtagne lokalplan giver mulighed for at etablere. Endvidere vil Vestforsyning Spildevand A/S ikke kunne udføre separatkloakering i området, da dommen betyder, at forsyningsforpligtelsen er opfyldt for matriklen.

Tilladelse til udtræden kan ifølge loven kun gives under forudsætning af, at tilladelse til alternativ bortskaffelse er meddelt. Den gamle tyreavlsstation er nedlagt, og der udledes ikke spildevand fra området, hvorfor der ej heller er et udledningsbehov. Det er Teknik og Miljøs vurdering, efter nærmere granskning, at den konkrete sag befinder sig i en gråzone, men at tilladelse til alternativ bortskaffelse vil være overflødig i dette tilfælde, da Vestforsyning Spildevand A/S under forudsætningen om udtræden og genindtræden kan gå ind og gennemføre kloakeringen, når byggemodningen igangsættes.

Den foreslåede løsningsmodel er i alle parter interesse. Ejeren af området har oplyst, at der er truffet aftale med Vestforsyning Spildevand A/S, og dette er bekræftet af Vestforsyning Spildevand A/S. Borgerne, som bosætter sig i området, sikres kloakering på samme vilkår som i øvrige udstykninger, og Vestforsyning Spildevand A/S drifter og sikrer spildevandshåndtering mod dækning af omkostninger tilsvarende andre udstykningsområder. Ejer af området er også indforstået med at afholde udgift til tilslutningsbidrag på samme vilkår som i alle øvrige tilslutningssager.

Det hele forventes afviklet i én og samme arbejdsgang for at sikre størst mulig fremdrift i byggemodningen, hvor udtræden sker ved Byrådets endelige accept af projektejsers anmodning, og genindtræden for separatkloak vil derefter ske i forbindelse med endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen.

Det er Teknik og Miljøs vurdering, at den ovenfor beskrevne metode er den eneste mulige fremgangsmetode for at sikre en løsning, som alle tre parter er enige om, er den rigtige.

Tillægget til Spildevandsplanen er omfattet af Lov om vurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening ud fra lovens §8, som viser, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Denne vurdering begrundes i, at der i lokalplanen for området er taget højde for, at Lægård Bæk, som overfladevandet skal afledes til, er hydraulisk overbelastet. Dette er dels sket ved, at der er stillet skærpede krav til hvor hurtigt der må udledes overfladevand, og deraf afledte krav til opmagasineringskapacitet. Desuden er der stillet krav om friholdelse af en 25 m bred bræmme nærmest vandløbet, som giver plads til en evt. fremtidig genslyngning af Lægård

bæk. Genslyngning er en af de metoder, som kan anvendes for at øge robustheden af et vandløb. Valget af løsningsmetoder afventer konklusionerne på den igangsatte robusthedsanalyse af Lægård Bæk.

Med baggrund i ovenstående og i henhold til §10 og bilag 3 i Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) vurderes, at tillægget ikke omfattes af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at tillæg nr. 6 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2011-2016 vedtages som forslag og sendes i offentlig høring
- at imødekomme lodsejers anmodning om udtræden af kloakforsyningen for spildevand, indtil nyt tillæg er endeligt vedtaget.

Historik

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 26. november 2019, pkt. 4:
Indstilling tiltrådt.

Lene Dybdal (A) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagens sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 11: Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 for et boligområde og en dagligvarebutik vest for Mejrup Kirkeby

01.02.15-P15-5-17

Sagsfremstilling

TL/SMW - ØK - BY

Den 29. marts 2017 besluttede Økonomiudvalget at der kan foreslås en kommuneplanændring som udlægger arealer til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, samt areal til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik i området vest for Mejrup Kirkeby. For at muliggøre et nyt boligområde vest for Mejrup Kirkeby udvides den eksisterende ramme til boligområde, 02.B.26, som omfatter det meste af byen. For at muliggøre en dagligvarebutik i området, udvides rammeområde 02.C.10, samt byens lokalcenterafgrænsning. Indenfor rammeområdet og lokalcenterafgrænsningen muliggøres højst 3000 m² butikareal, heraf højst 1800 m² bruttoetageareal pr. dagligvarebutik og højst 200 m² bruttoetageareal pr. udvalgswarebutik.

Med kommuneplantillæg nr. 11 foretages der følgende ændringer i Kommuneplan 2017.

- Rammeområde 02.B.26 udvides.
- Inden for rammeområde 02.C.10 gives mulighed for højst 3000 m² butiksareal - i dag højst 1500 m². Størrelsen på dagligvarebutikker må højst være 1800 m² bruttoetageareal pr. butik (i dag højst 800m²) og størrelsen på udvalgswarebutikker må højst være 200 m² bruttoetageareal pr. butik (i dag højst 200 m²). Derudover gives mulighed for etablering af et ubemandet tankanlæg og en vaskehal.
- Lokalcenterafgrænsningen ændres, så den følger den nye afgrænsning af rammeområde 02.C.10 til centerformål.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017 vedtages som forslag og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og chef Teknik og Miljø, Thomas Leerberg.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 12: Orientering om deltagelse i "Danmark for Målene 2020"

00.03.10-A50-1-19

Sagsfremstilling

AD/PMP - ØK

Bevidstheden omkring FN's 17 verdensmål fylder mere og mere i den offentlige debat, og for Holstebro Kommune er de blevet en del af såvel politikken for Vækst og Udvikling og er indarbejdet i kommunens Planstrategi.

I 2018/19 var Holstebro en del af projektet "Global Goals Tour", hvor der blev afholdt 8 mindre arrangementer i bymidten, som dog ikke formåede at tiltrække et stort publikum.

I 2020 videreføres ideen om udbredelse af kendskab til verdensmålene i projektet "Danmark for Målene", som omfatter i alt 48 centrale byer i 48 kommuner og med samme arrangører bag. I 2020 koncentrerer kampagnen dog om en enkelt dag i hver kommune, hvor der til gengæld lægges op til en større og mere fokuseret event. Forud for selve eventen afholdes en workshop for potentielle interessenter i netop Holstebro. Der vedlægges projektmateriale med nærmere beskrivelser.

Holstebro Kommune er, efter drøftelse i direktionen, tilmeldt kampagnen i 2020, og deltagelsen finansieres af de midler, som er afsat under Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til netop klima- og energisparetiltag.

Kampagnen i 2020 har et særligt fokus på skoler, gymnasier og ungdomsuddannelser. Der udarbejdes således en uddannelsespakke, som stilles til rådighed, og på selve festivaldagen er formiddagen prioriteret og fokuseret mod denne målgruppe. Kampagnen håber således at der både fra folkeskolen, gymnasiet og ungdomsuddannelserne vil være lærerkræfter, som vil deltage i aktørmødet, og være med til at præge festivalen.

Eftermiddagen på festivaldagen har et mere generelt fokus mod byens borgere og her ønsker projektet via aktørmødet at få engageret lokale foreninger og interessenter i en medvirken til at sætte lokalt fokus på arbejdet med verdensmålene.

De endelige datoer for aktørmøde og festival er endnu ikke på plads, men det er aftalt at det er kommunens eventkoordinator, som koordinerer med arrangørerne og handelstandsforeningen, med henblik på at få festivalen placeret så den evt. kan spille sammen med andre arrangementer i byen.

Konceptet og finansieringen af verdensmålsfestivalen i Holstebro er således på plads, og Holstebro Kommune prioriterer selv, i hvilket omfang der skal være kommunalt engagement. Det anbefales at Økonomiudvalget fremsender materialet om "Danmark for målene 2020" til de relevante fagudvalg, med henblik på at fagudvalgene kan drøfte og prioritere relevant deltagelse i arrangementet.

Indstilling

Indstilles til Økonomiudvalgets drøftelse

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Til efterretning.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 13: Planlægningsproces for Vester Husby

01.02.05-P16-3-18

Sagsfremstilling

AD/TL/YK - ØK

Økonomiudvalget har, på baggrund af ønsker fra lodsejere, tidligere drøftet udvikling af et nyt sommerhusområde i Vester Husby/Græm Kær, senest den 11. september 2019.

Den 23. oktober 2019 blev der på borgermøde på Staby Efterskole præsenteret et forslag til udstykning af arealerne, der tager hensyn til tilgængelighed, udsyn, biodiversitet og landskabstyper.

Der er udarbejdet et referat fra borgermødet, der vedlægges som bilag.

Indstilling

Det indstilles at:

- Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt Teknik og Miljø skal igangsætte planlægning af sommerhusudstyknings i Vester Husby/Græm Kær samt udarbejde proces for inddragelse af interessenter i planlægningen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og chef Teknik og Miljø, Thomas Leerberg.

Et flertal bestående af A, B, O og V besluttede at Teknik og Miljø skal igangsætte planlægning af sommerhusudstyknings i Vester Husby/Græm Kær samt udarbejde proces for inddragelse af interessenter i planlægningen.
Karsten Filsø (F) stemte imod.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 14: Fællesaftale om kystbeskyttelse fra Lodbjerg til Nymindesbæk for 2020 - 2024

04.11.00-P27-1-19

Sagsfremstilling

AD - ØK - BY

Med finansloven for 2019 blev den daværende regering og Dansk Folkeparti enige om at hæve det statslige bidrag til beskyttelse af Vestkysten fra 96,9 mio. kr. om året i aftaleperioden 2014-18 til 184,6 mio. kr. i aftaleperioden 2020-24. Der foreligger nu en aftale om den kommunale medfinansiering mellem stat og kommuner, ligesom der foreligger en aftale om fordelingen af de kommunale udgifter mellem Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig Kommuner.

Kyststrækningen mellem Lodbjerg og Nymindesbæk på den jyske vestkyst er én af de mest udsatte erosionskyster i Danmark med en kysttilbagerykning på mellem én og otte meter om året, hvis der ikke bliver kystbeskyttet. Hertil kommer, at løbende kystbeskyttelse er nødvendigt for at forhindre, at klitbarrieren mellem havet og de store lavtliggende arealer bagved klitten blive oversvømmet.

I 1983 indgik staten, Ringkøbing Amt og de daværende kystkommuner en femårig økonomisk aftale om kystbeskyttelse på strækningen mellem Lodbjerg og Nymindesbæk. Den såkaldte Fællesaftale – ofte også kaldt Vestkystaftalen – genforhandles hvert 5. år og indgås aktuelt mellem Staten og de fire vestkystkommuner Ringkøbing-Skjern, Holstebro, Thisted og Lemvig.

Med finansloven for 2019 blev det statslige bidrag til beskyttelse af Vestkysten hævet fra 96,9 mio. kr. om året i aftaleperioden 2014-18 til 184,6 mio. kr. i aftaleperioden 2020-24. Aftalen for 2014-18 videreførtes, så den også omfatter 2019.

På baggrund af det øgede økonomiske bidrag fra statslig side, har de fire vestkystkommuner og staten forhandlet om udviklingen i det økonomiske bidrag fra kommunal side i aftaleperioden 2020-24. Der er her opnået enighed om, at stigningen i det kommunale bidrag indføres over 3 år, således at kommunerne fra 2022 igen bidrager med 10 % af det samlede beløb svarende til ca. 19,3 mio. kr.

De fire vestkystkommuner har sideløbende forhandlet internt om fordeling af de kommunale udgifter til Vestkystaftalen i aftaleperioden 2020-24. Her er opnået enighed om en fordelingsnøgle, der følger to overordnede principper:

- Den hidtidige fordelingsnøgle mellem kommunerne fastholdes for den nuværende samlede kommunale udgift på ca. 11,85 mio. kr.
- Stigningen i det kommunale bidrag op til 19,3 mio. kr. i 2022 fordeles efter befolkningstal (vægtes 25 %), kyststrækning (vægtes 25 %) og værdi af beskyttede aktiver (vægtes 50 %).

I nedenstående tabel fremgår de enkelte kommuners bidrag i aftaleperioden 2020-24 med forbehold for indeksregulering og lignende, som i mindre grad kan påvirke de konkrete beløb. Bilag 1 giver mere detaljeret indsigt i de beregninger, som ligger til grund for den nye udgiftsfordeling. Holstebro Kommune har i 2017, 2018 og 2019 bidraget med hhv. 1.566.000 kr., 1.572.000 kr. og 1.580.000 kr.

Kommune	2020	2021	2022	2023	2024
Lemvig	5.375.000 kr.	6.028.000 kr.	6.680.000 kr.	6.680.000 kr.	6.680.000 kr.
Holstebro	1.885.000 kr.	2.350.000 kr.	2.815.000 kr.	2.815.000 kr.	2.815.000 kr.
RKSK	4.490.000 kr.	6.125.000 kr.	7.760.000 kr.	7.760.000 kr.	7.760.000 kr.
Thisted	1.550.000 kr.	1.797.000 kr.	2.045.000 kr.	2.045.000 kr.	2.045.000 kr.
I alt	13.300.000 kr.	16.300.000 kr.	19.300.000 kr.	19.300.000 kr.	19.300.000 kr.

Holstebro Kommunes bidrag ligger i hele aftaleperioden indenfor budgetrammen for kystbeskyttelse, der blev indgået ved budgetforlig 2019.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

- at den flerårige aftale om kystbeskyttelse på strækningen Lodbjerg til Nymindesbæk (Fællesaftalestrækningen) for perioden 2020 - 2024 godkendes.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 15: Destination NordVestkysten

24.05.00-A00-12-19

Sagsfremstilling

MH/HH - ØK - BY

Aftalegrundlag og vedtægter for Destination NordVestkysten

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til aftalegrundlaget for etablering af foreningen Destination NordVestkysten samt foreningens vedtægter. Ligeledes skal der udpeges to medlemmer til foreningens bestyrelse.

Holstebro, Hjørring, Jammerbugt, Lemvig og Thisted kommuner blev i juni 2019 enige om at arbejde med muligheden for at etablere et fælles destinationsselskab, der med en sammenhængende kyststrækning på knap 250 kilometer og en stribet oplevelsesmuligheder, vil udgøre en meget stærk destination på vestkysten.

Dette arbejde har resulteret i at de 5 kommuners borgmestre er blevet enige om at etablere destinationsselskabet "Destination NordVestkysten". Destinationsselskabets hovedkontor placeres på Skeelsund ved Aabybro, Jammerbugt kommune, hvor også Dansk Kyst- og Naturturisme er placeret. Derudover vil der være en filial i Lemvig, Lemvig Kommune.

Baggrund

Etableringen af Destination NordVestkysten er en udløber af aftalen om forenkling af erhvervsfremmesystemet og herunder en bedre sammenhæng i turismefremmeindsatsen, der i maj 2018 blev indgået mellem den daværende regering og Dansk Folkeparti. Målet med aftalen er bl.a. at skabe en bedre sammenhæng i indsætterne mellem de større offentlige turismeaktører samt at danne 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Til arbejdet med at forberede etablering af destinationsselskabet har der været nedsat 3 grupper:

- Politisk styregruppe - borgmestrene fra de 5 kommuner
- Administrativ styregruppe - kommunaldirektørerne fra de 5 kommuner
- Arbejdsgruppe - kommunale medarbejdere på turismeområdet

På baggrund af arbejdet i de 3 grupper er der udarbejdet et aftalegrundlag med rammer og præmisser for etablering af foreningen Destination NordVestkysten. Aftalegrundlaget er kort præsenteret i det følgende.

Rammer og præmisser for etablering af Destination NordVestkysten

Destinationsselskabet NordVestkysten etableres som en forening med de 5 kommuner som medlemmer. Foreningen etableres ved en stiftende generalforsamling i marts 2020. Indtil da er der nedsat en interim bestyrelse bestående af de 5 borgmestre. Formand for interim bestyrelsen er borgmester Ulla Vestergaard, Thisted Kommune.

Det økonomiske basistilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel (antal indbyggere, antal overnatninger og turismeomsætning). Det kommunale basistilskud skal understøtte destinationsselskabets drifts- og udviklingsopgaver.

Herudover kan medlemskommunerne i fællesskab eller hver for sig tilkøbe øvrige aktiviteter og ydelser hos destinationsselskabet.

Der udformes en fælles samarbejdsaftale mellem destinationsselskabet og kommunerne. Samarbejdsaftalen udmøntes via en årlig handlingsplan, der godkendes i bestyrelsen og fremsendes til orientering i kommunerne. 2020 vil være et overgangs- og opstartsår.

Det primære strategiske afsæt for destinationsselskabet er Udviklingsplan for Vestkysten, der blev udarbejdet i regi af Partnerskab for Vestkystturisme 2018. Dermed bliver denne plans målsætninger og fokus på udvikling af de stærke feriesteder udgangspunkt for destinationsselskabets virke under hensyntagen til kommunale strategier og politikker.

Destinationens udpegede stærke feriesteder er Thorsminde, Thyborøn, Klitmøller-Vorupør, Slettestrand- Thorupstrand, Blokhus, Løkken, Lønstrup og Hirtshals-Tversted.

Destinationsselskabet overtager kommunernes medlemskab af Partnerskab for Vestkystturisme og forpligtes til aktivt at udøve kommunernes interesser og forpligtelser i partnerskabet.

Destinationsselskabets opgaveløsning

Destinationsselskabet skal løse de opgaver, der er givet i en aftale imellem KL og Erhvervsministeriet fra januar 2019:

- Have det overordnede ansvar for strategisk destinationsudvikling i området
- Være den operatør, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner
- Besidde specialiserede kompetencer indenfor bl.a. strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice.

Aftalen giver kommunerne fortsat mulighed for at støtte lokale turismeaktiviteter; kulturmøder, markedsdage, sportsevents, folkemøder, byfester og festivaler.

Destinationsselskabets samspil med omverdenen

Et godt samspil mellem destinationsselskabet og kommunerne er afgørende for den strategiske destinationsudvikling.

Udvikling og gennemførelse af udviklingsplanerne for de stærke feriesteder må således foregå i et tæt samarbejde mellem

destinationsselskabet, kommunerne, turismeerhvervet og lokale aktører.

For at kunne løfte opgaven som operatør for den lokale turismefremmeindsat vil destinationsselskabet have tæt kontakt med feriestederne og det lokale erhvervsliv via en key account medarbejder. Der etableres decentrale arbejdspladser til key account medarbejderne ved de stærke feriesteder, hvor de vil være til stede ift. aktiviteter, udviklings- og vækstprojekter osv.

De lokale turist- og erhvervsforeninger og deres medlemmer vil i samspil med key-account medarbejderne være vigtige i forhold til den lokale forankring af destinationens strategiske indsatser. Et samspil der kan formaliseres via faste møder og operative partnerskaber.

Med afsæt i det nye fælles power brand og vestkystkernefortælling, udarbejdet i regi af Partnerskab for Vestkystturisme, udvikles der et koncept for digital og personlig turistservice for destinationsselskabets geografi.

Turismevirksomhedernes vækst og udvikling er en erhvervsserviceopgave, der ligger hos de lokale erhvervskontorer og Erhvervshusene i Nordjylland og Midtjylland. Destinationsselskabet vil understøtte de lokale erhvervsvirksomheder gennem eks. netværk, temamøder og kompetenceudvikling.

Tidsplan frem til etablering

December 2019: Vedtægter og aftalegrundlaget for destinationsselskabets etablering fremlægges til beslutning i de 5 kommunalbestyrelser

1. februar 2020: Tiltrædelse af direktør

Marts 2020: Afholdelse af stiftende generalforsamling, herunder møde mellem de fem kommuners fagudvalg, der har turisme som ansvarsområde og møde mellem bestyrelse og turismeerhvervet.

April 2020: Destinationsselskabets etableres som juridisk enhed

Økonomi

Det økonomiske tilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel aftalt imellem kommunerne. Regulering af tilskuddets størrelse kan ske efter en gensidig aftale imellem kommunerne.

Det samlede årlige kommunale basistilskud som fra 2020 udgør 9 mio.kr. kr. skal understøtte destinationsselskabet drifts- og udviklingsopgaver. Herudover kan kommunerne i fællesskab eller hver for sig aftale tilkøb af yderligere aktiviteter eller ydelser, hvis disse er i overensstemmelse med destinationsselskabets formål og opgaveløsning.

Økonomimodellen ligger som bilag.

Personale

Det personale, der i dag er ansat i de fem kommuner og arbejder med turismeudvikling som hovedfokus, overgår til det nye destinationsselskab med grundlag i virksomhedsoverdragelsesloven.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget godkender:

- aftalegrundlaget for etableringen af Destination NordVestkysten herunder økonomimodellen
- vedtægter for foreningen Destination NordVestkysten
- at kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer samt to stedfortrædere til foreningens bestyrelse

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 16: Skovhusene II - Skæve boliger - revideret projektøkonomi

03.02.00-A00-2-16

Sagsfremstilling

LB/AH/DØN - ØK - BY

Trafik, Bolig og Byggestyrelsen har imødekommet NordVestBos ansøgning om tilskud til 6 skæve boliger, 4 på Kildevej tæt på tilbuddene i tilknytning til Skovvang og 2 ved Lillelund.

En gennemgang af projektøkonomien for alle 6 boliger viser at den samlede projektøkonomi nu anslås til 5,1 mio. kr. + op til 200.000 kr. i uforudsete udgifter (fremgår ikke af budgettet). Det oprindelige skøn fra maj 2017 er justeret på baggrund af stigende udgifter til materialer og den af Byrådet tidligere godkendte garanti for boligselskabets lån skal dermed hæves med 0,3 mio. kr.

Vedlagt er tilsagnskrivelsen, den reviderede projektøkonomi samt referat fra Byrådets tidligere beslutning i sagen.

NordVestBo kontakter styrelsen med de reviderede forudsætninger, hvis den øgede garanti godkendes.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige indstillinger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at

- den reviderede projektøkonomi på 5,1 mio. kr med potentielle merudgifter for 200.000 kr. godkendes
- der stilles en garanti for lånet på 2,7 mio. kr. med potentielle merudgifter for 200.000 kr.

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 17: Renovering Heimdalsparken 10-70, Udsættelse af skema B

03.02.00-P20-1-17

Sagsfremstilling

JD/KK - ØK

På byrådsmødet den 9. oktober 2018 godkendte Byrådet skema A for renovering af Heimdalsparken 10-70, dagsordenspunktet er vedlagt som bilag. Fristen for indlevering af skema B er i januar 2020, denne frist søger NordVestBO om at få udsat grundet et noget større arbejde end forventet.

I forbindelse med klargøring til udbuddet på projektet har NordVestBO udført grundige undersøgelser og har måtte konstatere, at problemet med facaderne er mere omfattende end først antaget.

Ved de supplerende undersøgelser er der fundet yderligere fejl og mangler ved byggeriet, som ikke tidligere er blevet belyst. Det gælder opbygningen af tag og undertag, mangler på tagedløb, fejl på tagbelægning og fejl på opbygning af udhængsspær. Herudover har det vist sig, at den løsning man regnede med kunne løse problemet med vandindtrængning i lejemålene ikke er tilstrækkelig.

NordVestBO er lige nu i gang med at klarlægge omfanget med henblik på at ansøge om udvidelse af sagen ved Landsbyggefonden. Vælger Landsbyggefonden at tage sagen, er det forventeligt, at udgifterne til projektet vil stige, hvilket samtidig betyder, at den kommunale garanti også vil stige. Dette vil dog først fremgå af skema B, når det fremsendes.

NordVestBO ansøger på ovenstående baggrund om godkendelse fra Holstebro Kommune til udsættelse af skema B.

Indstilling

Det indstilles, at:

- godkende udsættelse af skema B.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 18: Udskiftning af køkkener ved kollektiv råderet, NordVestBO, afd. 16, Sønderbo, Den Røde Plads 19

03.02.00-P20-10-19

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

Afdeling 16 ved NordVestBO har på et afdelingsmøde besluttet at udskifte køkkener ved kollektiv individuel råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om denne vil gøre brug af muligheden for at få nyt køkken.

Afdeling 16 består af 40 lejemål beliggende på Den Røde Plads, hvoraf 36 lejligheder er på 65 m² og 4 lejligheder er på 81 m². 16 beboere deltog på afdelingsmødet, og forslaget om at gøre brug af den individuelle kollektive råderet blev vedtaget med 2 stemmer imod.

Udskiftning af køkkener er budgetteret til 2.670.000 kr. Nykredit har accepteret boligselskabets forespørgsel om optagelse af lån og oplyser, at de kræver 100 % kommunal garanti på lånet.

NordVestBO har ansøgt om et 20-årigt fastforrentet lån, som vil påvirke huslejen med maks. 330 kr. pr. måned. I forhold til den gennemsnitlige månedlige husleje fra 1. januar 2019 på 5.828 kr. pr. lejemål, udgør forhøjelsen i alt 5,7 %.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- låneoptagelsen på 2.670.000 kr. godkendes,
- der gives kommunal garanti for hele lånet, og
- lejestigningen godkendes i de lejemål, der gør brug af den kollektive råderet.

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 19: Udskiftning af køkkener ved kollektiv råderet, NordVestBO, afd. 31, Toftegade 3-103

03.02.00-P20-11-19

Sagsfremstilling

KK/JD - ØK - BY

Afdeling 31 ved NordVestBO har på et afdelingsmøde besluttet at udskifte køkkener ved kollektiv individuel råderet. Det betyder, at den enkelte lejer i afdelingen selv vælger, om denne vil gøre brug af muligheden for at få nyt køkken.

Afdeling 31 består af 49 lejemål på Toftegade 3-103 og 11 lejemål på Sønderlandsgade 34. På Toftegade den gennemsnitlige størrelse på lejemålene 75,5 m². De 11 lejemål på Sønderlandsgade er ikke en del af køkkenudskiftningen. 19 beboere deltog på afdelingsmødet, og forslaget om at gøre brug af den individuelle kollektive råderet blev vedtaget med 1 stemme imod.

Udskiftning af køkkener er budgetteret til 3.269.000 kr. Nykredit har accepteret boligselskabets forespørgsel om optagelse af lån og oplyser, at de kræver 100 % kommunal garanti på lånet.

NordVestBO har ansøgt om et 20-årigt fastforrentet lån, som vil påvirke huslejen med maks. 330 kr. pr. måned. I forhold til den gennemsnitlige månedlige husleje fra 1. januar 2019 på 5.097 kr. pr. lejemål, udgør forhøjelsen i alt 6,5 %.

Økonomi har ingen bemærkninger til de budget eller bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at:

- låneoptagelsen på 3.269.000 kr. godkendes,
- der gives kommunal garanti for hele lånet, og
- lejestigningen godkendes i de lejemål, der gør brug af den kollektive råderet.

Beslutning

Sagen sendes til byrådet med anbefaling af indstillingen.

Pernille Bloch (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 20: Lukket: Økonomi

00.01.00-Ø00-32-18

Punkt 21: Lukket: Økonomi

17.11.24-Ø40-1-19

Punkt 22: Lukket: Ekspropriation af arealer til etablering af cykelsti langs Klitvej

05.26.00-Ø61-1-19

Punkt 23: Lukket: Kontrakt

82.16.05-Ø54-2-16

Punkt 24: Lukket: Køb af ejendom

13.06.01-S29-1-19

Punkt 25: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-2-19

Punkt 26: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-G10-3-18

Punkt 27: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-9-19

Punkt 28: Lukket: Tilgængelighed i naturen

01.05.15-P20-6-19

Punkt 29: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-3506-07

Punkt 30: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-6-19