

REFERAT Teknisk Udvalg d. 09-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 09. juni 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 187

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan nr. 1098, butikker mm. ved Døesvej, Holstebro.....	3
Lukket: Meddelelser.....	4

Punkt 1: Vedtagelse af lokalplan nr. 1098, butikker mm. ved Døesvej, Holstebro

01.02.05-P16-11-13

Sagsfremstilling

SH/NHR – TU - BY

Forslaget til lokalplan nr. 1098 for et område til butikker mm. ved Døesvej i Holstebro, som Byrådet vedtog den 18. november 2014, har været fremlagt i 8 ugers offentlighedsfase frem til den 21. januar 2015. Forslaget bringes til orientering som bilag til dagsordenpunktet.

Under offentlighedsfasen fremkom indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger fra Midt- og Vestjyllands Politi, Viborg Stiftsøvrighed (veto), Menighedsrådet ved Nørrelandskirken, Holstebro Provstiudvalg, Vestforsyning A/S, Skolebestyrelsen ved Sønderlandskolen, beboere ved Broagervej, Storåskolen og beboere ved Odinsvej. Reaktionen rummer bl.a. indsigelse imod parkeringsforhold, en større pylon, støjende bodega, støj og rystelser fra lastbiltrafik og utilstrækkelig regn- og spildevandsafledning. Endvidere fremkom forslag om bevaring af mere beplantning, og til lokalplanforslagets nye vej F-F indkom ændringsforslag. Reaktionen er samlet i vedlagte bilag til dagsordenpunktet.

Et notat med Teknik og Miljø's resumé af reaktionerne og anbefalinger af, hvorvidt de bør medføre ændringer i planforslaget til endelig vedtagelse, er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet. I resuménotatet anbefales det bl.a., at planforslagets byggefelt 'e' og bestemmelsen i § 7, stk. 1, om 1 pylon udgår, og at kortbilag 2 suppleres med bevaring af træække langs kirken.

Stiftsøvrigheden har med brev af 21. maj 2015 tilkendegivet, at man frafalder sit veto på baggrund af stedfundne præciseringer og betinget af planændring omfattende en udtagning af pylon-bestemmelsen som anført oven for.

Indstilling

Det indstilles, at Teknisk Udvalg overfor Byrådet anbefaler,

- at lokalplan nr. 1098 vedtages endeligt med de i resuménotatet omhandlede ændringer.

Beslutning

Indstilling tiltrådt.

Per Albertsen (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 2: Lukket: Meddelelser

00.01.52-G00-2-14