

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-11-2022

Mødedato Onsdag d. 30. november 2022 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 188

Indholdsfortegnelse

Midtjyllands Lufthavn, ekstraordinært driftstilskud.....	3
Anmodning fra Thorsminde Havn om finansieringsbehov.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til masterplangennemgang af skoler og pavilloner Halgård Skole.....	7
Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger.....	8
Grøn pulje ansøgningsrunde sommer 2022.....	10
Klimatilpasningsprojekt for Holstebro by - Afgørelse fra klagenævn.....	12
Afgrænsning af område i kommuneplanen til ny sommerhusudstyknig i Vester Husby sommerhus.....	15
Afgrænsning af område i kommuneplanen til boliger og dagligvarebutik.....	17
Afgrænsning af områder i kommuneplanen til vedvarende energi-anlæg, herunder Power-to-X.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19
Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol.....	20

Punkt 1: Midtjyllands Lufthavn, ekstraordinært driftstilskud

00.17.20-000-1-22

Sagsfremstilling

LM/ISO - ØK - BY

Midtjyllands Lufthavn drives som et fælleskommunalt selskab (A.m.b.a.) mellem kommunerne Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Silkeborg, Skive, Struer og Viborg.

Kommunerne har i årene 2016-2021 bevilget kapitalindskud på samlet set 6 mio. kr. årligt, ligesom lufthavnen særskilt har anmodet om tilskud på ialt 7 mio. kr. for hvert af årene 2022 og 2023. Beløbet vedr. 2022 er bevilget af Byrådet på møde den 21. september 2021.

På baggrund af aktuelle likviditetsudfordringer i Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a. har lufthavnens bestyrelse anmodet ejerkommunerne om et ekstraordinært driftstilskud på i alt 6 mio. kr.

I tilknytning til ansøgningen er modtaget et likviditetsbudget, hvoraf det fremgår at der ultimo oktober forventes et akkumuleret driftsunderskud for året svarende til det ekstraordinære driftstilskud.

Fordelingen af indskuddet tager udgangspunkt i den hidtil anvendte fordelingsnøgle, hvor tilskuddet fordeles mellem kommunerne, i forhold til deres ejerandel, men dog således at det beløb som Viborg Kommune og Herning Kommune samlet set skal betale ifht. fordelingsnøglen, fordeles med halvdelen til hver af disse to kommuner jf. nedenfor.

Andelshavere	Ejerandel i %	Alternativ fordelingsnøgle	Fordeling af 6 mio. kr.
Herning	27,98	20,275	1.216.500
Holstebro	18,56	18,56	1.113.600
Ikast-Brande	9,32	9,32	559.200
Lemvig	3,67	3,67	220.200
Ringkøbing-Skjern	7,32	7,32	439.200
Silkeborg	7	7	420.000
Skive	8	8	480.000
Struer	5,58	5,58	334.800
Viborg	12,57	20,275	1.216.500
I alt	100		6.000.000

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

- Holstebro Kommune bevilger et ekstraordinært driftstilskud på 1.113.600 kr. i 2022 til Midtjyllands Lufthavn A.m.b.a.
- bevillingen finansieres af de likvide aktiver.
- bevillingen forudsætter de øvrige ejerkommuners godkendelse af ekstraordinært driftstilskud jf. fordelingsnøglen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 2: Anmodning fra Thorsminde Havn om finansieringsbehov

00.34.00-000-1-22

Sagsfremstilling

MH/CB/LVJ - ETU - ØK - BY

Thorsminde Havn har anmodet om, at havnens bestyrelse gives et mandat af Byrådet til at optage et lån til finansiering af nyinvesteringer i havnen i forbindelse med transformationen til energihavn, jfr. Havnelovens § 9. stk. 3.

Anmodningen skal ses på baggrund af, at Thorsminde Havn er udpeget som servicehavn for den kommende vindmøllepark Thor, hvor selskabet RWE skal stå for implementering og efterfølgende drift og vedligehold, kombineret med, at Vattenfall har udpeget Thorsminde Havn som deres Construction Management Site for mølleparkerne Vesterhav Nord og Syd.

Havnen beskriver, at inden for en kortere periode vil der blive behov for investeringer i blandt andet følgende omkostningstunge aktiviteter:

- Nyt kaj anlæg 8-9 mio. kr.
- Opgradering af landstrøm 1,5 mio. kr.
- Oprensning/uddybning 4-5 mio. kr.
- Bygning til understøtning af havneinfrastruktur 2,5 mio. kr.
- Bedding 1,5 mio. kr.

I alt 18-20 mio. kr.

Havnepuljen 2022 er ansøgt om 7,5 mio. kr., og havnen forventer en afgørelse ultimo november/start december i år.

Forvaltningens bemærkninger:

Thorsminde Havns låneoptag til anlægsprojektet indgår i kommunens låneramme, da havnen er en kommunal selvstyrehavn. Udgifter til anlægsarbejder i kommunale selvstyrehavne kan lånefinansieres.

Kommunen har ikke modtaget detaljerede beskrivelser af de forskellige projekter, herunder beskrivelse af økonomien i disse, så det har ikke været muligt at vurdere hverken lovmedholdeligheden eller rentabiliteten. Det forudsættes, at de enkelte anlægsprojekter er af en karakter af aktiviteter, som den kommunale selvstyrehavn i henhold til havnelovens §9 kan varetage.

Jf. lånbekendtgørelsen er anlægsinvesteringer i kommunale selvstyrehavne låneberettigede, og for Thorsminde Havn kan der etableres en kreditramme og lån uden, at det belaster Holstebro Kommunes låneramme.

Via Havnelovens §9, stk. 16 hæfter Holstebro Kommune indirekte for kreditrammen, og denne hæftelse kan eventuel give en rentebesparelse for Thorsminde Havn. For at efterleve reglerne om statsstøtte og kravet om at havnen skal være selvfinansierende og skal hvile i sig selv, så skal der opkræves betaling for den eventuelle rentebesparelse, der opnås som følge af denne hæftelse. Garantiprovisionen fastsættes på baggrund af de konkrete lånetilbud. Det forudsættes, at Thorsminde Havn anvender de billigste kreditfaciliteter i det konkrete låneoptag, og at investeringerne er rentable.

Indstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at:

1. Thorsminde Havns anmodning om at optage et lån på i alt max. 20,0 mio. kr. godkendes.
2. Holstebro Kommune opkræver en garantiprovision på markedsmæssige vilkår på lånet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Erhvervs- og Turismeudvalget, 28. november 2022, pkt. 7:
Indstilling tiltrådt.

Henrik Pagh Mortensen (A) og Jesper Hebsgaard Pedersen (V) deltog ikke ved sagens behandling.

Punkt 3: Frigivelse af anlægsbevilling til masterplangennemgang af skoler og pavilloner Halgård Skole

00.30.14-Ø00-5-22

Sagsfremstilling

HS/LP - BFU - ØK - BY

I forbindelse med budgetvedtagelsen til 2023 blev det besluttet at afsætte 1.414.000 kr. til masterplangennemgang af skoler og 1.905.000 kr. til pavilloner ved Halgård skole. Rådighedsbeløbene blev afsat som en del af budget 2023. Med denne sag søges følgende anlægsbevillinger, med følgende fordeling:

- For masterplangennemgang af skoler: 1.414.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 300.000 kr. i 2022, 313.000 kr. i 2023 og 801.000 kr. i 2024.
- For pavilloner Halgård skole: 1.905.000 kr. Rådighedsbeløbene er fordelt med 398.000 kr. pr. år i 2023-2025 samt 711.000 kr. i 2026.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold i sagen.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:

For masterplangennemgang af skoler:

- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.414.000 kr. til masterplangennemgang af skoler,
- At der meddeles rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2022, 313.000 kr. i 2023 og 801.000 kr. i 2024.

For pavilloner Halgård skole:

- At der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1.905.000 kr. til pavilloner på Halgård skole,
- At der meddeles rådighedsbeløb på 398.000 kr. pr. år i 2023-2025 samt 711.000 kr. i 2026.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 24. november 2022, pkt. 3:
Godkendt som indstillet.

Punkt 4: Anlægssag vedr. gadelys i private udstykninger

05.01.12-G01-1-21

Sagsfremstilling

AD/AV/PA - TU - ØK - BY

Byrådet har den 9. december 2008 vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune. Hvis udstykkeren er privat medfører det følgende:

- Gadelyset projekteres af Vestforsyning A/S.
- Armaturvalg følger Holstebro Kommunes Belysningsplan.
- Vestforsyning Belysning A/S etablerer belysningsinstallationerne.
- Bygherren indbetaler anlægssummen til Holstebro Kommune.

Herefter indgår Holstebro Kommune aftale med Vestforsyning Belysning A/S om gadelys. Abonnementsaftalen for drift af gadelys hæves derfor årligt.

Ved følgende udstykninger er belysningen tilsluttet det offentlige gadelys.

Område	Anlægssum	Årlig driftssum	I drift
Mejrup Vest boligveje	179.137 kr.	11.698 kr.	Ja
Hornshøj 6. etape	241.547 kr.	20.400 kr.	Ja
Trinbrættet	39.000 kr.	2.709 kr.	4. kvartal 2022

Sagen vedrører alene de budgetmæssige konsekvenser som følge af konkrete projekter, der etableres i overensstemmelse med Byrådets vedtaget retningslinjer for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje. På den baggrund foreslår Teknik og Miljø, at de budgetmæssige ændringer fremover alene behandles i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

Økonomi har ingen bemærkninger til det økonomiske indhold.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller, at:

- der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 459.684 kr. til ovenstående områder.
- rådighedsbeløbet på 459.684 kr. tilgår de likvide aktiver.
- Teknisk Udvalgs driftsramme forhøjes i 2023 og frem med 34.807 kr. finansieret af de likvide aktiver.

Desuden indstiller Teknisk Udvalg, at de budgetmæssige ændringer fremover alene behandles i forbindelse med de politiske budgetopfølgninger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt og direktør Teknik og Miljø, Anders Debel.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Teknisk Udvalg, 22. november 2022, pkt. 1:
Indstilling tiltrådt.

Dennis Thiesen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Grøn pulje ansøgningsrunde sommer 2022

01.11.00-Ø34-1-22

Sagsfremstilling

AD/SGW/JH - NMK - ØK

Sagsfremstilling til mødet i Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 25. oktober 2022:

Økonomiudvalget besluttede den 11. maj 2022 at igangsætte fordeling af Grøn pulje, og at midler tildeles nærområdet, naboer samt lokalsamfundet til det vedvarende energianlæg samt konkrete projekter, der udspringer af landdistriktsstrategier.

Ansøgningsrunden har været sendt ud i offentligheden med frist den 30. august 2022, se mere på [Holstebro.dk/gron-pulje](https://holstebro.dk/gron-pulje). Der er 4.360.000 kr. til rådighed i denne ansøgningsrunde og der er modtaget 12 ansøgninger for i alt 7.844.644 kr. På kortbilag 3 kan det ses, hvor ansøgningerne ligger geografisk.

Teknik og Miljø har udarbejdet et skema med indstilling og begrundelse for tilsagn og afslag, se vedhæftede bilag 1. Derudover er der på vedhæftede bilag 2 en nærmere beskrivelse af projekterne. Såfremt indstillingen følges, vil der restere godt 1 mio. kr. af puljen til senere uddeling.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Natur-, Miljø- og Klimaudvalget den 22. november 2022:

Med udgangspunkt i drøftelserne på mødet den 24. oktober er det undersøgt nærmere hvilke kriterier, der kan opsættes for at imødekomme nærmeste naboer, i tilfælde af at det ikke er til almene formål. I bilag 4 er der angivet en definition på naboer og lokale i øvrigt, som er ansøgningsberettiget jf. bekendtgørelsen om Grøn Pulje. I forhold til den konkrete ansøgning er der indsat en tabel, der viser afstanden fra de nærmeste naboer til VE-anlægget.

Der vil på mødet blive redegjort for praksis af uddeling af grøn puljemidler i andre kommuner.

Det medfører, at der i den konkrete indstilling anbefales, at der meddeles afslag på ansøgning nr. 12 i bilag 1, da boligmatriklen ligger over 200 meter fra solcelleanlægget.

Såfremt indstillingen følges, vil der restere godt 1,4 mio. kr. af puljen til senere uddeling.

Indstilling

Natur-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller:

- at tildele midler efter skemaet, vedhæftet som bilag 1, dog med ændring af, at der meddeles afslag på ansøgning nr. 12 i bilag 1, da boligmatriklen ligger over 200 meter fra solcelleanlægget, og det ansøgte projekt ikke udgør et alment formål.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og teamleder i Teknik og Miljø, Stine Gade Würtz.

Økonomiudvalget besluttede at følge indstillingen og tildele midler efter skemaet i bilag 1, således at der meddeles afslag på ansøgning nr. 12 og at der ikke træffes beslutning vedr. skemaets ansøgning nr. 2 Naur-Sir, energioptimering af Sir Lyngbjergcenteret.

Beslutning vedr. ansøgning nr. 2 udsættes med henblik på at undersøge sagen nærmere.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 6:

Finn Thøgersen (V) erklærede sig inhabil i sagens behandling, hvilket udvalget var enig i.

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på, at Teknik og Miljø undersøger afgrænsning af tildeling af midler til nærmeste naboer til solcelleparken samt praksis i andre kommuner.

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 22. november 2022, pkt. 5:

Finn Thøgersen (V) var inhabil i sagens behandling.

Udvalget besluttede, at det overfor Økonomiudvalget anbefales:

- at tildele midler efter skemaet, vedhæftet som bilag 1, dog med ændring af, at der meddeles afslag på ansøgning nr. 12 i bilag 1, da boligmatriklen ligger over 200 meter fra solcelleanlægget, og det ansøgte projekt ikke udgør et alment formål.

Karsten Filsø (F) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Grøn pulje -Oversigt over indkomne ansøgninger og Forvaltningens bemærkninger

Bilag 2 Ansøgninger Grøn Pulje 2022

Bilag 3 Grøn pulje kortbilag A3

Bilag 4 _Definition af begreber _nærmeste naboer _nov 2022

Punkt 6: Klimatilpasningsprojekt for Holstebro by - Afgørelse fra klagenævn

06.00.07-P20-1-21

Sagsfremstilling

AD/TM/LT - NMK - ØK

Siden 2011 har kommunen arbejdet med at løse klimaudfordringer for Holstebro midtby. Fra 2011 til 2015 er forskellige modeller blevet undersøgt. Målet har været at finde en løsning, så midtbyen kan sikres mod en ”100-årshændelse” fremskrevet til et klimascenarie i år 2100. Med dette som kriterie blev det i 2015 besluttet at arbejde videre med en løsning, hvor vandtilbageholdelse i henholdsvis Vandkraftsøen og ådalen blev kombineret med et højvandselement ved Vigen. Denne løsning var beregnet til at kunne opmagasinere de 4,5 mio m³ fra det samlede opland, som optimalt kan håndteres umiddelbart opstrøms byen.

Projektet skulle beskytte Holstebro midtby mod oversvømmelser fra Storå og er den centrale løsning i risikostyringsplanen, som Holstebro Kommune er forpligtiget til at lave efter EU's oversvømmelsesdirektiv.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved afgørelse af 16. november 2022 ophævet Holstebro Kommunes afgørelse af 12. juli 2021 om VVM-tilladelse til anlæg og drift af klimatilpasningsanlæg i Storådalen, Vandkraftssøen og Holstebro By og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Den løsning, der har været arbejdet med, søger at balancere mange hensyn. Først og fremmest hensynet til det, som skal beskyttes mod oversvømmelser – nemlig Holstebro Midtby.

Arealerne i Vandkraftsøen og i ådalen opstrøms Vandkraftsøen blev valgt til vandmagasinering, fordi både sø og hele ådalen i forvejen er dækket af vand, når hændelser opstår. Logikken her har været at undgå at inddrage større arealer end højest nødvendigt og derigennem minimere påvirkning.

Selv om det i forvejen er vanddækkede arealer, er hensyn til vandmiljøet i Storå og Vandkraftsøen, som er beskyttet af vandrammedirektiv og vandløbslovgivning, søgt indarbejdet. Hensyn til beskyttet natur i ådalen, som i stor grad i forvejen er påvirket af oversvømmelser, er indarbejdet med kompenserende foranstaltninger og udlæg af nye arealer til natur. Hensyn til kulturarv ved Tvis Kloster, som ligger nær vandmagasinerings-mulighederne. Hensyn til landskabet i ådalen ved et tilpasset bygværk. Og endelig hensyn til, at plante- og dyrelivet i åen påvirkes mindst muligt i såvel etableringsfasen og når projektet er realiseret ved hjælp af en samlet styringsstrategi, som sikrer, at anvendelsen af vandopmagasinering og de afledte effekter minimeres ved at ”fordele” konsekvenserne.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skriver i deres afgørelse, at de har fundet ”væsentlige retlige mangler” på 3 områder. Denne terminologi anvendes om dokumentationsmangler som omhandler:

- 1) Påvirkning af målsatte overfladevandområder i forhold til risiko for forringelse af kvalitetselementer efter vandrammedirektivet, herunder sedimenttransport til fjorden og dokumentation for påvirkning af gydebanker.
- 2) At det på det foreliggende grundlag ikke er usandsynligt, at projektet kan være i drift i perioden for smoltnedtrækket, og at det derfor ikke kan udelukkes, at projektet potentielt kan påvirke den næste generation af fisk.
- 3) Påvirkning af bilag IV-arter (birkemus). Nævnet vurderer, at det ikke med tilstrækkelig sikkerhed kan udelukkes, at der i Storådalen øst for Holstebro findes yngle- eller rasteområder for birkemus, som i projektets aktive driftsfase vil blive oversvømmet.

Som en del af afgørelsen har Nævnet yderligere anført en række forhold, som Holstebro Kommune skal tage i betragtning i forbindelse med en fornyet behandling af sagen.

På mødet vil Teknik og Miljø redegøre nærmere for de vurderinger, som er i klagenævnsafgørelsen. I forhold til de ”væsentlige retlige mangler” skal følgende fremhæves, fordi det har betydning for vurderingen af mulighederne for det videre arbejde med projektet:

- Det fremgår af den samlede beskrivelse, at i forhold til påvirkninger af vandområder, så skal selv en kortvarig påvirkning, som der er lagt op til med et anlæg i drift i få dage med års mellemrum, vurderes ud fra en lav tærskel for

påvirkning; Både for de konkrete strækninger og for vandområderne som et hele. Påvirkningen fra lukning i korte perioder skal desuden ses kumulativt med den fuldstændige spærring som Vandkraftsøen udgør. Desuden beskrives det, at der ikke kan vægtes samfundsmæssige begrundelser i relation til risikoen for en forringelse af vandområdernes tilstand.

- I forhold til bilag 4 arter så skal der, på trods af at der ikke er fundet Birkemus opstrøms i det pågældende areal, ikke alene gennemføres fornyede undersøgelser, men også vurderes på ådalens økologiske funktion for denne art. Dette uanset om den er fundet eller ej. Idet Birkemusen er fundet i ådalen Vest for byen, så vurderes der ikke at der kan laves en dokumentation, der udelukker en påvirkning.

Disse vurderinger tydeliggør, at naturhensynet i klagenævnets afgørelse vægter over den beskyttelsesforpligtigelse for byen, som følger af oversvømmelsesdirektivet, og at varighed af og årstiden for påvirkning er uden væsentlig betydning. Balanceringen af alle de beskyttelseshensyn til vandmiljø, tør natur, kulturarv m.v. ses heller ikke at være vægtet i afgørelsen.

Det står også klart, at det supplerende undersøgelsesniveau, som der lægges op til for evt. videre arbejde, er af omfattende omfang, og vurderes efter drøftelse med ekstern rådgiver at være en skærpelse af praksis på undersøgelsesniveau. De yderligere undersøgelser kan ikke garanteres at give ny viden, som kan bane vej for projektet. Som eksempel på detailniveauet i afgørelsen kan fremhæves, at Miljø- og Fødevareklagenævnet problematiserer, at der er uoverensstemmelser i afgørelser og VVM-redegørelse, fordi der omtales anvendelse med års mellemrum i 10-12 dage og andre steder i de samme dokumenter beskrives anvendelse i én til to uger ad gangen. Selv om man lægger til grund, at anlægget, når det ikke er i brug, ikke udgør et problem for vandmiljø eller natur, så udgør det tilsyneladende et problem, at der kan være usikkerhed på et par dages anvendelse, op imod at der kan gå år imellem anlægget skal tages i brug. Dertil kommer, at den årstid, hvor anlægget erfaringsmæssigt vil være i brug, kun med minimal sandsynlighed kolliderer med nedgang af smolt. Endvidere vil vandrende fisk, allerede som følge af den meget stærke strøm, stoppe vandringen og søge læ for strømmen de dage, hvor anlægget er i drift.

Den lovgivning, som er i spil i relation til bilag IV arter og vandmiljø i sagens videre behandling, er med ophæng i EU-lovgivning. En proces for ændring af denne må i udgangspunktet anses for at tage en længere årrække. Klagenævnet fremhæver i deres afgørelse, at der findes undtagelsesbestemmelser, som Holstebro Kommune evt kan gøre brug af. Dette vil kræve minister involvering.

Teknik og Miljø vurderer, at det med afgørelsen og de supplerende undersøgelser, som skal gennemføres, samt sagsbehandling for evt undtagelsesbestemmelser, må forventes, at der vil gå flere år for afklaring af disse ting.

På den baggrund anbefales det, at igangværende opgaver omkring projektering på projektet stoppes, indtil det er afklaret, om der kan banes en vej for dette. Der skal også tages stilling til hvad der videre skal ske med planlægning for naturkompenserende foranstaltninger og de betingede lodsejraftaler, som er lavet for udvalgte delarealer.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at den løsning som Danmarks Naturfredningsforening i forbindelse med foreningens klage har peget på med udnyttelse af lavbundsarealer, fortsat ikke er en brugbar model, som det blev konkluderet i VVM-redegørelsen. Aktuell viden indhentet i relation til arbejdet i Storåkomiteen, understøtter yderligere denne konklusion.

Danmarks Naturfredningsforening har via pressen før og efter klagenævnets afgørelse, beklaget kommunens manglende vilje til dialog, hvorfor det blev fundet nødvendigt med at bremse projektet via klage. Med baggrund heri finder forvaltningen det nødvendigt at påpege, at der to gange i den forberedende proces blev forsøgt at starte en dialog via en aftale med direktøren for Danmarks Naturfredningsforening om møder om sagen. Direktør for Teknik og Miljø Anders Debel og Natur- og Miljøchef Torben Mølgaard er to gange mødt op til aftalte møder i foreningens hovedkontor i København. Begge gange uden at direktør Lars Midtby dukkede op. Og begge gange med et udfald, hvor Danmarks Naturfredningsforenings medarbejdere ikke viste megen interesse eller forståelse for opgavens kompleksitet og alle de andre interesser, det er kommunens opgave at holde for øje.

Idet Danmarks Naturfredningsforening alene var fokuseret på, at Holstebro Kommune skulle arbejde med en løsning i form af vådlægning af lavbundsarealer i hele Storåoplandet, synes der ikke at være grundlag for videre dialog, idet den løsning allerede i de indledende forundersøgelser var vurderet ubrugelig og i øvrigt urealiserbar. En vurdering som i øvrigt er yderligere underbygget via viden fra arbejdet i Storåkomiteen.

Ydermere skal det understreges, at Holstebro Kommune også har deltaget i et møde med Danmarks Naturfredningsforenings præsident Maria Reumert Gjerding, uden at dette førte til nye muligheder for dialog om en løsning, som rent faktisk kunne leve op til Holstebro Kommunes forpligtigelse efter oversvømmelsesdirektivet. Muligheden for mødet blev tilvejebragt via SAGRO.

Med baggrund i sagens oplysninger lægges der op til en drøftelse med udvalget om ønskerne til det videre arbejde i relation til den uændrede forpligtigelse til at sikre en plan for beskyttelsen af Holstebro by, som det er pålagt via oversvømmelsesdirektivet.

Indstilling

På baggrund af Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning, indstilles det at:

- Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og chef i Teknik og Miljø, Torben Mølgaard.

Sagen blev drøftet og forvaltningens orientering blev taget til efterretning. Økonomiudvalget besluttede at der tages kontakt til den kommende minister for området.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Historik

Beslutning fra Natur-, Miljø- og Klimaudvalget, 25. november 2022, pkt. 1:
Udvalget drøftede sagen. Sagen videresendes til orientering i Økonomiudvalget.

Punkt 7: Afgrænsning af område i kommuneplanen til ny sommerhusudstyknings i Vester Husby sommerhusområde

01.02.15-P15-4-19

Sagsfremstilling

AD/SGW/NHR - ØK

WSP Danmark har, på vegne af ejere af arealer i den nordlige del af sommerhusområdet Vester Husby, ansøgt om at måtte udstykke 60 parceller til bebyggelse med sommerhuse. Projektområdet udgør 37.3 ha, hvoraf 0.1 ha er ejet af 3.-person. Ansøgningsbrev og projektbeskrivelse er vedlagt dagsordenen.

Ansøgningen træder i stedet for tidligere ansøgning om 70 parceller, som lå til grund for en behandling i Økonomiudvalget den 9. februar 2022 (dagsordenpunkt 4), hvor et flertal i udvalget besluttede, at principperne i den oprindelige skitse fra borgermødet den 23. oktober 2019 fastholdes, herunder at en udstykning skal finde sted med grunde som i udgangspunktet er 5.000 m².

Den nu foreliggende ansøgning og projektbeskrivelse har været underkastet en detaljeret gennemgang i Teknik og Miljø. Gennemgangen er udmøntet i et notat, der bringes som bilag til dagsordenpunktet.

Sommerhusområdet ligger umiddelbart op imod Natura 2000-området Husby Klit. Det fremgår af notatet, at den foreliggende Natura 2000-konsekvensvurdering skal færdiggøres i forhold til kravene i lovgivningen, inden de foreløbige vurderinger kan lægges endeligt til grund for en vedtagelse af kommuneplantillægget.

Hvad angår en modning af området til sommerhusbebyggelse fremgår af notatet, at der forudsættes terrænændringer samt en styring af overfladevand og terrænnært grundvand, der kan indebære en lejlighedsvis vådlægning af dele af projektområdet. Hvordan styring af overfladevand og terrænnært grundvand skal foregå er beskrevet på principniveau. Konkrete redegørelser og beregninger, der belyser de tekniske detaljer og effekterne af den skitserede regulering udestår. Et uddybet materiale skal foreligge inden vedtagelse af kommuneplantillæg, og et konkret projekt, som kan myndighedsgodkendes, skal være på plads inden lokalplanvedtagelse, for at de nødvendige miljøvurderinger af planerne og projektet kan endeligt gennemføres.

Hvad angår den fysiske disponering af området - udstykning, bebyggelse, veje og stier - er der ikke fundet forhold i projektbeskrivelsen, der ikke vil kunne justeres i en ny lokalplan.

Teknik og Miljø vurderer, at projektbeskrivelsen, nu suppleret af den tekniske vurdering, vil være egnet som grundlag for en indkaldelse af idéer og forslag til den påtænkte kommuneplanændring jf. planlovens § 23 c.

Som det fremgår af den tekniske vurdering, er der forskelle i reguleringen af bebyggelsen i de tre rammeområder, der omfatter Vester Husby og sommerhusområdet øst for Klitvej. Spørgsmål om justering af fx kommuneplanens rammebestemmelser om bygningshøjder i Vester Husby vurderes derfor at være naturlige i sammenhængen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter

- at der med henblik på planlægningen for en sommerhusudstyknings annonceres efter idéer og forslag fra offentligheden til planlægningsarbejdet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og teamleder i Teknik og Miljø, Stine Gade Würtz.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ansøgningsbrev

Projektbeskrivelse

Notat - En vurdering af projektansøgningen

Punkt 8: Afgrænsning af område i kommuneplanen til boliger og dagligvarebutik

01.02.00-P20-8-22

Sagsfremstilling

AD/SGW - ØK

På mødet d. 17. august 2022 besluttede Økonomiudvalget at udsætte sagen vedr. projektforslag øst for Østre Ringvej, med henblik på yderligere undersøgelser. Sagen er sidenhen blevet undersøgt nærmere og genfremsendt (se vedhæftet bilag) med henblik på en politisk stillingtagen til igangsætning af planlægning for projektet.

Anmodningen for i gangsaftelse af et plangrundlag for et område øst for Østre Ringvej sker på vegne af en udvikler, og der er på nuværende tidspunkt ikke vurderet nærmere på detaljerne i projektet, da denne bearbejdning først vil ske i forbindelse med den egentlige planlægning. Udgangspunktet for udviklers ønskede arealudlæg og områdets disponering er en vejbetjening fra Østre Ringvej, som via en ny rundkørsel viderefører Lægårdvej ind i udviklingsområdet. Derudover har Vejdirektoratets arealreservation samt vejtrafiksstøj fra Østre Ringvej samt håndtering af overfladevand været bestemmende for områdets disponering. Således ønsker udvikler, at området inddeles i 6 delområder:

Delområde I: Detailhandel med mulighed for opførelse af en dagligvarebutik på 2.200 m².

Delområde II: 50-60 tæt lav boliger som seniorvenlige rækkehuse, hvor der er større fokus på tilgængelighed, små haver/grunde, store fællesarealer, flere fællesfaciliteter etc.

Delområde III: 40-50 tæt-lav boliger som dobbelthuse, med mange af de samme kvaliteter som et parcelhus.

Delområde IV: 15-18 åben-lav boliger på små grunde. Boligtypen minder om parcelhusets størrelse og kvaliteter dog uden den store have.

Delområde V: Vejdirektorates vejreservation til en mulig omfartsvej nord om Mejrup.

Delområde VI: Regnvandsbassin

Projektet forudsætter en ændring af dagligvarestrukturen i kommuneplanen, således at lokalcenteret ved Lægårdvej udvides til et nyt bydelscenter, som foruden den ønskede dagligvarebutik også omfatter det eksisterende lokalcenter ved Rema 1000. Derudover forudsætter projektet udarbejdelse af lokalplan, der bl.a. disponerer området under hensyntagen til håndtering af regnvand og trafikafvikling.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter

- at der med henblik på planlægningen for boliger og en dagligvarebutik annonceres efter idéer og forslag fra offentligheden til planlægningsarbejdet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og teamleder i Teknik og Miljø, Stine Gade Würtz.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

25.10.2022 Anmodning om igangsættelse af ny planlægning.pdf

Bilag 1 Lokalplankort med ønsket anvendelse.pdf

Bilag 2 Cowi_Detailhandel.pdf

Bilag 3 Cowi_Vandhåndtering.pdf

Bilag 4 Cowi_Vejbetjening.pdf

Punkt 9: Afgrænsning af områder i kommuneplanen til vedvarende energianlæg, herunder Power-to-X

01.02.15-P15-11-22

Sagsfremstilling

AD/SGW/NHR - JLH - ØK

Holstebro Kommune oplever en stigende interesse fra private projektudviklere om at etablere større vedvarende energianlæg i det åbne land, herunder Power-to-X (PtX). PtX dækker over teknologi, der producerer brændstoffer, kemikalier og materialer på baggrund af grøn brint produceret ved elektrolyse.

For at sikre den bedst mulige og sammenhængende planlægning for tekniske anlæg af denne karakter, er der udarbejdet en indkaldelse af idéer og forslag (se bilag). Indkaldelsen har til formål at indkalde ideer og forslag forud for ændringer af kommuneplanen.

Konkret indkaldes ideer og forslag til områder i hele kommunen, hvor der måtte være interesse og samtidigt realistisk mulighed for at etablere vedvarende energianlæg i det åbne land. Dette kan være såvel vindmøller som solcelleanlæg, men også stærkt strømforbrugende anlæg såsom større elektrolyseanlæg. Endvidere indkaldes ideer og forslag til planlægningsarbejdet særligt hvad angår to områder vest for Holstebro til PtX og el-infrastruktur.

De to områder vedrører en konkret ansøgning om et PtX-anlæg ved Idomlund, og herudover vurderer Teknik og Miljø, at et område ved Bur også er relevant for fremtidige PtX-anlæg. De to områder er ikke udlagt i kommuneplanen til tekniske anlæg eller erhverv. Området ved Idomlund er dog fremhævet i redegørelsen til Kommuneplan 2021 som en attraktiv placering for erhverv, der kræver meget energi, herunder også PtX-anlæg. Kommuneplan 21 rummer pt. mulighed for bl.a. PtX ved Måbjerg.

I indkaldelsen, som annonceres på kommunes hjemmeside, fremgår blandt andet beskrivelse af nogle faktorer som kan indgå i Byrådets efterfølgende udvælgelse af de bedst egnede områder til vedvarende energianlæg i kommunen. De nævnte faktorer er blandt andet lokale investeringer, lokal opbakning, arbejdspladser og tværsektionel synergi. Derudover fremgår nogle anvisninger på, hvilke oplysninger der bør indgå ved indsendelse af forslag til områder til vedvarende energianlæg. Teknik og Miljø anbefaler at der fastsættes en frist på 10 uger for indkaldelse af idéer og forslag.

Efter indkaldelsen vil Teknik og Miljø gennemgå de indkomne forslag og forelægge et prioriteret oplæg til politisk behandling i løbet af foråret 2023.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget beslutter

- at der med henblik på planlægningen for vedvarende energianlæg i det åbne land, annonceres efter idéer og forslag fra offentligheden for planlægningsarbejdet med en frist på 10 uger.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog vicekommunaldirektør Claus Brandt, direktør Teknik og Miljø, Anders Debel og teamleder i Teknik og Miljø, Stine Gade Würtz.

Godkendt som indstillet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Annonce_VE-anlæg (udkast)

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

00.01.00-G00-3-22

Punkt 11: Lukket: Underskrift af beslutningsprotokol

00.01.51-P35-1-22