

REFERAT Teknisk Udvalg d. 11-03-2014

Mødedato Tirsdag d. 11. marts 2014 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.....	3
Udbud - drift og vedligehold af veje og grønne områder.....	4
Vedtagelse af Lokalplan nr. 1094. Et boligområde ved Mellemtoft, Holstebro.....	6
Forslag til lokalplan nr. 1099, Butiksområde i Ellebæk.....	7
Forslag til Lokalplan nr. 1105, Et Boligområde i Tingagerparken ved Prins Buris Vej, Mejdal.....	8
Forslag til lokalplan nr. 1104 for et område til offentlige formål ved Gl. Struervej.....	9
Omlægning af offentlig vej - Lindholtvej.....	10
Forslag til vejnavn i nyt boligområde ved Hvamvej i Borbjerg.....	11
Lukket: Meddelelser.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen til møde i Teknisk Udvalg.

00.01.00-A26-9-13

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 2: Udbud - drift og vedligehold af veje og grønne områder

04.00.00-P20-4-13

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Teknik og Miljø har siden 2000 haft udliciteret drift og vedligehold af offentlige veje og grønne områder. Den nuværende kontrakt udløber d. 31. marts 2015, og Teknik og Miljø arbejder derfor i øjeblikket på et nyt udbud med kontraktindgåelse fra 1. april 2015.

Driftsudbuddet er i dag opdelt i to entrepriser, hvoraf den ene entreprise vedrører landområderne, som driftes af NCC og den anden entreprise vedrører byområderne, som driftes af Kaj Bech.

Opgaverne i landområderne vedrører bl.a. klipning af rabatter, renhold, diverse afvandingsselementer, asfaltlapninger samt reparationer af kørebaneafmærkning, rækværker og kantpæle. Entreprisen udgør en årlig sum på ca. 6 mio. kr.

Opgaverne i byområderne vedrører bl.a. klipning af rabatter, boldbaner, samt øvrige græsarealer, renhold af veje, beplantninger og græsarealer, vedligehold af plantearealer, tømning af affaldsspande samt reparationer af kørebaneafmærkning, skilte og øvrigt park- og vejudstyr. Desuden er cityordningen, som indeholder vintertjeneste en del af byentreprisen. Entreprisen udgør en årlig sum på ca. 35 mio. kr.

Teknik og Miljø har med udgangspunkt i det nuværende udbud opstillet fordele og ulemper for denne entrepriseform. Ligeledes er der opstillet fordele og ulemper for entrepriseformen ét samlet udbud. Fordele og ulemper er beskrevet i bilag 1.

Som det fremgår af bilaget, vurderer Teknik og Miljø, at der er størst fordel ved et samlet udbud frem for nuværende opdeling.

Alternativt kan entrepriseformen være et samlet udbud med enkelte fagudbud som f.eks. tømning af rendestensbrønde og renholdelse af offentlige toiletter.

Teknik og Miljø har gennem årene arbejdet med en samarbejdsmodel, hvor fokus på en åben og ærlig dialog har været omdrejningspunktet. Teknik og Miljø samt entreprenørerne arbejder løbende mod fælles gevinster i samarbejdet. Metoden sker ved fælles strategisk planlægning med et forretningsmæssigt og driftsøkonomisk udgangspunkt.

Det åbne samarbejde har vist god effekt ved mange opgaveløsninger. Bl.a. har entreprenørerne udvist parathed til investeringer i eksempelvis maskiner, som har haft en gavnlig effekt på opgaveløsningens kvalitet og effektivitet til gavn for kommunen. Råderummet for investeringer og samarbejdsmulighederne afspejles bl.a. i entrepriselængden. For at fremme udviklingsmulighederne på disse områder, og for at give entreprenøren mulighed for afskrivning af materiel og evt. bygninger forslår Teknik og Miljø derfor en kommende entrepriseperiode på 8 år.

Alternativt kan entrepriseperioden være på 5 år med mulighed for forlængelse i 3 år.

I begge entrepriseformer forslår Teknik og Miljø, at der er mulighed for at opsige kontrakten efter 3 år.

Ved kommunesammenlægningen i 2007, blev veje og grønne områder driftet og vedligeholdt af hhv. Kaj Bech i Holstebro, materielgården i Vemb og Ulfborg samt materielgården i Vinderup. Ved udbuddet i 2010, blev det besluttet at udbyde alle kommunens veje og grønne områder, samt virksomhedsoverdrage mandskabet på materielgårdene. På denne måde sikredes det, at skabe et ensartet driftsniveau i kommune, og samtidig fastholde et højt fagligt kvalificeret personale, med det lokale kendskab til de mange specialopgaver. Teknik og Miljø forslår at der i udbuddet sker virksomhedsoverdragelse af medarbejdere til den vindende entreprenør.

I 2010 blev alle maskiner mv. på materielgårdene solgt ligesom materielgården i Ulfborg. I udbudsmaterialet blev det stillet som krav, at materielgårdene i Vinderup og Vemb skulle lejes som stillepladser af entreprenøren for byområderne. Materielgården i Vemb er i mindre god stand og anvendes alene som lagerplads og det i begrænset omfang. Materielgården i Vinderup er i fin stand, men anvendes heller ikke af entreprenøren til andet end lagerplads og det ligeledes i begrænset omfang.

For ikke at fordyre kontrakten forslår Teknik og Miljø, at der ikke stilles krav om leje af materielgårde, men at der gives mulighed for at materielgårdene kan lejes i kontraktperioden, såfremt entreprenøren ønsker dette.

I forbindelse med arbejdsprocessen samarbejder Teknik og Miljø med Social og Arbejdsmarked vedr. bl.a. sociale klausuler, lærepladsaftaler, flexjob og andre beskæftigelsesprojekter. Beskæftigelse af personer i seniorjob og nyttejob kan ikke medtages i udbuddet, da disse medarbejdere skal være ledet af en kommunal ansat leder.

Der vil i udbuddet blive indarbejdet mulighed for at hjemtage opgaver til udførelse af eget personale.

Endvidere samarbejder Teknik og Miljø med Økonomi vedr. udbudsopgaven og rådgiverydelser.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- at Teknik og Miljø udbyder drift og vedligehold af veje og grønne områder som ét samlet udbud
- at Teknisk Udvalg beslutter, at entrepriseperioden strækker sig over 8 år, med mulighed for opsigelse efter 3 år.
- at virksomhedsoverdragelse af medarbejderne fra de to nuværende entrepriser skal være gældende.
- at materielgårdene i Vinderup og Vemb kan lejes som stillepladser.

Beslutning

Teknisk Udvalg besluttede,

- at drift og vedligehold af veje og grønne områder udbydes som ét samlet udbud,
- at entrepriseperioden strækker sig over 5 år med mulighed for forlængelse i 3 år og med mulighed for at opsiges kontrakten efter 3 år,
- at virksomhedsoverdragelse af medarbejderne fra de to nuværende entrepriser skal være gældende,
- at materielgårdene i Vinderup og Vemb kan lejes som stillepladser.

Endvidere besluttede udvalget at udbudsbetingelserne forelægges udvalget.

Punkt 3: Vedtagelse af Lokalplan nr. 1094. Et boligområde ved Mellemtoft, Holstebro

01.02.15-P15-4-13

Sagsfremstilling

SH/CM -TU-BY

Lokalplanområdet ligger på Sletten, et større boligområde i den østlige del af Holstebro, nord for Vandkraftsøen. Sletten blev i sin tid planlagt gennem to lokalplaner til at rumme omkring 300 boliger og to daginstitutioner.

Det viste sig imidlertid, at der ikke var behov for mere end én daginstitution på Sletten. Ejeren af det areal hvor den anden daginstitution skulle have ligget har derfor anmodet om at få mulighed for at kunne bygge boliger på sin grund. Arealet ligger op ad plejecentret Mellemtoft med lidt skovbeplantning omkring. Det vil egne sig godt til boliger.

På denne baggrund vil lokalplan nr. 1094 gøre det muligt at opføre rækkehuse eller to-etages bebyggelse omkring en fælles grøn plads med en lille sø.

Etagearealet kan maksimalt blive 4.400 m², svarende til i alt 40-50 boliger.

Vejadgangen vil blive fra Mellemtoft.

Der var ved høringsfristens udløb ikke modtaget indsigelser eller ændringsforslag.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1094 vedtages uændret.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til lokalplan nr. 1099, Butiksområde i Ellebæk

01.02.05-P16-12-13

Sagsfremstilling

SH/NHR - TU - BY

Fra Teknik og Miljø foreligger udkast til lokalplan nr. 1099 for arealer til butikksformål mm. ved Beethovensvej i Holstebro (Ellebækcentret). Lokalplanen omfatter cirka 1 ha.

Den aktuelle baggrund for at tilvejebringe lokalplanen er ønsker om at ombygge den butikscenterbebyggelse, der er i området, fra at rumme 10 forskellige bygningsenheder (med butikker og forskellige servicevirksomheder) til at kunne rumme 2 middelstore butikker og eventuelt et mindre antal andre enheder.

Hensigten med lokalplanen er at bane vej for en sådan ombygning, der ses at kunne udgøre grundlaget for en 'revitalisering' af butikscenteret, som i flere perioder har haft tomme butikslokaler mv.

Lokalplanen kan kun gennemføres, såfremt kommuneplanen ændres og bl.a. muliggør den forøgelse af butiksarealet i Ellebæk-bydelscentret, der indgår i lokalplanen. Et verserende udkast til kommuneplantillæg nr. 27 rummer en sådan ændring, og kommuneplantillægget planlægges forelagt Økonomiudvalget den 12. marts.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplanen vedtages som forslag til offentlig fremlæggelse med en indsigelsesfrist på mindst 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Forslag til Lokalplan nr. 1105, Et Boligområde i Tingagerparken ved Prins Buris Vej, Mejdal

01.02.05-P16-2-14

Sagsfremstilling

SH/DBM-TU-BY

Teknisk Udvalg besluttede den 21. oktober 2013, med henblik på at imødekomme nye ønsker til boligtyperne i området Tingagerparken, at lade udarbejde et lokalplanforslag med en ændret disponering af området fra cirka 35 rækkehuse i op til 10 meters højde, til at bestå af en parcelhusudstyknings med 18 grunde, hvor der må bygges lavenergihuse i op til 8,5 meter.

Lokalplanområdet omfatter primært området imellem Tingagervænget og Prins Buris Vej i Mejdal. Der er siden vedtagelsen af den eksisterende lokalplan nr. 414 i 2007, fremkommet en række nye ønsker i forhold til boligtyperne i området, hvilket kræver en justering af lokalplanen.

I lokalplan nr. 414 udlægges den nordlige del til åben-lav og tæt-lav bebyggelse mens den sydlige del (det aktuelle lokalplanområde) udlægges til tæt-lav bebyggelse. I dag er den nordlige del af lokalplan nr. 414 omkring Tingagervænget stort set udbygget med parcelhuse og rækkehuse, mens den sydlige del er ubebygget og ligger hen som et fladt, græsdækket plateau.

Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsen og de ubebyggede arealer disponeres sådan, at naturinteresser i området tilgodeses samt sikre, at områdets omdannelse til boligkvarter sker på en måde, der giver mulighed for høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelsen.

På baggrund af en screening er det konkluderet, at planforslaget skal miljøvurderes.

Indstilling

Teknik og Miljø Indstiller at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1105 med ledsagende miljørapport vedtages som forslag og sendes ud i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Forslag til lokalplan nr. 1104 for et område til offentlige formål ved Gl. Struervej

01.02.05-P16-21-13

Sagsfremstilling

SH/AL - TU-BY

Lokalplanområdet ligger nord for Holstebro City mellem VIA University College og jernbanen. Området omfatter en del af VIAs campusområde, Børnehaven Gl. Struervej, Gl. Struervej 10 og 12, samt en del af jernbanearealet øst derfor.

Lokalplanen udarbejdes for at muliggøre opførelsen af flere bygninger i området omkring Gl. Struervej i Holstebro. På vestsiden af vejen, i forlængelse af VIAs hovedbygning ønsker VIA at opføre en auditoriebygning. På østsiden af vejen ønsker Holstebro Kommune at opføre en ny daginstitution til erstatning for den eksisterende, Børnehaven Gl. Struervej. I den forbindelse arbejdes der på muligheden for at skabe en broforbindelse på tværs af jernbanen, der forbinder VIA og daginstitutionen med det kommende Center for Sundhed, der er under projektering på østsiden af jernbanen (Hostrups).

Daginstitution

Den eksisterende børnehave planlægges nedrevet og en ny daginstitution ønskes opført i området. Institutionens nærhed og sammenhæng til VIA skal blandt andet muliggøre synergi med VIAs uddannelser og aktiviteter. Bygningen kan opføres i op til 3 etager og kan sammenbygges med en gangbro over jernbanen og over Gl. Struervej på 2. sal. Ud over daginstitution kan der etableres et metodeudviklingscenter og et træningstestcenter i bygningen.

VIAs auditorium

Auditoriebygningen ønskes opført i forlængelse af hovedbygningen. Bygningen skal primært indeholde et auditorium, men også faciliteter til genoptræning og behandling, tilknyttet henholdsvis Fysio- og ergoterapeutuddannelserne samt Center for Sundhed.

Bygningen opføres i 3 etager og bliver sammenbygget med hovedbygningen via en gangbro på 2. sal.

Forbindelse over Gl. Struervej

For at understøtte forbindelsen mellem VIA og daginstitutionen (evt. metodeudviklingscentret, træningstestcentret) og Center for Sundhed muliggør lokalplanen, at der ligeledes kan opføres en broforbindelse på tværs af Gl. Struervej - alternativt kan der etableres et markeret byrum på tværs af vejen i terrænniveau.

Bro over jernbanen

En bro over jernbanen skal sikre en god forbindelse mellem Center for Sundhed, VIA, daginstitutionen samt et eventuelt metodeudviklingscenter og et træningstestcenter.

Begge broers udformning fastlægges ikke i lokalplanen og kan derfor være lige fra en let konstruktion med en helt åben og offentlig stiforbindelse til en lukket bygningsdel, der forbinder bygningerne på hver side af jernbanen/vejen - eller en form derimellem.

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplanen. Tillægget er behandlet i Økonomiudvalget d. 26. februar 2014.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at lokalplan nr. 1104 vedtages som forslag med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 7: Omlægning af offentlig vej - Lindholtvej

05.01.22-G01-1-14

Sagsfremstilling

PA/AV -TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra ejeren af Lindholtvej 2 om omlægning af den offentlige Lindholtvej. Lindholtvej er en gennemgående grusvej som forbinder Gedbovej og Brejnholtvej.

Vejen ligger mellem ansøgers minkfarm og lade samt mellem stuehus og driftsbygninger. Der er flere sving på strækningen ved ejendommen, som medfører dårlige oversigtsforhold samt krydsende driftstrafik.

Vejen er udlagt i 6 meters bredde og anlagt i 4 meters bredde.

Der foretages trafiktælling tirsdag den 4. marts til onsdag den 12. marts.

Ansøger ønsker at bygge nyt hus og vil i den forbindelse gerne omlægge vejen. Ansøger ønsker at omlægge vejen således, den ikke går gennem ejerens gårdsplads og trafiksikkerheden øges.

Ansøger ønsker at afgive jorden til den nye strækning af den offentlige vej mod at ansøger overtager arealerne fra den strækning der nedlægges.

Ansøger ønsker selv at foretage anlæg af den nye vej.

Ansøger ønsker, at Holstebro Kommune bidrager til den nye vej, da trafiksikkerheden øges.

I lignende sager har Teknik og Miljø givet tilladelse til omlægning af en offentlig vej på følgende betingelser:

- Den strækning som nedlægges efter anlæg af den nye vej, overgår til ansøger.
- Den nye strækning skal udmatrikuleres og anlægges i samme bredde som den eksisterende vej.
- Teknik og Miljø skal godkende udlæg og anlæg af den nye vej, inden arbejdet påbegyndes.
- Ansøger afholder alle omkostninger i forbindelse med omlægning af vejen.

Teknik og Miljø skal give en landzonetilladelse pga. ændret arealanvendelse, fra mark til vej og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3, hvilket kræves da vejen skal krydse et vandløb.

I henhold til vejlovens paragraf 90 kan nedklassificering af offentlige veje tidligst ske efter 4 år medmindre der indgås en frivillig aftale med grundejere som skal overtage vejen. Ansøger er den eneste, som skal indgå en frivillig aftale med Holstebro Kommune, da ansøger skal overtage den del af den offentlige vej som nedlægges og der ikke er andre lodsejere der har direkte udkørsel til den strækning der nedlægges.

Inden der træffes endelig beslutning om:

- at den offentlige vej, Lindholtvej kan omlægges og den nye vejstrækning opbygges som beskrevet

- at den eksisterende vejstrækning nedlægges og overgår til ansøger

- at udgifterne til etablering af den nye vej og de matrikulære ændringer afholdes af ansøger.

skal den påtænkte beslutning, i henhold til vejloven, annonceres i stedlige blade og der skal være en frist på 8 uger til udtalelser.

Indstilling

Der indstilles, at Teknisk Udvalg tager beslutning om:

- at beslutningen sendes i høring i henhold til sagsfremstillingen

- at såfremt der ikke kommer indsigelser bemyndiges Teknik og Miljø til at meddele endelig tilladelse.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Forslag til vejnavn i nyt boligområde ved Hvamvej i Borbjerg.

05.01.01-P19-4-14

Sagsfremstilling

PMP/BMK - TU

I henhold til lokalplan nr. 1080, Center- og boligområde i Borbjerg udlægges et område ved Hvamvej i Borbjerg til nyt boligområde.

Nordvest for udstykningen løber Rindbæk, som udmunder i Borbjerg Møllesø.

Teknik og Miljø foreslår at boligområdet tildeles vejnavnet "Rindbækvænget" og at vejen udlægges som privat fællesvej.

Fortsat sagsbehandling:

Teknik og Miljø orienterede på udvalgets møde den 25. februar om at der var indkommet navneforslag fra borgerne i Borbjerg, hvorfor sagen blev udsat.

De fremsendte vejnavneforslag fremgår af bilaget.

Det er fra borgerne oplyst at der primært har været interesse om følgende vejnavne: Centerparken, Sportsparken, Købmandsgade, Trolden, Centervejen og Mellemvænget.

Teknik og Miljø anbefaler at navne med "center" reserveres til større samlede bebyggelser eller forretningsområder.

Der findes allerede en "Sportsvej" i Ulfborg, Holstebro og Vinderup. Af hensyn til entydighed i vejnavne kan Teknik og Miljø ikke anbefale et vejnavn med "Sport--".

Der findes i Holstebro en vej med navnet "Mellemvangen". Af hensyn til entydighed i vejnavne kan Teknik og Miljø ikke anbefale vejnavnet "Mellemvænget"

Teknik og Miljø har ingen bemærkninger til vejnavneforslagene Købmandsgade eller Trolden.

Teknik og Miljø anbefaler at Teknisk Udvalg fastsætter vejnavnet til et af følgende forslag:

Rindbækvænget, Købmandsgade eller Trolden

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg beslutter:

- navnet til den private fællesvej.

Historik

Teknisk Udvalg, 25. februar 2014, pkt. 17:

Sagen udsættes med henblik på vurdering af de indkomne forslag til vejnavne.

Finn Orvad (V) og Susanne Funch (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning

Udvalget besluttede,

- at den private fællesvej får vejnavnet Købmandsgade.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-13