

REFERAT Teknisk Udvalg d. 26-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 26. oktober 2021 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Rørvænget, Thorsminde - ændring i belægning.....	3
Byggemodning af boligområdet Skovholt 2. etape i Krunderup - Økonomi.....	4
Toiletbygning Tingvej 5, Ulfborg.....	6
Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen iht Byggelovens §16c.....	7
Tillægsbevilling til nedrivningsprojekt, Landsbyordning.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	11

Punkt 1: Rørvænget, Thorsminde - ændring i belægning

05.02.00-G01-3-21

Sagsfremstilling

AV/LH - TU

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning fra Rørvænget 21, Thorsminde om at få asfalt på den private fællesvej Rørvænget i Thorsminde.

Teknik og Miljø har modtaget ansøgningen i sin egenskab af vejmyndighed og som tilgrænsende grundejer. Den private fællesvej Rørvænget kan asfalteres, såfremt grundejerne i fællesskab bliver enige herom. Ansøger har været i kontakt med de øvrige grundejere og meddelt Teknik og Miljø, at de er interesseret i at få asfalt på den private fællesvej Rørvænget. Der er 11 matrikler fordelt på 6 ejere og Holstebro Kommune, som lodsejer nord for vejen.

Adgangen til den private fællesvej Rørvænget er via den offentlige vej Rørvænget, matr. nr. 7000e, klitengene Sdr.Nisum - se vedlagte bilag. Den grønne linje er den offentlige vej Rørvænget, den røde linje er den private fællesvej Rørvænget. Holstebro Kommune tog i forbindelse med den oprindelige anlæggelse af vejen i 2009 stilling til, at denne skulle være en grusvej, og vejen er derfor ikke asfalteret. Der er etableret afvanding langs den offentlige vej.

Arealet nord for Rørvænget, som er ejet af Holstebro Kommune, er idag grønt område med græs og et regnvandsbassin, som er anlagt af Vestforsyning A/S i forbindelse med kloakseparering. Ansøger oplever, at vejen i stigende grad bliver brugt af borgere/turister, som parkerer og vil ned og se på kitesurfere, som sætter ud i fjorden nedenfor ved campingpladsen. Ansøger har derfor bedt om, at der, hvis der bliver asfalteret, tages stilling til, om der kan findes en måde at sikre muligheder for parkering, som idag for en stor dels vedkommende foregår foran ansøgers indkørsel. For hele arealet nord for den private fællesvej Rørvænget og ned mod Nisum Fjord gælder det, at det er beskyttet af en strandbeskyttelseslinje. Etablering af ekstra parkeringspladser er ikke muligt indenfor nuværende dispensation givet tilbage i 2009, da denne alene dækker det nuværende vejanlæg og ikke udvidelse af denne.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil koste ca. 200.000 kr. inkl. afvanding at få asfalteret den private fællesvej Rørvænget. Prisen er excl. stikvejene mod syd. I henhold til lov om private fællesveje §44, er det de tilgrænsende lodsejere som skal vedligeholde vejen.

Såfremt det besluttet, at der kan lægges asfalt på den private fællesvej Rørvænget, anbefaler Teknik og Miljø at der, for at skabe sammenhænge i vejene, også asfalteres på den offentlige vej Rørvænget. Den offentlige vej Rørvænget, som vil skulle asfalteres, er ca. 100 meter lang og 6 meter bred. Prisen for asfaltering af denne del vil beløbe sig til ca. 165.000 kr. Udgiften hertil kan finansieres via driften.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg beslutter:

- om Holstebro Kommune, som lodsejer langs vejen vil godkende og bidrage til nyt asfaltbelægning på den private fællesvej Rørvænget og
- om Holstebro Kommune vil lægge asfalt på den offentlige vej Rørvænget

Beslutning

Udvalget besluttede, at Holstebro Kommune som vejmyndighed godkender asfaltbelægning på den private fællesvej Rørvænget samt den offentlige vej Rørvænget, men ikke ønsker at prioritere økonomi til asfalteringen.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Rørvænget - oversigtskort

Rørvænget, Thorsminde

Punkt 2: Byggemodning af boligområdet Skovholt 2. etape i Krunderup - Økonomi

05.01.02-S00-2-21

Sagsfremstilling

AD/AV/TV - TU - ØK - BY

På baggrund af Lokalplan nr. 407 Boligområdet Skovholt i Krunderup hvor udstykningen for 1. etape er udsolgt og med forventet dispensation til ændret vejledende bebyggelsesplan, har Teknik og Miljø udarbejdet skitseprojekt og økonomisk overslag for byggemodning af Skovholt 2. etape i Krunderup.

Byggemodningen forventes igangsat januar 2022.

Udstykningen omfatter 8 parcelhusgrunde med en grundstørrelse fra ca. 1100 m² til 1350 m².

Byggemodningen indeholder bl.a. følgende aktiviteter:

- 80 m stamvej
- 130 m boligvej med vendeplads
- Jordbundsundersøgelser
- Jordforbedring
- Jordhåndtering
- Anlæg af klimabassin
- Byggemodningsbidrag for fjernvarme
- Forsyninger for vand, el og kloak

Gadelys på bolig- og fordelingsveje etableres i henhold til Byrådets tidligere beslutning om gadelys på private fællesveje. I grundprisen er der indregnet udgiften til etablering af gadelys. Vestforsyning Belysning a/s etablerer gadelyset og afholder anlægsudgiften, mens Holstebro Kommune betaler årlig afdrag/drift for anlægget.

Anlægsudgiften udgør i alt 3.250.000 kr. excl. udgifter til jorderhvervelse, hvoraf der senere anvendes 950.000 kr. til færdiggørelsesarbejder (asfaltslidlag, overkørsler og etablering af grønne områder mm.)

Der ønskes afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2021 og 2.050.000 kr. i 2022 samt 950.000 kr. i 2023. Etablering af området vil medføre behov for forøgelse af Teknisk Udvalgs driftsramme på 45.000 kr. pr. år fra og med 2023, til dækning af den fremtidige drift af gadelys samt tømning af rendestensbrønde mm.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold. Jordforsyningspuljen for 2021 udgør 15.671.000 kr. efter afholdelse af rådighedsbeløbet på 250.000 kr.

Indstilling

Det indstilles, at:

- der meddeles en anlægsbevilling på 3.250.000 kr.
- der afsættes rådighedsbeløb i 2021 på 250.000 kr., 2.050.000 kr. i 2022 samt 950.000 kr. i 2023.
- rådighedsbeløbene på 250.000 kr. og 2.050.000 kr. samt 950.000 kr. finansieres af henholdsvis jordforsyningspuljen i 2021, 2022 og 2023.
- Der meddeles en udgiftsbevilling til Teknisk Udvalg på 45.000 kr. pr. år fra og med 2023 til dækning af den fremtidige drift og vedligeholdelse af gadelys og tømning af rendestensbrønde mm., finansieret af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Byggemodningskort Skovholt etape 2

Punkt 3: Toiletbygning Tingvej 5, Ulfborg

04.01.00-G01-1-20

Sagsfremstilling

AV/MMES - TU

Teknik og Miljø har sammen med Ulfborg Borgerforening drøftet anlægsstatus for renovering af de offentlige toiletter på Tingvej 5.

På udvalgsrådet d. 19. november 2020 besluttede udvalget at prioritere midler til projektet.

Renoveringsopgaven af toiletbygningen (tilbud kr. 553.507 + kr. 80.000 rørskade), overstiger det afsatte budget. Årsagen hertil skyldtes dels ekstraomkostninger til miljøsaneringer og kloak, sikring af handicaptilgængelighed og prisstigninger på materialer. Teknik og Miljø har derfor arbejdet med en løsning, hvor toilettet på Ulfborg Bibliotek i stedet kan anvendes til offentligt toilet.

På Biblioteket findes et eksisterende toilet, som er placeret i sammenhæng med en nødudgang fra biblioteket. Her kan etableres en hovedindgang til toilettet, således toilettet kan tilgås udefra som offentligt toilet. Mellem toilet og bibliotek kan der isættes en dør med saltolås, som låses, når biblioteket lukkes efter normal åbningstid.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk udvalg beslutter:

- at den offentlige toiletbygning på Tingvej 5 afproppes og lukkes, og at en andel af det afsatte renoveringsbudget for toiletterne Tingvej 5, anvendes til etablering af nye dørløsninger ved Ulfborg Bibliotek.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag_toilet_ulfborg

Punkt 4: Henlæggelse af kompetence til beredskabskommissionen iht Byggelovens §16c

14.00.10-A21-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM - TU- ØK - BY

I 2016 gennemførtes en strukturreform på beredskabsområdet, som samlede de fleste beredskaber i § 60 selskaber. Strukturændringen betyder, at beredskaberne i dag er selvstændige enheder, og kommunalbestyrelserne kan derfor alene henlægge myndighedsopgaver til selskaberne, hvor der er eksplicit hjemmel i lovgivningen.

Med udskillelse af beredskaberne til § 60 selskaber er der opstået en række situationer, hvor beredskabet i funktion som brandmyndighed ikke længere har hjemmel til at håndtere akutte problemstillinger og forhold, som er ulovlige efter byggeloven, og hvor beredskabet i stedet er nødsaget til at henvise til behandling hos de kommunale byggesagsbehandlere. Med ændringer af byggeloven i henholdsvis 2018 og 2020 er der rettet op på dette ved at der er etableret hjemmel i byggelovens § 16 C til at kommunerne kan henlægge kompetencer til beredskaberne i ovennævnte særlige tilfælde.

Formålet med at henlægge afgrænsede dele af kommunalbestyrelsens beføjelser til beredskabet er dels at prioritere borgernes sikkerhed ved at reducere unødigt forsinkelse ved behandling af ulovlige brandmæssige forhold, dels at smidiggøre sagsbehandlingen af konkrete ulovlige brandmæssige forhold efter byggeloven.

Der er etableret hjemmel til henlæggelse af kompetence fra Kommunalbestyrelsen til Beredskabskommissionen via følgende bestemmelser:

- Byggeloven § 16 C stk. 8: Kompetence til i forbindelse med brandsyn at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger og
- Byggeloven § 16 C stk. 6-7: Kompetence til at træffe afgørelse om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og der er konkret risiko for personskaade.

Uddybende om de ovennævnte paragraffer kan der oplyses:

I byggelovens § 16 C stk. 8 har Kommunalbestyrelsen fået hjemmel til at henlægge kompetence til beredskabet, således at beredskabet i forbindelse med brandsyn kan udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige forskrifter. Forbud kan dog alene med henlæggelsen udstedes, når der er en konkret risiko for personskaade.

Beredskabet har i dag hjemmel til at udstede påbud og forbud i beredskabsloven, men der er foretaget en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabsloven til byggeloven, hvilket fjerner den nuværende hjemmel i beredskabsloven ved udgangen af 2021.

Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens §16 C stk. 8 har således alene til formål at sikre hjemmel til videreførelse af de nuværende forhold, hvor beredskabet i forbindelse med brandsyn om nødvendigt udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden.

Henlæggelse af afgørelseskompetence efter byggelovens § 16 C stk. 6-7 betyder, at beredskabet i forbindelse med brandsyn eller ved tilkald på anden vis, vil kunne træffe en retlig og øjeblikkelig bindende afgørelse for at forhindre ulovlig, farlig eller uforsvarlig brug i brandsikkerhedsmæssig henseende efter byggeloven, ved at nedlægge forbud eller påbud, eventuelt med vilkår rettet mod ejer eller bruger af det ulovlige objekt. Derudover vil beredskabet kunne udstede dispensation efter byggelovens §22. Der er alene hjemmel til henlæggelse af afgørelseskompetencen i situationer, hvor der er konkret personfare og hvor kommunen ikke selv inden for et rimeligt tidsrum, vil kunne træffe afgørelse i en sag. Kompetencehenlæggelsen kan, udover at styrke personsikkerheden, også understøtte erhvervslivets ønske om fortsat drift, eftersom henlæggelse af kompetence til beredskabet kan være en tidsbesparende løsning på tidspunkter hvor kommunens byggesagsafdeling ikke er tilgængelig.

Rammerne for anvendelsen af kompetence til at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger, anbefales nærmere beskrevet i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner. Dette fremgår af bilag 1 til dagsorden.

Idet Henlæggelse af kompetence jf. byggelovens § 16 C kræver godkendelse i ejerkommunerne, herunder at kompetencen godkendes som en tilføjelse til bilag 1 "Opgaver" i vedtægterne for Nordvestjyllands Brandvæsen, vil ændringen af bilag 1 til Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter, betyde at sagen skal sendes til orientering ved Ankestyrelsen.

Beredskabskommissionen har i september 2021 behandlet sagen og anbefalet sagen til godkendelse i ejerkommunerne.

Det er Teknik og Miljøs vurdering, at en godkendelse af denne henlæggelse af kompetence ikke begrænser Holstebro Kommunes bemyndigelser som bygningsmyndighed. Endvidere vurderer Teknik og Miljø, at ændringen understøtter et potentielt nødvendigt indsatsbehov med kort varsel, hvor der måtte være konkret personfare, og Holstebro Kommunes byggemyndighed ikke er tilgængelig. Slutteligt kan Teknik og Miljø også tilslutte sig vurderingen af, at denne tilpasning i kompetence kan understøtte en større fleksibilitet i konkrete situationer, hvor en brandmyndighed kan skabe afklaring som sikrer at et event eller en erhvervsaktivitet m.v. kan komme videre, ved en tilpasning efter brandmyndighedens anvisning på stedet, når byggemyndigheden ikke kan være tilstede.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg, overfor Byrådet anbefaler:

- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til ved brandsyn at kunne meddele påbud og forbud i medfør af byggelovgivningen på ovennævnte vilkår, jf. byggelovens §16 C stk. 8.
- At kommunen henlægger kompetence til beredskabskommissionen til at træffe afgørelser om brandsikkerhedsmæssige forhold, hvor brugen af en bygning eller konstruktion udgør et ulovligt forhold efter byggeloven, og hvor der samtidig er en konkret risiko for personskaade og det ikke er muligt inden for et rimeligt tidsrum, at træffe en byggesagsbehandler fra Kommunen, jf. byggelovens § 16 C, stk. 6-7
- At forslag til ændring af bilag 1 til vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes
- At rammerne for anvendelsen af ovenstående kompetencer konkretiseres i Samarbejdsaftale mellem Nordvestjyllands Brandvæsen og bygningsmyndighederne i Holstebro, Lemvig, Skive og Stuer Kommuner.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Bilag 1 Forslag til ændringer til bilag 1 til Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen

Punkt 5: Tillægsbevilling til nedrivningsprojekt, Landsbyordning

01.11.00-P20-7-21

Sagsfremstilling

AD/PMP - TU - ØK - BY

Byrådet godkendte på sit møde den 12. oktober 2021 at sælge den tidligere sognegård i Hogager til Hogager Borgerforening, som havde ansøgt om at købe arealerne, med henblik på at der kan etableres et nyt grønt område som velkomst til byen.

Hogager Borgerforening har ansøgt om at få bygningerne nedrevet efter byfornyelsesmidlernes landsbyordning. Der er i 2021 en særlig ordning, hvor staten betaler 80% og kommunen skal betale 20%.

Teknik og Miljø har tidligere fået lavet en miljøscreening af bygningerne, og der ligger en kalkuleret pris for nedrivning af bygningerne og rydning af asfalterealer på ca. 500.000 kr. På baggrund af dette søges der en tillægsbevilling til anlægsudgift på 500.000 kr. til sted nr. 015301, Nedrivningspulje, og en tillægsbevilling til anlægsindtægt på 400.000 kr. De tilsvarende rådighedsbeløb finansieres af likvide aktiver.

Økonomi bemærker, at salget skal være tinglyst inden årets udgang for at søge midler fra byfornyelsesmidlernes landsbyordning med 80% finansiering fra staten. Medfinansieringen fra staten er ukendt i 2022.

Indstilling

Det indstilles at Teknisk Udvalg over for Byrådet anbefaler:

- at meddeles en tillægsbevilling til anlægsudgift på 500.000 kr. og til anlægsindtægt på 400.000 kr. til Nedrivningspuljen
- at meddeles tilsvarende rådighedsbeløb finansieret af likvide aktiver. Rådighedsbeløb til udgift afsættes i 2021 og til indtægt i 2022.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Søren Frøstrup-Agger (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 6: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-1-20

Punkt 7: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.52-P35-1-20